

**SZERZŐDÉS**  
**Közüntézmények NEH felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek**  
**támogatása**  
**Sourcing szerződészsám: 2025/**

amely létrejött egyrésről

**Ócsa Város Önkormányzata** (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2., adószám: 15391188-2-13), mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrésről a

**Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Csizmár Emese cégvezető), mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

**I. A szerződés tárgya**

Közüntézményeknek az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. § c) és f) pontjai szerinti, a Nemzeti Energetikusi Hálózat (NEH) felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek támogatása a II. pontban meghatározott tartalom szerint Megrendelő részére.

**II. A tevékenység részletes leírása**

1. Állapotfelmérés  
Az épületek energetikai felmérése.
2. A közüntézményhez tartozó épületek adatainak rögzítése  
A közüntézményhez tartozó épületek legfontosabb adatainak rögzítése, beleértve adminisztratív, műszaki és energiafogyasztási adatokat, továbbá az épületek energiafogyasztási helyeinek mérési pont azonosítóit (POD azonosító). Az adatok rögzítése a NEH online felületére, a NEH Információs Rendszerre (NEHIR) épülő Energy Management Information Systemben (EMIS) történik.
3. Az épületek energiafogyasztási adatainak EMIS-be történő folyamatos betöltése  
A Megrendelő által havi szinten teljeskörűen megküldött energiafogyasztási adatok EMIS-be történő betöltése, valamint az EMIS-ben az elosztói engedélyesektől közvetlenül betöltött energiafogyasztási adatok validálása.

**III. Felek jogai és kötelezettségei**

1. Megrendelő garantálja Vállalkozó részére, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges Vállalkozó által igényelt információkat, havi energiafogyasztási adatokat, fényképeket a tárgy hónapot követő hónap 10. munkanapjáig teljeskörűen rendelkezésre bocsátja, és a kijelölt határidőket betartja. Amennyiben Megrendelő határidőre nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, nem bocsátja rendelkezésre a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges dokumentumokat, nem biztosítja a helyszíni felmérést és

- ezen kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem tesz 8 napon belül eleget, a Vállalkozó teljesítését ellehetetleníti, az esetben Vállalkozó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbér érvényesítésére.
2. Vállalkozó nem vállal felelősséget Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok valóságáért és teljességéért.
  3. A felhasználási helyek meghatározását az I. számú melléklet tartalmazza.
  4. Vállalkozó kapcsolattartót jelöl ki, aki a II. pontban szereplő szolgáltatásokkal kapcsolatban rendelkezésre áll.
  5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.
  6. Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában az adott tevékenység vonatkozásában meghatározott díj 1 évre (12 hónap) vetített mértékéig terjed.
  7. Vállalkozó rendelkezik a tárgyi tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással. A kötvény száma: 95635001961781200.
  8. A Felek kapcsolattartási adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

#### IV. A szerződés hatálya és határidői

Felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés az aláírás napján lép hatályba és rendes felmondással 24 hónapig nem, azt követően bármely fél által 60 napos határidővel fordulónapra (a szerződés hatályba lépésének megfelelő hónap, nap) mondható fel. Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

#### V. Vállalkozói díj

A II. pontban rögzített szolgáltatásra vonatkozó díjat Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint határozzák meg.

- 1.) Épületek energetikai felmérése a II.1. pontban foglalt tartalom szerint:  
25.000 Ft + ÁFA / POD azonosító
- 2.) Épületek adatainak rögzítése a II.2. pontban foglalt tartalom szerint:  
16.000 Ft + ÁFA / POD azonosító
- 3.) Épületek fogyasztási adatainak feltöltése a II.3. pontban foglalt tartalom szerint:  
990 Ft + ÁFA / POD azonosító / hónap

A vállalkozói díj mértéke minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex növekedésének mértékével módosul.

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő átutalással egyenlíti ki a kiállítástól számított 15 napon belül, Vállalkozó számlán szereplő számú bankszámlájára.

A számlák kiállítása az alábbiak szerint történik:

Az V.1.) és az V.2.) pontban meghatározott díjak esetében az adott épület(ek) felmérése, valamint adatainak első EMIS-ben történő rögzítését követően kerülnek kiállításra.

Az V.3.) pontban meghatározott díj esetében az első számla a szerződés hatályba lépését követő hónap első munkanapján, majd azt követően havi rendszerességgel történik.

Vállalkozó a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megrendelő által megadott alábbi email címre: .....

A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.

Megrendelő kijelenti, hogy abban az esetben is elismeri Vállalkozó szerződésszerű teljesítését, valamint jogosultságát a fentiekben meghatározott díjra, amennyiben a szerződés hatálya alatt nem vette teljeskörűen igénybe a II. pont alpontjaiban meghatározott valamennyi tevékenység nyújtását/teljesítését Vállalkozó részéről.

## VI. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.

## VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Ócsa, 2025. január 21.	Budapest, 2025.
Ócsa Város Önkormányzata	Csizmár Emese cégvezető
Megrendelő nevében	Sourcing Hungary Kft. Vállalkozó nevében

1. számú melléklet

**Épületek listája**

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	