

**Előterjesztés száma: 55/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. március 26-i rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: **Javaslat kizárólag veszélyhelyzet esetén határozott idejű lakásbérleti szerződés biztosítására vonatkozó keretszerződés megkötésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja szerint helyi önkormányzati feladat, különösen a lakás és helyiséggazdálkodás.

Önkormányzatunk ezen feladatot ellátja, azonban előfordulhat olyan időszak, amikor valamennyi önkormányzati tulajdonú lakás céljára szolgáló ingatlan foglalt, illetve más oknál fogva használatba nem vehető. Ebben az esetben problémát jelenthet egy veszélyhelyzet bekövetkezése (elemi csapás, leég egy ház, esetlegesen összedől, stb.), amikor is el kellene helyezni az ingatlanban lakókat, mivel az ingatlan további használata nem lehetséges, de nincs igénybe vehető üres lakásingatlan.

A leírt helyzet kiküszöbölésére teszek javaslatot, amikor is szorgalmazom az előterjesztéshez mellékelt keretszerződés megkötését, melynek célja az, hogy a településen rendelkezésre álló üres ingatlant az önkormányzat, mint bérlő rendkívüli helyzet esetében igénybe vehesse – természetesen külön, rövid, határozott idejű bérleti szerződés megkötése útján, és abban harmadik személyt helyezzen el.

A szerződés jellegzetes elemei, hogy csak rendkívüli esetben vehető igénybe, rövid, határozott idejűnek kell lennie az igénybevételnek, napi bérleti díj kerül felszámolásra, a közüzemi költségeket mérőállás alapján a bérlő fizeti az ingatlan igénybevételének végeztével, illetve a bérlő, azaz az önkormányzat az ingatlanban elhelyezett harmadik személyek által okozott kárért sajátjaként felel és köteles az okozott kárt megtéríteni. A szerződésben felsorolt ingatlan rendelkezésre tartása ingyenes, azért az önkormányzatnak fizetnie nem kell. Amennyiben mégis sor kerül az ingatlan igénybevételére, úgy külön eseti szerződést kell kötni, melyben az önkormányzat vállalja azt is, hogy a rövid határidejű szerződés lejártakor az ingatlant használatbavételkor állapotban harmadik személy igényétől mentesen és kiköltöztetésével együtt a bérbeadónak visszaadja.

Az önkormányzat természetesen igényeli/igényelheti az elhelyezett harmadik személytől valamennyi, a bérlettel kapcsolatban felmerült költségének megtérítését.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert rendkívüli helyzet esetén személyek elhelyezésére szolgáló bérleti keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos


Ócsa, 2025. március 19.


Paul Tamás
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: Bérleti keretszerződés tervezet

Az előterjesztést készítette:**Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:****Törvényességi záradék:****Az előterjesztés véleményezésére jogosult:**


Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens
dr. Szabó György jegyző
dr. Szabó György jegyző
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Természetvédelmi Bizottság