



Előterjesztés száma: 4/2025.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. január 15-i rendkívüli, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat a DPMV Zrt. által végzett, térítés mentesen átadandó beruházásokra, felújítási munkálatokra vonatkozó dokumentáció aláírására

Tisztelt Képviselő-testület!

1. 2023. év végén megszületett a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet 1. § (1) szerint a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapba történő befizetési kötelezettség, valamint az Alapból történő ellentételezésre való jogosultság megállapítása során figyelembe vett elismert indokolt költség a víziközmű-szolgáltató engedélyes tevékenységéhez kapcsolódó

- a) anyagjellegű ráfordítása,
- b) személyi jellegű ráfordítása,
- c) egyéb ráfordítása, valamint
- d) az üzemeltetésében lévő víziközművek fenntartásához szükséges összeg.

A fentieknek megfelelően kereste meg Önkormányzatunkat a településen víziközmű rendszereket üzemeltető Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. A Zrt. jelen előterjesztéshez mellékelte szerződések szerinti fejlesztéseket, illetve karbantartásokat kívánja elvégezni a biztonságos közmű üzemeltetés érdekében.

A fejlesztési és karbantartási elképzeléseket az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Tevékenység	Díj (Forint nettó)
Vákuum gépházak (2 db) komplett elektromos rendszerének felújítása	45.960.000
Vákuum szivattyú cseréje gépházban NASH-XL60	9.000.000
Vízműtelep, napelem kiépítése	26.500.000
Fix aggregátor telepítése a vízműtelepre	12.800.000

Figyelemmel arra, hogy a már hivatkozott EM rendelet 5. § (1) bekezdése kimondja:

„A víziközmű-szolgáltató a 2. sz. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.” Összeségében megállapíthatjuk, hogy a tervezett fejlesztések és karbantartások önkormányzati forrást nem igényelnek, azokat a költségvetésben nem kell tervezni.

Felvetődhet a kérdés, hogy a beruházások összeségének végösszegére tekintettel kell-e a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) rendelkezéseit figyelembe venni, illetve alkalmazni. Mivel önkormányzatunk tagja a DPMV Zrt.-nek, ezért a munkák in-house beszerzésben lefolytathatók, a Kbt. hatálya alá nem tartoznak, és igazodva annak rendelkezéseihez kértük a kivitelezőt a szintén mellékelte nyilatkozat megtételére, mely alátámasztja a Kbt. alóli mentesség lehetőségét.

2. Ugyancsak a víziközmű rendszerhez kapcsolódóan tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy a vízműtelepen elkészült a napelem kiépítését célzó beruházás, sőt, már a próbaüzem is folyik. A beruházással kapcsolatos adminisztráció két döntést igényel. Egyrészt a teljesítésigazolás aláírását, másrészt az Önkormányzat, mint ellátásra kötelezett és tulajdonos részére egy térítésmentes átadás-átvételi megállapodás aláírását. Természetesen az aláírást követően az átvevő ezen eszközöket a DPMV Zrt. részére üzemeltetésre átadja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékleteiben foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásra kötelezett víziközmű tulajdonos

1. felhatalmazza a Polgármestert az alábbi vállalkozási szerződések aláírására:
 - a) Vákuum gépházak (2 db) komplett elektromos rendszerének felújítása nettó 45.960.000 Ft értékben,
 - b) Vákuum szivattyú cseréje gépházban NASH-XL60, nettó 9.000.000 Ft értékben,
 - c) Vízműtelep, napelem kiépítése nettó 26.500.000 Ft értékben,
 - d) Fix aggregátor telepítése a vízműtelepre nettó 12.800.000 Ft értékben.
2. felhatalmazza a Polgármestert az önkormányzat tulajdonát képző vízműtelepen kiépített napelemes rendszer átadás-átvételéhez szükséges dokumentációjának aláírására (teljesítésigazolás, térítésmentes átadás-átvételi megállapodás).

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében a Polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal

Ócsa, 2025. január 13.



Paul Tamás
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: 4 db vállalkozási szerződés az előterjesztésben foglalt táblázat szerint
2. melléklet: 1 db teljesítésigazolás (vízműtelep, napelem kiépítése)
3. melléklet: 1 db térítésmentes átadás-átvételi megállapodás (vízműtelep, napelem kiépítése)
4. melléklet: 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet
5. melléklet: Vezérigazgató nyilatkozata

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Szilágyi Bettina jegyzői referens

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető