



MEGHATALMAZÁS	POWER OF ATTORNEY
---------------	-------------------

Ócsa Város Önkormányzat [természetes személy esetén] / [For a natural person]: születési családi és utónév / Birth surname and given name: ; anyja születési családi és utóneve / Mother's birth surname and given name: ; születési hely és idő / Place and date of birth: ; lakcím / Address: ; adószám/adóazonosító jel / Tax number / Tax identification number: ; [jogi személy esetén] / [For a legal entity]: Megnevezés / Name: Ócsa Város Önkormányzat; Nyilvántartó hatóság / Registering authority: Magyar Államkincstár; Nyilvántartási szám / Registration number: 730392; Adószám / Tax number: 15730394-2-13; Székhely / Registered address: 2364 Ócsa Bajcsy-Zsilinszky utca 2.; Képviselésében eljár / represented by: Paul Tamás polgármester; kapcsolattartó / Contact person: ; kézbesítési cím / Contact address: ; e-mail-cím / e-mail address: ; telefonszám [1] / telephon number [1]: ; telefonszám [2] / telephon number [2]: ; bankszámlaszám / bank account number: ; ügyfélazonosító szám / client ID: ID_00579 mint Megbízó / hereinafter referred to as Client

m e g h a t a l m a z o m a

a u t h o r i z e , t h e

Dr. Halász Árpád Ügyvédi Iroda(t) (székhely iroda / registered office: 1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. 3. emelet 4. ajtó; kamarai nyilvántartási szám / chamber registration number: Budapesti Ügyvédi Kamara / Budapest Bar Association - 5167; adószám / tax number: 19325466-2-43; közösségi adószám / EU VAT number: HU19325466; telefonszám / telephon number: +36 [70] 434 7741; e-mail-cím / e-mail address: dr.halasz.arpad@gmail.com; honlap cím / website: -; elektronikus kézbesítési cím / electronic delivery address: 19325466 #cegkapu; bankszámlaszám / bank account number - HUF: OTP Bank Nyrt. – 11713012-21468050; HU50117130122146805000000000; bankszámlaszám / bank account number - EUR: 11763134-40759887; HU82117631344075988700000000; ügyvédi letéti számlaszám / attorney escrow account number - HUF: OTP Bank Nyrt. – 11713012-21468067; HU22117130122146806700000000; SWIFT/BIC: OTPVHUHB; képviselésében eljár / represented by: Dr. Halász Árpád irodavezető ügyvéd; kamarai azonosító szám / bar registration number: 36073766; ügyvédi igazolvány szám / attorney ID number: 00013041)

1. hogy [természetes személy esetén]: a képviselőmet; [jogi személy esetén]: a Megbízó képviselőt az illetékes személyek, hatóságok és bíróságok előtt valamennyi peres, nemperes, közigazgatási eljárás, valamint peren kívüli eljárás során, a rendes és rendkívüli jogorvoslati eljárásra, valamint megismételt eljárásra is kiterjedően teljeskörűen ellássa az alábbi ügyekben:
to fully represent [in the case of a natural person:] my interests; [in the case of a legal entity:] the Client's interests before the competent individuals, authorities, and courts in all litigious, non-litigious, and administrative procedures, as well as out-of-court proceedings, including ordinary and extraordinary legal remedies and repeated procedures, in the following matters:
2.
 - A Pest Vármegyei Kormányhivatal által Ócsa belterület 2638 helyrajzi szám alatt nyilvántartott és a természetben 2364 Ócsa , József Attila utca 3. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 725 m2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban, mint „Ingatlan”) 2/4 tulajdoni hányad vonatkozásában Tomory József Lászlóné (születési név: Seller Éva; születési hely, idő:



lakcím:

, a továbbiakban, mint „Eladó”) és
Pataki Mercédesz (születési név: Pataki
Mercédesz, születési hely, idő:

a továbbiakban, mint
„Vevő”) között 2025. február 06. napján
létrejött adásvételi szerződésnek (a
továbbiakban, mint „Adásvételi
Szerződés”) a Megbízóval, mint a
121807/2025.02.05. bejegyző határozat
alapján elővásárlására jogosulttal
szembeni hatálytalanságának
megállapítása.

- Annak megállapítása, hogy az Adásvételi Szerződés az Eladó és a Megbízó mint elővásárlásra jogosult között jött létre.
- Megbízónak, az Ingatlan 2/4 tulajdoni hányada vonatkozásában a tulajdonjogának bejegyzése adásvétel jogcímén.
- Vevőnek az adásvétel jogcímén történő tulajdonjog bejegyzése iránti 122208/2025 2025.02.17. számon érkezett és széljegyen található kérelmének az elutasítása.
- Az Ingatlan 2/4 tulajdoni hányad vonatkozásában a Megbízó elővásárlási jogának érvényesítése.

Jelen meghatalmazás kiterjed az Ügyvédi Iroda irodavezető ügyvédjére, az iroda tagjaira, alkalmazott ügyvédjeire, ügyvédjelöltjeire. Helyettesítésre jogosult Dr. Poór Rita ügyvéd (ügyvédi iroda megnevezése: Rézmovits és Poór Ügyvédi Iroda; székhely iroda: 1054 Budapest, Szemere utca 21. 3. emelet 2. ajtó; kamarai azonosító szám: 36067362)

3. Jelen meghatalmazás annak Felek általi aláírásával lép hatályba és visszavonásig hatályos.

Fentiek tanúsításául a Felek jelen Meghatalmazást, mint akaratukkal mindenben

This Power of Attorney extends to the Law Firm's managing attorney, members, associate attorneys, and trainee lawyers. Dr. Poór Rita, attorney-at-law, is authorized for substitution (Law Firm Name: Rézmovits és Poór Ügyvédi Iroda; Registered Office: 1054 Budapest, Szemere utca 21, 3rd floor, door 2; Bar Association Registration Number: 36067362).

This Power of Attorney becomes effective upon signature by the Parties and remains valid until revoked.

In witness whereof, the Parties have read, understood, and signed this

Budapest, 2025. március 13.

- 2 / 3 -

Budapest, 2025. március 13.

Ócsa Város Önkormányzat
képviselésében eljár:
Paul Tamás polgármester
Megbízó

Dr. Halász Árpád Ügyvédi Iroda
képviselésében eljár:
Dr. Halász Árpád ügyvéd
Ügyvédi Iroda



megegyezőt - elolvasás és
értelmezés után -
jóváhagyólag aláírták, és az
Ügyvédi Iroda, valamint Dr.
Halász Árpád ügyvéd a jelen
meghatalmazást, annak
aláírásával kifejezetten
elfogadja

Power of Attorney,
confirming that it fully
reflects their mutual intent.
The Law Firm and Dr. Árpád
Halász, attorney-at-law,
expressly accept this Power
of Attorney by signing it.
