

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2019-02-27	mell.:
I/1212-15/2019 szám	Előadó: J. G.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. február 20 napján 14:00 órakor „Ócsa Településrendezési eszközei módosításával (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) kapcsolatban, a 4512/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában” és „Ócsa módosított Településképi rendeletének tervezetével kapcsolatban” megtartott partnerségi egyeztetés kapcsán megrendezésre került lakossági fórumon elhangzottakról.

Helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| - Vojnits Csaba Ferenc | főépítész |
| - Czene Éva | tervező |
| - Prohászka Rita | jegyzőkönyvvezető |
| | |
| - Juhász Tamás | |
| - Hefler Pálné | |
| - Nitschmann Corinna | |

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy két témában tartják a mai lakossági fórumot. Egyrészt egy eseti módosítása van a hatályos Településszerkezeti tervnek és Helyi Építési Szabályzatnak, illetve a Településképi rendelet egy komolyabb módosításon esett át a magasabb szintű jogszabályok változása miatt.

Czene Éva tervező asszony készítette a Településszerkezeti tervnek és Helyi Építési Szabályzatnak a módosítását javasolja, hogy ezzel a témával kezdjék. Annait elmondana, hogy a módosításra azért volt szükség, mert a tervek előző, teljes települést érintő módosítása során átsorolásra került a 4512/1 hrsz-ú terület gazdasági területből lakóterületbe. A terület tulajdonosa azért kezdeményezte a változást, mert az ingatlant ilyen módon hasznosítani nem tudja, kérte, hogy a terület kerüljön visszamódosításra gazdasági területbe.

Czene Éva tervező: Elmondja, hogy a terület lakóterületté módosítása akkor szakmai szempontból megfelelő döntés volt, viszont jogos igény a terület visszamódosítása is.

Vojnits Csaba Ferenc főépítész: Elmondja, hogy előzetesen megkeresésre kerültek azok az érintett államigazgatási szervek, melyeknek nyilatkoznia kell arról, hogy az átsorolás igényli-e környeti vizsgálat elkészítését. Az összes visszajött állásfoglalás azt tartalmazta, hogy a Hatóságok nem emelnek kifogást a módosítás ellen és nem kérik külön környezeti vizsgálat lefolytatását.

Ha nincs kérdés, akkor köszöni tervező asszonynak a jelenlétet és áttérnének a másik témára. Ha mégis felmerülne kérdés, akkor azt még nyolc napig írásban megtehetik.

A településképi rendelet módosításának vonatkozásában elmondja, hogy azt a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés indokolta. Elsősorban a reklámelhelyezéssel kapcsolatos országos előírások kerültek bele. 2017 óta létezik a Településképi Arculati Kézikönyv, melyet minden Ócsán építkezőnek ajánl figyelmébe. Kiadvány jellegű dokumentumnak kell felfogni, semmi olyan tartalma nincsen, ami bárkire nézve kötelező lenne. Ajánlásokat tartalmaz arra vonatkozóan, hogy milyen szempontok alapján célszerű Ócsán építkezni. A dokumentum mutat egy olyan városképet, melyhez aki szeretne, alkalmazkodni tud.

A településképi rendeletben kerül szabályozásra minden olyan kérdés, amelyre a Helyi Építési Szabályzat nem ad lehetőséget. A településképi rendelet tartalmaz szabályokat a helyi védelemre vonatkozóan is, azonban elmondja, hogy jelenleg nincs helyi védelem alatt álló épület Ócsán.

A jelenlévőknek a lakossági fórum témájában kérdése nem volt, így a lakossági fórumot Vojnits Csaba Ferenc főépítész bezárta.

k.m.f.



Vojnits Csaba Ferenc
főépítész



Prohászka Rita
jegyzőkönyvvezető

J E L E N L É T I Í V

Készült: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal tanácstermében 2019. február 20. napján 14:00 órai kezdettel „Ócsa Településrendezési eszközei módosításával (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) kapcsolatban, a 4512/1 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában” és „Ócsa módosított Településképi rendeletének tervezetével kapcsolatban” megtartott partnerségi egyeztetés kapcsán megrendezésre került lakossági fórumon megjelentekről

Név:

Aláírás:

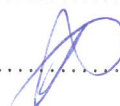
VOJNITS CSABA FERENC főépítész

SUHÁSZ TAMÁS
jegyző

NITSCHMANN CORINNA

CZENTE EKA

Vojnits Csaba Ferenc



Nitschmann Corinna

