

### Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
113/2024. (V. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy elfogadja – jelen napirend mellékleteként csatolt – Ócsa Város Önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2023. évre vonatkozó átfogó értékelését, 2.) felkéri a Polgármestert az átfogó értékelés aláírására és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztály részére történő megküldésére.	Az értékelés megküldése megtörtént.
117/2024. (V. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a hatályos településrendezési terveinek a korábbi 204/2023. (VII.26.) és a 69/2024. (III.27.) számú ÖK. határozati döntésekkel összefüggő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán a) megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett; b) lezárja a partnerségi egyeztetést. 2.) felkéri a polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítész hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az 1. a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.	Folyamatban.
118/2024. (V. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) döntésével igazolja, hogy Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ócsa Város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) rendeletében szereplő, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdése szerint a Szabályozási terven jelölt szabályozási vonalak esetében a) a közérdekű elrendelési indok továbbra is fennáll és b) a helyi építési szabályzat ezzel összefüggő módosítását nem tartja szükségesnek. 2.) felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az önkormányzati határozat kormányhivatal részére történő megküldéséről. 3.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az önkormányzati határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről.	Az ÖK. határozat megküldésre került a Kormányhivatal részére.

<p>119/2024. (V. 29.) számú határozat</p>	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 024/12; 024/13, 024/38 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, új lakóterületi építési telkek kialakítása érdekében és a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok alapján szükséges kompenzációs területi átsorolások tekintetében,</li> <li>2.) megállapítja, hogy az Ócsa 024/12; 024/13, 024/38 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanok területén kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területek illeszkednek a település szerkezetébe, és a település hosszú távú fejlesztési elképzeléseibe, melynek kijelölésekor az Étv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is,</li> <li>3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítési feljegyzést,</li> <li>4.) az Ócsa 024/12; 024/13, 024/38 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanok területét, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, és a kompenzációs területi átsorolások területét (0287 hrsz-ú ingatlan menti mezőgazdasági területek 0119/30-/47 és 0119/71 hrsz.) a tervezett lakóterületi fejlesztéshez kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,</li> <li>5.) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,</li> <li>6.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonosokkal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és az érdekelt Tulajdonosok által vállalt kötelezettségekre, és a 202/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltak szerinti 1.100 Ft/m<sup>2</sup> , összesen 42.281.800,- Ft településfejlesztési hozzájárulás fizetési részleteire, az alábbiak szerint: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) az érintett Tulajdonosok a Helyi Építési Szabályzat módosításáig 1-1 millió forintot fizetnek be tulajdonosonként;</li> <li>b) a fennmaradó részt az érintett Tulajdonosok az érintett területek belterületbe csatolási célú termelésből történő kivonásáról szóló jogerős engedély kiadását követően, de legkésőbb a Helyi Építési Szabályzat módosításától számított 4 éven belül fizetik meg.</li> </ol> </li> <li>7.) megállapítja, hogy a 6.) a) pontban foglalt részlet a Helyi Építési Szabályzat megfelelő módosítását követően abban az esetben sem jár vissza, ha a 6.) b) pont szerint az érintett területek belterületbe csatolási célú termelésből történő kivonásáról szóló jogerős engedély kiadása bármi oknál fogva meghiúsul.</li> <li>8.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldalú tervezési szerződést az</li> </ol>	<p>Folyamatban.</p>
---	--	---------------------

	érdekelt Tulajdonosok költségviselése mellett.	
120/2024. (V. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) úgy dönt, hogy bankjegykiadó automatát kíván telepíttetni Ócsa központi belterületén belül, amelynek helyszínéül a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatt található „Menza épület” megnevezésű ingatlant jelöli ki.</li> <li>2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti bankjegykiadó automata telepítésével a K&amp;H Bank Zrt.-t bízta meg és vele határozatlan időre a napirend mellékleteként csatolt „Használati megállapodás” elnevezésű szerződést köt az abban foglalt tartalom és feltételek szerint.</li> <li>3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglalt „Használati megállapodás” elnevezésű szerződés aláírására.</li> <li>4.) az 1.) pontban foglalt ingatlan 2.) pontban hivatkozott „Használati megállapodás” elnevezésű szerződésben foglalt és a K&amp;H Bank Zrt. által támasztott műszaki tartalom szerinti átalakításával TATAURAK Kft-t (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 133; adószám: 32313181; cégjegyzékszám: 13-09-227971) bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó 1.970.659 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásaiából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</li> <li>5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglalt vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</li> <li>6.) az Eatrend Kft.-vel 2016. július 05. napján az ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatt található „Menza épület” megnevezésű ingatlan tálalókonyhaként történő használata céljából kötött helyiségbérleti szerződést a mellékeltlen csatolt módosítás tervezetében foglaltak szerint 2024. május 1. napjától kezdődő hatállyal módosítja.</li> <li>7.) felhatalmazza a Polgármestert a 6.) pontban foglaltak szerinti és mellékeltlen csatolt szerződésmódosítás aláírására.</li> </ol>	A szerződés aláírása megtörtént, a kivitelezés folyamatban van.
121/2024. (V. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41) bízta meg 2024. június 1. napjától 2025. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 250.000 Ft/hó, amelyet Ócsa Város Önkormányzat költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.</li> <li>2.) a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírásának eleget tesz.</li> </ol>	A szerződés aláírása folyamatban.
122/2024. (V. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) úgy dönt, hogy Millenniumi téri játszótér árnyékolását meg kívánja oldani, hogy az a nyári időszakban is használható legyen, amelynek megvalósításával a 30 TÉR Kft.-t bízta meg az árajánlatban – valamint a</li> </ol>	A kivitelezés megtörtént.

	<p>mellékelten csatolt műszaki tervdokumentációban – foglalt műszaki tartalomnak megfelelően. A vállalkozási díj: bruttó 4.207.764 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	
123/2024. (V. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) hozzájárul az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület / ÓCSA ÖTE / (Székhelye: 2364 Ócsa, Kiss János utca 64., adószám: 18943595-1-13, képviseletében: Bulátkó Csaba elnök) részére a 313/2023. (XI. 29.) számú ÖK határozat alapján biztosított 4.000.000 Ft mértékű támogatási keretösszegeből 2.834.241,-Ft összeg előfinanszírozásához, melyből 2 db tűzoltószertár kapu kerül beszerzésre.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve felhatalmazza annak aláírására.</p>	A támogatási szerződés aláírása folyamatban.
126/2024. (V. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsa Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével pedagógusnap alkalmából 250.000 Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola pedagógusainak tanév végi kirándulása/tanévzáró ebéd, vagy vacsora finanszírozásának elősegítése céljából, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetés tartalékából történő átcsoportosítást követően a Képviselő-testületi keretösszeg céljellgű támogatások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés aláírására.</p>	A támogatási szerződés aláírása megtörtént.
127/2024. (V. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Dr. Pártos Lóránt Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével pedagógusnap alkalmából 250.000 Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Bolyai János Gimnázium pedagógusainak tanév végi kirándulása/tanévzáró ebéd, vagy vacsora finanszírozásának elősegítése céljából, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetés tartalékából történő átcsoportosítást követően a Képviselő-testületi keretösszeg céljellgű támogatások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés aláírására.</p>	A támogatási szerződés aláírása megtörtént.
128/2024. (V. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsődével történő támogatási szerződés kötésével pedagógusnap alkalmából 250.000 Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde pedagógusainak tanév végi kirándulása/tanévzáró ebéd, vagy vacsora finanszírozásának elősegítése céljából, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetés tartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés aláírására.</p>	A támogatási szerződés aláírása megtörtént.
129/2024. (V. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsai Hajnalsillag Baptista Óvodával történő támogatási szerződés kötésével pedagógusnap alkalmából 100.000 Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Hajnalsillag Baptista Óvoda pedagógusainak tanév végi kirándulása/tanévzáró ebéd, vagy vacsora finanszírozásának elősegítése céljából, amely összeget Ócsa Város</p>	A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

	Önkormányzat 2024. évi költségvetés tartalékából történő átcsoportosítást követően a Képviselő-testületi keretösszeg céljellegű támogatások terhére biztosítja. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés aláírására.	
130/2024. (V. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 1.) a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 140. § (6)-(24) bekezdéseivel összhangban a 2024. évre 900.000 Ft támogatást nyújt az Ócsai Rendőrségnél szolgálatot teljesítő aktív állományban lévő rendőrök önként vállalt túlszolgálatának biztosítására a Pest Megyei Rendőr-Főkapitánysággal megkötésre kerülő támogatási szerződés alapján, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a céljellegű támogatások Képviselő-testületi keret terhére biztosítja. 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására és felhatalmazza annak aláírására.	A támogatási szerződés aláírása folyamatban.
131/2024. (V. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a kizárólagos tulajdonát képező ócsai 1899/7 hrsz. alatt nyilvántartott sporttelep elnevezésű ingatlant Ócsa Városi Sportegyesület részére, a 2024/2025. évi futbalszezonra 2024. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig ingyenesen használatba adja, 2.) az 1.) pontban foglalt használati szerződést előkészíti és felkéri az Alpolgármestert aláírásra.	A szerződés aláírása megtörtént.
132/2024. (V. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1358 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Széchenyi utcában a Millenniumi tér környezetében gyalogosátkelőhely – Planex-x Kft. által elkészített tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal történő – kivitelezésével a TRUCK TOR Kft.-t (2364 Ócsa, külterület hrsz. 024/45; adószám: 13518545-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-225777) bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó 5.130.597 Ft, amely Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerül elszámolásra. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.	A szerződés aláírása megtörtént.
138/2024. (V. 29.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy „ <i>Hehyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plus-3.3.2-21) elnevezésű pályázat keretében eszközök beszerzése</i> ” tárgyú beszerzési eljárás keretében a MEDIGOR Bt. (8200 Veszprém, Bezerédi utca 2.; adószám: 2726869-2-19; cégjegyzékszám: 19-06-503452) ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként kihirdeti, mivel ajánlata érvényes, és a legjobb ár-értékű ajánlatot tette. Az egyösszegű bruttó ajánlati ár: 2.707.222,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja. 2.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő szerződés megkötésére és aláírására.	A szerződés aláírása és az eszközök kiszállítása megtörtént.

Ócsa, 2024. június 20.

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester