



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan esetleges jövőbeni hasznosításáról”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

ELŐZMÉNY: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2020. (...) számú ÖK. határozatával úgy döntött, hogy az **ócsai 0175/46 helyrajzi számú ingatlan 17.830.000 Ft-os** vételi ajánlat alapján nem kívánja szántóként értékesíteni tekintettel arra, hogy az **ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a forgalmi értéke: 23.200.000 Ft.** Döntött továbbá arról, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” megnevezésű ingatlant ipari gazdasági építési övezetbe kívánja sorolni, ipari telephelynek alkalmas területté kívánja alakítani, művelési ágból kivonásának és átsorolásának lefolytatását kezdeményezi.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy 2020. július 22. napján Elek József megkereséssel élt azzal kapcsolatban, hogy a tárgyi ingatlant **23.000.000 Ft vételárért szántóként** meg kívánja vásárolni szarvasmarha-tartás, legeltetés céljára.

Mivel a jelen vételi ajánlat jelentősen magasabb, mint a korábban másik személy által tett vételi ajánlat és amely szinte az ingatlanforgalmi értékbecslés során meghatározott piaci értéknek megfelelő összeg, emiatt úgy gondoltam, hogy mindenképpen ismét a t. Képviselő-testület elé terjesztem a napirendet.

Az R. 31. § (4)-(5) bekezdése értelmében:

"31. § (4) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, főszabályként pályázati eljárás eredményeként történhet."

(5) Nem kell versenyeztetési eljárást tartani:

a) amennyiben az önkormányzati vagyontárgy piaci értéke nem éri el:

aa) ingó vagyon esetén a 3.000.000 Ft-ot,

ab) ingatlan vagyon esetén a 25.000.000 Ft-ot."

A fent vázolt összes körülmény figyelembevételével javasolom a tárgyi ingatlan 23.000.000 Ft vételárért történő értékesítését tekintettel arra, hogy a művelésből történő kivonást és átsorolást követően sincs garancia arra, hogy ennek megfelelő, vagy magasabb áron értékesíthető lenne az ingatlan.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok

gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelet 31. § (5) bekezdésében foglaltakra – versenyeztetési eljárást mellőzve értékesíteni kívánja Elek József (.....) vevő részére. Az Ingatlan értékesítési árát 23.000.000 Ft, azaz Huszonhárommillió Forint összegben állapítja meg. A vevő az értékesítési árát elfogadta és egyösszegben, átutalás formájában fizeti meg Ócsa Város Önkormányzat pénzforgalmi számlájára.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződés előkészítéséhez a vevő költségére segítséget nyújt, a kapcsolódó dokumentumokat Ócsa Város Önkormányzat nevében aláírja és a kapcsolódó valamennyi adminisztrációs intézkedéseket megteszi.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a döntés tartalmáról és az azzal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs tevékenységet tegye meg.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-3.) polgármester

Ócsa, 2020. június 23.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2020. július 28. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2020. július 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző