

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2023-01-08	Mell.:
1/199-7/2023 szám	Előadó: Jegyző

amely létrejött

Ócsa Város Önkormányzata

székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
 nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár
 államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739988
 törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730392
 adószám: 15730394-2-13
 statisztikai számjele: 15730394-8411-321-13
 képviseli: Bukodi Károly Zoltán polgármester
 mint tulajdonos és vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: „Tulajdonos”)

és

az Ócsai Polgármesteri Hivatal

székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
 nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár
 államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 712619
 törzskönyvi azonosító szám (PIR): 391184
 adószám: 15391188-2-13
 statisztikai számjele: 15391188-8411-325-13
 képviseli: dr. Molnár Csaba jegyző
 mint vagyonkezelő (a továbbiakban: „Vagyonkezelő”)

(a Tulajdonos és a Vagyonkezelő a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek) között az aluírott napon és helyen (a továbbiakban: Szerződés):

I. Előzmények

- Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint alapító az Ócsa Város Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság önkormányzati feladatellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló 33/2022. (XII.15.) számú önkormányzati rendeletével határozott arról, hogy 2022. december 31. napjával az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 9/A. alcíme alapján („Az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvétele”) megszünteti az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., cégjegyzékszáma: 13-09-116782, adószáma: 14142716-2-13, a továbbiakban: Társaság).
- A Társaság által ellátott valamennyi önkormányzati feladatot ezt követően az Ócsai Polgármesteri Hivatal mint átvevő központi költségvetési szerv látja el azzal, hogy a feladat átvételének időpontja: 2023. január 01.
- Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint: „A feladat átvételének időpontjában a társaság tulajdonában álló vagyon e törvény erejénél fogva ingyenesen az államra, illetve az önkormányzatra száll. Az állam tulajdonába került vagyon tekintetében a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni.”

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és az Ócsai Polgármesteri Hivatal között létrejött, 2022. december 30. napján kelt vagyonkezelési szerződés 1. oldala, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírtak.

Ócsa Város Önkormányzata
 Bukodi Károly Zoltán polgármester
 Tulajdonos

Ócsai Polgármesteri Hivatal
 dr. Molnár Csaba jegyző
 Vagyonkezelő

dr. Gyurko Katalin Babett
 ügyvéd

4. A fentiekre tekintettel a Vagyonkezelő által átvett feladatok ellátásához szükséges, a Tulajdonos tulajdonába kerülő vagyon tekintetében a Felek az alábbiak szerint állapotnak meg:

II. A Vagyonkezelő által ellátott feladatok

5. A Vagyonkezelő a Társaság által ellátott valamennyi önkormányzati feladatot átveszi, 2023. január 01. napját követően mindezen feladatokat a Vagyonkezelő mint átvevő központi költségvetési szerv látja el.
6. Az átvett önkormányzati feladatok különösen az alábbiak:
- (i) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
 - (ii) 4. pontja szerinti egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások;
 - (iii) 5. pontja szerinti környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
 - (iv) 6. pontja szerinti óvodai ellátás;
 - (v) 12. pontja szerinti honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
 - (vi) 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodás.

III. A vagyonkezelésbe adott vagyon

7. A Társaság vagyonának átszállását követően a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát fogja képezni a Pest Megyei Kormányhivatal által, Ócsa belterület 1899/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatt fekvő, „kivett egészségház, udvar” megjelölésű, összesen 2685 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: Ingatlan).
8. Az Ingatlanra a jelen Szerződés aláírásának napján a Tulajdonosnak tulajdoni várománya van azzal, hogy a tulajdonszerzése a törvény erejénél fogva meg fog történni. Az Ingatlan 2022. december 30. napján kelt tulajdoni lapján ennek megfelelően a Társaság van bejegyezve tulajdonosként (II/2. szám alatt; bejegyző határozat / érkezési idő: 36341/2010.02.26.), amelyen túl a tulajdoni lapon az alábbi terhek szerepelnek:
- (i) III/3. szám alatt az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog vázrajz szerinti 24 m² nagyságú területre (VB-351/2009.)
9. A Társaság vagyonának átszállását követően a Tulajdonos kizárólagos tulajdonát fogják képezni a jelen Szerződés 1. számú mellékletében „átszálló vagyon” megjelöléssel ellátott ingóságok (amelyekre a jelen Szerződés aláírásának időpontjában szintén tulajdoni várománya van).
10. A Tulajdonos rögzíti, hogy a Társaság feladatainak ellátása érdekében egyes, saját tulajdonában álló ingóságokat korábban a Társaság rendelkezésére bocsátott használati céllal, amelyeket a Társaság 2022. december 30. napján a birtokába visszabocsátott: mindezen ingóságokat a jelen Szerződés 1. számú melléklete „eredeti önkormányzati tulajdon” megjelöléssel tartalmazza.
11. A Társaság feladatainak ellátásához mind az „átszálló vagyon”-ként, mind az „eredeti önkormányzati tulajdon”-ként meghatározott ingóságok szükségesek (a továbbiakban mindezen ingóságok együttesen: Ingóságok).

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és az Ócsai Polgármesteri Hivatal között létrejött, 2022. december 30. napján kelt vagyonkezelési szerződés 2. oldala, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírtak

Ócsa Város Önkormányzata
Bukodi Károly Zoltán polgármester
Tulajdonos

Ócsai Polgármesteri Hivatal
dr. Molnár Csaba jegyző
Vagyonkezelő

dr. Gyurkó Katalin Babett
ügyvéd

IV. Vagyonkezelésbe adás

12. A Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával a fentiek szerinti Ingatlant, és a fentiek szerinti (a jelen Szerződés 1. számú mellékletében körülírt) Ingóságokat – a jelen Szerződés II. fejezetében meghatározott feladatok ellátása érdekében, a jelen Szerződés 7. és 9. pontja szerinti tulajdonszerzésének a feltételével – 2023. január 01. napjától határozatlan időre ingyenesen, ellenérték nélkül a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe adja, azokat a Vagyonkezelő vagyonkezelésbe veszi (a vagyonkezelésbe adott vagyon a továbbiakban: Vagyonkezelésbe Adott Vagyon).
13. A Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelésbe Adott Vagyont a Tulajdonos 2023. január 01. napjáig köteles a Vagyonkezelő birtokába adni.
14. A vagyonkezelésbe adás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (3) bekezdésére figyelemmel, versenyeztetés nélkül történik.
15. A Tulajdonos az Nvtv. 11. § (13) bekezdésére figyelemmel, a vagyonkezelési jogot közfeladat ellátása céljából ingyenesen adja át Vagyonkezelő részére. A Felek rögzítik, hogy az ellátandó közfeladat a jelen Szerződés II. fejezetében került rögzítésre.
16. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Vagyonkezelésbe Adott Vagyont ismert és megtekintett állapotban veszi vagyonkezelésbe, azt a jelen Szerződés II. pontja szerinti feladatok ellátására alkalmasnak ismeri el.
17. A jelen Szerződés aláírásával a Tulajdonos (jelen Szerződés 8. pontjában írt terheket ide nem értve) szavatolja a Vagyonkezelésbe Adott Vagyon per-, teher- és igénymentességét.
18. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Vagyonkezelőt tájékoztatta a Vagyonkezelésbe Adott Vagyon minden lényeges körülményéről.
19. A jelen Szerződésben meghatározott tulajdoni várományra tekintettel egyes Vagyonkezelésbe Adott Vagyontárgyak még nem szerepelnek a Tulajdonos könyveiben, ezek tekintetében a Felek a várható értéket jelölnék meg a jelen Szerződés 2. számú mellékletében foglaltak szerint azzal, hogy a vonatkozó jogszabályi előírások alapján meghatározandó értéket azok rendelkezésre állását követően külön nyilatkozatukban rögzítik.

V. Bejegyzési engedély

20. A fentiekre tekintettel a Tulajdonos (Ócsa Város Önkormányzata) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ócsa belterület 1899/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatt fekvő, „kivett egészségház, udvar” megjelölésű Ingatlan vonatkozásában a Vagyonkezelő (Ócsai Polgármesteri Hivatal) mint jogosult javára 1/1 arányban vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba (vagyonkezelésbe adás jogcímén).
21. A Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az Ingóságok között megjelölt gépjárművek vonatkozásában a Vagyonkezelő üzembentartóként bejegyzésre kerüljön, az ehhez szükséges nyilatkozatokat külön íven adja meg.

VI. A Felek jogai és kötelezettségei

Kötelező nyilatkozatok

22. A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy
 - (i) a jelen Szerződésben és vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és az Ócsai Polgármesteri Hivatal között létrejött, 2022. december 30. napján kelt vagyonkezelési szerződés 3. oldala, amelyet a Felek elővették és jóváhagyólag aláírtak.

Ócsa Város Önkormányzata
Bukodi Károly Zoltán polgármester
Tulajdonos

Ócsai Polgármesteri Hivatal
dr. Molnár Csaba jegyző
Vagyonkezelő

dr. Gyurkó Katalin Babett
ügyvéd

- (ii) a Vagyongkezelésbe Adott Vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- (iii) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A vagyongkezelés terjedelme

23. A Vagyongkezelőt – ha jogszabály vagy a jelen Szerződés másként nem rendelkezik – a Vagyongkezelésbe Adott Vagyon tekintetében megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
- (i) a Vagyongkezelésbe Adott Vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - (ii) a Vagyongkezelésbe Adott Vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - (iii) Vagyongkezelésbe Adott Vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - (iv) a vagyongkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - (v) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.

A vagyongkezeléssel kapcsolatban elvárt gondosság

24. A Vagyongkezelő vállalja, hogy a Vagyongkezelésbe Adott Vagyont rendeltetésének, a jelen Szerződésnek, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolja, használja és szedi a hasznait.
25. A Vagyongkezelő köteles a Vagyongkezelésbe Adott Vagyon állagának megóvására, jó karban tartására, működtetésére, a jelen Szerződésben meghatározott cél keretei közötti és annak megfelelő használatára.
26. A Vagyongkezelő köteles a Vagyongkezelésbe Adott Vagyonnal összefüggő terheket (közüzemi számlákat, közterheket) viselni, valamint a szükséges karbantartási munkákat elvégezni, elvégeztetni.

Beszámolási, tájékoztatási kötelezettség, az ellenőrzés tőrésének a kötelezettsége

27. A Vagyongkezelő saját vagyonától elkülönítetten, analitikus nyilvántartások útján tételesen köteles kimutatni a vagyongkezeléssel kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyon- és pénzmozgásokat. A vagyongkezeléssel kapcsolatos beszámolót a Vagyongkezelőnek a tárgyévét követő év február 28. napjáig kell elkészítenie.
28. A Vagyongkezelő évente egy alkalommal köteles írásban tájékoztatni a Tulajdonost a Vagyongkezelésbe Adott Vagyon állapotáról, a kezelt vagyon állapota, értéke és mennyisége tekintetében bekövetkezett változásáról, a pótlásról, értékmegőrzésre fordított költségeiről, amely kötelezettségének a jelen Szerződés 27. pontjában írt határidőben köteles eleget tenni. A Vagyongkezelő a Tulajdonos felhívására soron kívül is köteles a jelen pont szerinti tájékoztatás megadására, valamint a Tulajdonos felhívása nélkül is az arra okot adó rendkívüli esetekben (különösen a jelen Szerződés 29. pontjában foglaltak szerint).
29. A Vagyongkezelő kötelességet vállal arra, hogy a Vagyongkezelésbe Adott Vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti a Tulajdonost – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és az Ócsai Polgármesteri Hivatal között létrejött, 2022. december 30. napján kelt vagyongkezelési szerződés 4. oldala, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírtak.

Ócsa Város Önkormányzata
Bukodi Károly Zoltán polgármester
Tulajdonos

Ócsai Polgármesteri Hivatal
dr. Molnár Csaba jegyző
Vagyongkezelő

dr. Gyurko Katalin Babett
ügyvéd

jogainak gyakorlásában akadályozza – , továbbá tűri, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

30. A Vagyongkezelő köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét kérni a Vagyongkezelésbe Adott Vagyont érintő beruházáshoz, fejlesztéshez.
31. A Vagyongkezelő köteles tűrni a Tulajdonos ellenőrzését, illetve az ellenőrzés kapcsán köteles a Tulajdonossal együttműködni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyona és a vagyongkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
32. A Tulajdonos ellenőrizheti a használat és hasznosítás célszerűségét, a jelen Szerződésnek, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelőségét, rendeltetésszerűségét. A Tulajdonos követelheti a mindezeknek meg nem felelő használat, illetve hasznosítás megszüntetését, továbbá a mindezekből eredő kár megtérítését. A megszüntetésre a Tulajdonos köteles határidőt tűzni, amelynek meghatározása során köteles figyelemmel lenni jóhiszemű harmadik személyek jogaira, illetve a Vagyongkezelő harmadik személyek felé fennálló kötelezettségeire. Abban az esetben, ha az ilyen használat, illetve hasznosítás a felszólításban foglalt határidő eredménytelen elteltét követően tovább folyik, vagy ha az Vagyongkezelésbe Adott Vagyon azonnali védelme érdekében szükséges, a Tulajdonos a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A használat és hasznosítás joga

33. A Vagyongkezelő jogosult a Vagyongkezelésbe Adott Vagyon használatára, hasznosítására, annak harmadik személyek számára történő használatába adására, mely használat, illetve hasznosítás során köteles különös tekintettel lenni a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezésre. A Vagyongkezelő a használat-, és hasznosítás során jogosult harmadik személyek közreműködését igénybe venni a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglalt (pl. az átlátható szervezetekkel kapcsolatos elvárásokra vonatkozó) korlátozásokkal.
34. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Társaság által korábban létrehozott, és a Vagyongkezelésbe Adott Vagyont érintő szerződések jogutódja a Vagyongkezelő, mindezen szerződésekből eredő kötelezettségeit a Vagyongkezelő köteles teljesíteni.

VII. A jelen Szerződés megszűnése

35. A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
- (i) szerződés felmondásával / azonnali hatállyal felmondásával,
 - (ii) közös megegyezéssel,
 - (iii) a vagyongkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
 - (iv) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
 - (v) a jelen Szerződésben, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.
36. A jelen Szerződést bármelyik Fél jogosult felmondani 6 (hat) havi felmondási idővel.
37. A jelen Szerződést a Tulajdonos jogosult felmondani azonnali hatállyal a Mőtv. 109. § (12) bekezdésében meghatározott esetben; a Vagyongkezelő súlyos szerződésszegése esetén, abban az esetben, ha a Vagyongkezelő az ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza, illetve a jelen Szerződésben, vagy vonatkozó jogszabályi rendelkezésben meghatározott más esetben.

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és az Ócsai Polgármesteri Hivatal között létrejött, 2022. december 30. napján kelt vagyongkezelési szerződés 5. oldala, amelyet a Felek előtűstak és jóváhagyólag aláírtak.

Ócsa Város Önkormányzata
Bukodi Károly Zoltán polgármester
Tulajdonos

Ócsai Polgármesteri Hivatal
dr. Molnár Csaba jegyző
Vagyongkezelő

dr. Gyurkó Katalin Babett
ügyvéd

VIII. Záró rendelkezések

38. A Felek kötelesek fokozottan együttműködni egymással és egymást haladéktalanul értesíteni a Szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményről, illetve, ha az őket terhelő valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett volna.
39. A Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az Ingatlan tekintetében az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti nem szükséges energetikai tanúsítványt készíteni.
40. Jelen Szerződés módosítása, vagy az azzal kapcsolatos bármilyen jognyilatkozat vagy értesítés kizárólag írásban érvényes. Érvénytelensége esetén, ha az érvénytelenségi ok a Szerződés meghatározott részét érinti, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a jelen Szerződésnek erre a részére kell alkalmazni. A jelen Szerződés részbeni érvénytelensége esetén az egész Szerződés akkor dől meg, ha feltehető, hogy a Felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg, egyébiránt a Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen lenne, azt oly módon pótolják / módosítják, amely a jelen Szerződés céljainak leginkább megfelel.
41. A Felek jogszerűen létrejött és működő jogi személyek, a képviselőikben eljáró személyek kijelentik, hogy jogszerűen képviselik a Feleket, és amennyiben szükséges – rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Az Tulajdonos részéről Ócsa Város Képviselő-testülete a 369/2022. (XII. 14.) számú ÖK. határozattal járult hozzá és adta meg a szükséges felhatalmazást a jelen Szerződés aláírásához.
42. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül
43. A Felek a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazzák a jelen Szerződést készítő és ellenjegyző dr. Gyurkó Katalin Babett ügyvédet (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 66., KASZ: 36074268), hogy a Vagyonkezelő Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti eljárásban a Feleket az illetékes ingatlanügyi-hatóság előtt az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: „Üttv.”) meghatározott teljes jogkörben képviselje. A Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a meghatalmazott ügyvéd a képviselő ellátása körében helyettest vegyen igénybe.
44. A megbízást és a meghatalmazást az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
45. A Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a jelen ügyletről, így a jelen Szerződés tartalmára, jelentésére, az egyes rendelkezések jogi vonatkozásaira, következményeire vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen Szerződésből eredően őket terhelő illeték- és adófizetési kötelezettségekkel kapcsolatos tájékoztatást az okiratszerkesztő ügyvédtől megkapták és tudomásul vették.
46. A helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.
47. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés kapcsán megadott személyes adataikat az okiratszerkesztő ügyvéd kezeli; az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és a Tanács természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályaon kívül helyezéséről (EU) szóló 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet), az Üttv. 32. §-a és a Magyar Ügyvédi Kamara 10/2019. (V. 24.) számú szabályzata alapján az ügyvédi tevékenység ellátása, a Felek azonosítása céljából; továbbá az okirat ellenjegyzése kapcsán adatokat igényel a személyiadat- és lakcímnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból az adataiknak a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általuk bemutatott okmányok érvényességének az ellenőrzése érdekében.

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és az Ócsai Polgármesteri Hivatal között létrejött, 2022. december 30. napján kelt vagyonkezelési szerződés 6. oldala, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírtak.

Ócsa Város Önkormányzat
Bukodi Károly Zoltán polgármester
Tulajdonos

Ócsai Polgármesteri Hivatal
dr. Molnár Csaba jegyző
Vagyonkezelő



dr. Gyurkó Katalin Babett
ügyvéd



48. A jelen Szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, amelynek aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek a hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását; maradéktalanul egyetértenek a jelen Szerződés tartalmával és szövegével; a jelen Szerződésben foglalt tényeket és adatokat az okiratot szerkesztő ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok pontosságáért és valóságtartalmáért felelősséget vállalnak, kijelentik továbbá, hogy a jelen Szerződés a szerződéses akaratukat megfelelően tartalmazza, a szerződéses akaratuknak minden tekintetben maradéktalanul megfelel.
49. A jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mőtv., az Nvtv., valamint a tulajdonosi önkormányzat tárgyi rendeleteinek a vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen Szerződést megértették, azt előzetesen, majd az ügyvéd jelenlétében elolvasták, az abban foglaltakat akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, ezért azt ennek jeléül jóváhagyólag aláírták 5 (öt) eredeti példányban (melyből egy-egy példány a Feleket, két példány az eljáró ingatlanügyi hatóságot, egy példány pedig az okiratszerkesztő ügyvédet illeti).


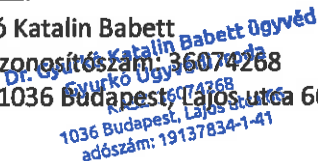
Ócsa, 2022. december 30.

Ócsa, 2022. december 30.


Ócsa Város Önkormányzata
Bukodi Károly Zoltán polgármester
Tulajdonos

3.


Ócsai Polgármesteri Hivatal
dr. Molnár Csaba jegyző
Vagyonkezelő


Ellenjegyzem Ócsán, 2022. december 30. napján.


dr. Gyurkó Katalin Babett
ügyvéd | kamarai azonosítószám: 36074268
Gyurkó Ügyvédi Iroda | 1036 Budapest, Lajos utca 66.

adószám: 19137834-1-41

Dr. Gyurkó K. rain Babett ügyvéd

Gyurkó Ügyvédi Iroda

KA. Z: 36074268

1037 Budapest, Lajos utca 66.

adószám: 19137834-1-41