



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek a 07/126 helyrajzi számú ingatlant és környezetét érintő módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi véleményezés lezárásáról és a felhatalmazás megadásáról a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséhez” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy elkészült Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeit módosító tervdokumentáció, mely a 07/126 helyrajzi számú ingatlant és környezetét érinti a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft. tervezett fejlesztési elképzeléseihez kapcsolódóan.

A tervezett módosításokat a Képviselő-testület a 204/2023. (VII.26.) és a 69/2024. (III.27.) számú ÖK. határozataival előzetesen már támogatta. A tervdokumentáció az előzetes módosítási szándékok alapján készült el, melynek partnerségi egyeztetési szakasza időközben lefolytatásra került. Ennek keretében a tervdokumentáció *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján elektronikus úton került egyeztetésre egyrészt Ócsa Város hivatalos honlapján, másrészt a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR-ben). A véleményezési határidő leteltéig sem az E-TÉR-ben, sem elektronikus úton, sem személyesen nem érkezett a tervezettel kapcsolatban partneri észrevétel, így a partnerségi egyeztetési szakasz lezárható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetést döntésével lezárni szíveskedjen, illetve kérem, hogy adja meg a felhatalmazását, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint kezdeményezhessük az E-TÉR-ben az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérését.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (.....) ÖK. határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a hatályos településrendezési terveinek a korábbi 204/2023. (VII.26.) és a 69/2024. (III.27.) számú ÖK. határozati döntésekkel összefüggő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán

- a) megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;
  - b) lezárja a partnerségi egyeztetést.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az 1. a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

**Ócsa, 2024. május 16.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester