

**Előterjesztés száma: 5/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. január 15-i rendkívüli, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat ingatlan vásárlására****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Internetről szereztem tudomást, hogy eladó az Ócsa, Damjanich utca 6. számú ingatlan, kivett telephely a mellékelt tulajdoni lap tanúsága szerinti adatokkal. Az ingatlan közvetlen szomszédságában található üres terület, - melynek légi fotóját is mellékelem, - az Egressy Gábor Nonprofit Kft. tulajdona, az ugyancsak melléklet tulajdoni lap tanúsága szerint.

A légifotóból egyértelműen megállapítható, hogy az eladó ingatlan szélességében olyan felépítmény épült, amely nem teszi lehetővé a telek hátsó részének használatát az Egressy Gábor Nonprofit Kft. tulajdonában álló ingatlan használata nélkül, azaz a felépítmény és a kerítés között nincs elegendő távolság, hogy az ingatlan hátsó részét gépjárművel meg lehessen közelíteni.

Álláspontom szerint ez a kialakult helyzet az ingatlan forgalmi értékét nagymértékben befolyásolja.

A fent leírtak szemléltetése végett csatolok egy a Google-ban készült, kimentett fotót.

Figyelemmel a fentiekkel egyértelműen megállapítható, ha és amennyiben az Önkormányzat megvásárolja a felépítménnyel rendelkező ingatlant egybevonva az Egressy Gábor Nonprofit Kft. tulajdonában álló földterületi résszel, komoly értékkel bír az Önkormányzat számára, adott esetben közfeladat ellátása céljából, például a városüzemeltetéssel foglalkozó dolgozók, és felszerülésük, általuk használt tárgyak, gépek elhelyezésére.

Az Egressy Gábor Nonprofit Kft. szintén a fenti célra térítésmentesen átadhatja az Önkormányzat számára az általa tulajdonolt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 2. pontjában ellátandó közfeladat céljára, azaz településüzemeltetési feladatok céljára.

Mindezt természetesen még a belső ellenőrrrel is egyeztetni szükséges, de kérem a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy az ingatlan tulajdonosával tárgyalásokat kezdhessek, annak valós forgalmi értékét – figyelemmel a fent leírtakra- ingatlanszakértő becslése alapján állapíthassuk meg, majd a vásárlással kapcsolatos végleges döntést a 2025. januári, munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésen meghozhassuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékleteiben foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat**Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, 935/1 helyrajzi számú, természetben 2364 Ócsa, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan tulajdonosával, annak adás-vétele céljából tárgyalásokat kezdjen.
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban körülírt ingatlannal kapcsolatos ingatlanszakértői értékbecslés elkészítésére, max. 75 eFt + Áfa összeghatárig.

3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan adás-vételével kapcsolatos döntés meghozatala céljából a döntést készítse elő és terjessze be a Képviselő-testület 2025. januárjában, munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésére

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

Ócsa, 2025. január 13.



Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Tulajdoni lap-935/1 hrsz.
2. melléklet: Tulajdoni lap- 934 hrsz.
3. melléklet: Térképmásolat és légifotó
4. melléklet: Szabályozási tervlap

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Szilágyi Bettina jegyzői referens
dr. Szabó György jegyző
dr. Szabó György jegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető