

Határozati javaslatok
Képviselő-testülete
2020. július 28.

Napirendi javaslat

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: .../2020.(...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetés előirányzat-módosítás)**

.... Rendeletalkotás

- 4.2. Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott társasház jövőbeni sorsáról**

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi abbéli szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott és 2019. november 20. napi bejegyzéssel társasházzá nyilvánított ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik –, külön-külön lakásonként, albetétenként (ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m², ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m², ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m²) értékesíteni kívánja.

- 2.) úgy határoz, hogy az ócsai 1568/A/2 hrsz. alatti és az ócsai 1568/A/3 hrsz. alatti ingatlanok bérlői részére az általuk jelenleg is bérelt társasházi lakásra nézve a 3.) szerinti minimális értékesítési áron történő vételi jogát – a pályázati értékesítésének megkísérlése előtt – felajánlja, emellett az elővásárlásra jogosult személyek számára a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:

❖ **ócsai 1568/A/2 hrsz. vonatkozásában (vételár: 10.500.000,- Ft):**

- 1. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2020. december 31.
- 2. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. június 30.
- 3. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. december 31.
- 4. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. június 30.
- 5. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. december 31.
- 6. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. június 30.
- 7. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. december 31.

❖ **ócsai 1568/A/3 hrsz. vonatkozásában (vételár: 9.200.000,- Ft):**

- 1. részlet egyösszegben: 1.700.000 Ft, határidő: 2020. december 31.
- 2. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. június 30.
- 3. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. december 31.
- 4. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. június 30.
- 5. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. december 31.
- 6. részlet egyösszegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. június 30.

- 3.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/1 hrsz., a 2.) pontban foglaltakra figyelemmel az ócsai 1568/A/2 hrsz., valamint az ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében albetétenként külön-külön kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 7.800.000 Ft, azaz Hétmillió-nyolcszázezer forint összegben, az ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 10.500.000 Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint összegben, míg az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 9.200.000 Ft, azaz Kilencmillió-kettőszázezer forint összegben állapítja meg.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlanok értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-3.)---, 4.)-5.) polgármester

4.3. Tárgy: Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói részére megállapított cafetéria-juttatás mértékének emeléséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói számára járó cafetéria-juttatás mértékét – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről

- szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (4) bekezdésében foglaltakra – a 2020. évre nézve – a korábban megállapított bruttó 231.900 Ft helyett bruttó 400.000 Ft-ban állapítja meg.
- 2.) felhatalmazza a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

4.4. Tárgy: Az Ócsa 024/12-/13 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonása iránti kérelem elbírálása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előzetesen sem támogatja a tervezett belterületbe vonást és átsorolást.

Határidő:---

Felelős:---

VAGY

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előzetesen támogatja a TSZT-ben lakóterületként kijelölt terület belterületbe vonását és lakóterületi építési övezet kijelölését, amennyiben az átsorolás minden jogszabályi és szakági feltételnek megfelel, amit a tulajdonosok az Önkormányzatnak benyújtott Telepítési tanulmánytervben igazolnak.

Határidő:---

Felelős:---

4.5. Tárgy: Döntés az ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan esetleges jövőbeni hasznosításáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelet 31. § (5) bekezdésében foglaltakra – versenyeztetési eljárást mellőzve értékesíteni kívánja Elek József (.....) vevő részére. Az Ingatlan értékesítési árát 23.000.000 Ft, azaz Huszonhárommillió Forint összegben állapítja meg. A vevő az értékesítési árat elfogadta és egyösszegben, átutalás formájában fizeti meg Ócsa Város Önkormányzat pénzforgalmi számlájára.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződés előkészítéséhez a vevő költségére segítséget nyújt, a kapcsolódó dokumentumokat Ócsa Város Önkormányzat nevében aláírja és a kapcsolódó valamennyi adminisztrációs intézkedéseket megteszi.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a döntés tartalmáról és az azzal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs tevékenységet tegye meg.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-3.) polgármester

- 4.6. **Tárgy:** Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság beszámolója a 2019. évben végzett szakterületi tevékenységéről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség, Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2019. évben végzett szakterületi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

- 4.7. **Tárgy:** Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervének módosítása

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja – módosítással egységes szerkezetben – Ócsa Város Önkormányzatának 2020. évi közbeszerzési tervét,
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett közbeszerzési tervben szereplő közbeszerzések előkészítésére, továbbá a közbeszerzési terv folyamatos felülvizsgálatára.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

- 4.8. **Tárgy:** Döntés a Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás című pályázat keretében vállalkozó kiválasztásáról

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében a **Pelyhe és Társa Kft.** (.....) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős:---

2. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében az **ADAM Entertainment Group Kft.** (.....) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős:---

3. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében a **SOUL LIGHT Kft.** (.....) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős:---

4. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás keretében a rendelkezésre álló fedezet összegét, azaz **bruttó 1.604.000 Ft összeget (bruttó 573.000 Ft támogatás + bruttó 1.031.000 Ft önrész)**, a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlati ár megfelelő mértékéig, azaz **bruttó 3.923.205 Ft mértékig, azaz bruttó 2.319.205,- Ft összeggel kiegészíti**, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2020. évi költségvetés céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: ---

Felelős:---

5. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, ugyanis a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a **Pelyhe és Társa Kft.** (.....) ajánlattevő nyújtotta be (bruttó: **3.923.205 Ft**), amely összeg Ócsa Város Önkormányzata részére – a .../2020. (...) számú ÖK. határozatban foglaltak figyelembe vételével, azaz a rendelkezésre álló fedezet összegéből az építési tevékenységre fordítható összeg ajánlati árának megfelelő mértékig történő kiegészítésével – rendelkezésre áll.

Határidő: ---

Felelős:---

6. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás nyerteseként a **Pelyhe és Társa Kft.** (.....) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt. Az egyösszegű bruttó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: **3.923.205 Ft**, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítását követően a dologi kiadások terhére biztosítja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az eredmény kihirdetésre és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.9. Tárgy: Döntés a Millennium téri játszótér felújítása tárgyában felelős műszaki ellenőr kiválasztásáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő ún. Millennium téri játszótér teljeskörű felújításával (többek között tereprendezés, meglévő játszótéri eszközök cseréje stb.) kapcsolatos munkálatok elvégzéséhez szükséges *felelős műszaki ellenőri feladatok* ellátásával-t (.....) bízta meg. A megbízási díj: Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki ellenőrrel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

4.10. Tárgy: Döntés a Sportpálya mögötti vízelvezető árok karbantartási munkálatairól

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy mielőtt a *Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén*” elnevezésű elnyert pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében a Falu Tamás utcában kiépítésre kerülő vízelvezető rendszer által összegyűjtött víz fogadása és annak elvezetése érdekében (együttesen: a vízelvezetés teljeskörű megoldása érdekében) a Falu Tamás utcát és a 2134/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan közötti 650 folyóméter hosszúságú vízelvezető árok karbantartása mellett dönt, amely keretében a mederszelvényben és egyoldali fenntartási sávon növényzet kaszálására, cserjeirtásra, tuskózás nélküli fakivágásra és az összegyűjtött anyag lerakóhelyre történő elszállítására kerül sor, amely munkálatok elvégzésével a-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj:Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott céggel/vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.11. Tárgy: Az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területén parkrendezési feladatok ellátásának kezdeményezése

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan területének társadalmi összefogással történő tereprendezéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:
 - a) a fás szárú növény az ingatlan területén kizárólag szakértő, szakértelemmel rendelkező személy, vállalkozó, cég általi megvizsgálását követően, az ő jóváhagyásával vágható ki,
 - b) a fakivágás szakszerűen a gyökérzet eltávolításával együtt történhet, a kivágott faanyag és lombzat egy helyre gyűjtésének és/vagy elszállításának megszervezésével,
 - c) az elvégzendő talajmunkák eredményeképpen az ingatlan felszínét úgy kell kialakítani, hogy azt követően géppel mindenfajta akadály és gond nélkül a gyomot nyírni kaszálni lehessen,
 - d) munkavégzés során a munkavédelmi előírások maximális megtartását biztosítani kell.
- 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglalt munkálatok koordinálásáért, megszervezéséért Balló Benő képviselő és Városfejlesztési Bizottság elnöke felel, aki a munkálatokkal kapcsolatban teljes körű anyagi és személyi felelősséget vállal, aki számára Ócsa Város Önkormányzata rendelkezésre bocsátja a munkálatok elvégzése idejére az ingatlan kapukulcsát.
- 3.) az 1.) pontban meghatározott munkálatok ellátásához használt gépekhez szükséges üzemanyagraFt mértékű összeget biztosít, amellyel a munkálatokért felelős személy köteles szakszerűen számlával igazolhatóan elszámolni.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) Városfejlesztési Bizottság elnöke, 3.)---

4.12. **Tárgy:** Döntés az ócsai 4801/11 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” elnevezése iránti kérelmről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Pátkai Imre 1/1 tulajdonában lévő ócsai 4801/11 helyrajzi számú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű utat „Imre herceg utcaként” elnevezi,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

4.13. **Tárgy:** Döntés a Klapka utcai buszmegálló felújításáról

....Határozati javaslat

5. Interpellációk
6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek
8. ZÁRT ÜLÉS

8.1. **Tárgy:** Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde vezetőjének kinevezése tárgyában hozott határozat módosításáról

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2020. (VI. 24.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) *Szűcs Jánosnét (születési neve: Bulátkó Judit, lakcíme: 2364 Ócsa, Epreskert u. 32.) megbízza az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde intézményvezetői pozíciójának betöltésével. A megbízás 2020. július 2. napjától 2025. július 1. napjáig szól.*
- 2.) *az intézményvezető részére alapilletményként 429.345 Ft-ot, míg intézményvezetői pótlékként az illetményalap 110%-át, azaz 200.970 Ft-ot állapít meg. Ennek értelmében részére összesen: 630.315 Ft illetményt állapít meg.*
- 3.) *felkéri a polgármestert, utasítja a jegyzőt, hogy az állás betöltésével kapcsolatban szükséges munkajogi és egyéb adminisztratív teendőket tegyék meg.”*

Határidő: 1.)-2.)---, 3.) 2020. július 2.

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester, jegyző”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.2. Tárgy: A Községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Baly Ákos Dávid 2364 Ócsa, Kőrísa utca 7. szám alatti lakos községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint – elutasítja, mivel megállapítható, hogy az ügyfél elkövette Ócsa Város Önkormányzatának a községi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III:28.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésének a)-b) pontjai szerinti községi együttélés alapvető szabályainak megsértését és a fellebbezésében foglalt indokokat nem tartotta megalapozottnak.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint készítse el az alakszerű határozatot és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

8.3. Tárgy: A Községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyben hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ongunjimi Katalin Erzsébet 2364 Ócsa, Nyírfu utca 3. szám alatti lakos községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint – elutasítja, mivel megállapítható, hogy az ügyfél elkövette Ócsa Város Önkormányzatának

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III:28.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésének a)-b) pontjai szerinti közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését és a fellebbezésben foglalt indokokat nem tartja megalapozottnak és kelőképpen alátámasztottnak.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint készítse el az alakszerű határozatot és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

8.4. Tárgy: „PRO URBE Ócsa” kitüntető díj adományozása

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kanyik Antalné által „PRO URBE Ócsa” Kitüntető Díjra benyújtott jelölését érvénytelennek nyilvánítja a következő indokok miatt:

- nem az egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott formanyomtatvány maradéktalan kitöltésével került benyújtásra, továbbá
- a jelölő saját kezű aláírásával nem látta el a jelölést.

Határidő:---

Felelős: ---

2. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. -t (2364 Ócsa, szám alatti lakos) „PRO URBE Ócsa” Kitüntető Díjban részesíti.
2. A díj átadására az Államalapítás ünnepe keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) Államalapítás ünnepe

Felelős: 1.)-2.) polgármester

8.5. Tárgy: Díszpolgári cím adományozása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Bartos Sándor (2364 Ócsa, Arany János utca 36. szám alatti lakos) „Ócsa Város Díszpolgára” kitüntető díjban részesíti.
2. A díj átadására az Államalapítás ünnepe keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) Államalapítás ünnepe

Felelős: 1.)-2.) polgármester

8.6. **Tárgy:** Ócsa Szociális Családiház-építési Program keretében megépített 80 db családi ház fa kerítéselemeinek felújító mázolósi munkái tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

1. **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Ócsa Szociális Családiház-építési Program keretében megépített 80 db családi ház fa kerítéselemeinek felújító mázolósi munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében - a Bíráló Bizottság döntési javaslatára alapozottan – a **KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (2360 Gyál Toldi Miklós Utca 45.) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** és a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánítja.

Határidő: ---

Felelős:---

2. **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Ócsa Szociális Családiház-építési Program keretében megépített 80 db családi ház fa kerítéselemeinek felújító mázolósi munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében - a Bíráló Bizottság döntési javaslatára alapozottan – a Szlov.-Ép. Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (2351 Alsónémedi, Mátyás király utca 6.) ajánlattevő ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja.

Határidő: ---

Felelős:---

3. **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Ócsa Szociális Családiház-építési Program keretében megépített 80 db családi ház fa kerítéselemeinek felújító mázolósi munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, ugyanis a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő **KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (2360 Gyál Toldi Miklós Utca 45.) ajánlattevő nyújtotta be (nettó 23.584.142 Ft+ÁFA), mely a rendelkezésre álló fedezet mértékére tekintettel megfelelő és amely összeg Ócsa Város Önkormányzata részére rendelkezésre áll.

Határidő: ---

Felelős:---

4. **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a közbeszerzési eljárás **nyerteseként** a **KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (2360 Gyál Toldi Miklós Utca 45.) ajánlattevőt **hirdeti ki**, mivel ajánlata érvényes, és a legjobb ár-értékű ajánlatot tette. Az egyösszegű nettó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: nettó 23.584.142 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének bevételeinek terhére biztosítja,

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az írásbeli összegezés és határozat közlésére (eredmény kihirdetésre) és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

8.7. Tárgy: Az ún. Ócsai Szociális Lakóparkban található lakóingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatala

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) megfelelő módosításával a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan a jelenleg fennálló lakóparki bérleti szerződésekre is kiterjedő – az R.-ben jelenleg hatályos és megállapított – bérleti díjakat kíván alkalmazni (a lakóparki bérleti szerződésekben meghatározott bérleti díjnak az önkormányzati rendelet szerinti bérleti díjhoz történő igazításával).
- 2) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti egységes szabályozást 2021. január 2. napjától kezdődően alkalmazza, olyan eljárásrend és folyamat kialakítása mellett, amely kellő felkészülési időt biztosít a bérlők számára.
- 3) felkéri Ócsa Város Jegyzőjét, hogy a Képviselő-testület döntéseinek ismeretében az R. esetleges módosításával, illetve a megfelelő eljárásrend és folyamat kialakításával, előkészítésével kapcsolatos feladatokat tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) 2021. január 2. és folyamatos; 3.) azonnal és 2021. január 2.

Felelős: 1.)-2.)---, 3) jegyző

...Rendeletmódosítás: