

**Előterjesztés száma: 40/2025**

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
**A határozati javaslat elfogadásához**  
**egyszerű többség szükséges**

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2025. február 26-i rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy: Javaslat a 2364 Ócsa, Kút utca 8/A szám alatti ingatlan kapcsán kötött használati szerződés megszüntetésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Hivatal által 1954 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kút u. 8. sz. alatti, 795 nm nagyságú, kivett beépítetlen terület. A területet 2023. június 1-én Ócsa Város Önkormányzata ingyenes használatba adta az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület részére az Egyesület tulajdonában, üzemeltetésében lévő szolgálati gépjárművek tárolása céljából. A használati szerződést az előterjesztéshez mellékelem.

A szerződés 1.1 pont 3. francia bekezdése tartalmazza az Egyesület, vállalja az oldalhatáros kerítések kiépítését, valamint nagykapu kiépítését saját költségén, mely vállalásának az Egyesület csak részben tett eleget. Ugyanezen pont 4. francia bekezdése pedig rögzíti, hogy az Egyesület gondoskodik az ingatlan teljes területének, illetve az előtte húzódó közterületi rész folyamatos gondozásáról, illetve gyommentesítéséről a használat időtartama alatt. *Sajnos a mellékelt fényképek tanúsága szerint ez a vállalás sem teljes mértékben került megvalósításra.*

A szerződés 4.1 pontjában foglaltak értelmében az Egyesület az ingatlant rendeltetésszerűen szolgálati gépjárművek tárolására használhatja csak. Ezzel szemben megállapítható, hogy az ingatlanon becsült mértékben 45-55 köbméteres gödör került kiásásra – nem tudni mi célból – mely jelen állapotában a helyszínen megtekinthető.

A szerződés 2.1 pontja értelmében bármikor bármelyik szerződő fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 15 napos felmondási idő mellett a szerződést felmondhatja.

Figyelemmel a fentiekre javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását

**Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az 1954 hrsz. alatt nyilvántartott 2364 Ócsa, Kút 8/A sz. alatt található ingatlan tulajdonosa:

1. az ingatlan vonatkozásában Ócsa Városi Polgárőr Egyesülete 2023. június 1-én kötött használati szerződést 2025. március 15-ével rendes felmondással felmondja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a felmondás tényéről ezen határozat egyidejű megküldése mellett az Ócsa Városi Polgárőr Egyesületet értesítse, a tárgyban ingatlan Önkormányzat részére történő birtokba adásáról gondoskodjon.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2025. február 13.

  
**Paul Tamás**  
polgármester



Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Használati szerződés
2. melléklet: helyszíni fotók
3. Tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi Iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság