

## BÉRLETI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Ócsa Város Önkormányzata** (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám 15730394-2-13; képviseli Paul Tamás polgármester), mint **BÉRLŐ** (továbbiakban Bérő),

másrészről

Gudmon Ferencné (2364 Ócsa, Bajcsy- Zsilinszky u. 72., adóazonosító: 8363412333), mint **BÉRBEADÓ** (továbbiakban Bérbeadó) között

a mai napon az alábbi feltételek szerint.

### ELŐZMÉNY

A Bérő kötelezettsége, hogy veszélyhelyzet esetén – természeti csapás, tüzeset, stb.- ideiglenes elhelyezést biztosítson a kárt elszenvedett Ócsán élő lakosnak vagy lakosoknak. A Bérő üres szabadon felhasználható, saját tulajdonú lakással jelenleg nem rendelkezik, így a feladat ellátását más úton kívánja megoldani az alábbiak szerint, ezt a kötelezettséget az 1993. évi III. törvény 7. § (1) bekezdés tartalmazza.

1. A Bérbeadó tulajdonát képezi a 1564 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 39. címen fekvő, üres lakáscélú ingatlan (továbbiakban ingatlan).
2. Az 1. pontban felsorolt ingatlan használatra alkalmas állapotban van, annak vonatkozásában 3. személynek olyan joga vagy követelése nincs, mely az ingatlan igénybevételét akadályozná.
3. A Bérbeadó az 1. pontban felsorolt ingatlant rendelkezésre tartás keretében biztosítja a Bérő számára, azaz ingyenesen fenntartja annak lehetőségét, hogy a bekövetkezett havária helyzet esetén a Bérő az ingatlant- lehetőség szerint azonnal- bérbe vehesse. A Bérő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy az ingatlanban 3. személy vagy személyek kerülnek elhelyezésre, melyek magatartásáért, az ingatlan használatának vonatkozásában tett cselekményükért maga felel, mind anyagi, mind egyéb vonatkozásban. A Bérő és a Bérbeadó megegyeznek, hogy az ingatlan igénybevételére birtokba adás után eseti, napi bérleti díj meghatározása mellett kerülhet sor oly módon, hogy azt a 3. személy legkésőbb 60 napon belül el kell, hogy hagyja. Az e pontban jelzett 60 nap rendkívüli esetben a Bérbeadó és a Bérő közös megegyezésével meghosszabbítható. A Bérő az ingatlan napi bérleti díjának megfizetésén túl vállalja az ingatlan használatához szükséges közművek díjainak megfizetését is, melyet a Bérő és a Bérbeadó az ingatlan bérletét követő birtokba adáskor közösen rögzít és állapít meg a közüzemű szolgáltató honlapján fellelhető díjazás szerint. Az e pontban jelzett közüzemű költségek körébe nem tartozik bele a híradástechnikai eszközök és internet használatához szükséges közüzemi díjak.
4. A Bérő és a Bérbeadó kötelezi magát, hogy az ingatlan használatba vétele esetén, az attól számított 3 munkanapon belül konkrét bérleti szerződést köt, mely e Keretszerződésben megfogalmazott költségeket nevesítetten tartalmazza, tartalmazza továbbá jelen Keretszerződés megkötésekor nem ismert olyan sajátosságokat, melyekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XLIV. Fejezete (továbbiakban Ptk.), illetve a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint bérleti szerződés megkötése esetén meg kell állapodni.

5. A Bérlőnek szavatolnia kell és szavatolja, hogy a szükségeszerű egyedi szerződés megkötésének lejártakor az ingatlant használó 3. személy az ingatlant az általa bevitt ingóságokkal együtt elhagyja, illetve azt további használatra alkalmas állapotban bocsátja a Bérbeadó rendelkezésére.
6. Ezen Keretszerződés bármely fél által írásban 30 napos határidővel felmondható.
7. A szerződés azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha a Bérő által az ingatlanban elhelyezett 3. személy olyan magatartást tanúsít vagy kárt okoz az ingatlanban, mely a Keretszerződés fenntartását a Bérbeadó számára nem teszi lehetővé.
8. A Bérő és a Bérbeadó kapcsolattartókat jelölné ki. Ha a kapcsolattartó személye megváltozik, kötelesek egymást erről értesíteni.

Kapcsolattartók a felek részéről:

Bérő: Icsó László Csaba tel: 0629378125 e-mail: [polghiv@ocsa.hu](mailto:polghiv@ocsa.hu)

Bérbeadó: Gudmon Ferencné tel: 06202521935; e-mail: [gudmon.margo@gmail.com](mailto:gudmon.margo@gmail.com)

9. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .....határozatával felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 1993. évi III. tv. 7. § (1) bekezdése szerinti kötelezettség fennállása esetén döntsön az igénybevételetről, és aláírja a bérleti szerződést, utólagos jóváhagyás mellett.
10. A Felek megállapodnak, hogy az 1. pont szerinti ingatlan keretszerződés hatálya alatti rendelkezésre tartása térítésmentes, díjfizetési kötelezettség nem keletkezik.

A Felek a jelen Keretszerződést, annak elolvasása és megmagyarázása után 3 eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, melyből kettő példány a Bérőt, egy példány a Bérbeadót illeti meg.

.....	.....
<b>Bérő</b>	<b>Bérbeadó</b>
Paul Tamás polgármester	Gudmon Ferencné
<b>Ócsa Város Önkormányzata</b>	

.....

dr. Szabó György  
jogi ellenjegyző

.....

Farkas Marietta  
pénzügyi ellenjegyző