



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés a Hortenzia utca, a Levendula utca, az Orgona utca csapadékvízvezetés, valamint útépités tárgyában kivitelező, valamint műszaki ellenőr feltételes megbízásáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület az ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca 292/61 hrsz. alatt, az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Levendula utca 292/78 hrsz. alatt, valamint az ócsai 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Orgona utca 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott utak tulajdonjogának ingyenes megszerzése mellett döntött a 15/2024. (I. 31.) számú ÖK. határozatokkal.

A t. Képviselő-testület megalkotta az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.), amely rendelet rendelkezéseire figyelemmel célul tűzte ki a fent megjelölt utcák aszfaltozását és csapadékvízvezetésének kiépítését. Ennek jegyében megbízta a Planex-x Kft.-t a szükséges tervdokumentáció elkészítésével.

I.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a tervdokumentáció elkészült, amelyet mellékelten csatolok. A megbízott tervező által elkészített műszaki tartalom alapul vételével árajánlatokat kértem be a megfelelő munkanemek elvégzésére, kivitelezésére. Az alábbiak szerinti árajánlatok érkeztek (azzal, hogy az ajánlatok a jelen előterjesztés mellékletét képezik):

Név:	Vállalkozási díj (bruttó):	Megjegyzés:
Truck Tor Gépi Földmunka Kft.	Levendula: 10.426.371 Ft Orgona: 10.665.703 Ft Hortenzia: 11.656.368 Ft Mindösszesen: 32.748.442 Ft	-
Hidrográd Kft.	Levendula: 6.513.296 Ft Orgona: 6.786.902 Ft Hortenzia: 7.328.732 Ft Mindösszesen: 20.628.930 Ft	-
POLIGON Kft.	Levendula: 11.986.090 Ft Orgona: 12.098.655 Ft Hortenzia: 13.506.619 Ft Mindösszesen: 37.591.364 Ft	-
GORDIUSZ Kft.	-	Érvényes árajánlat határidőn belül nem érkezett!

A fentiek ismeretében a legalacsonyabb árajánlatot adó cég megbízását javaslom a kivitelezési feladatok ellátására abban az esetben, ha a három érintett utca vonatkozásában az Ör. útépitési érdekeltségi hozzájárulására vonatkozó valamennyi vonatkozó feltétel fennáll.

E körben felhívom a figyelmet arra, hogy az Ör. 10. § (2) bekezdése szerint: „Abban az esetben, amennyiben a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada a 3. § f) pontja szerint arra megállapított határidőben aláírja az útépitési együttműködési megállapodást és annak esedékességéig megfizeti az útépitési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét), az önkormányzat kötelezheti az útépitési együttműködési megállapodást nem kötő, de a közút használatában érdekelteket a 8. § szerint megállapított útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.”

Az Ör. fenti hivatkozott 3. § f) pontja szerint: „A polgármester megteszi az útépitési együttműködés érdekében szükséges intézkedéseket, így különösen az alábbiakat: [...] f) meghatározza az útépitési együttműködésben való részvételi szándék kinyilvánításának, valamint az útépitési együttműködési megállapodások közút használatában érdekeltek által történő aláírásának a határidejét.”

1. Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca 292/61 hrsz. alatt, az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Levendula utca 292/78 hrsz. alatt, valamint az ócsai 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Orgona utca 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott utak Planex-x Kft. által elkészített tervdokumentációban foglaltak szerinti műszaki tartalom megvalósításával az útépitési és csapadékelvezetési munkálatok kivitelezésével a-t bízta meg azzal az alábbi együttes feltételek fennállása esetén, hogy
 - a.) amennyiben az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada az arra meghatározott határidőben az együttműködési megállapodást aláírja, és annak esedékességéig megfizeti az útépitési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét), továbbá
 - b.) Ócsa Város Önkormányzatának a tulajdonjoga az ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca 292/61 hrsz. alatt, az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Levendula utca 292/78 hrsz. alatt, valamint az ócsai 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Orgona utca 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott utak tekintetében bejegyzésre kerül az ingatlan nyilvántartásba.
A vállalkozási díj:Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére, a feltételek Ör. szerinti meghatározására és vizsgálatára, és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

II.

A kivitelezési munkálatok tervdokumentációban foglaltak szerinti elvégzéséhez mindenképpen szükséges műszaki ellenőr megbízása, amelynek tárgyában árajánlatokat kértem be arra szakosodott cégektől. Az árajánlatok az alábbiak szerinti lényegi tartalommal érkeztek (azzal, hogy az ajánlatok a jelen előterjesztés mellékletét képezik):

Név:	Vállalkozási díj:	Megjegyzés:
Planex-x Kft.	762.000 Ft	-
Fefterv Kft.	-	Érvényes árajánlat határidőn belül nem érkezett.
Gordiusz Kft.	952.500 Ft	-

A fentiek ismeretében a legalacsonyabb árajánlatot adó cég megbízását javaslom a műszaki ellenőri feladatok ellátására abban az esetben, ha a két érintett utca vonatkozásában az Ör. útépitési érdekeltségi hozzájárulására vonatkozó valamennyi vonatkozó feltétel fennáll (ahogyan arra fentebb utalás történt).

2. Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca 292/61 hrsz. alatt, az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Levendula utca 292/78 hrsz. alatt, valamint az ócsai 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Orgona utca 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott utak Planex-x Kft. által elkészített tervdokumentációban foglaltak szerinti műszaki tartalom megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátásával a-t bízta meg azzal az alábbi együttes feltételek fennállása esetén, hogy
 - a.) amennyiben az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada az arra meghatározott határidőben az együtműködési megállapodást aláírja, és annak esedékességéig megfizeti az útépitési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét), továbbá
 - b.) Ócsa Város Önkormányzatának a tulajdonjoga az ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca 292/61 hrsz. alatt, az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Levendula utca 292/78 hrsz. alatt, valamint az ócsai 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Orgona utca 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott utak tekintetében bejegyzésre kerül az ingatlannyilvántartásba. A vállalkozási díj:Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére, a feltételek Ör. szerinti meghatározására és vizsgálatára, és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 7. §-ában foglaltakra tekintettel jelen napirendi ÖK. határozatainak elfogadását követően nyílik arra lehetőség, hogy az ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca 292/61 hrsz. alatt, az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Levendula utca 292/78 hrsz. alatt, valamint az ócsai 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Orgona utca 292/70 hrsz. alatt nyilvántartott utak ráfordításainak összege, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke megállapításra kerüljön.

Ócsa, 2024. június 20.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2024. június 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző