

Tárgy: Javaslat elővásárlási jog bejegyzéséhez szükséges döntés meghozatalára (2638 hrsz)

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 26-án, 16:00 órakor megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

A Képviselő-testület 5 igen, 3 nem, 0 tartózkodással elfogadta az alábbi határozatot.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2025. (II. 26.) határozata

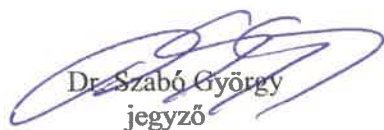
Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa, József Attila utca 3. lakóház és udvar megnevezésű, 2638 hrsz-ú ingatlanra.
2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanra az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés h) pontja alapján településrendezési feladatok megvalósítására.
3. a 2. pont szerinti elővásárlási jogról Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a rendelkezik, a HÉSZ 3. melléklete szerinti településrendezési célokra megállapított ingatlanok esetében.
4. az Ócsa, József Attila utca 3. lakóház és udvar megnevezésű, 2638 hrsz-ú ingatlanon a HÉSZ 3. mellékletének 1. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat 1. melléklete szerinti településközpont megújulása, bővítése és távlati intézmény-fejlesztése céllal.
5. az Ócsa, József Attila utca 3. lakóház és udvar megnevezésű, 2638 hrsz-ú ingatlan jelen határozat 2. melléklete szerint műemléki védelemmel rendelkezik.
6. az Ócsa, József Attila utca 3. lakóház és udvar megnevezésű, 2638 hrsz-ú ingatlan jelen határozat 3. melléklete szerint természetvédelmi védelemmel rendelkezik.
7. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: 1. – 6. pont tekintetében nincs, 7. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 6. pont tekintetében azonnal, 7. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Ócsa, 2025. február 27.


Dr. Szabó György
jegyző




Paul Tamás
polgármester

A kivonat hitelélül:

Dátum:

Aláírás: