



est Vármegyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/9546/2025

2025.03.13

Szektor: 61

ICS

terület 2638 helyrajzi szám

2364 ÓCSA József Attila utca 3.

zéljegy: 121936/2025 2025.02.10

Végrehajtási jog törlése iránti kérelem, OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.

zéljegy: 122208/2025 2025.02.17

Tulajdoni jog bejegyzése iránti kérelem, Pataki Mercédesz sz.név: Pataki Mercédesz a.név:
Védett terület

I. RÉSZ

. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

725

0.00

. bejegyző határozat: 4575/10/1975.10.13
Védett terület

II. RÉSZ

. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 42088/1997.11.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 1435/1954

törlő határozat: 42088/1997.11.24

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 2/4 8075/1978.12.04

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/4 4900/1971.12.09

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/4 1435/1954

jogállás: tulajdonos

név : Igaz Ferenc

szül. :

a.név :

cím :

. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 31418/1998.02.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 42088/1997.11.24

törlő határozat: 31418/1998.02.04

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Lauth Károlyné

sz.név: at

szül. :

a.név : ve

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/9546/2025
2025.03.13

CSA Szektor: 61
elterület 2638 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 31418/1998.02.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 42088/1997.11.24
törlő határozat: 31418/1998.02.04
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Tomory József Lászlóné
sz.név:
szül. :
a.név : .va
cím :

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31421/1998.02.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 8075/1978.12.04
törlő határozat: 31421/1998.02.04
jogcím: szerződés felbontása tulajdoni hányad: 0/1 31418/1998.02.04
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/4 1435/1954
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/4 4900/1971.12.09
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 2/4 8075/1978.12.04
jogállás: tulajdonos
név : Igaz Ferenc
szül. :
a.név :
cím :

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 33554/1998.03.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 31421/1998.02.04
törlő határozat: 33554/1998.03.23
jogcím: tartás
jogállás: tulajdonos
név : Lauth Károlyné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím : 1 3

4. tulajdoni hányad: 2/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 31421/1998.02.04
jogcím: tartás
jogállás: tulajdonos
név : Tomory József Lászlóné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/9546/2025

2025.03.13

Szektor: 61

KCSA

elterület 2638 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

- tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 33953/2007.03.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 33554/1998.03.23

törlő határozat: 33953/2007.03.02

jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Sutus István
szül. :
a.név : I
cím :

- tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 33953/2007.03.02
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Sutus István Nicola
sz.név: la
szül. :
a.név :
cím :

- tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 33953/2007.03.02
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Sutus Alexa Diána
sz.név:
szül. : 1997
a.név : Simai Anna Mária
cím : 5340 KUNHEGYES Gy. Molnár István utca 17.

III. RÉSZ

- bejegyző határozat, érkezési idő: 33953/2007.03.02

Özvegyi jog
utalás: II /8-9.

jogosult:

név : Sutusné Simai Anna Mária
sz.név: ia
szül. :
a.név :
cím :

- bejegyző határozat, érkezési idő: 32552/2013.02.18
Végrehajtási jog 65 734 FT, azaz hatvanötezer-hétszázharmincnégy FT és járulékai erejéig .
Dr. Zoltán Ákos önálló bírósági végrehajtó 12.V.533/2012/21.
utalás: II /8.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/9546/2025

2025.03.13

CSA

Szektor: 61

elterület

2638 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

- bejegyző határozat, érkezési idő: 129288/2/2020.10.05
Végrehajtási jog 309 798 FT, azaz háromszázkilencezer-hétszázkilencvennyolc FT és járulékai erejéig.
Dr. Simon Péter Miklós Végrehajtói Irodája 725.V.1401/2020/49.
utalás: II /6.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.

- bejegyző határozat, érkezési idő: 129878/2022.07.25

törlő határozat: 129878/3/2022.07.25

Eljárás megszüntetése

- Dr. Simon Péter Miklós Végrehajtói Irodája 725.V.1401/2020/122. számú megkeresésre indult - végrehajtási jog törlésére vonatkozóan.
utalás: II /6.
jogosult:
név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139.

- bejegyző határozat, érkezési idő: 121807/2025.02.05
Elővásárlási jog
(2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés h) pontja alapján).
jogosult:
név: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730394
cím : 2364 ÓCSA Bajcsy-Zs. utca 2

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE