

2/00000000 - 2019.01.30. 11:26:37 - 000 822 / 2019

Aláíró: Váradi Tibor (2019.01.30. 11:26:37)



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2019-01-31	mell.:
I/1232-2/2019 SZÁM	Előadó: V. G.

Ügyiratszám: PE/AF/00063-2/2019

Tárgy: Ócsa településrendezési eszközeinek
módosítása **tárgyalásos eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan
nyilatkozat környezeti vizsgálatról
Hivatkozási szám: I/1232-1/2019

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Bukodi Károly polgármester részére

Ócsa Város Önkormányzata

2364 ÓCSA

Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük fenti hivatkozási számú megkeresését Ócsa Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, amellyel kapcsolatban az alábbi megjegyzéseket tesszük.

Tájékoztatjuk, hogy a R. 37.§ (4) bekezdés bc) pontja szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettséget az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal tekintetében a R. 9. melléklete nem állapít meg.

A környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban az alábbiakat jegyezzük meg:

A jelzett módosítási célokat figyelembe véve – a 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben előírt **környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban** – az épített környezet védelmére irányulóan – a környezetvédelmi hatóság, valamint az érintett hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

Tájékoztatjuk, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében meghatározott környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a tematika kidolgozásához elégségesnek tartjuk.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
DABASI JÁRÁSI HIVATALA

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2019-02-04
mell:	
I/1232-3/2019	Előadó: V.b.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyiratszám: 10.128/2019
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: dr. Váradi Edit
☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Ócsa Város Önkormányzata
Az érintett ingatlan: Ócsa 4512/1 hrsz
Az eljárás megindulásának napja: 2019.01.29.

Ócsa Város Önkormányzata

Ócsa
Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
2364

Tisztelt Polgármester Úr!

Ócsa Város Önkormányzata kérelemmel fordult hatóságomhoz, amelyben a településrendezési eszközök készítéséhez kapcsolódó környezeti értékelés tematikájának véleményezését kérte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. § (2) bekezdése alapján azzal, hogy a szakmai vélemény terjedjen ki a Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése alapján a környezeti értékelés tematikájára.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. Kormányrendelet szerint a földügyi igazgatás kiterjed a földminősítéssel, **földvédelemmel**, a földhasznosítási előírások érvényesülésével összefüggő feladatok ellátására. A rendelet egyúttal kijelöli, hogy a felsoroltakkal összefüggő eljárásokat az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

A hatóságom földvédelmi eljárásai során a **termőföld mennyiségi védelmének** érvényre juttatását, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezését végzi a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban Tftv.) szabályai szerint.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ócsai belterületi 4512/1 hrsz-ú földrészlet beépítetlen terület megnevezésű **kivett** művelési ágú ingatlan.

A Tftv. 2. § 19. pontja szerint termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A csatolt dokumentációból megállapítottam, hogy az érintett ingatlan (ócsai 4512/1 hrsz) az ingatlan nyilvántartás szerint nem minősül termőföldnek, ezért a nevezett véleményezési eljárásban hatáskör hiányában nem áll módomban részt venni.

D a b a s, 2019. január 29.



Dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:

Kucsák Aniko
osztályvezető

Földhivatali Osztály

2370 Dabas, Bartók Béla út 52.

Telefon: (29) 361-134, 362-380 Fax: (29) 362-177

E-mail: foldhivatal.dabas@pest.gov.hu ; dabasi.jarasi.hivatal@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

1232

Ócsai Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2019-02-06	mel.:	
PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA		
I/1232-4/2019 Szám	Előadó: V. b.	

Bélyegző PMKH Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum: 2019.01.30
09:32:20 +01'00'

Ügyiratszám: PE-06/KTF/3986-1/2019.	Tárgy: Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek 4512/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége – vélemény
Ügyintéző: Németh Orsolya	Hiv. szám: 8190-3/2018
Telefon: (06-1) 478-4400	Melléklet: -

Bukodik Károly úr részére
polgármester

Ócsa Város Polgármestere

Ócsa
Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
2364

Tisztelt Polgármester Úr!

Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek 4512/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó módosítása tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet], valamint a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban ismertetett módosítások egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett területek az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem részei.

Tárgyi területek az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét és a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érintik.

Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból alapvető jogszabályok, amelyekben foglaltak érvényre juttatása a településrendezési eszközök készítése során meghatározó jelentőséggel bír:

- A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény.
- A *területek biológiai aktivitásértékének számításáról* szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet.
- Az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvény.
- A *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény.

- A *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény. Kapcsolódó szabályozás: a tervek készítése során különösen figyelemmel kell lenni az e törvényben meghatározott önkormányzati feladatokra (33-37. §).
- Figyelembe kell venni a *hulladékjegyzékről* szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet, valamint a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről* szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait.
- Hulladékgazdálkodási szempontból speciális szabályozást tartalmaz az egyes *hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, a *biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről* szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet, és a *nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról* szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet.

- A tervek készítése során figyelembe kell venni a *földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletet.

- A *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10-13. §-ban meghatározottak alapján a *légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről* szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a terület légszennyezettségi zónába való besorolását. A zónák típusai a *levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. sz. mellékletében, illetve a felosztás értelmezése a *levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról* szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet 9. sz. mellékletében található.

- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, illetve a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előre láthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. **A fentiek alapján a Járási Hivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Járási Hivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2019. január 30.

dr. Zöld-Nagy Viktória járási hivatalvezető

nevében és megbízásából:




Galamb István
osztályvezető

Kapják:

- | | |
|--|------------|
| 1. Ócsa Város Polgármesteri Hivatala
foepitesz@ocsa.hu | e-mail |
| 2. Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész – tájékoztatásul
allamifoepitesz@pest.gov.hu | e-mail |
| 3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság - tájékoztatásul | HK - DINPI |
| 4. Irattár | |

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2019-02-27	mea:
D/122-14/2019 szám	Előadó: V. G.

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

ORSZÁGOS TISZTIFŐÖRVOS

Iktatószám: 7132-2-2019/KBKHF

Hiv. szám: 1/1232-1/2019

Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Ügyintézőnk: Dr. Deim Szilvia

Tel: 06/1/476-1136

Ócsa Város

Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

E-mail: polgarmester@ocsa.hu

Tárgy: Környezeti értékelés településrendezési tervek felülvizsgálatához

Tisztelt Cím!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a Nemzeti Népegészségügyi Központ a véleményezésre „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben bevonandó államigazgatási szervek közé tartozik.

Ócsa Város, tárgyi rendezési tervi módosításával kapcsolatban a Nemzeti Népegészségügyi Központnak a jelen pillanatban észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. Kérem, jelenleg szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az egyeztetési dokumentáció, papír alapú hordozón történő megküldésétől eltekintünk.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel. Abban az esetben, ha a Nemzeti Népegészségügyi Központ törvényben és rendeletekben meghatározott feladataihoz kapcsolódó problémák merülnek fel – konkrét kémiai biztonsági kérdésekben – készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2019. február 26.,

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

mb. országos tisztifőorvos

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1100, Fax: + 36 1 476 6401

e-mail: tisztifoorvos@emmi.gov.hu

2/00000000-2019-0228-1900-001653/2019

Ocsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	mell.:
2019-03-04	
I/1232-16/2019 SZÁM	Előadó: U.S.



35100/2211-1/2019.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Véleménykérés – Környezeti vizsgálat
szükségességéről Ócsa hatályos
településrendezési eszközeinek
módosítása kapcsán, az Ócsa,
Alsópakony 4512/1 hrsz.-ú ingatlan
vonatkozásában –
szakvélemény

Iktatószámuk: 1/1232-1 /2019.
Hiv. számunk: 35100-2211 /2019.ált
Ügyintéző: Rác Anna Mária
Telefon: +36(1) 459-2476

Ócsa Város Polgármestere

Ócsa

Bajcsy Zsilinszky u. 2.
2364

Tisztelt Bukodi Károly Polgármester Úr!

Az Ócsa, Alsópakony 4512/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan Ócsa Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) az alábbi tájékoztatást adja:

Az FKI-KHO a megküldött véleményezési dokumentációt elfogadja, kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

Tárgyi terület a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázist nem érint.**

Tárgyi terület a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret**, valamint a *nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint.**

Tárgyi módosítás megvalósítása során a felszíni- és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, áramlási viszonyai, az árhullámok és a jég levonulása, valamint a földtani közeg vonatkozásában jelentős hatás nem várható, **vízügyi és vízvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.**

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Ügyfélfogadás: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben előzetes időpont-egyeztetést követően az ügyfelek az alábbi időpontokban fordulhatnak kérdéseikkel személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba:
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

dr. Vími Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 2 oldal
Továbbítja: elektronikus levélben (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján) HK
Kapják: 1. Ócsa Város polgármestere (2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky u. 2.)

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. 1443 Bp. Pf.: 154
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu





A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Aláíró: Klemencsics András István (2019.02.13. 09:40:08)
PMKH ÉJH FEF



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2019-02-14
mell:	
Előadó:	U.6

Ügyiratszám: **PE-06/ERDŐ/1369-2/2019**
Ügyintéző: Rajkai József
Telefon: +36 28 532-343

Tárgy: Véleménykérés környezeti hatásvizsgálat
szükségességéről Ócsa hatályos
településrendezési eszközeinek módosításához
Hiv. szám: I/1232-1/2019. Vojnics Csaba Ferenc
Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ócsa Város Polgármestere

Bukodi Károly polgármester

2364. Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkaptuk levelét, melyben tájékoztatott arról, hogy Ócsa Város településrendezési tervének módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§. alapján megkezdődött a hatályos településrendezési eszközök részleges módosítása. A rendezés alá vont terület az Ócsa 4512/1 hrsz-ú, kivett, beépítetlen terület művelési ágú földrészletet érinti. Ez a terület nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban Evt.) hatálya alá tartozó területet. Ezért részünkről nem szükséges a tervezett módosítás miatt környezeti hatásvizsgálat lefolytatása.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

dr. Zöld-Nagy Viktória
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

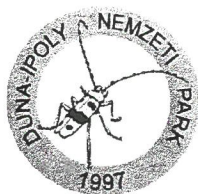
Kapják:

1. Ócsa Város Önkormányzata
2. Irattár

2364. Ócsa, Bajcsy-Zs u. 2. HK



I/00000000 2019.02.13/1327 - 001179/2019



Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Erkezett: 2019-02-14	Mell:
I/1232-12/2019 szám	Előadó: U.6.

Bélyegző DINPI (2019.02.13. 13:13:22)

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu
KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: 750/2/2019.

Ü.int.: Pétsch Nóra

Tárgy: Ócsa 4512/1 hrsz településrendezési
eszközök módosítása – környezeti vizsgálat

Hiv.sz.: I/1232-1/2019./2019.

Bukodi Károly
polgármester
Ócsa Város Polgármesteri Hivatal

Ó c s a

Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
2364

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ócsa 4512/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán megküldött tájékoztató levele alapján **táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:**

A tervezési helyszín országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 terület), országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.

Figyelembe véve a rendezés alá vont terület jelenlegi táji és természeti adottságait, továbbá a hatályos tervek tárgyi módosításának célját Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítás táji- és természeti hatása nem jelentős, **táj- és természetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.**

Állásfoglalásunkat t az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2019. február 12.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (OCSAPH, krid: 208184734)
2. Irattár

1232



PEST MEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Erkezeti:	2019-02-13
I/1232-11/2019	Előadó: V.h.

Tárgy: Véleménykérés Környezeti Vizsgálat
szükségességéről
Ügyintéző: Barnai Máté tű. törm.
Telefon: 06-20-8200-584
e-mail: pest.mki@katved.gov.hu

Bukodi Károly
polgármester

Ócsa Város Polgármestere

Ócsa
Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
2364

Tisztelt Polgármester Úr!

A Ócsa Város Önkormányzata által meghatározott, a Város területének Környezeti Vizsgálati eljárására és annak véleményezésére vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II. k) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* a Szob Község Önkormányzata által meghatározott területekre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem várható.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Branyiczky Márk tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Oláh László tű. őrnagy
Hatósági osztály vezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Irattár
címezett: HIVATALI KAPU elektronikusan

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.02.12
16:20:45 +01'00'

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
2019-02-13	meil.:
I/1232-10/2019 SZÁM	Előadó: V. G.

Bukodi Károly polgármester
részére

Ócsa Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/00413-3/2019.
BP/PNEF-TKI/00413-4/2019.
Ügyintéző: Szigetvári Petra
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Ócsa város hatályos településrendezési
eszközeinek módosítása – Alsópakony
4512/1 hrsz. alatti ingatlan
vonatkozásában
Hiv. szám: I/1232-1/2019.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ócsa város hatályos településrendezési eszközeinek – Alsópakony 4512/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó – módosítását bemutató dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:

A dokumentációban foglaltak alapján BFKH közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Az érintett területen természetes győgtényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözzel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

Népegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2019-02-11	mell.:
I/1232-9/2019 szám	Előadó: V.b.

Ügyiratszám: PE/V/273-2/2019.
Ügyintéző: Németh Károly
Telefon: +36-1-373-1811
Email: nemeth.karoly@pest.gov.hu

Tárgy: Ócsa, Alsópakony 4512/1 hrsz.-ú
ingatlan településszerkezeti eszközök
módosítása, környezeti vizsgálat
Hiv. szám: 1/1232-1/2019
Melléklet:

Ócsa Város Polgármestere

Ócsa
Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
2364

Ócsa Város Polgármestere benyújtotta kérelmét a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályához (továbbiakban: Bányafelügyelet), abból a célból, hogy hatáskörét illetően vizsgálja meg a településszerkezeti eszközök tekintetében érintettségét, illetve a tervezett változásokkal kapcsolatban a környezeti vizsgálat készítésének szükségességét.

A Bányafelügyelet a dokumentációt áttanulmányozta, és ez alapján, mint területileg illetékes első fokú bányászati és földtani hatóság, kiadja az alábbi
előzetes véleményt.

A Bányafelügyelet a településszerkezeti eszközök módosításának eljárásában
nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet a tárgyi ügygel kapcsolatosan környezeti vizsgálat készítését
nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet az előzetes véleményt a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adta ki.

A tervezési terület az Országos Felszínmozgás Kataszterben nem szerepel, és bányatelket, megkutatótt ásványvagyon területét sem érinti.

A Bányafelügyeletnek nincs olyan hatásköre a területre vonatkozóan, ami szükségessé tenné a környezeti vizsgálat készítését.

Budapest, 2019. február 6.



Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Pályi György
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI, HATÓSÁGI,
OKTATÁSI ÉS TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2019-02-08	mell.:
1232-8/2019 szám	Előadó: U. Cs.

Bukodi Károly
polgármester

Ócsa Város Önkormányzata

2364 Ócsa
Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Iktatószám: BP/1006/00057-2/2019
Ügyintéző: dr. H. Simon Katalin
Telefonszám: 1/795 9035
Tárgy: Ócsa, véleménykérés a környezeti vizsgálat
szükségességéről a hatályos településren-
dezési eszközök módosítása kapcsán (hrs.
4512/1)
Hiv. szám: I/1232-1/2019.
Ügyintéző: Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött, Budapest Főváros Kormányhivatalához 2019. január 07-én érkezett megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló dokumentumok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve állapítottam meg, hogy a tárgyi eljárásban kulturális örökségvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet 9. számú mellékletének 17. sora, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés a)

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 36-40.

Postafiók: 1364 Budapest, Pf.: 234.

Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882

E-mail: eoh.titkarsag@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

pontja alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (1052 Budapest, Városház u. 7.) rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Felhívom az önkormányzat figyelmét arra, hogy a későbbi hatósági eljárások során is biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és ki kell kérni az örökségvédelmi hatóságnak a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását.

Budapest, 2019. február 01.

Dr. György István kormány megbízott megbízásából, tisztelettel:



Tóth Ferenc
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 1052 Budapest, Városház u. 7.