



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott külterületi ingatlan értékesítéséről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az bizonyára Önök előtt is ismeretes, Ócsa Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi az ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett préház” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Előzmények:

A t. Képviselő-testület a 90/2016. (IV.27.) számú ÖK. határozatában döntött arról, hogy az Ingatlant egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja, és az Ingatlan minimális értékesítési árát a 2016. április 20. napján készült forgalmi értékbecslés alapján 3.500.000 Ft-ban határozta meg.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásra érvényes ajánlat az előírt határidőig nem érkezett, a t. Képviselő-testület 213/2016. (IX.28.) számú ÖK. határozatával a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította, ugyanakkor döntött arról, hogy az Ingatlant hirdetmény útján mégis értékesíteni kívánja.

A hirdetmény megjelent Ócsa város honlapján, a hirdetmények között, valamint a Magyar Hírlap című napilapban is, azonban érdeklődő nem jelentkezett, így Ócsa Város Önkormányzata az Ingatlant ez idáig nem tudta megfelelően hasznosítani, annak állaga folyamatosan romlik.

Aktualitás:

Az Ingatlanon található egykori préház alatti pincerész jelenlegi állapota a 2016-os időszakhoz képest jelentősen nem változott. Az Ingatlan mielőbbi hasznosítása érdekében meglátásom szerint érdemes volna ismételten megkísérlni az Ingatlan értékesítését, természetesen ezúttal is figyelembe véve a vonatkozó alábbi előírásokat:

Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyongazdálkodás biztosításának céljából a rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését **forgalmi értékbecsléssel megalapozva**, Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) **előírásai** és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevételt fejlesztési kiadások, pályázatok önerejeként és egyéb ingatlanfejlesztési célok fedezetül javaslom felhasználni.

A pályázat kiírásáról szóló döntéssel egyidejűleg Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének szükséges döntenie arról, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról maga gondoskodik, továbbá a pályáztatás módjáról, valamint hatáskörébe utalt egyes kérdésekről az alábbiak szerint:

Az ismételten lefolytatandó pályázati eljáráshoz 2019. július 12. napján kelt Forgalmi értékbecslés alapján az **Ingatlan becsült forgalmi értéke** - az összes körülményt figyelembe véve – **4.000.000 Ft.** Álláspontom szerint az összes körülményt figyelembe véve – a korábbi pályáztatás 3.500.000 millió Ft-os minimális értékesítési ár mellett több alkalommal is eredménytelen volt, a környező pincék forgalmi értékére tekintettel, továbbá a korlátozott beépíthetőség miatt – a minimális értékesítési árként a forgalmi értéket **2.000.000 Ft-ot** javaslom megállapítani.

Az R. 31. § (4) bekezdése alapján javaslom, hogy az ingatlan nyilvános, egyszerűsített pályázati eljárás keretében kerüljön értékesítésre. A pályázat jellegéből fakadóan nem indokolt többfordulós, előminősítő eljárást magában foglaló pályázat kiírása, valamint alternatív ajánlatok befogadása. A pályázati eljárás lebonyolításáról az Önkormányzat maga gondoskodik. A beérkezett pályázatok alapján a t. Képviselő-testület dönt majd a nyertes Ajánlattevő személyéről, a pályázat eredményéről és az adásvételi szerződés megkötéséről.

A tervezett pályázati felhívás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett préház” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) értékesíteni kívánja,
- 2.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett préház” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az Ingatlan minimális értékesítési árát 2.000.000 Ft, azaz Kettőmillió forint összegben állapítja meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.)-4.) polgármester

Ócsa, 2019. július 15.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. július 30. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2019. július 29. napján tartandó ülésen tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző