

SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

adószáma: 15730394-2-13

képviseli: Bukodi Károly polgármester

mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

MANTRANS 77 BT..

székhelye: 2364 Ócsa, Pipacs u. 28.

adószáma: 21545599-2-13

Cj: 13-06-047447

képviseli: Kovács Csaba ügyvezető

mint költségviselő (a továbbiakban: **Költségviselő**)

harmadrészről

.....
székhelye:

számlavezető pénzügyintézet:

számlaszám:

cégjegyzékszám:

képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1 A Megrendelő megrendeli Ócsa-Felsőbabád területén a **hatályos szabályozási terv szerinti 0473/8 helyrajzi számú telket érintő 15m szabályozási szélességű tervezett közterületi út** azonos szélességben történő áthelyezéséhez szükséges (továbbiakban: **Terület**), **helyi építési szabályzat módosításának** elkészítését. Jelen szerződés Megrendelő, Költségviselő és Vállalkozó közötti jogviszonyt rendezi.
- 1.2 Vállalkozó vállalja az 1.1 pontban meghatározott területre a Településrendezési eszközök kötelező jóváhagyandó és alátámasztó munkarészeinek elkészítését **állami főépítési eljárás keretében** és azok átadását a Megrendelő részére.
- 1.3 Költségviselő a fenti szolgáltatás ütemezett átvételekor díjat fizet Vállalkozónak. Költségviselő a vállalkozó díját köteles, a Vállalkozó számlája ellenében megfizetni. Késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó jogosult a teljesítést addig felfüggeszteni, ameddig az adott részszámlája ellenértéke kiegyenlítésre kerül.
- 1.4 A településrendezési eszközök elkészítését a Vállalkozó az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a végrehajtására vonatkozó Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20) kormányrendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet szerint dolgozza ki, figyelembe véve az érvényben lévő rendezési terv előírásait, az önkormányzat szándékait, valamint a Költségviselő fejlesztési érdekeit.

2. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, ILLETVE ANNAK ÜTEMEZÉSE, KIFIZETÉSE:

- 2.1 Vállalkozót az 1.1 pontban foglalt munka elvégzéséért- Ft + a mindenkor hatályos áfa összeg illeti meg egy összegben a egyeztetési dokumentáció leadásakor.
- 2.2 Költségviselő a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét annak kézhezvételétől számított 8 napon belül, a Budapest Banknál vezetett 10102086-48033100-01000004 számú számlára történő átutalással egyenlíti ki. A fizetés akkor tekintendő teljesítettnek, amikor

az a Vállalkozó számláján jóváírásra került. Késedelmes kifizetés esetén Vállalkozót a törvényes alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat illeti meg.

- 2.3 A vállalkozói díj az egyeztetéshez szükséges és az elfogadott tervből 5 példányt papír és digitális tervpéldányt valamint egyéb tervezéssel kapcsolatos költségek viselését tartalmazza, amennyiben Megrendelő vagy Költségviselő további tervpéldányokat kér, ennek költségeit köteles a Vállalkozó számlája ellenében előzetesen megtéríteni a vállalkozói díjon felül.

3. A TELJESÍTÉS VALAMINT A SZOLGÁLTATÁS ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉNEK MÓDJA:

- 3.1 A tervdokumentációt Vállalkozó az 2.3 pont szerinti példányszámban elkészíti és Megrendelő részére átadja.
- 3.2 Vállalkozó teljesítését a Megrendelő jogosult és köteles igazolni, és az igazolást a Vállalkozó részére haladéktalanul elküldeni.
- 3.3 Vállalkozó teljesítésére rendelkezésre álló határidő automatikusan meghosszabbodik a Megrendelő esetleges késedelmére. Az egyeztetésekből és a terv folytatásához szükséges döntések elhúzódsából keletkező késedelmes teljesítés miatt Vállalkozót felelősség nem terheli.

4. A MEGRENDELŐ ÉS KÖLTSÉGVISELŐ JOGOSULTSÁGAI, KÖTELESSÉGEI:

- 4.1 Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Vállalkozó kérésére az állásfoglalását köteles a Megrendelő írásban is megerősíteni.
- 4.2 Megrendelő elismeri, hogy Vállalkozó felelőssége a terv elfogadása iránt csak a szakmai felelősség (a Ptk. Tervezői szerződésre és egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelően) tekintetében áll fenn.
- 4.3 Amennyiben az eljárás során adatszolgáltatás válna szükségessé, annak díja Költségviselőt terheli.
- 4.4 Megrendelő és Költségviselő az elkészült dokumentációt véleményezi, az önkormányzati egyeztetések és az államigazgatási eljárás megkezdése előtt, ésszerű, de legalább 8 (nyolc) munkanapnyi határidő biztosítva Vállalkozónak az egyeztetésekre stb. való felkészülésre.

5. VÁLLALKOZÓ JOGOSULTSÁGAI, KÖTELESSÉGEI:

- 5.1 Vállalkozó köteles az elkészített tervanyagot a Megrendelő és Költségviselőnek rendelkezésére bocsátani, amennyiben a Költségviselő maradéktalanul teljesítette a korábban díjfizetési kötelezettségét.
- 5.2 Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybe vételére.
- 5.3 Vállalkozó szakmai tanácsadással segíti Megrendelő munkáját az egyeztetési eljárás során.
- 5.4 Vállalkozó köteles Megrendelőt és Költségviselő tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy közreműködésének igénybe vétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. Vállalkozó köteles Megrendelőt és Költségviselőt előzetesen értesíteni minden, általa kezdeményezett hatósági, szakhatósági, önkormányzati, stb. egyeztetésről, és lehetővé tenni Megrendelő és Költségviselő jelenlétét. Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt és Költségviselőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről. Vállalkozó köteles részt venni a jelen szerződés tárgyát képező anyagok képviselő-testületi, bizottsági, lakossági ismertetésén, tárgyalásán.
- 5.5 Ha a Megrendelő vagy Költségviselő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles a Megrendelőt és Költségviselőt erre figyelmeztetni; ha Megrendelő vagy Költségviselő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk az utasítást adó félt terhelik.
- 5.6 Vállalkozó a tervezési feladat kapcsán tudomására jutott tényeket köteles megőrizni, a munkában résztvevőkön kívül harmadik személynek nem adhatja át azokat.

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- 6.1 Amennyiben a vállalt feladat teljesítéséhez – a tervezői mulasztás esetét kivéve – olyan többlettevékenység válna szükségessé (Megrendelő vagy Költségviselő igényére, a véleményező szakhatóságok, illetve államigazgatási szervek jogszabályban nem nevesített állásfoglalása miatt), amelyek a szerződés megkötésekor nem voltak ismertek, a szerződő felek közös megállapodással e szerződést módosíthatják, kiegészíthetik.
- 6.2 A jogszabályoknak, hatósági előírásoknak a tervezés során történő megváltoztatása esetén Vállalkozó jogosult a változtatásból eredő többletmunka végzése miatt jelen szerződés módosítását kezdeményezni, amennyiben az befolyásolja a jelen megállapodás tárgyát.
- 6.3 Ha a Megrendelő vagy Költségviselő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, a Vállalkozó jogosult az elállás bejelentéséig végzett tevékenysége ellenértékét – a tevékenység egy példányban történő dokumentálása mellett - elszámolni. A Megrendelő és Költségviselő ez esetben köteles a Vállalkozó részére a teljesített szolgáltatás alapján az arányos vállalkozói díját a jelen szerződésben foglaltak szerint megfizetni.
- 6.4 A Megrendelő és Költségviselő tudomásul veszi, hogy a pénzügyi teljesítési kötelezettség nem függ a tervek egyeztetési folyamatától, illetve annak képviselőtestületi jóváhagyásától.
- 6.5 Az egyeztetések után kért módosításokat, - amelyeket nem a jogszabálytól vagy egyéb, érvényes előírástól való eltérés indokol – a Vállalkozó csak a szerződésben rögzített feltételek (vállalkozási díj, határidő) módosítása esetén tudja végrehajtani.
- 6.6 A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerzői jogvédelem alá eső szellemi alkotások esetében a mű szerzői joga a Vállalkozót illeti meg. Jelen szerződés aláírásával azonban a Vállalkozó az általa létrehozott mű tekintetében a Megrendelő részére – saját tevékenységi körükön belüli - korlátlan és ellenszolgáltatás nélküli felhasználást engedélyez, mindaddig, amíg a Vállalkozó személyéhez kötött szerzői jogait a Megrendelő tiszteletben tartja, feltéve, hogy a jelen szerződés szerinti teljes Vállalkozói díj a Vállalkozó részére a jelen szerződés kikötései szerint maradéktalanul kiegyenlítése került.
- 6.7 Nem minősül szerződés-módosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

7. A SZERZŐDÉSES VITÁK RENDEZÉSE, KÁRTÉRÍTÉS:

- 7.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a szerzői jogvédelemről szóló 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezései irányadók.
- 7.2 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitájukat elsődlegesen közvetlen tárgyalások során tisztázzák. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére felek a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Budapest, 2019. március

Bukodi Károly
Polgármester

Kovács Csaba
ügyvezető
MANTRANS 77 BT.

.....
ügyvezető
.....