

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Bukodi Károly Polgármester Úr részére

2364 Ócsa,
Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Tárgy: Szerződés módosítási javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!
Kedves Karcsi!

Magyarország Kormányának döntése értelmében a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény úgy módosult, hogy a 2022. szeptember 1-től másodállású egyéni vállalkozóként, önkormányzatoknak nem állíthatók ki KATA-s számlát az elvégzett főépítési tevékenységről. Emiatt a jelenlegi Megbízási szerződésünk szerinti munkavégzés 2022. szeptember 1-től - korábbi formájában - ellehetetlenült, mivel a szerződésben „kisadózó” egyéni vállalkozóként szerződünk. A 2022. évre, átmeneti megoldásként, az utolsó negyedév összegű számlázásával oldottuk meg a helyzetet, de ez a megoldás 2023. január 1-től már nem alkalmazható. Én természetesen továbbra is rendelkezésre állok és szívesen végezném a továbbiakban is a feladatom, amivel az Önkormányzat Képviselő-testülete megbízott, de ehhez mindenképpen a jelenlegi szerződés módosítására van szükség.

Ezzel kapcsolatban az alábbi javaslatokkal élnék:

- a) kérem az Önkormányzat együttműködését a Megbízási szerződéselem 2023. január 1-től történő módosításában, a kisadózó státusz megváltoztatása okán, mely technikai jellegű módosítást jelentene,
- b) ezen felül kérem, hogy a módosult jogszabályok alapján megnövekedett adóterhek miatt, módosíthassam a megbízási díjat az alábbiak szerint:
 - o részemről továbbra is tudom vállalni az alanyi adómentességet, ami által továbbra sem keletkezik ÁFA tartalom a számlákon, nem jelentve ezzel plusz kiadást az Önkormányzat számára;
 - o ezen felül ajánlatom szerint nem az eddigi megbízási díj teljes adóterheinek realizálásával szeretném módosítani a megbízási díjat, csak az eddigi megbízási díjnak a teljes alanyi adómentesség határáig (feltételezve egyéb vállalkozói bevételeket) történő arányosítása mellett keletkező többlet adóterheket szeretném érvényesíteni, amely a normál számításnál kedvezőbb megbízási díjat eredményez;
 - o végül, de nem utolsó sorban a magam részéről lemondok a főépítési feladataim ellátása kapcsán vállalt megbízási díj bármely, akár az inflációhoz köthető kompenzációjáról is a 2023-as évre és a megbízási díjat csak a jogszabályok szerinti adóteher változások szerint javaslom módosítani;
 - o a fentiek alapján javaslom az új megbízási díjam 192.500,- Ft-ban történő megállapítását, mely bízom benne hogy elfogadható kompromisszumot jelent majd januártól a jelenlegi, rajtam és az Önkormányzat hatáskörén kívül álló vis maior helyzet feloldására. Természetesen az ajánlatomról nyitott vagyok tárgyalni is.

Bízva a további eredményes együttműködésben, kérem a fentiek megfontolását.

Köszönettel,

Budapest, 2022.11.17.

Vojnits Csaba Ferenc

Vojnits Csaba Ferenc
Főépítész