



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*"Döntés Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő Ócsai Szociális Lakópark területén található 80 db kút üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásáról" elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló akkor hatályos 2011. évi CLXX. törvény 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Szociális Családiház-építési Program keretében Ócsa területén felépült 80 db ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) felett a vagyongazdálkodási jogot a Nemzeti Eszközkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NET Zrt.) gyakorolta. A NET Zrt. a kutas öntözés kialakítása érdekében az egyes családi házakhoz tartozó telkeken 80 db kút fúrását és kútképzési munkáit valósította meg. A kutak jogerős vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek.

A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdése értelmében: *E törvény erejénél fogva e törvény hatálybalépésének napján az Ócsán megvalósuló Szociális Családiház-építési Program keretében felépült, az 1. mellékletben felsorolt lakhatási célú ingatlanokon, valamint az ingatlanokon lévő víziközmű vagyonelemek Ócsa Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a fennálló lakásbérleti jogviszonyokkal terhelt, a fennálló lakásbérleti jogviszonyokból eredő jogosultságok és kötelezettségek átszállásával ingyenesen tulajdonjoga keletkezik.*

A hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 24. §-a szerint „*Statisztikai adatgyűjtés keretében adatszolgáltatásra kötelezett lehet bármely természetes és jogi személy, valamint a személyiségi joga szerint jogképes szervezet.*” Az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló 388/2017. (XII. 13.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében „*E rendelet hatálya a Magyarországon gazdasági tevékenységet folytató*

*a) jogi személyekre,*

*b) személyes joga szerint jogképes szervezetre,*

*c) a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 3. § 17. pontja alapján egyéni vállalkozónak és az Sztv. 3. § 18. pontja alapján mezőgazdasági őstermelőnek minősülő személyekre, valamint*

*d) a gazdasági tevékenységet folytató természetes személyekre terjed ki.*”

Ilyen adatszolgáltatási kötelezettség a Belügyminisztériumnak teljesítendő *A felszín alatti vizeket kitermelő vízkivételek valamint megfigyelő kutak üzemi figyelési tevékenysége elnevezésű és 1375 nyilvántartási számú* statisztika elkészítésével. A statisztika teljesítéséhez szükséges mérések elvégzését korábban a NET Zrt. megbízásából Vágvölgyi László e.v. végezte.

Ócsa Város Önkormányzatának a tulajdonosi feladatainak teljes körű és szakszerű ellátása érdekében, a kutakhoz kapcsolódó vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő üzemeltetési feladatok ellátása érdekében mindenképpen szükséges egy megfelelő szakértelemmel rendelkező céget megbízni. Emiatt három cégtől árajánlat került bekérésre az Ócsai Szociális Lakópark területén található 80 db kúthoz kapcsolódó vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő üzemeltetési feladatok ellátására.

Az ajánlattételre nyitva álló határidőben a következő árajánlatok érkeztek:

Cég	Tevékenység	Ajánlott ár
Vágvölgyi László e.v.	Az Ócsa 4909, 4922, 4928, 4942, 4954, 4956, 4963, 4977, 4984, 4990 hrsz-ú ingatlanokon létesített kutak esetében üzemnapló szakszerű, havi szintű vezetése, a nyugalmi- és üzemi vízszint, az üzemi vízhozam, illetve a kitermelt víz mennyiségének rendszeres mérése.	200 000 Ft/hó, (alanyi adómentes)
	A 80 db kút esetében üzemzavar esetén Megbízó értesítése, a kárenyhítés megkezdése, a végleges helyreállításra javaslattétel, költségbecsléssel.	minden megkezdett óraért 3 500 Ft+ÁFA/óra, + anyagköltség
	Az Ócsa 4909, 4922, 4928, 4942, 4954, 4956, 4963, 4977, 4984, 4990 hrsz-ú ingatlanokon létesített kutak esetében az első pontban foglalt mért adatok rögzítése minden tárgyévét követő március 10-ig az adatok megküldése Megrendelő részére a 1375 nyilvántartási számú OSAP adatszolgáltatási rendszerben történő adatszolgáltatás teljesítése érdekében.	200 000 Ft/alkalom, azaz Kettőszázezer forint/alkalom (alanyi adómentes)
	A hármas pontban meghatározott kutakon kívüli 70 db kút esetében az éves kitermelt vízmennyiség táblázatos formában történő rögzítése és megküldése a Megrendelő részére a tárgyévét követő március 10-ig, a Közép Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.) felé történő adatszolgáltatás érdekében.	200 000 Ft/alkalom, azaz Kettőszázezer forint/alkalom (alanyi adómentes)
Hidro – Agro - Bau Kft	10 kút esetében vízszint/vízhozam/kitermelt <u>mennyiségmérés havonta</u> 1 -szer	169.000,- Ft /hó
	Minden kútra kiterjedően (80 db) üzemzavar esetén Megbízó értesítése, a kárenyhítés megkezdése, a végleges helyreállításra javaslattétel, költségbecsléssel	minden megkezdett óraért 5100 Ft+ÁFA/óra,
	10 kút esetében a havi adatok összesítéseként a vízszint/vízhozam/kitermelt mennyiségmérési adatok tárgyévét követő március 10-ig az adatok megküldése Megrendelő részére a 1375 nyilvántartási számú OSAP adatszolgáltatási rendszerben történő adatszolgáltatás teljesítése érdekében.	183.000,- Ft/alkalom
	80 kút esetében a havi adatok összesítéseként a vízszint/vízhozam/kitermelt mennyiségmérési adatok tárgyévét követő március 10-ig az adatok megküldése Megrendelő részére a Közép Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.) felé történő adatszolgáltatás érdekében.	197.000,- Ft /alkalom
DPMV Zrt	Az árajánlat-kérésre nemleges választ adott.	-
Aquadri 92 Kft	Az Ócsa 4909, 4922, 4928, 4942, 4954, 4956, 4963, 4977, 4984, 4990 hrsz-ú ingatlanokon létesített kutak esetében üzemnapló szakszerű, havi szintű vezetése, a nyugalmi- és üzemi vízszint, az üzemi vízhozam, illetve a kitermelt víz mennyiségének rendszeres mérése. + AKKR.vízmintavétel (AVK) és elemzés	1.460.000.- Ft+Áfa
	A 80 db kút esetében üzemzavar esetén Megbízó értesítése, a kárenyhítés megkezdése, a végleges helyreállításra javaslattétel, költségbecsléssel.	60.000,- Ft+áfa/alkalom

	Az Ócsa 4909, 4922, 4928, 4942, 4954, 4956, 4963, 4977, 4984, 4990 hrsz-ú ingatlanokon létesített kutak esetében az első pontban foglalt mért adatok rögzítése minden tárgyévet követő március 10-ig az adatok megküldése Megrendelő részére a 1375 nyilvántartási számú OSAP adatszolgáltatási rendszerben történő adatszolgáltatás teljesítése érdekében.	100.000 Ft+Áfa
	A hármas pontban meghatározott kutakon kívüli 70 db kút esetében az éves kitermelt vízmennyiség táblázatos formában történő rögzítése és megküldése a Megrendelő részére a tárgyévet követő március 10-ig, a Közép Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.) felé történő adatszolgáltatás érdekében.	750.000,- Ft+Áfa

<b>Éves költsége összefoglaló táblázata</b>	
Vágvolgyi László e.v.	<b>2.800.000,- Ft</b> mely nem tartalmazza a esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárításának költségeit.
Hidro – Agro - Bau Kft	<b>2.408.000,- Ft</b> mely nem tartalmazza a esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárításának költségeit.
Aquadrill Kft	<b>2.933.700,- Ft</b> mely nem tartalmazza a esetlegesen felmerülő üzemzavarok elhárításának költségeit

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni, és Ócsa Város Önkormányzatának a tulajdonosi feladatainak teljes körű és szakszerű ellátása érdekében, a 80 db kúthoz kapcsolódó vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő üzemeltetési feladatok ellátása érdekében a Hidro-Agro-Bau Kft.-t – mint a legkedvezőbb árajánlatot adó céget – kiválasztani szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű rendszerek vagyonértékelésének elvégzésével a Hidro-Agro-Bau Kft.-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó 2.408.000,- Ft/év, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja. Üzemzavar esetén a kárenyhítés megkezdése, a végleges helyreállításra javaslattétel, költségbecsléssel minden megkezdett óráért a vállalkozási díj: 5.100 Ft+ÁFA/óra.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

**Ócsa, 2019. március 21.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. március 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2019. március 27. napján tartandó ülésén tárgyalja. Az előterjesztést készítette Marozsi Tamás műszaki ügyintéző

