

Az alábbi ingatlanokra javaslom az önkormányzat részére elővásárlási jogot bejegyezni:

2650 hrsz, Dr. Békési Panyik Andor utca 8. lakóház és udvar, a mellette lévő ingatlanok már állami tulajdonban vannak. **Tájház/intézmény fejlesztésére**



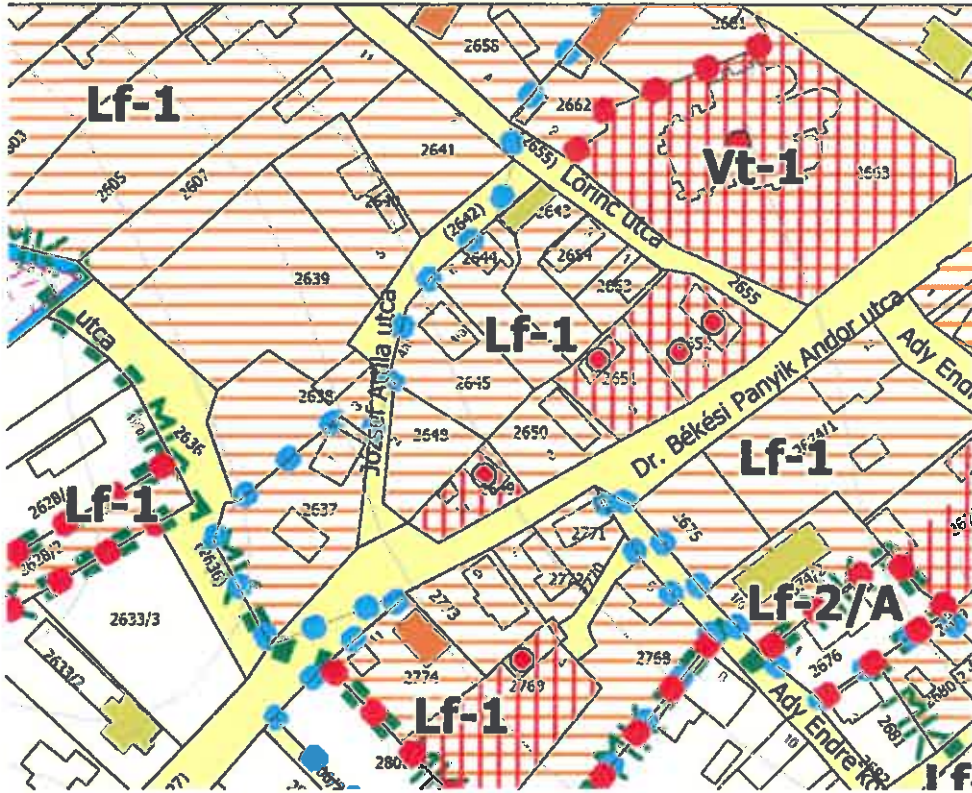
https://www.google.com/maps/@47.2899019,19.2284667,255m/data=!3m1!1e3?authuser=0&entry=ttn&g_ep=EgoyMDI0MTEwOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

2638 hrsz, József Attila utca 3. lakóház és udvar, igen rossz állapotban van (végrehajtási jog is van rajta)



https://www.google.com/maps/@47.2899019,19.2284667,255m/data=!3m1!1e3?authuser=0&entry=ttn&g_ep=EgoyMDI0MTEwOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

A szabályozási terv szerint:

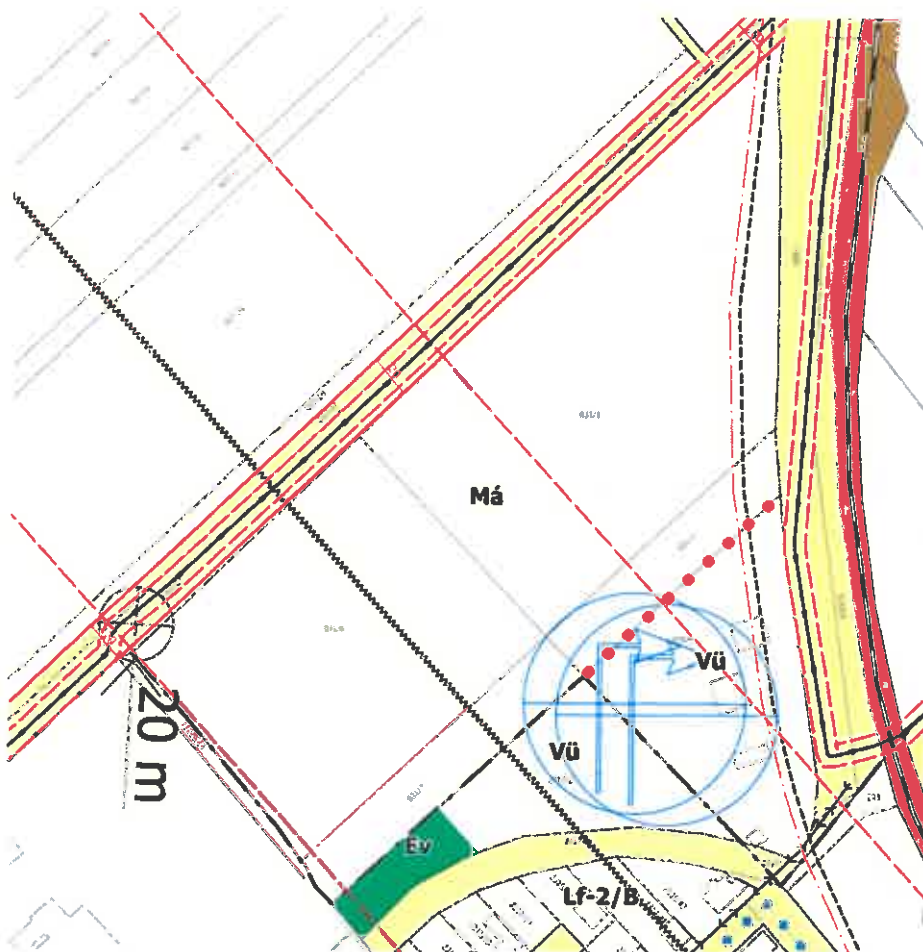


forrás: https://www.google.com/maps/@47.2899019,19.2284667,255m/data=!3m1!1e3?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTEwOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

A víztorony/vízműterület melletti szántók, **sportterület fejlesztésére**
031/2 hrsz (már önkormányzati tulajdon, erre nem kell elővásárlási jog)
031/7 hrsz, szántó
031/6 hrsz, szántó
031/1 hrsz, szántó



forrás: https://www.google.com/maps/@47.2899019,19.2284667,255m/data=!3m1!1e3?authuser=0&entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MTEwOS4wIjKXMDSoASAFQAw%3D%3D





A HÉSZ rendelkezései:

VI. Fejezet
Sajátos jogintézmények

17. Elővásárlási jog
17. §

Ócsa Város Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg a 3. mellékletben meghatározott ingatlanokra – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, és a vonatkozó jogszabályok keretei között – önkormányzati feladatok ellátása, valamint településfejlesztési célok megvalósítása érdekében.

67. §

(1) A HÉSZ mellékletei:

1. melléklet: Építési övezetek, övezetek szabályozási határértékei
2. melléklet: Szabályozási tervlapok:

2a. melléklet	SZT-1/A	Belterület északi rész
⁹¹ 2b. melléklet	SZT-1/B	Belterület déli rész
2c. melléklet	SZT-1/C	Alsópakony
⁹² 2d/m. melléklet	SZT-1/D	Felsőbabád
⁹³ 2e. melléklet	SZT-2/A	Külterület északi rész
⁹⁴ 2f. melléklet	SZT-2/B	Külterület déli rész
3. melléklet: **Elővásárlási joggal érintett ingatlanok**

(2) A HÉSZ függelékei:

1. függelék: Régészeti lelőhelyek
2. függelék: Az országos és helyi jelentőségű védelem alatt álló természeti értékek, a Natura 2000 területek listája
3. függelék: A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzéke
4. függelék: Növénytelepítési távolságok

3. melléklet a 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelethez

Településrendezési célok

1. településközpont megújulása, bővítése és távlati intézmény-fejlesztése,
2. közcélú zöldterületi fejlesztés,
3. távlati közcélú gyalogos kapcsolat biztosítása,
4. az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola bővítése, valamint fejlesztése,
5. az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde és annak tagintézményeinek bővítése, valamint fejlesztése,
6. sportpálya fejlesztése, területbővítése,
7. új helyi közutak létesítése,
8. csapadékvíz-elvezetési problémák megoldását biztosító vízelvezető árok, záportározó építése.

