

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Ócsa Város Önkormányzata** (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., törzsszáma: 15391188, képviseletében: Murinainé Murár Emília alpolgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

**Ócsa Városi Sportegyesület** (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., képviseletében: Bukodi Károly elnök), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgya Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben: 2364 Ócsa, Szabadság tér 1. szám alatt található - sporttelep megjelölésű, 1 ha 2067 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy 2023. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig terjedő határozott időre Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant.
3. Használatba adó szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon a szerződés aláírásakor, valamint annak egész tartama alatt harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt az 1. pontban meghatározott ingatlan használatában akadályozza vagy korlátozza.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az 1. pontban meghatározott ingatlant sporttevékenység végzése céljából veszi használatba.
5. A Használatba vevő a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, az ingatlant a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.
6. A felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a szerződés aláírásával vállalja, hogy annak hatálya alatt a terület karbantartásáról, tereprendezéséről gondoskodik, különös tekintettel a fűnyírásra, továbbá a gyepek karbantartására, amelyet Használatba adó által kijelölt személy bármikor ellenőrizhet.
7. Használatba adó kinyilatkozza, hogy az 1. pontban meghatározott terület használatáért fizetendő díj Használatba vevő részéről történő megfizetésétől eltekint, tekintettel arra, hogy Használatba vevő e szerződés aláírásával vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott időtartam alatt az egész terület karbantartásáról az 5. pontban foglaltaknak megfelelően gondoskodik.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott időtartam alatt Használatba vevő teljeskörűen viseli az 1. pontban meghatározott ingatlan közterheit.
9. A felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő teljes körű felelősséggel tartozik az általa szervezett sportrendezvények lefolytatásával kapcsolatban.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba vevőt teljes anyagi felelősség terheli a 2. pontban meghatározott időszakban az ingatlanon bekövetkezett valamennyi kárért.

11. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jelen szerződést – akár indokolás nélkül is – a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 15 napos felmondási idő mellett felmondhatja. A szerződés megszűnése esetén az 1. pontban meghatározott ingatlant Használatba vevő köteles a Használatba adó részére az eredeti állapotnak megfelelően visszaadni. Használatba vevő által az ingatlanra fordított beruházásokat Használatba adó nem köteles megtéríteni szerződés megszűnése esetén.

12. A Használatba adó fenntartja azt a jogot, hogy amennyiben a sportrendezvénnyel kapcsolatban panasz érkezik akár a lakosság, akár bármely hatóság részéről, vagy a használat során egyéb szabálytalanságot észlel, akkor a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

13. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

**Ócsa, 2023. június 5.**

**Ócsa Város Önkormányzat**  
képv. Murinainé Murár Emília  
alpolgármester  
Használatba adó

**Ócsa Városi Sportegyesület**  
képv. Bukodi Károly  
elnök  
Használatba vevő

**dr. Molnár Csaba**  
jogi ellenjegyző

**Farkas Marietta**  
pénzügyi ellenjegyző