

**Előterjesztés száma: 14/2024.**

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség** szükséges

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2024. október 29-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat a Bölcsőde melletti ingatlanon parkoló kiépítésére****Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Környéki Törvényszék 102.K.701.684/2021/178. számú Ítéletével megsemmisítette a Pest Vármegyei Kormányhivatal által, a Manóvár Bölcsőde épületének bővítésére irányuló építési engedélyét és egyben új eljárásra kötelezte. Jelenleg a Kúria vizsgálja az építési engedélyre vonatkozó peres eljárást. A peres eljárásban a Kormányhivatal mellett Ócsa Város Önkormányzata, mint alperesi érdekelt vett részt, melyről három éven keresztül nem hangzott el tájékoztatás a Képviselő-testületi ülésen.

Az elsőfokú ítélet óta a Bölcsőde kivitelezése megkezdődött, majd befejeződött, a bővítésre a Kormányhivatal a használatbavételi engedélyt megadta. Jelenleg ezen engedély is per tárgya.

Az építési engedélyre vonatkozó elsőfokú perben a bíróság igazságügyi szakértői bizonyítást rendelt el, ítélezése alapjául elfogadta az igazságügyi szakértő véleményét. A szakértői vizsgálat a bölcsőde parkolásának a megoldására, vagyis a Rákóczi utca mellett elhelyezendő két parkolóra és az Esze Tamás utcáról történő, az Önkormányzat tulajdonában lévő 1563 hrsz alatti területre építendő kapubehajtó és az itt építendő parkolók kialakítására vonatkozó tervekre terjed ki. A bíróság az igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapította, hogy az engedélyezett tervek a kötelezően előírt közlekedési munkarészt nem tartalmazták. A parkolók megtervezését az építési engedélyezési dokumentáció nem tartalmazta.

Ezen túl szükséges még a forgalmi rend vizsgálata is, és az útépitési tervhez a csapadékvíz kezelésének tervezése, valamint forgalomtechnikai terv készítése is szükséges.

Az Esze Tamás utcai parkoló tervezésével egyidőben a 1563 hrsz-ú ingatlan egy részét le kell választani és össze kell vonni a Bölcsőde telkével. A kialakuló parkolóhoz kerítést, kapukat is kell majd építeni. A Rákóczi utcai parkoló tervezése és építése során el kell végezni a közműegyeztetéseket és megoldást kell találni a tűzcsap környezetének megfelelő kialakítására.

A 2024. június 5-i rendkívüli képviselő-testületi ülésen a jelen lévő képviselők határozatukkal támogatták

- a Rákóczi utcán és az Esze Tamás utca 1563 hrsz alatti ingatlanon parkolóhelyek létesítését,
- az Esze Tamás utca 1563 hrsz alatti ingatlanon külső csapadékvíz-elvezetés megtervezését,
- kerékpártárolók kialakítását,
- a Baross utca – Rákóczi utca – Esze Tamás utca vonatkozásában új forgalmi rend kialakítását, ennek érdekében tervek készítését.

Tervező megbízása, telekalakításhoz szükséges változási vázrajzok elkészítése azóta sem történt meg.

Az elmúlt hetekben érdemi tárgyalás folyt a Felperessel, és a fenti kötelezettségek teljesítésével a peres eljárások lezárása várható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy bruttó 5.000.000,- Ft keretösszeg erejéig, a Bölcsőde építési munkáinak befejezéséhez szükséges terveket, valamint a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot rendelje meg, tervezési szerződést kössön, a szükséges egyeztetési és engedélyezési eljárásokat folytassa le, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a peres eljárások lezárásához, a Felperessel kötendő egyezség előkészítéséhez, ügyvéd bevonásával tárgyalásokat folytasson.
3. az 1. pontban foglalt dokumentumok készítéséhez szükséges összeget az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi előirányzatának terhére biztosítja.

**Felelős:** 1. és 2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében nincs

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos, 3. pont tekintetében azonnal

Ócsa, 2024. október 22.

Paul Tamás  
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet térképmásolat a helyszínről

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Természetvédelmi Bizottság