



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*„Döntés Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve módosításának kezdeményezéséről, a 0473/36 és 0473/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő út áthelyezése vonatkozásában” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT) a 100/2017. (IV.26.) számú határozatával, Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező Szabályozási tervet (a továbbiakban: SZT) a 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A jóváhagyás óta a tervek már kisebb mértékben módosultak, minden esetben egységes dokumentálás mellett. Ezúttal újabb igény érkezett be a Felsőbabád Zrt. és a Mantrans 77 Bt. részéről, a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási terv módosítására a 0473/36 és 0473/8 hrsz-ú (Felsőbabád) ingatlanokat érintő út áthelyezése kapcsán.

A módosítás minimális tartalmú, így az egyeztetési folyamat lefolytatását állami főépítési eljárásban kérvényezték az érintettek, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés ca) pontja alapján. A tervezés és egyeztetés minden költségét a Mantrans 77 Bt. vállalja.



A fentiek értelmében kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a módosítási kérvényt elbírálni szíveskedjen.

**Bukodi Károly**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

*a „Döntés Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve módosításának kezdeményezéséről, a 0473/36 és 0473/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő út áthelyezése vonatkozásában” elnevezésű napirendhez*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy kezdeményezi *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. §-a szerint – a napirend mellékleteként csatolt kérelemben foglaltak szerint – a hatályos Településrendezési eszközök módosítását.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2019. március 20.**

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. március 26. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2019. március 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész