



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az ócsai 1773/23 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzése kezdeményezéséről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 131/2014. (VI.25) számú ÖK. határozatával kifejezte igényét, hogy - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján - az ócsai 1773/23 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant -, amely természetben a 2364 Ócsa, Jókai u. 2. szám alatt fekszik - ingyenesen a Magyar Államtól tulajdonba kívánja venni.

A mellékelt tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, vagyonkezelője a Monori Tankerületi Központ. Az ingatlan felhasználási céljaként Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a kötelezően ellátandó lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak (Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pont) ellátását jelölte meg.

Magyarország Kormánya az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos döntésről szóló 1218/2016. (IV. 29.) Korm. határozat értelmében úgy döntött, hogy nem támogatja a tárgyi ingatlan ingyenes átruházását.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy mind az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola, mind az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója jelzéssel élt a napokban, hogy pedagógust csak olyan feltételekkel tudnak alkalmazni, amennyiben a településen lehetőség lenne szolgálati lakást biztosítani a jelentkező tanár, tanárok részére. Az intézményvezetők mellett a Monori Tankerületi Központ vezetője is megkeresett ugyanezen problémával, azaz, hogy a jelenleg fennálló tanárhíányt kizárólag abban az esetben van mód csökkenteni, ha az önkormányzat szolgálati lakást tudna biztosítani az érkező és újonnan jelentkező pedagógusok részére. Tájékoztattam őket, hogy központi belterületen jelenleg nincs üres szolgálati lakás, a lakóparkra vonatkozóan pedig önkormányzati rendelet rendelkezik az igénylés pontos menetéről és egyébként sem tartjuk megoldásnak a pedagógusok lakóparki elhelyezését. Éppen emiatt a gimnázium igazgatónője felvetette ismételten, hogy a 2364 Ócsa, Jókai u. 2. szám alatti ingatlan is alkalmas lehetne szolgálati lakás kialakítására, amennyiben az Önkormányzat annak tulajdoni jogát meg tudná szerezni.

A fentiek értelmében azt javaslom, hogy az Önkormányzat tegyen még egy próbát, azaz ismételten kezdeményezze a Magyarország Kormányától a tárgyi ingatlan ingyenes átruházását a fenti indokok miatt és célok elérése érdekében.

Ezen ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a Monori Tankerületi Központot és a településen működő intézményeinket kívánjuk támogatni.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ócsai 1773/23 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan -, amely természetben a 2364 Ócsa, Jókai u. 2. szám alatt fekszik - tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igényt nyújt be a Magyar Állam (a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül Magyarország Kormánya) részére az alábbiakra figyelemmel:
Az ingatlan felhasználási célja:
 - a.) a köznevelési és közoktatási feladatok ellátását segítő, pedagógusok lakhatását biztosító szolgálati lakás kialakítása és pedagógusok részére történő bérbeadása, valamint
 - b.) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok ellátása,
- 2.) nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonjog ingyenes átruházása kapcsán felmerülő valamennyi költség megtérítését.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntéssel keresse meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőt, hogy javasolja Magyarország Kormánya részére az 1.) pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását az 1.) pontban meghatározott célok miatt.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonjog ingyenes átruházásával kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 1.) azonnal 2.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) --- , 3.)-4.) polgármester

Ócsa, 2021. augusztus 23.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. szeptember 7. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. szeptember 8. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző