

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.  
2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2  
Telefon: 06-70-425-33-04  
E-mail: [info@ocsavarosuzemeltetes.hu](mailto:info@ocsavarosuzemeltetes.hu)

Ócsa Város Önkormányzatának  
Képviselő-Testülete  
részére

Tisztelt Képviselő Testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 140/2021. (VII.28.) számú ÖK határozatában arra kért fel, hogy készítsék előterjesztést a kft létszámbővítését illetően.

A kft létszámának bővítésére a kültéri munkáink elvégzéséhez lenne szükségünk. Évek óta 4, időnként 1-1 hónapra 5 közmunkás munkáját tudjuk igénybe venni közterületi munkáinkhoz. A kft dolgozói közül a két hivatalhoz tartozó karbantartó kolléga és 2 női dolgozónk van, akik a közterületek karbantartásában együtt tevékenykednek a közmunkásokkal. A kaszálási munkákhoz igénybe kell vennünk külső vállalkozó munkáját is, mert nem győzzük a munkát.

Az idei aszályos, több hőhullámmal kísért nyáron 2 ember folyamatosan locsolta a Bajcsy-Zs. utcára kiültetett növényeket. (Ha esett volna, kaszálni kellett volna többet.) Nem lehetett elhalasztani a Kormányhivatal által elrendelt szemétygyűjtést sem, mert a Polgármesteri Hivatal büntetéssel fenyegették a határidő be nem tartása esetén. Azóta újabb szemétkerakatot jelentett a közterületi kolléga Újerdőben. Kb.2 konténernyi szemetet kell összeszedni és elvitetni az erdőből.

Általában ősszel és tavasszal, - nem a vegetációs időszakban, -szoktuk az önkormányzathoz tartozó külterületi utak mentén összeszedni a szemetet, de féltük, hogy a lerakott mellé újabb szemét kerül.

Évek óta tavasszal az összes bevezető út mentén össze kell szedni a szemetet a közútkezelő helyett. A lakosságtól érkezett ezért köszönet (facebook), de segíteni nem jelentkezett senki.

Az önkormányzati beruházások után a kivitelező cégek után takarítunk, befejezzük a munkájukat. A Falu T. utcában tojás nagyságú kődarabokat tartalmazó földdel töltötték fel a gimnázium környékét. Napokig ezt gereblyézték a kollégák és gyomtalanítottak utána. A köveket még el kell szállítanunk, mert így füvet vetni vagy dísznövényt ültetni sem lehet ezekbe az ágyásokba. A kaszálás mind a közlekedő, mind a parkoló autókat veszélyeztetné. ( A paravánnal való fűkaszalásra kevés az emberünk.)Kaszáltuk a gimnázium melletti felvonulási területként használt területet is. (a bölcsőde további bővítésének helyén)

Kollégáim lecsavarozták a könyvtárba telepített zászlórudat is, mert nem jött vissza a vállalkozó Kókáról, elhordták a kollégák a Millenniumi térre fűrt kút mellől a kitermelt kavicsot, földet is.

Elkészült a sportpálya mögötti vízelvezető árok is. Augusztus 10-én, 11-én kitakarítottuk. Függőleges falát kaszálni nem lehet, ha esni fog, rövid idő alatt bemossa a víz. Nemcsak a hordalékként hozott szemetet, flakonokat, fémdobozokat kellett kisorsolni belőle, hanem a belenövő nádat, gyomokat is kaszálni és elhordani.16-án és 17-én 1-1 kiadós eső után látszik, hogy elfolyt a víz, a lejtéssel nincs baj, megnéztem. A nád viszont újra erőre kapott. Viola László gazdálkodó épülete mellett néhány fa áll, melyeket ki kellene vágatni, mert lehulló leveleik folyamatosan eltömítik majd a vízelvezetőt. Az épület lefolyócsatornáját már eldugították és így szabályozatlanul folyik le a víz. (Ezért kellett az

épület mögött beomló árokszakaszt újra kotorni.) Ennek a többszáz méter hosszú ároknak a karbantartására tavasztól őszi végéig többször sort kell keríteni. A levágott zöldhulladék kihozatala sem lesz egyszerű, 5-6 helyen kerítés nehezíti az átjutást és a kotrás után a kitermelt föld a parton maradt, ami nehezíti a haladást. Tavasszal, a nagy esők előtt ki kellene tisztítani. Talán jobb lenne ezzel egy munkagépekkel rendelkező céget megbízni.

#### Önkormányzati területek, ahol kaszálni, gyomtalanítani kell:

Lakópark ( játszótér, pálya, bevezető út, sarkok, a főút és az első utca közötti terület, buszmegállók, esetlegesen a nem lakott házak kertjei, utcafronti területei) vállalkozóval kaszáltatjuk.

Rekultivált szemétbánya : vállalkozóval kaszáltatjuk le júniusban és évente 1-2 alkalommal az előtte lévő bevezető földút szélét is. ( Igazából ott nő nagyobb mennyiségben parlagfű.

#### Égetőhegy:

- zárt kert az ún. régi játszótér területe ( vállalkozóval kaszáltatjuk)
- Őrház utcai telek ( nagyfeszültségű vezetékek alatt)
- Erdősor utca szántók felőli része ( vállalkozóval kaszáltatjuk)
- sorompó melletti terület az Üllői úton ( a kocsma és a sínek között)
- 

#### MÁV területek ( az önkormányzat szerződésben vállalta)

- Kölcsey utca – az aszfalt és a sínek között
- Pesti sorompó melletti terület a szivattyú gépház és a sínek között
- az állomás épülete körüli terület
- parkolók rendben tartása mindkét utcában

#### Egyéb területek:

- Damjanich utcai önk. telek ( Gumis mellett)
- Damjanich utcai parkolótól a víztoronyig az út sínek felőli része ( A MÁV nem törődik vele a régi szolgálati épületek mellett, a sorompó után magánkézben van, a tulajdonost nem zavarja a gaz az árok szélén. A Széchenyi utcai kereszteződéstől a víztoronyig tartó terület állami tulajdonban van, de ezzel sem törődik senki. ( Annak idején Marosi Tamás kolléga több levelet írt, de válasza sem méltatták.)
- Géza fejedelem utcai önkormányzati telek
- Kút utcai önkormányzati telek
- Némedi felé kivezető út melletti önkormányzati terület a házak mögött
- Etele utca végén egy gazos terület, amiről a lakosság úgy gondolja, hogy a mi kaszálandó területünk
- buszmegállók, köszöntő táblák körülötti területek
- régi terménybolt előtti terület és az árkok takarítása
- Templom tér
- dM körüli terület ( a kft-nek szerződése van rá)
- Bajcsy-Zs. utca ágyásainak rendben tartása, bokrok és a járda közötti terület gyomlálása
- régi hentesbolt környéke ( Köztársaság tér) önkormányzati határozat szerint
- Bajcsy-Zs.utca és a Némedi út kereszteződése a Pékség előtt
- Millenniumi tér, a Bolyai tér és a Sportpark gyomlálása, nyitása
- Egészségház és a Hivatal udvarai
- Okmányiroda belső udvara, utcafrontja
- Posta előtti tér
- Mindszenty tér
- Régi rendelő hátsó udvarán álló szolgálati lakás környéke
- Menza udvara



- Misi bolt előtti árok és járdaszakasz
- Temető: Halászy K, Falu T, 17 magyar katona sírja és évente 3-4 alkalommal az orosz katonák sírjai

Kiszámíthatatlan, mikor kell szemetet szedni külterületen, mikor kell végig takarítani a lyukas szemetes autó útvonalát, forgalmas helyeken a lakosság vagy a közútkezelő helyett kaszálni: Fentor László tűzoltó háza mellett az Üllői úton és dr. Enczy János háza előtt a Bajcsy-Zs. utcában az iskola mellett.

Sok időt vesz igénybe a zöldhulladék elszállítása ( közterületeken fűnyírás, fák visszametszése, bozótirtás). Folyamatosan rendben kell tartani az utcai szemeteseket is és a SPAR parkolójában lévő olaj- és üveggyűjtő környezetét. Minden reggel locsoljuk június óta a villanyoszlopokon lévő muskátlikat, a rekkenő hőségben szombatonként is bejött a kolléga meglocsolni.( Májusban, szeptemberben elég hetente háromszor.)

Télen, ha van hó, természetesen egyszerre kellene közterületeinken, intézményeink előtt, a buszmegállókban, a MÁV területén, a dM körül eltakarítani a havat.

A feladatoknak igyekszünk eleget tenni, de időnként csúszásban vagyunk. Ha esik, egyszerre nő a fű is, a gaz is mindenütt.

Két, 8 órában foglalkoztatott férfi munkavállalót szeretnék felvenni és munkakörük parkgondozás lenne és a fent említett egyéb feladatok. Szemétszedés, hóeltakarítás, segédkezés a veszélyes és elektronikus szemétgyűjtésben, muskátli árusításban és amennyiben szükséges lesz, a Városi Vígasság előkészítésében és az utána következő romeltakarításban.

Jövőre várhatólag bruttó 200.000 Ft körül alakul majd a minimálbér, minimum ennyi fizetést kell adnunk a munkavállalóknak. Járulékokkal, munkaruhával, orvosi vizsgálattal ez éves szinten két fő esetében 6 millió Ft lenne.

Ócsa, 2021.08.19.

Tisztelettel.



Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna