



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása kapcsán a 024/12, 024/13 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanokon új lakóterületi építési övezetek kijelölésére vonatkozóan az Étv. 7. § (3) bekezdésének e) pontja alapján” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda „PE/AF/00255-5/2022” iktatószámú hiánypótlási felhívásában szereplő jogértelmezés szerint, a hatályos településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításához kapcsolódóan, a 024/12, 024/13 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanokon kijelölésre kerülő új lakóterületi építési övezetek kapcsán egy önkormányzati döntést is mellékelni kell a tervek végső szakmai véleményezésre történő benyújtásakor, melynek tartalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének e) pontja szerint szükséges megfogalmazni, mely szerint:

„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja”

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítással érintett terület Ócsa Város hatályos és korábbi Településszerkezeti terve szerint is lakó célra előirányzott, beépítésre szánt terület, így a szükséges döntés valójában csak megerősítése a korábbi, évtizedek óta hatályos állapotnak.

A Képviselő-testület a tervezett módosítást, a korábban a területre készített Telepítési tanulmányterv alapján már 201/2021. (X.27.) számú önkormányzati határozatával támogatta, mely döntésnek a határozati javaslatban szereplő kiegészítése szükséges.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges hiánypótló döntést meghozni szíveskedjen, mely alapján az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményét kiadhatja.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy Ócsa belterületén, az építési joggal rendelkező lakóterületein jelentős lakó célú fejlesztési tartalékkal a település már nem rendelkezik, ezért lakó célú fejlesztés érdekében szükséges igénybe venni Ócsa erre a célra évtizedek óta kijelölt tartalékterületeit.
- 2.) támogatja a 024/12, 024/13 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanokon új lakóterületi építési övezet kijelölését, mivel ezen ingatlanok területe a hatályos Településszerkezeti terv alapján – évtizedek óta – lakóterületbe sorolt és mint ilyen, Ócsa lakó célú fejlesztési tartalékterületeinek részét képezi.

- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalt a Településrendezési tervek folyamatban lévő és a 2. pontban megjelölt területre vonatkozó módosítást is tartalmazó eljárására vonatkozó záró szakmai vélemény kiadása érdekében.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Ócsa, 2022. november 23.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. november 29. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2022. november 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész

Az előterjesztést jóváhagyta: dr. Molnár Csaba jegyző