

**Előterjesztés száma: 37/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. február 26-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat az Ócsa Jókai Mór utca 2. szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésére****Tisztelt Képviselő-testület!**

2019. április 10-e óta az Önkormányzat tulajdonát képezi II. számú háziorvosi körzet praxisa. Sajnos a praxis betöltetlen, illetve a betegek ellátása hosszú évek óta helyettesítéssel megoldott.

Tényszerűen kijelenthetjük, hogy az Önkormányzat költségvetését ezen kényszerű megoldás több millió forinttal terheli évente amellet, hogy a helyettesítés okán a NEAK finanszírozás mértéke csak az 50%-ot éri el.

Bár a praxis folyamatosan hirdetve van, lényegesen nagyobb eséllyel tudnánk álláspontom szerint – akár pályakezdő – háziorvost találni, ha a praxis mellé szolgálati lakást is kínálnánk. Évek óta üresen áll a Jókai Mór utca 2. szám alatti ingatlan, melynek tulajdoni lapját és az ingatlanról kívülről készült fényképeket jelen előterjesztéshez mellékelem.

Véleményem szerint, mivel az ingatlan állami tulajdon, a tulajdonosi jogok gyakorlását folytató MNV Zrt.-t meg kell keresnünk az ingatlan tulajdonjogának ingyenes tulajdonba adása végett.

Amennyiben egyetértenek az előterjesztésben leírtakkal, kérem a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat**Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:**

1. a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelői jogállásának megszüntetés emellett ingyenes tulajdonba adását kéri - a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dabasi Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Ócsa, 1773/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház/udvar megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló – a természetben 2364 Ócsa, Jókai Mór 2. szám alatt található ingatlanak.
2. A Monori Tankerületi Központ vagyonkezelői jogállásának bejegyzésére az e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint 2020. május 14-én került sor. Tényszerűen megállapítható, hogy az ingatlant a vagyonkezelő soha semmilyen formában nem használta, az üresen és lakatlanul állt az elmúlt – közel 5 évben.
3. az 1. pontban körülírt ingatlanban egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó szolgálati lakás kialakítását kívánja megvalósítani az Önkormányzat figyelemmel arra, hogy az Egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 143. § szerint: „Az egészségügy szervezésével és irányításával kapcsolatos feladatok ellátásáért, valamint az ezekkel összefüggő jogok gyakorlásáért és kötelezettségek teljesítéséért való felelősség – az e törvényben foglaltaknak megfelelően - ... a helyi önkormányzatokat ... terheli.”. Az Egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátásról, valamint a fogorvosi ellátásról.
4. az 1. pontban körülírt ingatlan ingyenes tulajdonba adása elősegíti az önkormányzat tulajdonában lévő 2019. áprilisa óta betöltetlen háziorvosi praxis betöltését, amennyiben ott szolgálati lakás kerül kialakításra. Támogatja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Möt.) körülírt egészségügyi alapellátás biztosítását, melyet az Möt. 13. § (1) bekezdés 4. pontja ír elő.
5. nyilatkozik, hogy vállalja az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését.

6. az 1. pontban körülírt ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint védelem alatt nem áll, de amennyiben védettség állna fenn, úgy az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat vállalja.
7. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatot soron kívül juttassa el az MNV Zrt. részére.

Felelős: 1. – 7. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 7. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2025. február 07.


Paul Tamás
polgármester



Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: tulajdoni lap
2. Külső helyszíni fényképek

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző