



Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2022-02-22	Mell.:
1/4427-1/2022 szám	Előadó: Simon R.

## Pest Megyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 120548/2022.01.11

Tárgy: **Telekalakítási eljárás megindítása**

Kérjük, hogy válaszában a fenti  
számra szíveskedjen hivatkozni!

### HATÁROZAT

Az **ÓCSA-i, belterület, 2360/6 helyrajzi számú** 1834 m<sup>2</sup>, kivett művelési ágú, beépítetlen terület megnevezésű II/4. sorszám alatt 434/1000 hányadban IMESZ-CELL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Törzsszám:23747340 cím: 2330 DUNAHARASZTI Csontváry utca 23., II/5. sorszám alatt 283/1000 hányadban Nedeliczki Lilla sz.név: Nedeliczki Lilla szül.: 1991 a.neve: Szvetlik Zsuzsanna cím: 2176 ERDŐKÜRT Petőfi út 40., II/6. sorszám alatt 283/1000 hányadban Nagy Tamás sz.név: Nagy Tamás szül.: 1989 a.neve: Jeszenszki Viktória Katalin cím: 1089 BUDAPEST Kálvária tér 11. 3. em. 23. ajtó tulajdonos jogállású földrészlet ingatlant **töröltem**

Az **ÓCSA-i, belterület, 2360/14 helyrajzi számú földrészlet ingatlant bejegyeztem**

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett terület: **663 m<sup>2</sup>** kivett megnevezések: **beépítetlen terület bejegyeztem**

II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban tulajdonos IMESZ-CELL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Törzsszám:23747340 cím: 2330 DUNAHARASZTI Csontváry utca 23. tulajdonjogát adásvétel, telekalakítás jogcímen **bejegyeztem**

Az **ÓCSA-i, belterület, 2360/15 helyrajzi számú földrészlet ingatlant bejegyeztem**

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett terület: **905 m<sup>2</sup>** kivett megnevezések: **beépítetlen terület bejegyeztem**

II/1. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Nedeliczki Lilla sz.név: Nedeliczki Lilla szül.: 1991 a.neve: Szvetlik Zsuzsanna cím: 2176 ERDŐKÜRT Petőfi út 40. tulajdonjogát adásvétel, telekalakítás jogcímen **bejegyeztem**

II/2. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Nagy Tamás sz.név: Nagy Tamás szül.: 1989 a.neve: Jeszenszki Viktória Katalin cím: 1089 BUDAPEST Kálvária tér 11. 3. em. 23. ajtó tulajdonjogát adásvétel, telekalakítás jogcímen **bejegyeztem**

Az **ÓCSA-i, belterület, 2360/16 helyrajzi számú földrészlet ingatlant bejegyeztem**

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett terület: **266 m<sup>2</sup>** kivett megnevezések: **közforgalom elől el nem zárt magánút bejegyeztem**

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 3.

2370 Dabas, Bartók Béla u. 52. Tel.: (29)361-134, 362-380

e-mail: foldhivatal.dabas@pest.gov.hu KRID: 111801378

II/1. sorszám alatt 2/4 hányadban tulajdonos IMESZ-CELL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Törzsszám:23747340 cím: 2330 DUNAHARASZTI Csontváry utca 23. tulajdonjogát adásvétel, telekalakítás jogcímen **bejegyeztem**

II/2. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Nedeliczki Lilla sz.név: Nedeliczki Lilla szül.: 1991 a.neve: Szvetlik Zsuzsanna cím: 2176 ERDŐKÜRT Petőfi út 40. tulajdonjogát adásvétel, telekalakítás jogcímen **bejegyeztem**

II/3. sorszám alatt 1/4 hányadban tulajdonos Nagy Tamás sz.név: Nagy Tamás szül.: 1989 a.neve: Jeszenszki Viktória Katalin cím: 1089 BUDAPEST Kálvária tér 11. 3. em. 23. ajtó tulajdonjogát adásvétel, telekalakítás jogcímen **bejegyeztem**

Az eljárásért lerótt 49800 Ft igazgatási szolgáltatási díjat az IMESZ-CELL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. fizette meg.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározott személyek és szervezetek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetlevelet csak az IKR-rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: "https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client". A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

#### I n d o k o l á s

A bejegyzés a Budapesten, 2022. január 6-án kelt kérelem, a Budapesten, 2022. január 4-én kelt megállapodás telekalakításról, a Budapesten, 2022. január 21-én kelt telekalakítási megállapodás módosítása, a Pest Megyei Kormányhivatal 825254/2021. számú véglegessé vált határozata, a csatolt változási vázrajz és díjfizetés igazolás alapján történt.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg. A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

A rendelkező részben megjelölt bejegyzés/feljegyzés/törlés jogszabályi alapját, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:167.§-a, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 6. §, 7. §, 26. § (1) bek., 29. §, 32.§, 34. §-nak jelen ügyre irányadó szabályozása képezte.

Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dabas, 2022. 02. 01.



*Oravecz Á.*  
Erdélyi Andrea  
főelőadó



Értesülnek:

- |  |  |
|--|--|
| 1 Dr. Bugár Zsolt Ügyvéd   | 1094 BUDAPEST Berzenczey utca 10-12. I.V. 44                     |
| 2 IMESZ-CELL KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG            | 2330   |
| DUNAHARASZTI Csontváry utca 23. (jogi képv. ált.) + zár. er. megáll.               |  |
| 3 Nagy Tamás   | 1089 BUDAPEST Kálvária tér 11. 3. em. 23. ajtó (jogi képv. ált.) |
| 4 NAV - KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS ADÓ FŐIGAZGATÓSÁGA IRATELŐKÉSZÍTŐ FŐOSZTÁLY | 1438   |
| BUDAPEST Pf.: 510 + iratok   |  |
| 5 Nedeliczki Lilla   | 2176 ERDŐKÜRT Petőfi út 40. (jogi képv. ált.)                    |
| 6 ÓCSA VÁROS JEGYZŐJE  | 2364 ÓCSA Bajcsy-Zs. utca 2. + KCR adatlap, vázrajz              |
| 7 Irattár  | Helyben  |