



**Előterjesztés száma: 42/2025.**

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület 2025. február 26-i rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy: Javaslat Közintézmények NEH felé történő adatszolgáltatási kötelezettségeinek támogatására szóló ajánlat elfogadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az **energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény** értelmében a magyarországi közintézmények kötelezettek **energiamegtakarítási intézkedési tervet (EMIT)** készíteni. Ennek célja a közintézmények energiafelhasználásának optimalizálása és energiapazarlási pontok keresése, mely javítja az intézmény energetikai hatékonyságát.

Az EMIT terv tartalmazza a jelenlegi **energetikai állapot felmérését**, az **energiahatékonysági intézkedések** meghatározását, az intézkedések **ütemezését** és az intézkedésekkel elérhető **energiamegtakarítás kimutatását**. Mindezek mellett a terv kidolgozásakor gondoskodni kell az intézményben található felhasználók energiahatékonysági szemléletformálásáról, illetve a terv rendszeres felülvizsgálatáról és az ehhez szükséges energia fogyasztási adatszolgáltatásról.

Ócsa Város Önkormányzata az EMIT készítésére 2021. október 29-én kötött szerződést a Sourcing Hungary Kft.-vel (1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.), a vállalkozói díj jelenleg 99.375,- Ft+Áfa/hó.

A közintézményeknek - az EMIT mellett - az **épület alapadatait az EMIS energetikai adatbázisba is kötelező feltölteni**, amely lehetővé teszi a központi monitoring rendszeren keresztül az épületek energiafogyasztásának és állapotának folyamatos nyomon követését, ezáltal támogatva az energiahatékonysági célkitűzéseket.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) felkért minket is, hogy rögzítsük intézményeink alapadatait, az épületek, épületrészek energiafogyasztási és mérési pont azonosítóit az „élesben” 2024-ben elindított EMIS rendszerben. Az új EMIS rendszer elindult és vizsgálni szükséges a használatához. Az online felület igen részletesen, létesítményekre, épületekre, épület részekre, épüleategyüttesekre kéri az adatok rögzítését, majd a későbbiekben a felület folyamatos gondozását. Ezeknek a feladatoknak az elvégzése rendkívül időigényes, sok esetben energetikusi tapasztalatokat is igényel.

Tekintettel a feladat összetettségére és időigényességére, ajánlatot kértünk és kaptunk a Sourcing Hungary Kft.-től (1. melléklet). A közintézmények NEH felé történő adatszolgáltatás támogatására kapott ajánlat:

- tartalmazza az épületek energetikai felmérését, 25.000,- Ft+Áfa/POD
- adatok rögzítése az EMIS-ben, 16.000,- Ft+Áfa/POD
- havi adatok betöltése az EMIS-ben, 990,- Ft+Áfa/POD/hónap.

A Sourcing Kft. tájékoztatása szerint (2. melléklet):

- „1. **KÖZINTÉZMÉNYEK ENERGIAHATÉKONYSÁGI FELADATAI** – 5 évente EMIT készítés 75.600 Ft/épület (felmérés és EMIT készítés)
2. **EMIS** – 8 épület: Nem tudom pontosan a POD számokat de ha azt feltételezzük hogy minden épületben 2 pod (villany, gáz) be van kötve akkor a 8 épületre vetítve:
  1. épület adatainak rögzítése 265.000.-Ft. (csak egyszer kell megfizetni)
  2. épület fogy adatainak havi rögzítése 190.080.-Ft/ év”

(Ha csak az épület adatainak havi rögzítését vesszük figyelembe, 10 épületre ez havonta:  $10 \cdot 190.080,-$  Ft/év = 1.900.800,- Ft/év, azaz 158.400,- Ft/hó)

A fentiekre való tekintettel megkerestük az InFend Energy Kft.-t (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) és ajánlatot kértünk mind a két feladatra, az EMIT és az EMIS készítésére. A kapott ajánlat az előterjesztés 3.

melléklete.

Az ajánlat szerint a havi megbízási díj: 85.000 Ft + ÁFA/hó (az ÁFA értéke 27%), mely tartalmazza a közintézményekre vonatkozó EMIS rendszer bevezetését és üzemeltetését, valamint az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervek (EMIT) elkészítését, karbantartását is (épületek és POD-ok számától függetlenül).

Az érintett épületek:

1	Birkózó terem (Régi Kisegítő Iskola)	Bajcsy-Zsilinszky utca 29.
2	Egészségház	Szabadság tér 2.
3	Falu Tamás Városi Könyvtár	Falu Tamás utca 46-48.
4	Egressy Gábor Szabadidőközpont	Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48.
5	Nefelejcs Központi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde (Dózsa óvoda)	Dózsa György utca 1.
6	Nefelejcs Központi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde (Baross óvoda)	Baross utca 14.
7	Nefelejcs Központi Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde (Bölcsőde)	Rákóczi utca 1562 hrsz.
8	Polgármesteri Hivatal (központi épület)	Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
9	Polgármesteri Hivatal (ügyfélszolgálati épület)	Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
10	Városüzemeltető	Damjanich utca 6.

Az érintett POD-ok 12 db elektromos és 9 db gáz.

Amennyiben a kedvezőbb ajánlat elfogadásáról dönt a Képviselő-testület, úgy a Sourcing Hungary Kft.-vel kötött 2021. évi szerződést fel kell mondani és az új szerződést meg kell kötni az InFend Energy Kft.-vel az EMIT-ek készítésére és az EMIS rendszer bevezetésére és üzemeltetésére.

A fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat

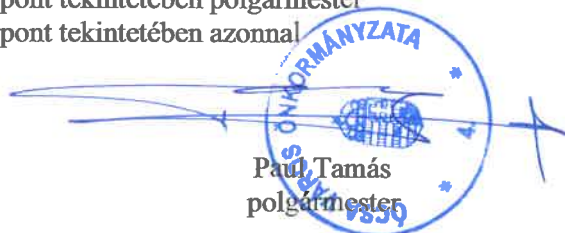
Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az InFend Energy Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti ajánlatát.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzéséhez szükséges 85.000 Ft + ÁFA/hó összegre a szerződést írja alá, mely összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.
3. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Sourcing Hungary Kft.-vel kötött, a közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatására (EMIT) 2021. október 29-én kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, illetve felmondását.

**Felelős:** 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében polgármester

**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében azonnal

Ócsa, 2025. február 20.

  
Paul Tamás  
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet Sourcing Kft. ajánlata
2. melléklet Sourcing Kft. ajánlatának kiegészítése
3. melléklet InFend Kft. ajánlata

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi Iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság