

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

1/5966. 1/2023

amely létrejött egyrészről:

Ócsa Város Önkormányzata

székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

képviseli: Bukodi Károly polgármester

adószám: 15730394-2-13

ÁHT azonosítója: 739988

KSH statisztikai számjele: 15730394-84-11-321-13

Bankszámlaszám: 10402142-50485356-48541015

Telefon: 06-29-378-125

Email: polghiv@ocsa.hu

mint Használatba adó (továbbiakban **Használatba adó**)

másrészről

Ócsa Városi Polgárőr Egyesület

székhelye: 2364 Ócsa, Kis János utca 43.

képviseli: Riegel Tibor elnök

adószám: 19186962-1-13

Bankszámlaszám: 11742221-20021245-00000000

mint Használatba vevő (továbbiakban **Használatba vevő**, együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

1.1. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő megtekintett állapotban használatba veszi, a Használatba adó kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1954 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Kút utca 8/A. szám alatt található ingatlant az alábbi feltételekkel:

- az ingatlant kizárólag az Egyesület Alapszabályában szereplő feladatok ellátására, a település közrendjének és közbiztonságának biztosítása érdekében használhatja.
- az ingatlan területén kizárólag az Egyesület tulajdonában, üzemeltetésében lévő szolgálati gépjárművek tárolása engedélyezett, egyéb gépjármű tárolása nem engedélyezett.
- az Egyesület az oldalhatáros kerítés(ek) kiépítését és nagykapu kiépítését saját költségére vállalja.
- az ingatlan teljes területének és az előtte lévő - szilárd burkolatú út széléig terjedő - közterületi rész folyamatos gondozásáról, gyommentesítéséről a használati jogviszony időtartama alatt folyamatosan gondoskodik.

1.2. Használatba vevő az ingatlant rendeltetésre alkalmas állapotban veszi használatba.

1.3. Használatba adó az ingatlan tekintetében feltétel nélkül szavatol azért, hogy a használat tárgya a használati szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is,



hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban akadályozná vagy korlátozná.

1.4. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy használatba vevő telephelyét az ingatlan területére bejegyeztesse.

2. Jogviszony időtartama:

2.1. Jelen Használati szerződést a Felek 2023. június 1. napjától határozatlan időre kötik azzal, hogy azt akár indokolás nélkül is bármikor bármelyik Szerződő fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal 15 napos felmondási idő mellett felmondhatja

3. Ingyenes használat:

3.1. Felek megállapodnak, hogy a használatba adás ellenérték nélkül történik, Használatba vevő a szerződés aláírásával a 2.1. pontban megjelölt időtartamra jogosulttá válik az ingatlan használatára.

3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlant érintően időközben bevezetésre kerülő közműszolgáltatás és egyéb közszolgáltatás használati díját a szerződés hatálya alatt teljes egészében a Használatba vevő fizeti.

4. Felek jogai, kötelezettségei:

4.1. Használatba adó a Használatba vevő rendelkezésére bocsátja az 1. pontban meghatározott ingatlant. Használatba vevő köteles betartani és betartatni az ingatlanra vonatkozó hatályos munkavédelmi, tűzrendészeti, balesetvédelmi szabályokat, valamint az ingatlant rendeltetésszerűen az 1. pontban megjelölt célra használni.

4.2. Az ingatlan használata során, az ingatlanban keletkezett károkért Használatba vevő felelősséggel tartozik. A Használatba vevő köteles a használat során keletkezett kárt saját költségén 5 munkanapon belül helyreállítani, vagy Használatba adó választása szerint megtéríteni.

4.3. A Használatba adó vállalja az ingatlan közműveinek bevezetését azzal, hogy a Használatba vevő a közműveket a nevére íratja és annak költségeit kiegyenlíti.

5. Használati szerződés megszűnése:

5.1. Amennyiben Használatba vevő a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően, vagy nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant, úgy Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

5.2. A használat megszűnése után a Használatba vevő köteles az ingatlant a Használatba adónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. Használatba vevő által az ingatlanra fordított beruházásokat Használatba adó nem köteles megtéríteni a szerződés megszűnése esetén.

6. Egyéb rendelkezések:

6.1. Használatba vevő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át.

6.2. Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek:

Használatba adó részéről kapcsolattartó:

Név: Bukodi Károly

Beosztás: polgármester

E-mail: polghiv@ocsa.hu

Telefon: (+36 29) 378 125

Használatba vevő részéről kapcsolattartásra jogosult:

Név: Riegel Tibor

Beosztás: elnök

Telefon: 06-30-688-6055

E-mail: 2364ovpe@gmail.com

6.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

6.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből fakadó esetleges vitákat elsősorban tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 15 napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.5. Jelen szerződés 6 pontból áll, 4 példányban készült, melyből 3 példány Használatba adót, 1 példány Használatba vevőt illeti meg.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Ócsa, 2023. június 01.



Ócsa Város Önkormányzat
Bukodi Károly
polgármester
Megrendelő



Ócsa Városi Polgárőr Egyesület
Riegel Tibor
elnök

dr. Molnár Csaba
Jogi ellenjegyző

Farkas Marietta
Pénzügyi ellenjegyző

