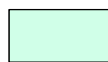
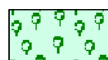




LAKÓTERÜLET



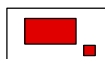
GAZDASÁGI TERÜLET



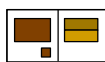
JELENTŐS NÖVÉNYÁLLOMÁNNYAL
BORÍTOTT GAZDASÁGI TERÜLET



KÖZLEKEDÉSI TERÜLET



MEGLÉVŐ, LAKÓ FUNKCIÓJÚ BEÉPÍTÉS



GAZDASÁGI FUNKCIÓJÚ BEÉPÍTÉS
(MEGLÉVŐ/TERVEZETT)




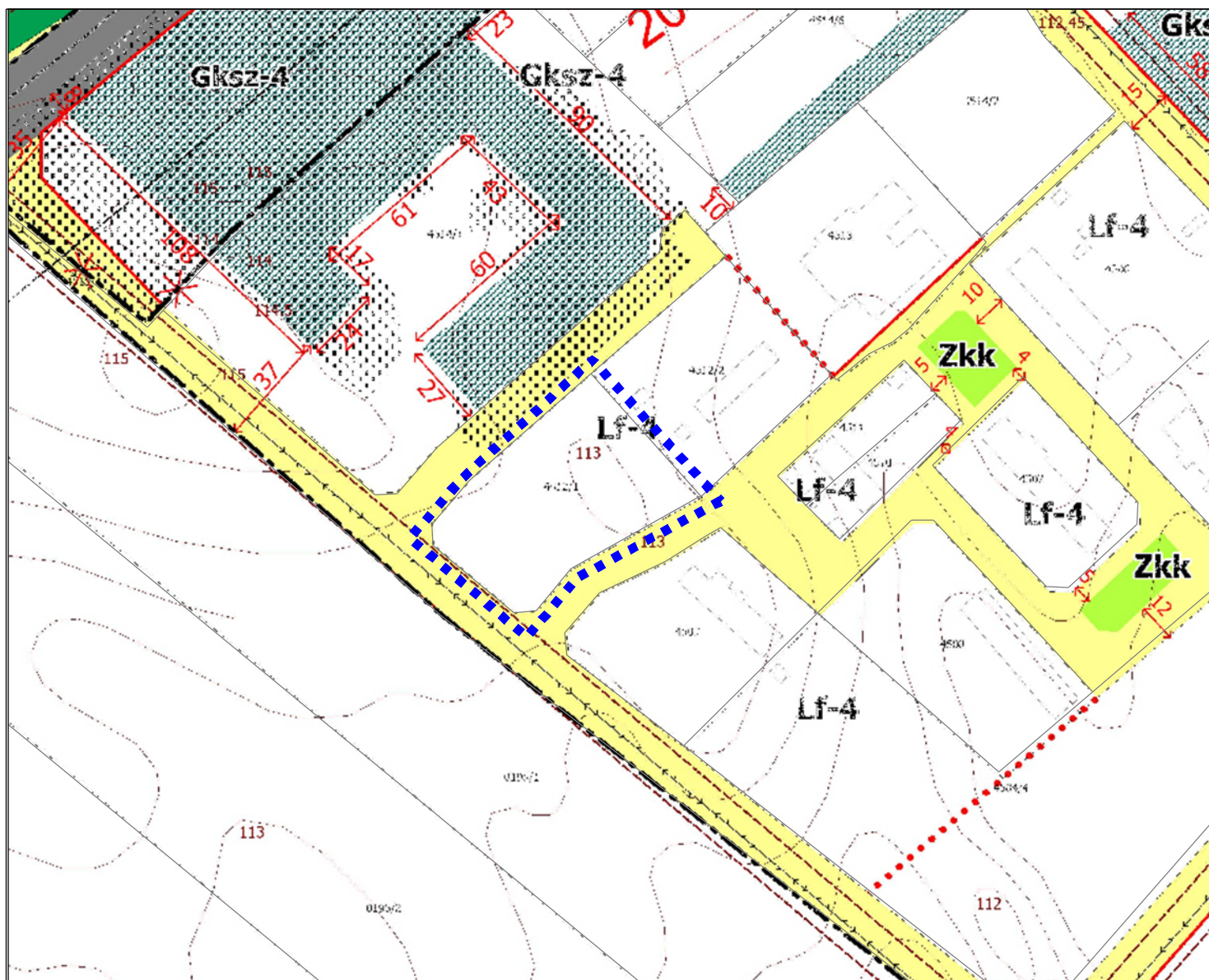
10 M SZÉLES, HÁROMSZINTES
NÖVÉNYÁLLOMÁNYÚ TELEPÍTÉS



TERVEZÉSI TERÜLET








Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	Munka megnevezése: Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, Ócsa - Alsópakony 4512/1 hrsz-ú területére vonatkozóan	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI.8.) Korm rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás	
	Rajz megnevezése: Környezetalkítási-, Közlekedési- és Zöldfelületi javaslat	Lépték: M=1:2000	J-1
	Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160	Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/TT 01-5086	
		Dátum: 2019. január hó	







JELMAGYARÁZAT


KÖTELEZŐ ELEMÉK

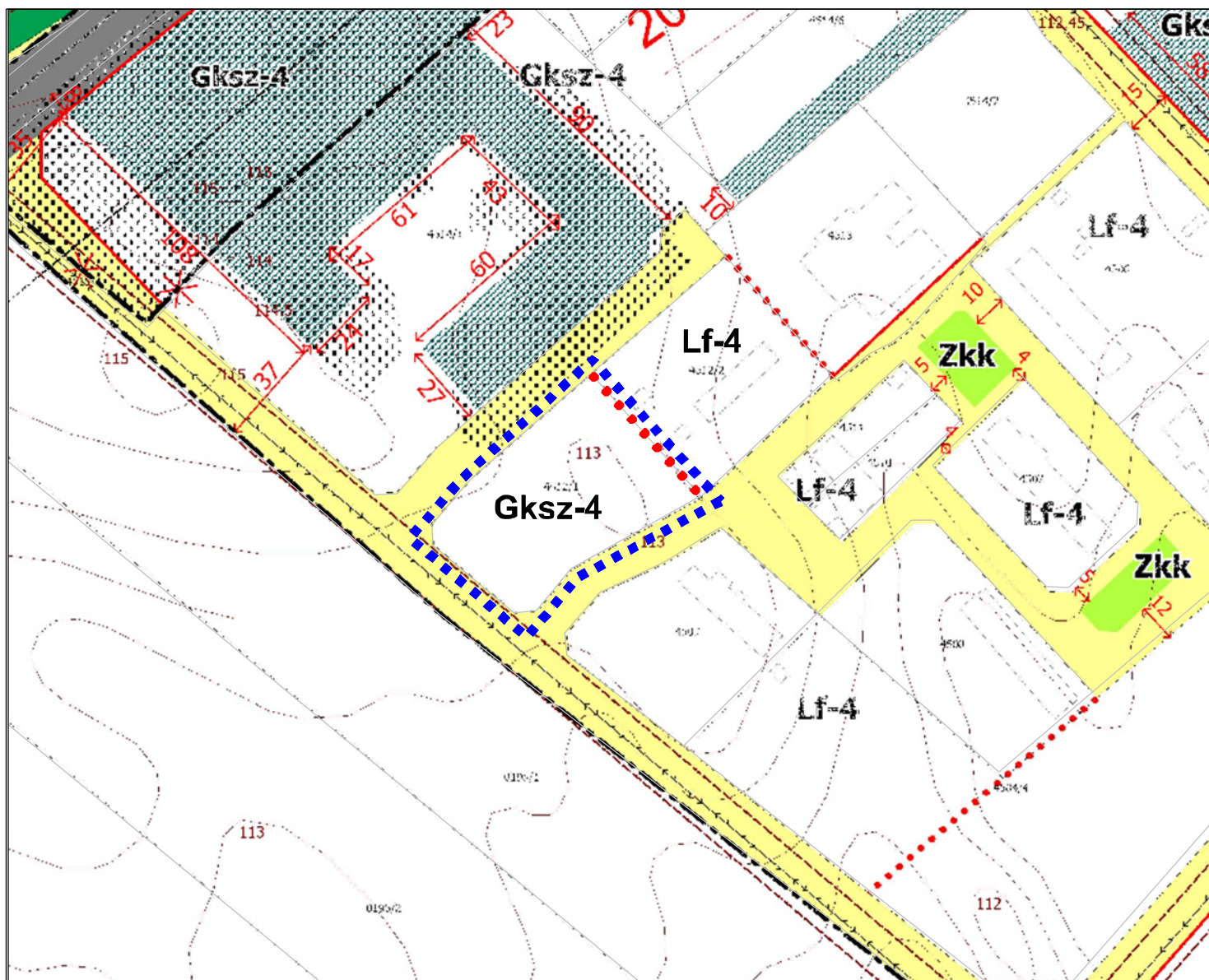
-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  SZABÁLYOZÁSI ELEMREKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
-  Zöldterület - közpark övezete
-  Települési kiszolgáló és egyéb utak övezete
-  BE NEM ÉPÍTHETŐ, MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

-  KATASZTERI ERDÉSZETI ÁLLOMÁNY
-  22 KV-OS VILÁMOSENERGIA GERINC ELOSZTÓHÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRTE 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
-  BELTERÜLETI HATÁR
-  TERVEZÉSI TERÜLET








Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 <p>Z.E. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-397-60-10 +36-70-943-62-46 E-mail: ze.muhely@gmail.com</p>	<p>Munka megnevezése: Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, Ócsa - Alsópakony 4512/1 hrsz-ú területére vonatkozóan</p>	<p>Tervezési szakasz: 314/2012. (XI.8.) Korm rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás</p>	
	<p>Rajz megnevezése: Ócsa Város - Alsópakony, 4512/1 hrsz-ú terület Szabályozási terv - kivonat</p>	<p>Lepték: M=1:2000</p>	<p>SZT-1/C</p>
	<p>Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160</p>	<p>Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/11 01-5086</p>	
		<p>Dátum: 2019. január hó</p>	







JELMAGYARÁZAT


KÖTELEZŐ ELEMÉK

-  SZABÁLYOZÁSI VONAL
-  SZABÁLYOZÁSI ELEMÉKRE VONATKOZÓ MÉRTEK
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
-  ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
-  ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
-  TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
-  BE NEM ÉPÍTHETŐ, MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET





TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

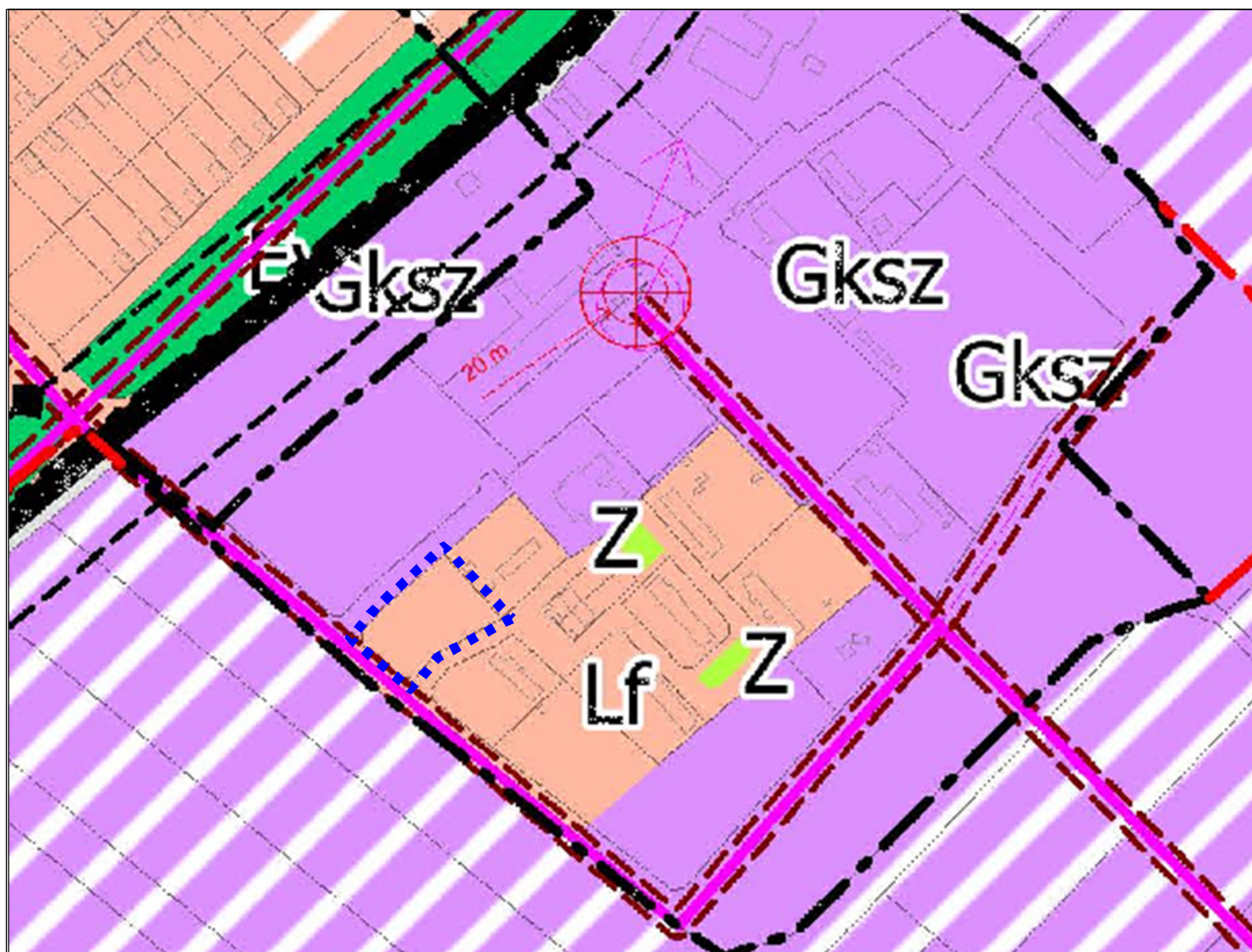
-  KATASZTERI ERDÉSZETI ÁLLOMÁNY
-  22 KV-OS VILÁMOSENERGIA GERINC ELOSZTÓHÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
-  BELTERÜLETI HATÁR
-  MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

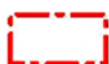
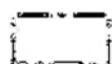
 <p>Z.E. Műhely Tervező és Tanácsadó Kft. Tel: +36-20-397-60-10 +36-70-943-62-46 E-mail: ze.muhely@gmail.com</p>	Munka megnevezése: Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, Ócsa - Alsópakony 4512/1 hrsz-ú területére vonatkozóan	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI.8.) Korm rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás	
	Rajz megnevezése: Ócsa Szabályozási Tervének módosítása Alsópakony, 4512/1 hrsz-ú területre	Lepték: M=1:2000	SZT-1/C-M
	Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160	Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/11 01-5086	
		Dátum: 2019. január hó	

JELMAGYARÁZAT

- | | |
|---|---|
|  | Működésissal érintett terület
belterület/közüterület |
|  | Működésissai javaslat
belterület/közüterület |
|  | Belterületi határ |
|  | Közügazgatási határ |



MEGLÉVŐ TERVEZETT



BELTERÜLETI HATÁR



FALUSIAS LAKÓTERÜLET



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET



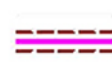
ZÖLDTERÜLET



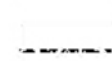
VÉDELMI ERDŐTERÜLET



ORSZÁGOS FŐÚT



22 KV-OS VILLAMOSENERGIA GERINC ELOSZTÓHÁLÓZAT ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE



VASÚT ÉS KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA



TERVEZÉSI TERÜLET

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



Munka megnevezése:

Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, Ócsa - Alsópakony 4512/1 hrsz-ú területére vonatkozóan

Rajz megnevezése:

Ócsa Város - Alsópakony, 4512/1 hrsz-ú terület
Településszerkezeti terv – kivonat

Tervező:

Czene Éva

városrendezési vezető tervező
TT1 12-0160

Környezetvédelem:

Tóthné Pocsok Katalin

TK 01-5086, TT/1T 01-5086

Tervezési szakasz:

314/2012. (XI.8.) Korm rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás

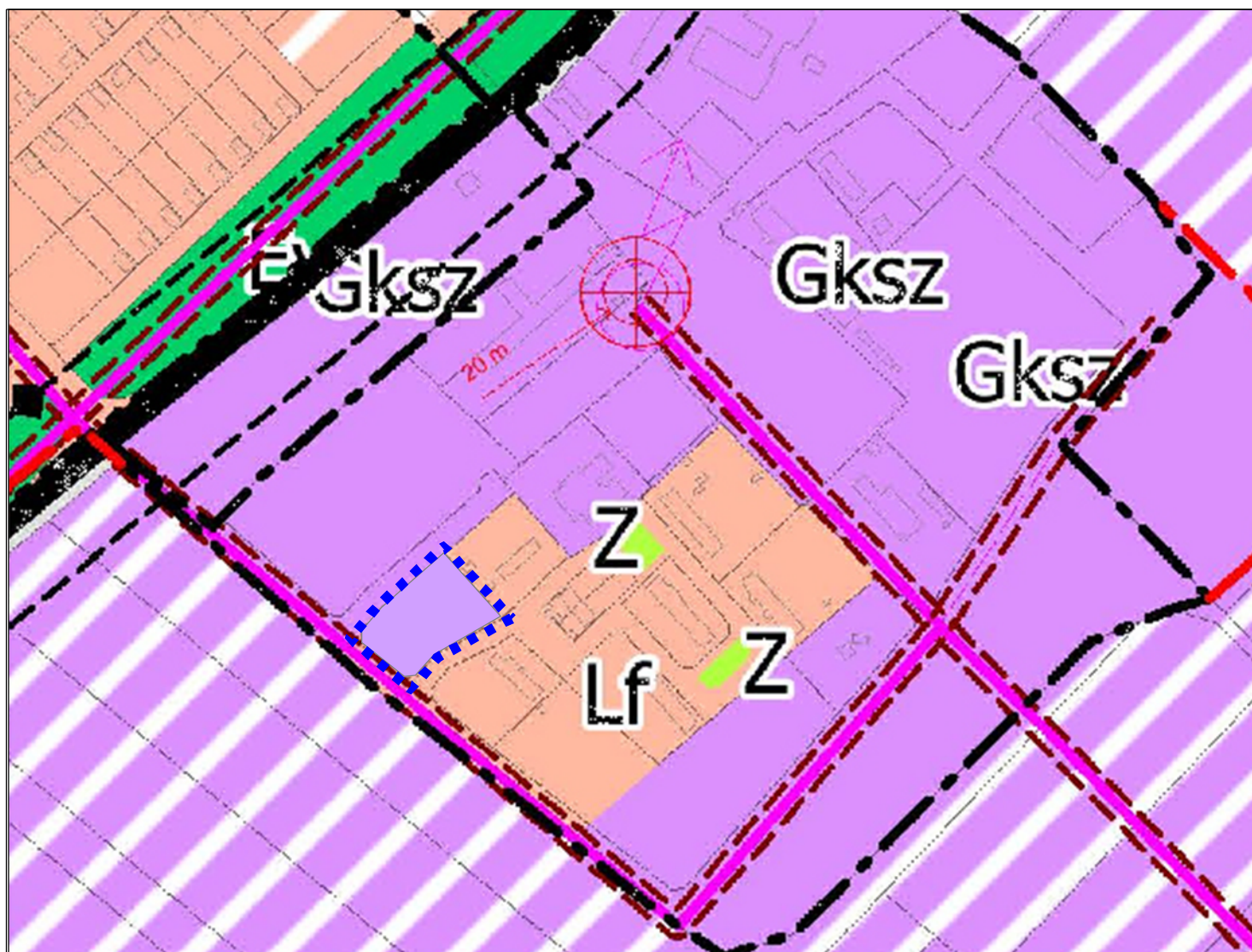
Lepték:

M=1:4000

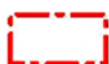
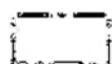
Dátum:

2019. január hó

TSZT-1



MEGLÉVŐ TERVEZETT



BELTERÜLETI HATÁR



FALUSIAS LAKÓTERÜLET



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET



ZÖLDTERÜLET



VÉDELMI ERDŐTERÜLET



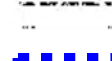
ORSZÁGOS FŐÚT



22 kv-OS VILLAMOSENERGIA GERINC ELOSZTÓHÁLÓZAT ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE




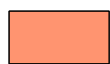
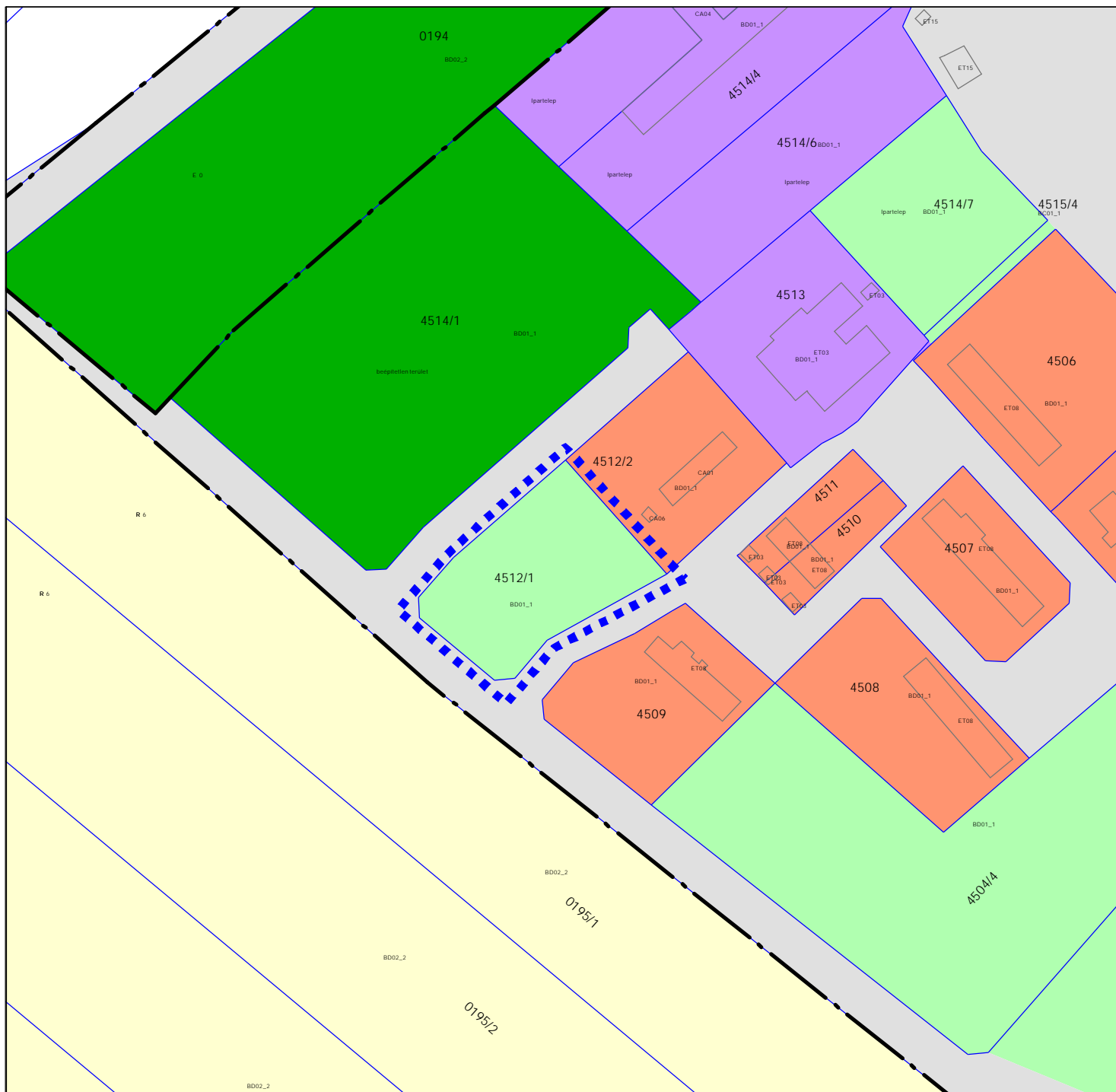
VASÚT ÉS KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

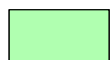
 <p>Tel: +36-20-397-60-10 +36-70-943-62-46 E-mail: ze.muhely@gmail.com</p>	Munka megnevezése: Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, Ócsa - Alsópakony 4512/1 hrsz-ú területére vonatkozóan	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI.8.) Korm rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás	
	Rajz megnevezése: Ócsa Településszerkezeti Tervének módosítása Alsópakony, 4512/1 hrsz-ú területre	Lépték: M=1:4000	TSZT-M
	Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160	Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/TT 01-5086	
		Datum: 2019. január hó	



KIALAKULT, TÖBBLAKÁSOS
BEÉPÍTÉSŰ LAKÓTERÜLET



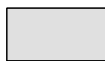
GAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ TERÜLET



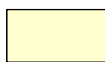
JELENLEG BEÉPÍTETLEN, BELTERÜLETI,
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET



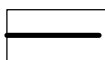
BEÉPÍTETLEN, ERDŐSÜLT, BELTERÜLETI,
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET



KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZTERÜLETI ZÖLDFELÜLETKÉNT
HASZNOSÍTOTT TERÜLET



BEÉPÍTETLEN, KÜLTERÜLETI, JELENLEG
MEZŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ TERÜLET




BELTERÜLETI HATÁR



TERVEZÉSI TERÜLET

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	Munka megnevezése: Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, Ócsa - Alsópakony 4512/1 hrsz-ú területére vonatkozóan		Tervezési szakasz: 314/2012. (XI.8.) Korm rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás	
	Rajz megnevezése: Területfelhasználási és beépítettség-, közlekedési- és zöldfelületi vizsgálat		Lépték: M=1:2000	V-1
	Tervező: Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160	Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/TT 01-5086	Dátum: 2019. január hó	