

### **231/2024. (IX. 25.) számú ÖK. Határozat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) mint az ócsai 031/4 hrsz. alatt nyilvántartott kivett vízmű telep megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) kizárólagos tulajdonosa hozzájárulását adja, hogy az Ingatlanon a Dél-Pest Megyei Víziközmű és Szolgáltató Zrt., mint az Ingatlan bérlője és üzemeltetője napelemes háztartási méretű kiserőművet létesítsen a villamos energia fogyasztásból fakadó költségei mérséklése érdekében.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti és a mellékelten csatolt tulajdonosi hozzájárulás elnevezésű nyomtatvány aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Napirend tárgya:

4.2.Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, módosítása Ócsa 024/12; 024/13, 024/38 és 024/39 helyrajzi számú részterületeinek vonatkozásában

**Balló Benő képviselő** előadja, hogy a napirendet a Városfejlesztési Bizottság tárgyalta. Ez egy négy helyrajzi számon futó, négy éve tartó telekalakítási kérelem. Először három, majd négy család vesz részt benne. A 024/12 és 024/13 hrsz. tulajdonosai külön szeretnék ezt a projektet megvalósítani. Most van az a bizonyos szintű változás, ami ezt a területet is érinti. Főépítész úrral egyeztetve a HÉSZ-t egyben fogják kezelni és egyben fogják erre a négy területre alakítani. A külön válás természetesen megoldható. A 024/12 és 024/13 hrsz. tulajdonosai kérelmet csatoltak, melyben az szerepel, hogy szerződést szeretnének kötni, ez a testület előtt van, valamint a szerződés-tervezet is. Elmondja, hogy a szerződés-tervezetben vannak pontok, melyek javításra szorúlnak. A Városfejlesztési Bizottság a módosításokkal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé a napirendet.

**dr. Molnár Csaba jegyző** kérdezi, hogy a testület minden tagja ismeri a tervezetet?

**Balló Benő képviselő** válaszában elmondja, hogy polgármester úrnak és az alpolgármester asszonynak nem sikerült eljuttatni a tervezetet.

**dr. Molnár Csaba jegyző** kérdezi, hogy új települési tanulmánytervre is igényt tart a testület, mert a határozati javaslatban ez is szerepel?

**Balló Benő képviselő** a maga nevében tud csak nyilatkozni, de eltekint a tanulmánytervtől.

**Vojnits Csaba főépítész** javasolja, hogy legyen települési tanulmányterv, mert egy új helyzet állt elő.

**dr. Gallai Zoltán képviselő** kérdezi, hozhat a testület úgy döntést, hogy a másik két tulajdonos akaratát nem ismeri?

**Vojnits Csaba főépítész** válaszában elmondja, ha a településrendezési szerződésnek az elfogadásáról hoz döntést a testület, annak egyik tartalmi eleme, hogy az önkormányzat a HÉSZ módosítását vállalja.