



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés bankjegykiadó automata telepítéséről és az abhoz szükséges átalakítási munkálatok megrendeléséről”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan az Önök számára is ismeretes, a K&H Bank Zrt. néhány évvel ezelőtt megszüntette az ócsai fiókját és azzal együtt a bankjegykiadó automatáját is. Ezt követően a településen már csupán három bankjegykiadó automata maradt. 2022. év végén a Takarékbank is meghozta azt a központi döntését, hogy az ócsai fiókját nem kívánja a továbbiakban fenntartani. Ezzel egyidejűleg arról is tájékoztattott, hogy a bankjegykiadó automatát is csak korlátozott ideig fogják fenntartani.

Annak ellenére, hogy az elmúlt időszakban észrevehetően háttérbe szorul a készpénzforgalom a bankkártyás fizetésekhez képest, álláspontom szerint egy 10.000 fős lélekszámot számláló városban mindenképpen szükségserűnek mutatkozik, hogy legalább 3 bankjegykiadó automata működjön. Éppen emiatt felvettem a kapcsolatot a K&H Bank Zrt.-vel, amely során felvázoltam a fenti igényünket, azaz, hogy annak ellenére, hogy a korábbiakban felszámolták az ócsai fiókjukat, van-e rá lehetőség, hogy kizárólag bankjegykiadó automata telepítésére kerüljön sor.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a kérésem meghallgatott és pozitív döntés született, amely keretében a Bank kérte, hogy jelöljünk meg olyan önkormányzati tulajdonban lévő épületet, ahol az automata elhelyezése biztosított lehet. Az általunk megjelölt olyan ingatlan, amely alkalmas lehet ennek kiépítésére, az a Gimnáziumi Menza Falu Tamás utcára néző falazata, amely mögötti helyiségeket az Eatrend Kft. nem használ.

Az elmúlt hónapban a Bank technikusaival kinn jártunk a helyszínen, aki felvázolta a műszaki követelményeket, azaz azt, hogy milyen kisebb átalakítás szükséges az automata kitelepítéséhez.

E műszaki tartalomra három cégtől kértem be árajánlatokat. A beérkezett árajánlatok értelmében:

| Név: | Vállalkozási díj (bruttó): | Megjegyzés: |
|-----------------|----------------------------|-------------|
| TATAURAK Kft. | 1.970.659 Ft | - |
| BRAVO-VILL Kft. | 2.211.705 Ft | - |
| BOBCAT-BAU Kft. | 2.485.390 Ft | - |

Javaslom a t. Képviselő-testület részére, hogy az átalakítási munkálatok elvégzésével a legalacsonyabb árajánlatot adó vállalkozót megbízni szíveskedjenek.

Mellékelten csatolom a K&H Bank Zrt.-vel kötendő Használati megállapodás elnevezésű szerződést, amely tartalma szerint határozatlan időre, de legalább egy év időtartamra köttetik.

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, tárgyi ingatlan egészére helyiségbérleti szerződés áll fenn Ócsa Város Önkormányzata és az Eatrend Kft. között, amelynek megfelelő módosításának van helye. A módosítás tervezetét és az Eatrend Kft. hozzájárulását mellékelten csatolom.

Mivel a t. Képviselő-testület a 2024. április 24. napján tartott ülésén úgy döntött, hogy amennyiben a pénzmaradvány mértéke a zárszámadás elkészítésével ismertté válik, ismételten tárgyalni kívánja, ezáltal e napirendet ismételten a t. Képviselő-testület elé terjesztem.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy bankjegykiadó automatát kíván telepíttetni Ócsa központi belterületén belül, amelynek helyszínül a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatt található „Menza épület” megnevezésű ingatlant jelöli ki.
- 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti bankjegykiadó automata telepítésével a K&H Bank Zrt.-t bízta meg és vele határozatlan időre a napirend mellékleteként csatolt „Használati megállapodás” elnevezésű szerződést köt az abban foglalt tartalom és feltételek szerint.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglalt „Használati megállapodás” elnevezésű szerződés aláírására.
- 4.) az 1.) pontban foglalt ingatlan 2.) pontban hivatkozott „Használati megállapodás” elnevezésű szerződésben foglalt és a K&H Bank Zrt. által támasztott műszaki tartalom szerinti átalakításával-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj:.....Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásaiából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglalt vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.
- 6.) az Eatrend Kft.-vel 2016. július 05. napján az ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatt található „Menza épület” megnevezésű ingatlan tálalókonyhaként történő használata céljából kötött helyiségbérleti szerződést a mellékelten csatolt módosítás tervezetében foglaltak szerint 2024. május 1. napjától kezdődő hatállyal módosítja.
- 7.) felhatalmazza a Polgármestert a 6.) pontban foglaltak szerinti és mellékelten csatolt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 1.)-7.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester, 4.)---, 5.) polgármester; 6.)---, 7.) polgármester

Ócsa, 2024. május 14.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2024. május 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző

