



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*„Az Egészségház helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata”
elnevezésű napirend*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő Egészségház egyes helyiségeire korábban megállapított bérleti díjakat felülvizsgálta, annak érvényesítéséhez a t. Képviselő-testület jóváhagyása ugyan nem szükséges, azonban ennek ellenére az ügyvezető kéri azok jóváhagyását a t. Képviselő-testülettől, mint a Kft. 100 %-os tulajdonosától.

Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője az Egészségház egyes helyiségeinek bérleti díját 2023. január 1. napjától kezdődően – figyelemmel a kb. 20 %-os infláció és a megemelkedett energiaárak mértékére – 20 %-kal kívánja emelni, míg a háziorvosi ügyelet bérleti díját 30 %-kal.

Az ügyvezető 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint javasolja a bérleti és egyéb díjak módosítását:

	Jelenlegi bérleti díj / bruttó/hó (Ft)	Javaslat 2023. január 1. napjától (Ft/hó/bruttó)
Házi orvosok	50.300	60.500
Fogorvosok 1.pr. 2.pr.	51.100	61.400
Önkormányzat	2.786.000	3.343.200
Ügyelet	303.300	394.300
- bérleti díj	139.300	181.100
-közüzemi díjak	118.500	154.100
-takarítás	45.500	59.100

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) 100 %-os tulajdonosa, a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott ún. Egészségház helyiségeinek bérbeadása vonatkozásában a felmerülő díjakat 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a)

	Bérleti díj (Ft)
Házi orvosok	60.500
Fogorvosok	61.400
Önkormányzat	3.343.200

b)

	Bérleti díj (Ft)	Közüzem díjak(Ft)	Takarítás díja(Ft)	Összesen(Ft)
Ügyelet	181.100	154.100	59.100	394.300

Határidő: 2023. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

Ócsa, 2022. november 14.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Gazdasági Bizottság a 2022. november 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző