



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az „Ócsa Város hatályos Településszerkezeti terve és Helyi Építési Szabályzata módosítása az Ócsa 4512/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozása kapcsán lefolytatott partnerségi véleményezés lezárásáról és a felhatalmazás megadása a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséhez” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy elkészült a hatályos Településrendezési eszközöket módosító tervdokumentáció, az Ócsa 4512/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetése lefolytatásra került az országos és helyi szabályoknak megfelelően. Ennek keretében a dokumentáció elérhető a város honlapján, a Polgármesteri Hivatalban és az előírt lakossági fórum is megtartásra került.

Előzetesen megkeresésre kerültek a környezeti vizsgálat szükségességének elbírálásában résztvevő államigazgatási szervek. A beérkezett vélemények alapján, környezeti vizsgálat elkészítését az érintett szervek nem tartották szükségesnek. A beérkezett vélemények az előterjesztés mellékletében olvashatóak.

A lakossági fórum 2019. február 20-án került megtartásra a Polgármesteri Hivatalban, melyen 3 lakos képviseltette magát. A lakossági fórum jegyzőkönyve, szintén az előterjesztés mellékleteként olvasható.

A partnerségi egyeztetés keretében egyéb vélemény nem érkezett.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletében olvasható véleményeket és jegyzőkönyvet elfogadni szíveskedjen és szintén a mellékletben található módosítási dokumentáció alapján adja meg felhatalmazását, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 42. § (2) bekezdése szerint megkezdhessük a tervezett módosítás végső szakmai véleményezési szakaszának lefolytatását az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál.

Bukodi Károly sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) ÖK. határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a hatályos Településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT), a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási terv (továbbiakban: SZT), az Ócsa 4512/1 hrsz-ú ingatlanra - kiemelt fejlesztési terület – vonatkozó módosítása kapcsán, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Trk.) 42. §-ban foglaltak alapján elfogadja a beérkezett véleményeket, valamint a témában tartott lakossági fórum jegyzőkönyvét és ezzel lezárja a partnerségi egyeztetési folyamatot.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a Trk. 42. § (2) bekezdése szerint kezdeményezze a hatályos Településrendezési eszközök végső szakmai véleményezését az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatalnál a kiemelt fejlesztési terület vonatkozásában.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2019. március 20.

Bukodi Károly
polgármester

Dr. Molnár Csaba
jegyző

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. március 26. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2019. március 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész