



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi szempontból történő felújításáról" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 672 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon álló óvoda épület villámvédelmi felülvizsgálatára 2016. április 20-án került sor, mely alapján az épület villámvédelme nem megfelelő minősítést kapott. Ennek értelmében az épület villámvédelmi rendszerének teljes cseréje javasolt, amelynek megvalósításához mindenképpen tervdokumentáció elkészíttetése volt szükséges.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 151/2016. (VI. 29.) számú ÖK határozatában a Mizselektro Kft-t bízta meg a tervezéssel. A tervező 2017. augusztus 22-én szállította le a terveket.

A t. Képviselő-testület a 222/2019. (X. 25.) számú ÖK. határozatában Olti László egyéni vállalkozót bízta meg a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 672 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon – amely természetben a 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1. szám alatt fekszik – lévő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi rendszerének kiépítésére bruttó 1.848.028 Ft vállalkozási díj ellenében.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a vállalkozóval a vállalkozási szerződés megkötése meghiúsult, szerződéses kötelelem tehát nem jött létre. Emiatt szükségessé vált ismételten három cég megkeresése. A helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a tervdokumentációban szerepelnek olyan szerkezeti elemek is, amelyek cseréje sürgősen szükséges. Az árajánlattevők megvizsgálták a meglévő állapotot összevetve a tervdokumentációban foglaltakkal, amelyek alapján az alábbi árajánlatok kerültek benyújtásra:

Sorszám	Cégnév	Összeg (bruttó)
1.	Kinamé Kft.	1.264.624,- Ft
2.	Rozmaring Kft.	1.540.383,- Ft
3.	Vad-Ép Kft.	1.549.083,- Ft

A beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot tevő vállalkozó a Kinamé Kft.

Mindenképpen javaslom, hogy a teljesítésigazolás csak abban az esetben kerüljön aláírásra az Önkormányzat részéről, amennyiben a villámvédelmi felülvizsgálati eljárás során jóváhagyásra kerül.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni a legalacsonyabb ajánlatot tevő vállalkozót megbízni szíveskedjék a villámvédelmi rendszer kiépítésével.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 222/2017. (X. 25.) számú ÖK. határozatát, amellyel egyidejűleg

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 672 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon – amely természetben a 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1. szám alatt fekszik – lévő Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda villámvédelmi rendszerének kiépítésére a Kinamé Kft.-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó 1.264.624 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2019. március 19.

Bukodi Károly sk.

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. március 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2019. március 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Marozsi Tamás műszaki ügyintéző