



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 1918/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám alatt található ügyfélszolgálati helyiség épületében található 11,39 m² alapterületű irodahelyiség bérbe adásáról" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, Ócsa Város Önkormányzata és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) között 2017. december 22. napján 5 évre szóló határozott idejű Ingatlanbérleti szerződés jött létre 2018. január 01. napjától, az ócsai 1918/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám alatt található ügyfélszolgálati helyiség épületében található 11,39 m² alapterületű irodahelyiség vonatkozásában. A bérleti díj 35.000,- Ft + ÁFA összegben került meghatározásra, amely évente az inflációs ráta összegével emelkedett. A 2022. évben a bérleti díj összege 51.297,- Ft/hó. A bérleti díj magában foglalta a földgáz és a villany közmű díját is.

A jelenleg hatályos ingatlanbérleti szerződés 2022. december 31. napjával megszűnik, ezért 2023. január 01. napjával új ingatlanbérleti szerződés megkötése szükséges.

A fentiekre tekintettel felvettük a kapcsolatot a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel, aki arról tájékoztatott bennünket, hogy a továbbiakban is bérbe kívánja venni az ügyfélszolgálati helyiség épületében található 11,39 m² alapterületű irodahelyiséget, a bérleti díjat azonban csökkentené 15.000,- Ft/hó összegre. Abban az esetben, ha a bérleti díj magasabb összegben kerül meghatározásra a szolgáltatást megszünteti a Szolgáltató és nem kíván bérleti szerződést kötni 2023. január 01. napjától kezdődően. Ebben az esetben a DPMV Zrt. a víztorony melletti irodahelyiségébe helyezi át az ügyfélszolgálatát.

Álláspontom szerint a bevételkiesés ellenére nem lenne szerencsés az ügyfélszolgálat elengedése, ugyanis így legalább egy helyen tudják intézni a lakosok az utólagos csatlakozási hozzájárulás befizetésével kapcsolatos adminisztrációs feladatokat az Adóügyi irodán, valamint a rákötéssel kapcsolatos további teendőket a DPMV Zrt. ügyfélszolgálatán. Továbbá jelenleg az Ügyfélszolgálat épülete ad helyet a DPMV Zrt. ügyfélszolgálatán kívül a DTKH Nonprofit Zrt. ügyfélfogadásának is. Javaslom, hogy a jövőben is próbáljuk egy helyen központosítani az egyes szolgáltatók ügyfélszolgálatait az ócsai lakosok ügyei intézésének megkönnyítése érdekében.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a határozati javaslatot megszavazni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy 2023. január 01. napjától 5 év határozott időre ingatlanbérleti szerződést kíván kötni a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-vel (2360 Gyál, Kőrösi út 190.) az ócsai 1918/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. szám alatt található

ügyfélszolgálati helyiség épületében található 11,39 m² alapterületű irodahelyiség vonatkozásában. A bérleti díj összege 15.000,- Ft/hó összegben kerül megállapításra, amely magában foglalja a földgáz és elektromos áramfogyasztás díját és amely évente az infláció mértékével automatikusan emelkedik.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt szerződés elkészítésére és annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---2.) polgármester

Ócsa, 2022. november 22.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. november 29. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. november 30. napján tartandó ülésén tárgyalja. A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző