



Előterjesztés száma: 26/2025.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. február 26-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. január 15-én, 2025. január 29-én és 2025. február 12-én hozott képviselő-testületi döntések:

Hozott határozatok/rendeletek száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
1/2025. (I. 15.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. részt kíván venni az Ócsai Torna Klub Sportegyesület alapításában és abban alapító tag kíván lenni. 2. felhatalmazza a Polgármestert Ócsa Város Önkormányzatának, mint alapító tag képviselőjére, nyilatkozatok megtételére, szükséges dokumentumok aláírására, hogy a Sport egyesület bejegyzésre kerülhessen. 3. mint az 1458 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. számú Szabadidő központ ingatlan tulajdonosa hozzájárul a Sportegyesület székhelyeként való bejegyzéséhez. 4. hozzájárul, hogy a megalakuló Sportegyesület az Ócsai kifejezést elnevezésében használja.	Az Ócsai Torna Klub Sportegyesület alapításához szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van. A határozat lefűzésre került.
2/2025. (I. 15.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa 1. megköszönve eddig végzett munkáját, Kardos Zoltán felügyelőbizottsági tag megbízását 2025. február 28. napjával visszavonja. 2. úgy dönt, hogy 2025. március 1. napjától 5 év határozott időre Ócsa és Társai Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának tagjaként Nedal Abu Alhudat delegálja, a társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztja. 3. felkéri az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. alapító okiratát/társasági szerződését a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglaltan, jogi képviselő útján készíttesse el és intézkedjen annak cégbíróság részére történő benyújtásáról. 4. felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban foglaltak szerint készítendő alapító okirat/társasági szerződés aláírására.	A felügyelőbizottsági tagok kiértékelése megtörtént, a módosítással kapcsolatos intézkedések végrehajtása folyamatban van. A határozat lefűzésre került.

3/2025. (I. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a „Klíma berendezésekre árajánlat kérése” tárgyú megismételt beszerzési eljárás eredményeként a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a feladatok elvégzésére az EP - Copy Kft. (1105 Budapest, Mongol utca 41.) adta. 1. az 1. pont szerint megkötésre kerülő feltételes vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges nettó 13.334.900,- Ft + Áfa fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja. 2. felkéri az Alpolgármestert, hogy a berendezések elektromos betáplálásának kiépítéséhez szükséges egyeztetéseket folytassa, le és nettó 500.000,- Ft keretösszeg erejéig a kiépítést rendelje meg. 3. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a munkák megvalósításához szükséges fedezet beépítésére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe. 4. felkéri a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására. 	<p>A nyertes ajánlattevő kiértékelése megtörtént, fedezet beépítése az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe megtörtént, a munkálatokkal kapcsolatos intézkedések folyamatban vannak. A határozat lefűzésre került.</p>
4/2025. (I. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásra kötelezett víziközmű tulajdonos</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. felhatalmazza a Polgármestert az alábbi vállalkozási szerződések aláírására: <ol style="list-style-type: none"> a) Vákuum gépházak (2 db) komplett elektromos rendszerének felújítása nettó 45.960.000 Ft értékben, b) Vákuum szivattyú cseréje gépházban NASH-XL60, nettó 9.000.000 Ft értékben, c) Vízműtelep, napelem kiépítése nettó 26.500.000 Ft értékben, d) Fix aggregátor telepítése a vízműtelepre nettó 12.800.000 Ft értékben. 2. felhatalmazza a Polgármestert az önkormányzat tulajdonát képző vízműtelepen kiépített napelemes rendszer átadás-átvételéhez szükséges dokumentációjának aláírására (teljesítésigazolás, térítésmentes átadás-átvételi megállapodás). 	<p>A vállalkozási szerződések és a dokumentáció aláírása megtörtént, a határozat lefűzésre került.</p>
5/2025. (I. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott, 935/1 helyrajzi számú, természetben 2364 Ócsa, Damjanich utca 6. szám alatti ingatlan tulajdonosával, annak adás-vétele céljából tárgyalásokat kezdjen. 2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban körülírt ingatlannal kapcsolatos ingatlanszakértői értékbécslés elkészítésére, max. 75 eFt + Áfa összeghatárig. 3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan adás-vételével kapcsolatos döntés meghozatala céljából a döntést készítse elő és terjessze be a Képviselő-testület 2025. 	<p>Az értékbécslés megtörtént, az ingatlan adás-vételével kapcsolatos döntés meghozatala céljából a döntést előkészítése és előterjesztése a Képviselő-testület 2025. januári rendes ülésén megtörtént. A határozat lefűzésre került.</p>

	januárjában, munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésére	
6/2025. (I. 29.)	Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésének napirendje.	A napirendi pont lefűzésre került.
7/2025. (I. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. december 18-án és 2025. január 15-én hozott képviselő-testületi határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.	A határozat lefűzésre került.
8/2025. (I. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja az Ócsai Polgármesteri Hivatal iratszelejtezési, iratrendezési feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás lezárását, a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal. 2. az 1. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja. 3. felhatalmazza a Jegyzőt a szerződés aláírására és a munkák elvégzéséhez szükséges teljesítések igazolására nettó 4.000.000,- Ft. keretösszeg erejéig.	A szerződés aláírása megtörtént, a munkálatok megkezdése folyamatban van. A határozat lefűzésre került.
9/2025. (I. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi Munkatervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.	Az érintettek kiértesítése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
10/2025. (I. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi Szolgáltatási tervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.	Az érintettek kiértesítése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
11/2025. (I. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, változatlan formában jóváhagyja.	A határozat lefűzésre került.
12/2025. (I. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. jóváhagyja az előterjesztésben és annak 1. mellékletében foglaltak szerint a 2025. évi költségvetés első olvasatát. 2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján készítse elő Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló rendelettervezetet elfogadásra	A rendelettervezet elkészítése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
13/2025. (I. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint az irányító szervként Ócsa Város Önkormányzatával (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv közreműködésével, valamint az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48.) mint költségvetési szervvel	A megállapodás aláírása, az intézkedések végrehajtása és az érintettek kiértesítése megtörtént, a határozat lefűzésre került.

	<p>kötendő Közigazgatási szerződés – Együttműködési megállapodást.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján, a felek közötti megállapodást írja alá és Ócsa Város Önkormányzata nevében az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökével közösen tegye meg a szükséges intézkedéseket.</p>	
14/2025. (I. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester 2025. évi rendes szabadságának ütemezését az előterjesztésben szereplő módon jóváhagyja.	A határozat lefűzésre került.
15/2025. (I. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. a Monori Tankerületi Központ által a 2025/2026. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárt változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2025/2026. tanévre nézve.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Monori Tankerületi Központ részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek tegyen eleget.</p>	A Monori Tankerületi Központ részére a szükséges tájékoztatás megtörtént, a határozat lefűzésre került.
16/2025. (I. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. mint az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa az Ócsa, 934 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítési díj mentes átruházásáról dönt Ócsa Város Önkormányzatára.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert készítse elő a 934 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítési díj mentes átruházásáról szóló dokumentumokat.</p> <p>3. mint az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa felkéri az ügyvezetőt a 934 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának Ócsa Város Önkormányzata részére térítési díj mentes átruházásáról szóló dokumentumok aláírására.</p>	A szükséges dokumentumok előkészítése és a térítési díj mentes átruházásáról szóló dokumentumok aláírása megtörtént.
17/2025. (I. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. meg kívánja vásárolni 27.000.000,- forint összeghatárig az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlannal szomszédos Ócsa, Damjanich utca 6. számú és 935/1 hrsz-ú, telephely megnevezésű, 582 m2 területű ingatlant településüzemeltetés céljára.</p> <p>2. az 1. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.</p> <p>3. felhatalmazza a Polgármestert 2.700.000,- forint vételár előleg megfizetése mellett előszerződés megkötésére, valamint a 2025. évi költségvetés elfogadását követően az adásvételi szerződés aláírására.</p>	Az érintettek kiértékelése és az előszerződés megkötése megtörtént. A határozat lefűzésre került.
18/2025. (I. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. felkéri a Polgármestert gondoskodjon a 934 hrsz-ú ingatlan és a 935/1 hrsz-ú ingatlan egyesítéséhez szükséges dokumentumok elkészítéséről, valamint a telekalakítási eljárás lefolytatásáról.</p> <p>2. az 1. pont szerinti ingatlanokat forgalomképes ingatlanként veszi nyilvántartásba.</p>	A telekalakítási eljárás előkészítése megtörtént, az ingatlan forgalomképes ingatlanként történő nyilvántartásba vétele megtörtént, az ingatlanok településüzemeltetési

	<p>3. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanok településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges fejlesztéséhez tervek elkészítésére és a Képviselő-testület részére történő ismertetésére.</p> <p>4. az 1. és 2. pont szerinti feladatok ellátásához szükséges fedezetet Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének terhére biztosítja.</p>	<p>feladatok ellátásához szükséges fejlesztési terveinek elkészítése folyamatban van, a határozat lefűzésre került.</p>
19/2025. (I. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa javasolja az ügyvezető igazgatónak, hogy a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde által 2025. február 08-án tartandó jótékonysági bál céljára biztosítandó terem bérleti díját 0,- Ft-ban, azaz nulla forintban állapítsa meg.</p>	<p>A. Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde által 2025. február 08-án tartott jótékonysági báljának terem bérleti díja 0,- Ft-ban történt megállapításra. Az érintettek kiértesítése megtörtént, a határozat lefűzésre került.</p>
20/2025. (I. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:</p> <ol style="list-style-type: none"> ingyenes tulajdonba adását kéri - a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dabasi Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Ócsa, 2140/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett étterem megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló – a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám alatt található ingatlan. az 1. pontban körülírt ingatlanban a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szocvtv.) 57. § (1) bekezdés j) pontja szerint nappali ellátást kíván biztosítani az Szocvtv. 65/F. §-ban foglaltak szerint. az 1. pontban körülírt ingatlan ingyenes tulajdonba adása elősegíti Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) körülírt szociális szolgáltatások és ellátások biztosítását, melyet az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja ír elő. nyilatkozik, hogy vállalja az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését. az 1. pontban körülírt ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint védelem alatt nem áll, de amennyiben védettség állna fenn, úgy az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat vállalja. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatot soron kívül juttassa el az MNV Zrt. részére. 	<p>Az ingyenes tulajdonba adási kérelem megküldése megtörtént, a határozat megküldése az MNV Zrt. részére megtörtént, illetve lefűzésre került.</p>
21/2025. (I. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balló Benő képviselőt, Hantos-Jarábik Klára képviselőt, Bondor Zoltán képviselőt – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – az ideiglenes (ad-hoc) bizottság létrehozására irányuló döntéshozatalból nem zárja ki.</p>	<p>A határozat érintettek részére történő eljuttatása és a lefűzés megtörtént.</p>

22/2025. (I. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ideiglenes bizottságot hoz létre az ÖTE, Polgárőrök és az UFÓ egyesület részére adott önkormányzati támogatással történő elszámolás felülvizsgálata céljából a 2024-es és 2023-as évek vonatkozásában. 2. felkéri Balló Benő képviselőt, hogy a bizottság elnöki feladatait lássa el. 3. felkéri Hantos-Jarábik Klára és Bondor Zoltán képviselőket a bizottság tagi feladatainak ellátására. 4. kéri a bizottságot, hogy munkáját 2025. február végéig fejezze be oly módon, hogy arról 2025. február végi, munkaterv szerinti ülésen önálló napirendi pont keretében beszámolhasson. 	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
23/2025. (II. 12.)	Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt ülésének napirendje	A napirendi pont lefűzésre került.
24/2025. (II. 12.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.	A határozat lefűzésre került, az érintettek kiértékelése megtörtént.
25/2025. (II. 12.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon határozati javaslatot, mely szerint 500 eFt-ot a polgármesteri keretből, 1 millió forintot a testületi keretből vonjunk el és ez a 1,5 millió legyen áthelyezve a Polgárőr egyesülethez, 3 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal elvetette.	A határozat lefűzésre került.
26/2025. (II. 12.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.	A határozat és az aláírt beszámoló kiküldése a Falu Tamás Városi Könyvtár vezetésére részére megtörtént, a határozat lefűzésre került.
27/2025. (II. 12.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2025. évi munkatervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.	munkaterv kiküldése a Falu Tamás Városi Könyvtár vezetésére részére megtörtént, a határozat lefűzésre került.
28/2025. (II. 12.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. indulni kíván az Országos Bringapark Program (a továbbiakban: Program) keretein belül és Támogatási kérelmet kíván benyújtani az Ócsa, 2608 hrsz-ú ingatlanon kerékpáros pumpapálya megvalósítására. 2. az 1. pont szerinti Program keretében 40.000.000 forint összköltséghez a Támogatótól az összköltség 60 %-ának finanszírozására nyújtja be kérelmét azzal, hogy az összköltség 40 % -át, azaz 16.000.000 forintot az Önkormányzatnak saját forrásként biztosítja a 2025. évi költségvetés terhére. 3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy 40.000.000 Ft összköltség erejéig gondoskodjon a Program keretein belül Támogatási kérelem benyújtásáról. 	A Támogatási kérelem benyújtása megtörtént, a határozat lefűzésre került.

29/2025. (II. 12.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Országos Bringapark Program (a továbbiakban: Program) keretein belül benyújtandó Támogatási kérelem (pályázati dokumentációt) összeállítására megbízza a Városkapu Üzletkapu Kft.-t (1091 Budapest, Kálvin tér 7.) 150.000,- Ft + Áfa összeg erejéig az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére.	A megbízási szerződés aláírása megtörtént, a határozat lefűzésre került.
Rendeletek		
1/2025. (I. 30.)	ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete Ócsa Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról	A rendelet kihirdetésre került.
2/2025. (I. 30.)	ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete a közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	A rendelet kihirdetésre került.
3/2025. (II. 13.)	ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről	A rendelet kihirdetésre került.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 15-én, 2025. január 29-én és 2025. február 12-én hozott képviselő-testületi határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Ócsa, 2025. február 18.


Paul Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:
Törvényességi záradék:
Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens
dr. Szabó György jegyző
dr. Szabó György jegyző 

