



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Döntés Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzatában szereplő szabályozási vonalakról
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60. § (15) bekezdése értelmében a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalak esetében a vonalak felülvizsgálatát el kell végezni.

A fentiekhez kapcsolódóan az egyes ingatlan-nyilvántartási tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2024. évi XXVII. törvény 2. § (2) bekezdése alapján, az Étv. 2024. május 18-tól kiegészül az alábbi előírásokkal:

*„60. § (16) Érvényes a 27. § (2) bekezdése szerinti szabályozási vonal, ha annak felülvizsgálatát nem végezték el a (15) bekezdésnek megfelelően, de a települési önkormányzat a (17) bekezdésben foglaltak szerint közzétett **önkormányzati határozattal igazolja azt, hogy a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.***

(17) A (16) bekezdés szerinti önkormányzati határozatot a helyi építési szabályzat mellett a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos – a szervezeti és működési szabályzatban a rendeletek kihirdetésére meghatározott – módon, továbbá az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A jegyző gondoskodik az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.”

Annak érdekében, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzatban szereplő szabályozási vonalak hatályban maradjanak, a bemutatott jogszabályi előírásokban rögzített döntés meghozatala szükséges a mellékelt határozat-tervezet szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogszabályi kötelezettségnek eleget téve, a melléklet határozatot elfogadni szíveskedjen.

Bukodi Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) ÖK. határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) döntésével igazolja, hogy Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ócsa Város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) rendeletében szereplő, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdése szerint a Szabályozási terven jelölt szabályozási vonalak esetében
 - a) a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és
 - b) a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az önkormányzati határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: 1.) és 3.) polgármester
2.) jegyző

Ócsa, 2024. május ...

Bukodi Károly
polgármester

Dr. Molnár Csaba
jegyző