

Tárgy: Re: Dokumentumok elővásárlással kapcsolatban

Feladó: Halász Árpád

Dátum: 2025. 03. 13. 11:00

Címzett: Kiss Ingrid <kiss.ingrid@ocsa.hu>

6:223. § [Az elővásárlási jog megszegésével kötött szerződés hatálytalansága]

(1) Ha a tulajdonos az elővásárlási jogból eredő kötelezettségeinek megszegésével köt szerződést, az így megkötött szerződés az elővásárlási jog jogosultjával szemben hatálytalan.

(2) A hatálytalanságból eredő igényeket a jogosult a szerződéskötésről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül érvényesítheti azzal a feltétellel, hogy az igényérvényesítéssel egyidejűleg az ajánlatot elfogadó nyilatkozatot tesz, és igazolja teljesítőképességét. A hatálytalanságból eredő igényeket a jogosult a szerződéskötéstől számított három év elteltével nem érvényesítheti.

elővásárlási joga megsértése miatt pert indító jogosultnak egy sajátos megállapítási keresetet kell előterjesztenie, amely két részből áll: a keresetében egyrészt kérnie kell annak megállapítását, hogy az adásvételi szerződés vele szemben hatálytalan, másrészt - az ajánlatot elfogadó nyilatkozat egyidejű megtételével - annak megállapítását is, hogy ennek folytán az adásvételi szerződés - a sérelmére megkötött adásvételi szerződéssel azonos tartalommal - közte és az eladó tulajdonos között jött létre.

Javaslom, indítsunk pert.

Tisztelettel:

Dr. Halász Árpád ügyvéd

---

Dr. Halász Árpád ügyvéd

Dr. Halász Árpád Ügyvédi Iroda

ÁSZF elérhetősége: <https://tinyurl.com/DHALAWFIRM>

Kiss Ingrid <[kiss.ingrid@ocsa.hu](mailto:kiss.ingrid@ocsa.hu)> ezt írta (időpont: 2025. márc. 13., Cs, 9:03):

Tisztelt Ügyvéd Úr!

Polgármester Úr kérésére küldöm önnek mellékletben az érintett ingatlan elővásárlásával kapcsolatos dokumentumokat.

Tisztelettel:

Nagyné Kiss Ingrid

polgármesteri referens



+36 29 378 125 /12

+36 20 367 4517

[kiss.ingrid@ocsa.hu](mailto:kiss.ingrid@ocsa.hu)

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.