

Felsőbabádi Zrt.
2364 Ócsa, Felsőbabád

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2019-03-12
I/4173-1/2019	Előadó: V. b.

Ikt.sz: 12/2019.
Tárgy: HÉSZ módosítás
Ügyintéző: Kiss Ildikó

Ócsa Város Polgármesteri Hivatala

2364 Ócsa
Bajcsy-Zs. u. 2.

Bukodi Károly
polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírottak az alábbi ügyben kérjük Ön és Ócsa Város Képviselőtestületének támogatását.

Kérjük, szíveskedjenek támogatni Ócsa város hatályos (a 4/2017. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott) Helyi Építési Szabályzatának módosítását az alábbiak szerint:

Ócsa-Felsőbabádon, a Felsőbabádi Zrt. tulajdonában van a 0473/36 hrsz-ú területen lévő út. Ennek az útnak egy szakaszát szeretnék áthelyeztetni a 0473/8 hrsz-ú területre. Ennek építészeti keretét a szabályozási vonal módosítása teremti meg, ezért kezdeményezzük, a kötelező szabályozási elem pontosítása érdekében a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv módosítását. A folyamatot állami főépítész eljárás keretében tervezzük lebonyolítani, melyre a hatályos jogszabályok lehetőséget adnak.

Indoklás:

A hatályos HÉSZ szerinti hivatkozott útszakasz jelenleg természetben nem található meg. A területen tervezett telephely létesítés, valamint a közelben található un. „Kiskastély” megközelítését megfelelően szolgálná az út megléte, de a szabályzatban szereplő helyen nehézséget okoz a közlekedésre alkalmas műszaki kialakítása.

Az út ill. a szabályozási vonal áthelyezése lényegesen megkönnyítené az út megvalósíthatóságát. Célzott szerepét betölthetné a létesítendő telephely szempontjából, a kiskastélyban élő 7 család számára is kedvező lenne, mert a közelben lakó családok, illetve vállalkozások közlekedési lehetőségeit pozitív irányban befolyásolná.

A szükséges tervezési munka költségét a Mantrans 77 Bt. vállalja, az új út nyomvonala pedig változatlanul a Felsőbabádi Zrt. területén haladna, melyhez hozzájárulását adja a társaság.

Mellékletként csatoljuk a tervezett változtatást tartalmazó térkép másolatot, valamint egy 3 oldalú szerződés tervezetet, melyet támogató határozatuk után a helyi építési szabályzat módosításának elvégzésére tervezünk megkötni.

Tisztelettel kérjük kérésünk támogatását és a szükséges eljárás lefolytatását!

Ócsa, 2018. március 7.

Tisztelettel:

Felsőbabádi Zrt.
2364 Ócsa-Felsőbabád

Bartos Sándor
Felsőbabádi Zrt.
vezérigazgató

MANTRANS 77.BT.

2364 Ócsa, Páncs u.28.

Adószám:21545599-2-13

Bsz.:65500051-30036047-59000009

Cégjegyzékszám:13-06-047447

Telefon:06-70-381-9530

Kovács Csaba

Mantrans 77 Bt.

ügyvezető