



39. Kereskedelmi, szolgáltató övezetek általános előírásai

39. §

- (1) Az építési övezet a környezetre jelentős hatást nem gyakorló, 10 m-es épületmagasságot meg nem haladó gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet telkein több épület is elhelyezhető.
- (3) Az építési övezetben elhelyezhető épület - az építési övezetre vonatkozó eltérő előírás hiányában:
 - a) elsősorban környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás;
 - c) igazgatási, iroda;
 - d) sport;
 - e) parkolóház, üzemanyagtöltő, rendeltetést tartalmazhat.

4. Kereskedelmi, szolgáltató övezetek (Gksz)⁹⁷

	A	B	C	D	E	F	G	H
1		A kialakítható telek		Az építési övezetben				
2	Építési övezet jele	legkisebb terület	kialakítható legkisebb telek-szélesség e/ mélysége	a beépítési mód	a beépített ég megengedett legnagyobb mértéke	az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke	a zöldfelület legkisebb mértéke	legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség
3		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(%)
4	Gksz-1	3000	-	O	45	10	20	50
5	Gksz-2	1500	-	O	45	7,5	20	60
6	Gksz-3	3000	-	SZ	45	10	20	60
7	Gksz-4	2000	-	O	45	10	20	50
8	Gksz-5	5000	-	SZ	35	10	20	40

44. Különleges övezetek általános előírásai

44. §

- (1) A különleges övezetek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következő építési övezetekre tagolódnak:
 - a) nagyterjedésű szabadidős és rekreációs terület építési övezete (K-Sz)
 - b) temető terület építési övezete (K-T)
 - c) szenvedélybetegek otthona építési övezete (K-Szo)
 - d) honvédelmi- és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezete (K-Hon)
 - e) szennyvíztisztító és létesítményei területe építési övezete (K-Szv))
 - f) mezőgazdasági üzemi terület építési övezete (K-Mü)

45. Különleges övezetek egyedi előírásai

45. §

- (1) Az építési övezetben a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 1. melléklet 7. pontja tartalmazza.

- (23) ⁶⁰A **K-Mü** és a **K-Mü-1** jelű építési övezet a meglévő és tervezett mezőgazdasági üzemi telephelyek, volt majorok területe.
- (24) ⁶¹A **K-Mü** és a **K-Mü-1** jelű építési övezetben elhelyezhető épület:
- állattartó épületek és az állattartáshoz szükséges egyéb építmények,
 - mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a közegészségügyi előírások teljesülése esetén a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb 2 szolgálati lakás
 - a közegészségügyi előírások teljesülése esetén kereskedelmi célú vendéglátó és szállás jellegű szolgáltató épület
 - irodaépület,
 - mezőgazdasági gépek számára műhelyépületek és nem közforgalmú üzemanyag-töltő állomás,
 - a gazdasági terület tulajdonosa, a használója és a személyzete számára sportépítmény, rendeltetést tartalmazhat.

7. Különleges övezetek (K)⁹⁹

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek		Az építési övezetben				
2		legkiseb- b terület e	kialakíth- ató legkisebb telek- szélesség e/ mélysége	a beépítési mód	a beépítetts- ég megenged- ett legnagyobb mértéke	az épület- magasság megenged- ett legnagyobb mértéke	a zöldfelüle- t legkisebb mértéke	legnagyobb megenged- ett terepszint alatti beépítetts- ég
3		(m ²)	(m)	rövidítés	(%)	(m)	(%)	(%)
4	K-Sz	10.000	-	SZ	10	4,5	60	20
5	K-T	3000	-	SZ	10	4,5	40	20
6	K-Szo	10.000	-	SZ	20	7,5	50	30
7	K-Hon	20.000	-	SZ	10	7,5	40	20
8	K-Szv	5000	-	SZ	10	4,5	40	20
9	K-Mü	10.000		SZ	30	10	40	40
10	K-Mü-1	5.000		SZ	40	10	40	40