

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről:

Név: Ócsa Város Önkormányzat
Székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Képviseli: Bukodi Károly polgármester
Adószám: 15730394-2-13
Telefon: 06-29-378-125
Email cím: polghiv@ocsa.hu
Pénzintézet neve: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10402142-50485356-48541015
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

Név: Eatrend Kft.
Címe: 2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Adószám: 14893560-4-13
Cégjegyzékszám: 13-09-131262
Pénzintézet neve: OTP Bank
Bankszámlaszám: 11703006-20465542-00000000
Képviseli: Takács Zsolt ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen „**Felek**” vagy „**Szerződő Felek**”) között a mai napon az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

1. A Felek a köztük 2016. július 05. napján létrejött Helyiségbérleti szerződés 15. pontjában található táblázatot 2024. május 1. napjától kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

Konyha meghatározása, címe	Konyha alapterületek m ²	A szerződéskötés kori (2016. július 05.) Bérleti díj összege/év (bruttó, Ft)	2024. május 01. napjától alkalmazandó bérleti díj összege/év (bruttó, Ft)
Napsugár Tagóvoda és Manóvár Bölcsőde 2364 Ócsa, Baross utca 16. a.) Óvodai főzőkonyha	68	204 000	282 676
Napsugár Tagóvoda és Manóvár Bölcsőde 2364 Ócsa, Baross utca 16. b.) Bölcsődei főzőkonyha	146	438 000	607 200

Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda (székhely) 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1. Tálalókonyha	105	315 000	436 485
Ócsai Halászy Károly Általános Iskola 2364 Ócsa, Bajcsy- Zsilinszky utca 54-56. Tálalókonyha	247	741 000	1 026 779
Ócsai Bolyai János Gimnázium konyhája 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. Tálalókonyha	498	1 503 000	2 070 186
Összesen	1064	3 201 000	4 423 326

2. A 2016. július 05. napján létrejött Helyiségbérleti szerződés 1. számú mellékletének helyébe az alábbi melléklet lép:

Bérlemény	Konyha típusa	A szerződéskötés kori (2016. július 05.) Bérleti díj összege/év (bruttó, Ft)	2024. május 01. napjától alkalmazandó bérleti díj összege/év (bruttó, Ft)
Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje – konyha épületrész 2364 Ócsa, Baross utca 16.	Főzőkonyha	204 000	282 676
Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda (székhely) 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.	Tálalókonyha	315 000	436 485

Ócsai Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvodája 2364 Ócsa, Baross utca 16.	Főzőkonyha	438 000	607 200
Ócsai Halászy Károly Általános Iskola 2364 Ócsa, Bajcsy- Zsilinszky utca 54-56.	Tálalókonyha	741 000	1 026 779
Ócsai Bolyai János Gimnázium konyhája 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. kivéve: bankjegykiadó automata területe	Tálalókonyha	1 503 000	2 070 186

3. Felek a Helyiségbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részeit változatlanul fenntartják.

A szerződés-módosítást a Felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Ócsa, 2024. április 17.

.....
Ócsa Város Önkormányzat
Bukodi Károly
polgármester
Bérbeadó

.....
Eatrend Kft.
Takács Zsolt
ügyvezető
Bérlő

.....
dr. Molnár Csaba
Jogi ellenjegyző

.....
Farkas Marietta
Pénzügyi ellenjegyző