

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2020. (....) önkormányzati rendelete  
az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III.  
28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., valamint 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése a következő 4. ponttal egészül ki:

*„4. Első közös lakáshoz jutó családok támogatása”*

**2. §**

Az R. a következő 4/A. alcímmel egészül ki:

*„4/A. Első közös lakáshoz jutó családok támogatása*

**5/A. §**

- (1) Az Önkormányzat támogatást nyújt, a településen első közös lakáshoz jutó családok elnevezésű támogatást biztosít az arra jogosult személyek részére.*
- (2) Első közös lakáshoz jutó támogatásra jogosult az a házaspár,*
  - a) amely legalább egyik tagja Ócsán – a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve – bejelentett lakcímmel rendelkezik,*
  - b) amelynek tagjai ténylegesen, életvitelszerűen az ócsai lakcímen kívánnak élni,*
  - c) amelynek legalább egy tagja 40. életévét – a kérelem benyújtásakor – még nem töltötte be.**(a továbbiakban együttesen: kérelmezők)*
- (3) A támogatás kizárólag lakás céljára szolgáló és Ócsa közigazgatási területén*
  - a) önálló helyrajzi számú ingatlanon történő lakás építése, valamint*
  - b) önálló helyrajzi számú ingatlanon lévő családi ház vagy lakás adásvétel útján történő vásárlása céljából vehető igénybe. (továbbiakban együttesen: ingatlan)*
- (4) A (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben az önálló lakás elhelyezésére szolgáló építési telekingatlannak valamelyik kérelmező, vagy a kérelmezők tulajdonában kell lennie.*
- (5) A (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az ingatlan tulajdonjoga átruházásának földhivatali bejegyzésre alkalmas – és a földhivatalhoz bejegyzés céljára igazoltan benyújtott - okiratban vevőként a kérelmezőket kell megnevezni.*
- (6) A támogatás kizárólag olyan*
  - a) ingatlan építéséhez, valamint*
  - b) ingatlan adásvételéhez vehető igénybe,**amely esetén a kérelmezők, valamint a velük egy háztartásban élő kiskorúak számát tekintve a lakás nagysága nem haladja meg a (7) bekezdésben meghatározott jogos lakásigény mértékének felső határát,*
- (7) A jogos lakásigény mértéke felső határa:*
  - a) 2 fő esetén 2 ½ szoba,*
  - b) 3 fő esetén 3 szoba,*
  - c) 4 fő esetén 3 ½ szoba,*

- d) 5 és annál több fő esetén 4 szoba.
- (8) Egy szobának tekintendő a 12 m<sup>2</sup> feletti, de 30 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű lakóhelyiség. Fél szobának tekintendő a 12 m<sup>2</sup>, vagy az alatti alapterületű lakóhelyiség.
- (9) A (3) bekezdés a) pontja szerinti ingatlan építése esetén támogatásra jogosult a kérelmező, ha lakás készültségi foka az alábbi kritériumoknak megfelel:
- a) a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges helyiségek (lakó-, főző- és egészségügyi helyiség) kialakítása megtörtént, a helyiségek fűthetők, zárhatók,
  - b) a lakás legalább egy lakószobája vakolt, fűtése biztosítható, zárható (nyílászárókkal rendelkezik) és az aljzata szilárd,
  - c) WC használata, valamint a vízvétel lehetősége lakáson belül biztosított,
  - d) a lakás vagy lakóépület és közvetlen környezetének kialakítása, az ingatlan előtti közterületi rész – a helyszíni szemle tartásának időpontjában – rendezett.
- (10) A támogatási kérelmet e rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani.
- (11) A támogatási kérelemhez mellékelni kell:
- a) a kérelmezők személyazonosságára, életkorára és lakcímének igazolására alkalmas dokumentumokat, melyek fénymásolását és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal végzi,
  - b) a kérelmezők házassági jogviszonyának igazolására alkalmas házassági anyakönyvi kivonatát, mely fénymásolatát és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal készíti el és végzi,
  - c) a (3) bekezdés a) pontja esetében:
    - ca) az építési telekingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi kivonatát,
    - cb) az eljáró építészhatalnál bejelentett felelős műszaki vezető által aláírt nyilatkozatot az ingatlan készültségi fokáról a (9) bekezdésben előírt tartalomra vonatkozóan.
  - d) a (3) bekezdés b) pontja esetében:
    - da) az adásvételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett példányát, mely fénymásolását és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal végzi,
    - db) az adásvétellel megszerezni kívánt ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi példányát, melyen a tulajdonjog átruházására irányuló szándék – az eladó tulajdonjogának fenntartása mellett – feltüntetésre került.
  - e) A kérelmezők felelősségük tudatában tett kérelem formanyomtatványhoz csatolt nyilatkozatát
    - ea) arról a tényről, hogy a b) pontban igazolt házassági életközösség közöttük a mai napig fennáll,
    - eb) arról a tényről, hogy a támogatottak egyike sem rendelkezik lakás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal, vagy ingatlan tulajdoni hányadával, illetve amennyiben azszal rendelkeznek azt rajtuk kívülálló körülmények miatt lakás céljára igénybe venni nem tudják és az ingatlant gazdasági tevékenység céljára – ideértve az ingatlan részének, vagy egészének bérbeadását is – nem hasznosítják. A Polgármesteri Hivatal társbatóság megkeresése útján az e nyilatkozoati pontban foglalt tényekről helyszínelés útján meggyőződhet,
    - ec) arról a tényről, hogy a (3) bekezdés a)-b) pontjaiban rögzített ingatlan építésével, vagy megvásárlásával első közös lakásukhoz jutnak,
    - ad) arról a tényről, hogy a kérelmezők egyike sem részesült az önkormányzat által nyújtott hasonló célú támogatásban a kérelem benyújtását megelőzően,
- (12) A kérelmet tárgyév március 31. napjáig, június 30. napjáig, valamint szeptember 30. napjáig lehet írásban benyújtani. Amennyiben a kérelem benyújtásának határideje munkaszüneti napra esik, úgy azt a soron következő munkanapig lehet megtenni.
- (13) A kérelmeket személyesen a Polgármesteri Hivatalban ügyfélfogadási időben, vagy postai úton lehet benyújtani. A kérelmek benyújtásakor a benyújtás idejét (év, hónap, nap, óra, perc) a kérelmet átvető feltünteti. Postán történő benyújtás esetén, a posta dátum bélyegzőn feltüntetett nap 24. óráját kell figyelembe venni.

- (14) A kérelmet legkésőbb az építkezés megkezdésének – az építésbátóság felé tett – bejelentésétől számított 30 hónapon belül lehet benyújtani. A határidő számításánál a naptári hónapokat kell figyelembe venni.
- (15) A (12) bekezdésben, valamint a (14) bekezdésben meghatározott határidő eltelte után a hiánypótlás lehetősége kizárt, kérelem befogadása esetén annak elutasításának van helye.
- (16) A (12) bekezdésben, valamint a (14) bekezdésben meghatározott határidő elmulasztása esetén igazolásnak nincs helye.
- (17) A benyújtás időpontját a (13) bekezdésben foglaltak szerint kell rögzíteni, valamint postán történő benyújtás esetén, a posta dátum bélyegzőn feltüntetett nap 24. óráját kell figyelembe venni.
- (18) A támogatásról a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága (a továbbiakban: Gazdasági Bizottság) átruházott hatáskörben határozattal dönt.
- (19) A Gazdasági Bizottság képviseletében az elnök a Polgármesteri Hivata szociális ügyintézőjével a kérelem megvizsgálását követően:
- a) lakásépítés esetén az építkezés helyszínén,
  - b) új, vagy használt lakásvásárlás esetén a vásárolni kívánt ingatlanon helyszíni szemlét köteles tartani és arról írásbeli jegyzőkönyvet köteles készíteni.
- (20) A Gazdasági Bizottság a kérelmeket tárgyi munkarendje szerinti áprilisi, júliusi és októberi ülésén, zárt ülés keretén belül bírálja el.
- (21) Amennyiben a kérelem feldolgozása során hiánypótlásra kerül sor, úgy a döntéshozatal időpontja vonatkozásában a benyújtás időpontjaként az utolsó hiánypótlás eredményes teljesítésének időpontját kell figyelembe venni.
- (22) Múltányosság alkalmazására, vagy e rendeletben nem szabályozott körülmények múltányosságból történő figyelembevételére nincs mód.
- (23) El kell utasítani a támogatási kérelmet, ha:
- a) a kérelmet nem a melléklet szerinti formanyomtatványon nyújtották be, vagy hiányos, vagy a kérelmezők valamelyike igazolhatóan hamis adatot közölt,
  - b) a kérelem e rendelet valamely rendelkezésébe ütközik,
  - c) az építés alatt álló ingatlan a kérelem benyújtását megelőzően részben / ütemezett építkezés / , vagy egészben használatbavételi engedéllyel rendelkezik,
  - d) – a (3) bekezdés a) pontja esetében – a kérelmezők a Gazdasági Bizottság helyszíni szemlét megelőzően az ingatlant, vagy annak bármely részét lakás céljára láthatóan használatba vették,
  - e) az építés alatt álló ingatlan vonatkozásában fennmaradási engedélyezési eljárás lefolytatására, vagy fennmaradási engedély kiadására azért került sor, mert a kérelmezők az építkezést a jogerős építési engedély birtokába kerülése nélkül megkezdte,
- (24) A Gazdasági Bizottság döntéséről a polgármester a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja a kérelmezőket (a továbbiakban: támogatottak).
- (25) A Gazdasági Bizottság döntését követő 45 napon belül a Polgármesteri Hivatal a támogatottak, vagy a támogatottak valamelyikének számláját vezető pénzügyintézetbe történő átutalással folyósítja a támogatás összegét.
- (26) A támogatás mértéke, igénylő házaspáronként egyszeri 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint.
- (27) A (3) bekezdés a) pontjára esetén vissza kell fizetni a támogatást, ha abhoz a támogatottak a Gazdasági Bizottság félrevezetésével jutottak. A támogatás e pont szerinti visszafizetését legkésőbb a támogatás folyósításától számított 24 hónapon belül lehet követelni.
- (28) A (3) bekezdés b) pontja esetén vissza kell fizetni a támogatást, ha a támogatottak tulajdonjogának földhivatali nyilvántartásbeli végleges bejegyzésére a támogatás folyósításától számított 45 naptári napon belül nem került sor.
- (29) A tulajdonjog bejegyzését a támogattak az ingatlan 30 napnál nem régebbi – a tulajdonjog végleges bejegyzését tartalmazó – tulajdoni lapjának Polgármesteri Hivatalnál történő bemutatásával igazolhatják.
- (30) A (26)-(27) bekezdésben foglalt visszafizetésnek a jegybanki alapkamat kétszeresének figyelembevételével – a támogatás folyósításának napjától a visszafizetés napjáig számított -, kamattal növelten kötelesek a támogatottak eleget tenni.”

### 3. §

Az R. e rendelet 1. mellékletével egészül ki.

### 4. §

- (1) E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben és eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az első közös lakáshoz jutó családok támogatásáról szóló 18/2005. (IX. 2.) önkormányzati rendelete.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző

Ócsai Polgármesteri Hivatal

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda

Tel: 06-29/378-125

e-mail: hatosag@ocsa.hu, hatosag2@ocsa.hu, muszak2@ocsa.hu

## ELSŐ KÖZÖS LAKÁSHOZ JUTÁS IRÁNTI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

Alulírott \_\_\_\_\_ (első kérelmező fél neve)  
\_\_\_\_\_ (születési hely és idő)  
\_\_\_\_\_ (anyja neve)  
\_\_\_\_\_ (telefonszám)  
\_\_\_\_\_ (bejelentett állandó lakcíme)  
\_\_\_\_\_ (ha nem lakcímén él, tényleges tartózkodási helye)  
\_\_\_\_\_ (adó azonosító jele)  
\_\_\_\_\_ (folyószámlaszáma)

és házastársa

\_\_\_\_\_ (másik kérelmező fél neve)  
\_\_\_\_\_ (születési hely és idő)  
\_\_\_\_\_ (anyja neve)  
\_\_\_\_\_ (telefonszám)  
\_\_\_\_\_ (bejelentett állandó lakcíme)  
\_\_\_\_\_ (ha nem lakcímén él, tényleges tartózkodási helye)  
\_\_\_\_\_ (adó azonosító jele)  
\_\_\_\_\_ (folyószámlaszáma)

azzal a kéréssel fordulunk Ócsa Város Önkormányzatához, hogy részünkre az alábbi építeni/vásárolni kívánt ingatlanhoz jutásunkat – mint első közös lakásunk – támogassa.

Nyilatkozuk, hogy \_\_\_\_\_ (első kérelmező fél) napjától, míg \_\_\_\_\_ (második kérelmező fél) napjától folyamatosan Ócsán lakunk, továbbá nyilatkozuk, hogy a megszerezni kívánt ingatlanba az alábbi személyek velünk együtt költöznének:

*Együtt költöző neve*

*Születési ideje*

*Kapcsolata a kérelmezőkkel*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Építeni kívánt ingatlan esetén kitöltendő:**

Az építeni kívánt ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Építési engedélyének száma: \_\_\_\_\_

Az építeni kívánt ingatlan becsült költségvetés szerinti ára: \_\_\_\_\_

**Vásárolni kívánt ingatlan esetén kitöltendő:**

A vásárolni kívánt ingatlan címe: \_\_\_\_\_

A vásárolni kívánt ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

A vásárolni kívánt ingatlan adás-vételi szerződés szerinti vételára: \_\_\_\_\_

**A lakás, családi ház meglévő, illetve tervezett helyiségeire, alapterületére vonatkozó adatok (minden esetben kitöltendő):**

A lakás alapterülete: \_\_\_\_\_

Az egyéb helyiségek alapterülete: \_\_\_\_\_

Összes helyiség alapterülete: \_\_\_\_\_

Lakótelek nagysága: \_\_\_\_\_

Szobák és annak minősülő helyiségek méretei: 1) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 2) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 3) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 4) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

5) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 6) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 7) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 8) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

A lakásban lévő egyéb helyiségek: konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, vagy más előzőekben fel nem sorolt:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Az ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince, egyéb éspedig:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ócsa,.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Mellékletek:**

1. a kérelmezők személyazonosságára, életkorára és lakcímének igazolására alkalmas dokumentumok fénymásolatai.
2. a kérelmezők házassági igazolására alkalmas anyakönyvi kivonatát.
3. lakás építése esetén
  - a) az építési telekingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi kivonatát,
  - b) az eljáró építéshatóságnál bejelentett felelős műszaki vezető által aláírt nyilatkozatot az ingatlan készültségi fokáról a (9) bekezdésben előírt tartalomra vonatkozóan.
4. lakás vásárlása esetén
  - a) az adásvételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett példányát, mely fénymásolását és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal végzi,
  - b) az adásvétellel megszerezni kívánt ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi példányát, melyen a tulajdonjog átruházására irányuló szándék - az eladó tulajdonjogának fenntartása mellett – feltüntetésre került.
5. A kérelmezők felelősségük tudatában tett kérelem formanyomtatványhoz csatolt nyilatkozatát
  - a) arról a tényről, hogy az igazolt életközösség közöttük a mai napig fennáll,
  - b) arról a tényről, hogy a támogatottak egyike sem rendelkezik lakás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal, vagy ingatlan tulajdoni hányadával, illetve amennyiben azzal rendelkeznek azt rajtuk kívülálló körülmények miatt lakás céljára igénybe venni nem tudják és az ingatlant gazdasági tevékenység céljára – ideértve az ingatlan részének, vagy egészének bérbeadását is – nem hasznosítják.
  - b) arról a tényről, hogy a megjelölt ingatlan építésével, vagy megvásárlásával első közös lakásukhoz jutnak,
  - c) arról a tényről, hogy a kérelmezők egyike sem részesült az önkormányzat által nyújtott hasonló célú támogatásban a kérelem benyújtását megelőzően.

Valamennyi melléklet fénymásolását és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal végzi.

**NYILATKOZAT**  
**Első közös lakáshoz jutás támogatása iránti kérelemhez**  
(A kívánt szöveg aláhúzandó!)

Alulírott kérelmezők felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:

1) Kivonattal igazolt életközösség közöttünk a mai napig

**fennáll**

**nem áll fenn**

2) Lakás céljára szolgáló ingatlannal, vagy tulajdoni hányaddal

**nem rendelkezünk.**

**rendelkezünk, de az alábbi okok miatt nem tudjuk használatba venni:**

---

---

---

3) A kérelmünkben foglalt ingatlan építésével, vagy megvásárlásával első közös lakásunkhoz

**jutunk**

**nem jutunk.**

4) A kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzat által nyújtott hasonló célú támogatásban

**részesültünk**

**nem részesültünk.**

Ócsa,.....

---

Kérelmező

---

Kérelmező



## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsai Életút Program elnevezéssel az ócsai polgárok életútjának támogatása céljából támogatási rendszert vezetett be. A Program részei az Ócsai Csemete Program, az Ócsai Óvodakezdési Program és az Ócsai Iskolakezdési Program, melynek keretében az Önkormányzat természetbeni juttatásként Babaköszöntő csomagot, Óvodába megyek csomagot és Elsős vagyok csomagot biztosít az arra jogosultak részére. Mindezek mellett az Ócsai Életút Programba kívánja szerepeltetni az Első közös lakáshoz jutó családok támogatása elnevezésű juttatást.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### Az 1. §-hoz

Ócsai Életút Program részeként szerepelteti Első közös lakáshoz jutó családok támogatása elnevezésű juttatást.

### A 2. §-hoz

Az „Első közös lakáshoz jutó családok támogatása” elnevezésű juttatásra vonatkozó szabályrendszert tartalmazza, többek között a jogosultsági feltételrendszert és az adományozás rendjét.

### A 3. §-hoz

A kérelemnyomtatványt tartalmazza és a nyilatkozatot, amelynek kitöltésével van lehetőség igényelni a támogatási formát.

### A 4. §-hoz

A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése/módosítása során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, továbbá a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

### **1. Társadalmi hatások**

A jogosultak körének kiterjesztése pozitív társadalmi hatást eredményezhet.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Nem jelentős.

### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Nem releváns.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Nem releváns.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Nem jelentős.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Nem releváns.