

LETÉTI SZERZŐDÉS

Amely létrejött,

egyrésztől

Ócsa Város Önkormányzat

Megnevezés: Ócsa Város Önkormányzat;

Nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár; Nyilvántartási szám: 730392

Adószám: 15730394-2-13;

Székhely: 2364 Ócsa Bajcsy-Zsilinszky utca 2.;

Képviselőjében eljár: Paul Tamás polgármester

mint Letevő

(a továbbiakban, mint „Letevő”)

másrészről

Dr. Halász Árpád Ügyvédi Iroda

székhely iroda: 1111 Budapest, Szent Gellért tér 3. 3. emelet 4.;

kamarai nyilvántartási szám: Budapesti Ügyvédi Kamara - 5167;

adószám: 19325466-2-43;

telefonszám: +36 [70] 434 7741;

e-mail-cím: dr.halasz.arpad@gmail.com;

elektronikus kézbesítési cím: 19325466 #cegkapu

bankszámlaszám - HUF: OTP Bank Nyrt. – 11713012-21468050; HU501171301221468050000000000

bankszámlaszám - EUR: 11763134-40759887; HU821176313440759887000000000

ügyvédi letéti számlaszám - HUF: OTP Bank Nyrt. – 11713012-21468067; HU221171301221468067000000000;

képviselőjében eljár: Dr. Halász Árpád irodavezető ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36073766;

ügyvédi igazolvány szám: 00013041

mint Letéteményes

(a továbbiakban, mint „Letéteményes”)

(Letevő és Letéteményes a továbbiakban együttesen, mint „Felek”, Letevő, Letéteményes külön-külön, mint „Fél”)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel szerint

(a továbbiakban, mint „Szerződés”).

1. Letéti szerződéshez kapcsolódó jogügylet és alapszerződés

- 1.1. Felek rögzítik, a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Ócsa belterület 2638 helyrajzi szám alatt nyilvántartott és a természetben 2364 Ócsa, József Attila utca 3. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 725 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban, mint „Ingatlan”) 2/4 tulajdoni hányad vonatkozásában Tomory József Lászlóné (születési név: Seller Éva; születési hely, idő:

Ócsa Város Önkormányzat
Paul Tamás polgármester

Letevő

Dr. Halász Árpád Ügyvédi Iroda
képviselőjében eljár:
Dr. Halász Árpád ügyvéd
Letéteményes

a továbbiakban, mint „Eladó”) és Pataki Mercédesz (születési név: Pataki Mercédesz, születési hely, idő: , a továbbiakban, mint „Vevő”) között 2025. február 06. napján adásvételi szerződés (a továbbiakban, mint „Adásvételi Szerződés”) jött létre, amely Adásvételi Szerződés esetén a Letevőt, mint a 121807/2025.02.05. bejegyző határozat alapján elővásárlására jogosultat elővásárlási jog illeti meg, és az Adásvételi szerződés vele szemben hatálytalan.

- 1.2. Letevő az Eladóval és Vevővel szemben az Adásvételi szerződés hatálytalanságának megállapítása és tulajdonjogának bejegyzés iránt pert (a továbbiakban, mint „Per”) kezdeményez, amely perben a Letéteményes látja el a jogi képviseletet.
- 1.3. Az elővásárlásra jogosult letevőnek igazolnia szükséges a teljesítőképességét erre való tekintettel az Adásvételi Szerződés szerinti 10.000.000,- Ft-os vételárat ügyvédi letétbe kívánja helyezni.

2. Szerződés tárgya és letéti utasítás

- 2.1. Letevő vállalja, hogy Letéteményes OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11713012-21468067; HU22117130122146806700000000 számú ügyvédi letéti számlájára 3 munkanapon belül letétbe helyez 10.000.000,- Ft-ot (a továbbiakban, mint „Letét”), amely Letét bankszámlán történ jóváírásról a Letéteményes igazolást állít ki.
- 2.2. A Letéteményes ügyvéd az alábbi feltételek teljesülése esetén jogosult és egyben köteles kiadni a Letétet:
 - 2.2.1. Ha a Bíróság a Perben olyan jogerős határozatot hoz, amely alapján az Adásvételi szerződés Letevővel szembeni hatálytalanságát állapítja meg és megállapítja, hogy az Adásvételi szerződés a Letevő és az Eladó között jön létre, úgy a jogerős határozat kézhezvételét követően a határozat szerinti határidőn belül, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Eladónak adja ki.
 - 2.2.2. Ha a Bíróság a Perben olyan jogerős határozatot hoz, amely alapján a Letétet bírósági letétbe kell helyezni, úgy a határozat szerinti határidőn belül a határozat szerinti letéti számlára fizeti meg a Letétet
 - 2.2.3. Ha a Bíróság a Perben olyan jogerős határozatot hoz, amely alapján az Adásvételi szerződés Letevővel szembeni hatálytalanságát nem állapítja meg, úgy a jogerős határozat kézhezvételét követően legkésőbb 3 munkanapon belül a Letevőnek adja ki.

3. Letéti díj és kárfelelősség

- 3.1. Letéteményes a letét kezeléséért nem számít fel díjat.
- 3.2. A Letevő és Jogosult kötelesek a Letéteményest kártalanítani és valamennyi olyan előre nem látható kár, hátrány, felelősség és kiadás alól mentesíteni, amely a letéti tevékenységével összefüggésben merült fel. Ezen kártalanítás feltétele, hogy Letéteményes nem járt el felróhatóan.

Ócsa Város Önkormányzat
Paul Tamás polgármester

Letevő

Dr. Halász Árpád Ügyvédi Iroda
képviseletében eljár.
Dr. Halász Árpád ügyvéd
Letéteményes

- 3.3. Letéteményesnek a jelen Szerződés teljesítésével felmerült valamennyi költségét a Jogosult viseli, aki azonban indokolt esetben jogosult az Letevőtől követelni annak megtérítését.

4. Kommunikáció

- 4.1. Felek és Jogosult jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése és jogok gyakorlása során a jóhiszeműség és tisztesség követelménye alapján eljárva kötelesek egymással együttműködni, és egymást a felmerülő Szerződést érintő lényeges körülményekről haladéktalanul tájékoztatni.
- 4.2. Felek és Jogosult a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartási adataik (e-mail; telefonszám) útján tartják egymással a kapcsolatot.
- 4.3. A postai úton megküldött iratokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 4.4. Az elektronikus úton megküldött iratokat, azok megküldésének napján kell kézbesítettnek tekinteni, kivéve, ha azok megküldésére munkanapokon 18 óra után vagy munkaszüneti napokon kerül sor, amely esetekben a kézbesítés napja a megküldés napját követő munkanap.

5. Vegyes rendelkezések és irányadó jog és a szerződés hatálya

- 5.1. Jelen szerződés annak teljesítéséig nem mondható fel egyik Fél által sem.
- 5.2. A Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott az ügygel kapcsolatos jogi, anyagi és kártérítési felelősségét a jelen szerződés alapján korlátozza. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott - a szándékos bűncselekménnyel okozott károk kivételével - bármilyen jogcímen vele szemben támasztott igények tekintetében csakis kizárólag a Megbízott képviseletében eljáró dr. Halász Árpád ügyvéd hatályos és érvényes ügyvédi felelősségbiztosítása káreseményenkénti legmagasabb összeg erejéig vállal anyagi felelősséget. Minden ezenfelül jelentkező anyagi igény kizár, elutasít. A Felek rögzítik, hogy a Megbízási díj erre tekintettel is került meghatározásra.
- 5.3. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Szerződés egyes rendelkezéseinek semmisége, érvénytelensége a Szerződés egészét nem érinti.
- 5.4. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződés vagy az azzal kapcsolatban aláírt bármely más dokumentum egy vagy több rendelkezése érvénytelen, jogszerűtlen vagy nem kikényszeríthető, a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét és kikényszeríthetőségét semmilyen módon nem befolyásolja vagy csorbítja. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyire ez jogilag megengedett, az érvénytelen rendelkezéseket olyan érvényes rendelkezésekkel helyettesítik, amelyek ugyanolyan vagy hasonló gazdasági hatással rendelkeznek, és a Felek az érvénytelen rendelkezésekben közölt eredeti szándékát megőrzik.

Ócsa Város Önkormányzat
Paul Tamás polgármester

Letevő

Dr. Halász Árpád Ügyvédi Iroda
képviseletében eljár:
Dr. Halász Árpád ügyvéd
Letéteményes

- 5.5. Letéteményes kijelenti, hogy nincs tudomása olyan érdekellentétéről vagy az Üttv. 20. §-a szerinti egyéb körülményről, amely a Feladat ellátása kapcsán felmerülhetne. Amennyiben a jelen Szerződés hatálybalépését követően érdekellentét merülne fel, úgy arról Letéteményes haladéktalanul értesíti Letevőt és további utasítást kér Letevőtől.
- 5.6. A Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, így az írásba nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. (Teljességi záradék)
- 5.7. A jelen Szerződés változtatása vagy kiegészítése csak akkor érvényes, ha azt a Felek írásban teszik, valamint Felek egyaránt aláírják.
- 5.8. Jelen Szerződésre és az annak keretében végzendő tevékenységre elsősorban az Üttv., a Pmt, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Magyar Ügyvédi Kamara ügyvédi letétek kezeléséről kiadott szabályzatának rendelkezései irányadó.
- 5.9. Jelen Szerződés annak a szerződő felek általi aláírásával lép hatályba.
- 5.10. A Jelen Szerződés 2 eredeti egymással minden megegyező példányban készült.

**Fentiek tanúsításául a Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal
mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után -
jóváhagyólag aláírták.**

Ócsa Város Önkormányzat
Paul Tamás polgármester

Letevő

Dr. Halász Árpád Ügyvédi Iroda
képviselésében eljár:
Dr. Halász Árpád ügyvéd
Letevényes