

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-44652/2025

Ügyszám: 609054213

Agócs Imre

EUROVILL Kft.

Gyömrő

Táncsics M. út 110.  
2230

ELMŰ Hálózati Kft.

Regionális csatlakozás

Iktatószám: 6301700/DSOHC SOHFCS/ 28294/2025/H

Kapcsolattartó: Tallárórn József

Beosztás: hálózatfejlesztési kiemelt területi

E-mail: csatlakozas-rbp@eon-hungaria.com

Levelezési cím: 1380 Budapest Pf:1038

Tárgy: Ócsa, Bajcsy Zs. u. 5. 2534 hrsz. Ócsa Város Önkormányzata villamosenergia-ellátása

Tisztelt Ügyfelünk!

A tárgyban megnevezett ingatlan villamosenergia-ellátásának előzetes műszaki- gazdasági feltételeiről az alábbi tájékoztatót adjuk.

**A villamosenergia-igény részletezése:****Meglévő rendelkezésre álló teljesítmény:**

0 A

**Igényelt teljesítmény:****1. csatlakozási pont**

szolgáltatás, 1 x (160 + 160 + 160) A, kisértélttségű vételezésen

A fenti cím energia ellátásának érdekében, - a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig - közcélú hálózatépítést kell végrehajtani az alábbiak szerint.

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-44652/2025

Ügyszám: 609054213

**Kiindulási pont (hálózatépítés kezdőpontja):**

A 30886/20 sz. transzformátor állomás

A kiindulási ponton kb. 60m 20 kV-os kábel a transzformátor állomást kompakt állomásra a transzformátort pedig nagyobb teljesítményűre kell cserélni. Kb. 180m kítáp kábel a meglévő áramköröket az új állomásba be kell forgatni. Majd innen kb. 100m 0,4 kV-os kábel fektetése szükséges a tárgyi igény irányába a végére közcélú szekrényt telepítve.

Az igény a szekrényből kb. 15m kábeles csatlakozóval kiszolgálható.

A mérő/fogadó szekrényt kérjük a telekhatárra, vagy attól maximum 1m-re elhelyezni.

Tájékoztatjuk, hogy jelen ajánlatunk keretében, a közcélú hálózat kiépítésével párhuzamosan, az Önöket ellátó elosztói tulajdonú csatlakozó-berendezést csak abban az esetben tudjuk kiépíteni, amennyiben az Önök által létesítendő rendszerhasználói fogadót (csatlakozószekrény vagy mérőszekrény) a munkaterület átadás kezdetéig a közösen elfogadott csatlakozási pontnak megfelelő helyen kiépítik.

Amennyiben ez nem történik meg, akkor az igényüket a csatlakozóvezeték létesítése érdekében újra be kell adni és jelentős átfutási idő hosszabbodás mellett annak folyamatát újra kell indítani.

**Csatlakozási pont (tulajdoni határ):**

Csatlakozó vezeték rendszerhasználó felőli végpontja/áramkötési pontja

**Csatlakozás módja:**

KIF elosztói tulajdonú kábeles csatlakozó

**Hálózati leágazási pont:**

Fogyasztási cím alatt létesítendő kábelcsatlakozó szekrényekben elhelyezett biztosító csoportok elmenő kapcsai

**Alkalmazott áramütés elleni védelem:**

TN - nullázás (KIF)

Az elosztói tulajdonú berendezés igénylő területén történő elhelyezéséhez szükség szerint vezetékjog, illetve használati jog jogutódokra is kiterjedő hatályú térítésmentes alapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges.

**Csatlakozás díj:**

Tájékoztatásul közöljük, hogy a villamos energia rendszerhasználati díjak, csatlakozási díjak és külön díjak alkalmazási szabályairól szóló 10/2024. (XI.14.) MEKH rendelet és 2025. január 1-től alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H4437/2024 számú MEKH határozat értelmében a közcélú villamos hálózatra való csatlakozásért, vagy a meglévő teljesítményen felüli többlet igény esetén a csatlakozást igénylőnek csatlakozási díjat kell fizetni. A kiépült közcélú elosztóhálózat az elosztói engedélyes tulajdonába kerül.

A fizetendő csatlakozási díj összegét és a pénzügyi elszámolás feltételeit továbbá az energiaszolgáltatás megkezdéséhez szükséges beruházás lebonyolításának módját egyedi szerződés keretében kívánjuk rögzíteni az igénybejelentővel. Mivel a csatlakozási díj pénzeszköz átadásnak minősül, társaságunk a számviteli törvény alapján számlát csak a pénzügyi teljesítés után fog kiállítani.

A tájékoztatóban közölt díjak a tájékoztató kiadásának időpontjában hatályos mértékű ÁFA-t tartalmazzák.

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-44652/2025

Ügyszám: 609054213

## 1. csatlakozási pont

		Egységár	Tervezett mennyiség	10/2024. (XI.14.) MEKH rendelet szerinti kedvezmény	Fizetendő díj
I.	Csatlakozási alapidj				1 747 200 Ft
	a KIF alapidj	3 900 Ft/A	480 A	32 A	1 747 200 Ft
					201 905 Ft
II.	Közcélú vezeték díj				
	b KÖF földkábel létesítés (VET 178/J alapján)	7 600 Ft/m	60 m	60 m	0 Ft
	c KIF földkábel létesítés (VET 178/J alapján)	5 300 Ft/m	280 m	205 m	201 905 Ft
					0 Ft
III.	Csatlakozóvezeték díj				
	d Földkábeles csatlakozóvezeték	6 000 Ft/m	15 m	15 m	0 Ft
	Nettó csatlakozási díj (I. + II. + III.)				1 949 105 Ft
	Csatlakozási díj (bruttó)				2 475 363 Ft

Tájékoztatjuk, hogy a csatlakozási díj meghatározásakor, arra való tekintettel, hogy a létesülő új közcélú hálózattal egyéb rendszerhasználók ellátását is tervezzük, közcélú-vezeték létesítési díj kiszámításánál 0,5079 arányt vettünk figyelembe (397 500 Ft helyett 201 905 Ft).

**Méréssel kapcsolatos előírások:**

A jogszabályban és a vonatkozó szabályzatokban, szabványokban írtaknak megfelelő mérőhely kialakítása, illetve átalakítása a rendszerhasználó feladata. A mérőhelyet a csatlakozási ponton, kifestültségű földkábeles csatlakozás esetén az ingatlan közterületi határán, vagy attól mért egy méteren belül kell kialakítani. A mérőhely, a méretlen- és a mért fővezeték kialakítása során figyelembe kell venni a mindenkor hatályos jogszabályok, az elosztói üzletszabályzatok és a mértékadó MSZ 447:2019 szabvány előírásait.

A méréstechnikai kiviteli tervet (10 MB-ot meg nem haladó PDF formátumú állományként) az ELMŰ Hálózati Kft. ellátási területére vonatkozóan a meresiterv@aram.eon.hu e-mail címre kérjük megküldeni. Az ide beérkezett dokumentációt a Méréstechnika és energiaellenőrzés osztályunk kezeli. Az idősoros elszámolás feltétele a távleolvasás kiépítése, amihez az adatátviteli utat az igénylőnek kell biztosítani. A mérési tervnek tartalmaznia kell az elszámoláshoz szükséges távleolvasás adatátvitelének megvalósítási módját is. A távleolvasással- és a mérési tervvel kapcsolatos követelmények megtalálhatók az elosztói engedélyes honlapján:

<https://www.eon.hu/pestmegyeihalozat/tudnivalok/fogyasztas-es-fogyasztesmeres/fogyasztasmeres.html>

Nem szükséges terv kifestültségű fogyasztásmérés esetén, ha a rendszerhasználó a mérőhely kialakítását ajánlott szerelővel vagy regisztrált villanyszerelő vállalkozóval (továbbiakban villanyszerelő) végezteti, aki csatlakozási pontra telepített, igényelt teljesítményhez illesztett, villamosan méretezett, elszámolási módnak és tarifális igénynek megfelelő, és az elosztói engedélyes által elfogadott rendszerengedéllyel rendelkező tipizált fogyasztásmérő szekrényt alkalmaz. Ebben az esetben a villanyszerelő által készített 564. számú kivitelezői nyilatkozat pótolja a jóváhagyott kiviteli tervet.

Az ajánlott szerelők listája megtalálható az alábbi honlapon, ahol az ajánlott szerelők munkájának minőségét a szerelést követően értékelni is tudja:

<http://www.aramkapocs.hu>

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-44652/2025

Ügyszám: 609054213

A mérőhely kivitelezését követően a szerelési igazolást és nyilatkozatot közép- és kisfeszültségű, vagy kisfeszültségű időszakos elszámolás esetén Elosztói ügyfélkapcsolatok osztályunkra, míg profilos elszámolás esetén ügyfélszolgálat részére kell eljuttatni. A szerelési igazolás megküldése feltétele a bekapcsolásnak.

Az áramváltókat és az áramkorlátozókat az igénylőnek kell cserélnie.

Az osztálypontosság: KIF és KÖF mérés esetén min. 0.5S

Az áramváltó teljesítményének kiválasztásánál az alábbi táblázat nyújt segítséget:

Beépítendő áramváltók: 150/5 A

ÁV teljesítmény (VA)	1	1,25	1,5	1,75	2,5	3,75	5	7,5	10	12,5	15
2,5 mm <sup>2</sup> -es vezeték hossz tartomány (m)	0,7÷ 2,8	0,9÷ 3,5	1,1÷ 4,3	1,3÷ 5,0	1,8÷ 7,1	2,7÷ 10,7	3,6÷ 14,3	5,4÷ 21,4	7,1÷ 28,5	8,9÷ 35,7	10,7÷ 42,8
1,5 mm <sup>2</sup> -es vezeték hossz tartomány (m)	0,4÷ 1,7	0,5÷ 2,1	0,6÷ 2,6	0,8÷ 3,0	1,1÷ 4,3	1,6÷ 5,0	2,1÷ 5,0	3,2÷ 5,0	4,3÷ 5,0		

A mérőváltók beépítésének a feltétele, hogy a beszerzett új mérőváltók műbizonylatait előzetesen be kell küldeni az ELMŰ Hálózati Kft. Elosztói ügyfélkapcsolatok osztályára (szkenelve e-mailben, faxon vagy papíron). A műbizonylatok alapján ellenőrzésre kerül, hogy a beszerzett mérőváltók megfelelnek-e a mérési tervben ill. a levelünkben meghatározott paramétereknek.

Cím: ELMŰ Hálózati Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18.

Postacím: 1380 Budapest Pf:1038

E-mail cím: info@aram.eon.hu

Amennyiben a gyártó ill. forgalmazó által a mérőváltóhoz adott műbizonylat egyedi azonosításra alkalmas adatokat nem tartalmaz, akkor az a kivitelező arra vonatkozó nyilatkozata helyettesítheti, hogy a mérőváltók megfelelnek-e a mérési tervben ill. a levelünkben meghatározott paramétereknek. A mérőváltók cseréjét kizárólag egyeztetett időpontban, munkatársaink ellenőrzése mellett szabad elvégezni. A műbizonylatok ellenőrzése után munkatársunk telefonon jelentkezik az Önök által megadott kapcsolattartónál időpont egyeztetésre.

Teljesítményigényük kiszolgálásának feltételei a következők:

- csatlakozási díj megfizetése
- mérési terv, vagy a tipizált mérőhelyhez kivitelezői nyilatkozat elosztói engedélyes általi elfogadása
- mérési terv szerinti fogyasztásmérő-hely-, illetve szükség szerint méretlen fővezeték kialakítása és készre jelzése a felhasználó által
- az adatátviteli útvonal biztosítása a távleolvasáshoz
- hálózat-csatlakozási szerződés megkötése ill. módosítása
- szükség esetén a villamosenergia-vásárlási (kereskedelmi) szerződés megkötése, illetve módosítása
- hálózathasználati szerződés megkötése ill. módosítása
- szükség esetén üzembehelyezési program készítése

#### Általános feltételek:

A térítésmentesen létesítendő hálózathozsal csökkentett hálózatbővítésnek a 2025. január 1-től alkalmazandó csatlakozási díjak megállapításáról szóló H4437/2024 számú MEKH határozat alapján számított díjai terhelik a csatlakozást igénylőt, a létesítés bonyolítása Társaságunk feladata. A tényleges kivitelezés csak abban az esetben indul el, ha jelen ajánlatot elfogadva a kivitelezési munkát megrendelik és a csatlakozási díjat befizették.

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-44652/2025

Ügyszám: 609054213

A terület adottságai miatt vezetékjogi engedéllyel rendelkező kiviteli tervet kell készíttetni, mely engedélyeztetése során dönthető el a közterületek megléte, a megvalósíthatóság, a hálózatok nyomvonala, típusa. A tervező és kivitelező kiválasztás folyamatát társaságunk bonyolítja. A tervezőt és a kivitelezőt az ELMŰ Hálózati Kft. által meghirdetett és lebonyolított eljárás során minősített vállalkozók közül fogjuk kiválasztani.

Felhívjuk Ügyfelünk figyelmét, hogy jelen ajánlatunk a helyszíni felmérés alapján, becsült nyomvonalhosszak figyelembevételével készült. Pontos bekerülési összegről, valamint a konkrét műszaki tartalomról csak engedélyekkel rendelkező, jóváhagyott kiviteli terv birtokában tudunk nyilatkozni.

Tájékoztatónk elfogadása esetén a mellékelt "Nyilatkozat" megnevezésű nyomtatványt kitöltve, részünkre visszaküldeni szíveskedjen. Az írásbeli visszajelzést az ELMŰ Hálózati Kft. Regionális csatlakozás levélcímére, (1380 Budapest Pf:1038) vagy elektronikus postafiókjába (csatlakozas-rbp@eon-hungaria.com) kérjük megküldeni.

A fizetendő csatlakozási díj összegét és a pénzügyi elszámolás feltételeit továbbá az energiaszolgáltatás megkezdéséhez szükséges beruházás lebonyolításának módját egyedi szerződés keretében kívánjuk rögzíteni az igénybejelentővel.

A közölt feltételek teljesítése esetén, amennyiben a csatlakozási díj megfizetésére irányuló szerződés és az abban foglaltak szerinti fizetés megtörténik, azt követően az igényelt teljesítmény szolgáltatására alkalmassá tett közcélú hálózaton az alábbi valószínűsíthető időintervallumok mellett állunk rendelkezésre:

Tervezés: 6 hónap  
Engedélyeztetés: 6 hónap  
Vezetékjogi engedély: 2 hónap  
Kivitelezés: 8 hónap

Tájékoztatjuk Önöket hogy téli időszakban (november 15. és március 15. között) az illetékes Önkormányzat burkolatbontási tilalma miatt a fentebb részletezett munkák nem végezhetők el.

Amennyiben a jelen levelünkben megadott műszaki- és gazdasági feltételeket levelünk kézhezvételétől számított 2 héten belül írásban elfogadják, a fenti átfutási idők alapján a villamosenergia-vételezés feltételeinek megteremtését 2027. május hónapra vállaljuk. Ezen határidő meghosszabbodik az ELMŰ Hálózati Kft.-nek fel nem róható okokból bekövetkezett késedelemmel, így különösen a hatósági engedélyek, hozzájárulások megadásának késedelmével.

Más Rendszerhasználó vételezését befolyásoló, hálózati zavarokat okozó rendszerhasználói berendezés tervezett alkalmazása esetén a zavarok korlátozására és megelőzésére vonatkozó előírásokat az elosztói engedélyes üzletszabályzata, valamint az MSZ-EN 50160 szabvány tartalmazza. Az elosztói engedélyes üzletszabályzata elérhető honlapján:

<https://elmuhalozat.hu/tarsasagunkrol/szabalyzatok/uzletszabalyzat>

Jelen tájékoztatóban vállalt teljesítési határidő a közcélú hálózatfejlesztés megvalósításához szükséges határidő, mely nem tartalmazza a konkrét bekapcsolási folyamat további szükségleteit. A felhasználási hely bekapcsolásának feltétele, hogy a szerződés pénzügyileg is teljesüljön, azaz, arra csak akkor kerülhet sor, ha igénybejelentő szerződéses fizetési kötelezettségeinek (elszámolási különbözetet is beleértve) maradéktalanul eleget tett.

Tárgyi energiaigény kiszolgálásának feltételeivel kapcsolatos személyes megbeszélésre munkanapokon 9.00 és 14.00 óra között van mód a fenti elérhetőségeken történő előzetes időpont-egyeztetést követően.

A csatlakozási pont után következő, a Rendszerhasználói tulajdonba kerülő elmenő vezetékek, kábelek, berendezések kiépítése nem tárgya tájékoztatónknak.

Műszaki gazdasági tájékoztató: MGT-44652/2025

Ügyszám: 609054213

Jelen tájékoztatónkban foglaltakat 3 hónapig tartjuk érvényben. A tájékoztatóban foglaltak az elfogadást követően egy évig érvényesek.

Budapest, 2025. február 3.

Üdvözléttel,

  
**Kiss András**  
hálózatfejlesztési operatív  
irányító

**ELMŰ HÁLÓZATI Kft.**  
Regionális Központ Budapest  
1117 Budapest, Hengermalom út 18.  
Cégjegyzékszám: 01-09-874142  
Adószám: 13804983-2-44

  
**Tallárom József**  
hálózatfejlesztési kiemelt  
területi referens