

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2020. (....) önkormányzati rendelete  
a csapadékvíz-elvezetés közterületre történő kivezetésre vonatkozó szabályozás rendjéről,  
valamint a vonatkozó eljárási szabályokról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a meghatározása, amelyek településrendezési, településképi, vízkárelhárítási és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésszerű használatának, valamint a csapadékvíz-elvezetés kiépítésének rendjét és feltételeit.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi Ócsa város közigazgatási területén belül található ingatlan tulajdonosára.
- (2) A rendelet területi hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, továbbá az egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (7) bekezdésében foglalt, a tulajdonos által közhasználat céljára átadott olyan területrésze, amely Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében és üzemeltetésében áll.

**3. A közútkezelői hozzájárulás megadása**

**3.§**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa – összhangban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 47. § (9) és (10) bekezdéseiben foglaltakkal – köteles közútkezelői hozzájárulást kérni, amennyiben az ingatlanáról (telkéről) a csapadékvíz a közterületi nyílt vízelvezető árokba zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt kívánja kivezetni.
- (2) Közútkezelői hozzájárulás kizárólag indokolt esetben és kifejezetten akkor adható meg, ha – a csapadékvíz telken belüli szikkasztása – különösen az ingatlan adottságai miatt – az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát veszélyeztetné.
- (3) A közútkezelői hozzájárulás kizárólag az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott műszaki előírások maximális megtartása mellett adható meg.
- (4) A közútkezelői hozzájárulás megadására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a nyílt vízelvezető árok a telekről kiáramló csapadékvíz mennyiségének fogadására és szikkasztására méreténél és műszaki megoldásánál fogva teljes mértékben, minden körülmények között alkalmas.
- (5) A közútkezelői hozzájárulást kizárólag az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával lehet kérelmezni.

- (6) A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:
- a) a kérelmező (magán vagy jogi személy) pontos azonosításához szükséges adatokat,
  - b) a közútkezelői hozzájárulás célját, alátámasztott és részletesen kifejtett indokát,
  - c) a közútkezelői hozzájárulás pontos helyének megjelölését,
  - d) a hatósági eljárás megindításához szükséges mindenkor eljárási illeték lerovásáról szóló igazolást.
- (7) A közútkezelői hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:
- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
  - b) a közútkezelő/tulajdonos hozzájárulását,
  - c) a közútkezelői hozzájárulás célját és indokát, illetve azokat a feltételeket, amelyeket a kérelmezőnek kötelezően be kell tartania,
  - d) közútkezelői hozzájárulás helyének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
  - e) közútkezelői hozzájárulás jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
  - f) a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- (8) A közútkezelői hozzájárulás megadásáról értesíteni kell Ócsa Város Közterület-felügyeletét.

#### **4. Mentesség a közútkezelői hozzájárulás alól**

##### **4. §**

A közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem benyújtása alól mentesül az Önkormányzat megbízásából végzett építési, felújítási munkálatokkal összefüggésben a kivitelező.

#### **5. Engedély nélküli vagy engedélytől eltérő közterület-használat, a közterület szabálytalan használatának jogkövetkezményei**

##### **5. §**

- (1) Aki közterületre közútkezelői hozzájárulás nélkül, vagy a közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon csapadékvizet a telkéről kivezet ún. fennmaradási közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet köteles benyújtani
- a) Amennyiben a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek maradéktalanul fennállnak, és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése indokolt és szakszerű, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett a fennmaradási közútkezelői hozzájárulás kiadható.
  - b) Amennyiben megállapítható, hogy a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése nem indokolt, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, emellett köteles a jogellenességet megszüntetni és a csapadékvíz telken belül történő szikkasztásáról gondoskodni.
  - c) Amennyiben megállapítható, hogy a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak és a csapadékvíz

közterületre történő kivezetése indokolt, azonban annak kivitelezése nem az OTÉK 47. § (10) bekezdése szerinti műszaki tartalom alapul vételével történt, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett a tulajdonos köteles a fennmaradási közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerinti műszaki tartalom szerint kivitelezni a csapadékvíz közterületre történő vezetését.

- d) Amennyiben a tulajdonos a közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon vezeti ki a telkéről a csapadékvizet közterületre, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett 30 napon belül köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tenni.
- (2) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 7. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírság megfizetése nem mentesít a közútkezelői hozzájárulásban foglalt kötelezettség teljesítése alól.

## **6. Helyszíni ellenőrzésre vonatkozó szabályok**

### **6. §**

A jelen rendeletben foglalt előírások betartását Ócsa Város Közterület-felügyelete, a vonatkozó jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a tulajdonos Önkormányzat által megbízott egyéb személyek és az Ócsai Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik.

## **7. Záró rendelkezések**

### **7. §**

E rendelet 2020. december 1. napján lép hatályba.