



Előterjesztés száma: 47/2025.

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2025. március 26-i rendes, nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. február 26-án és 2025. március 17-én hozott képviselő-testületi döntések:

Hozott határozatok/rendeletek száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
30/2025. (II. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pont ellőtti felszólaláshoz megadja a szót dr. Balázs Gábor lakosnak.	A határozat lefűzésre került.
31/2025. (II. 26.)	NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:	A napirendi pont lefűzésre került.
32/2025. (II. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 15-én, 2025. január 29-én és 2025. február 12-én hozott képviselő-testületi határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámólót elfogadja	A határozat lefűzésre került.
33/2025. (II. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1./ a település közigazgatási területén élő, hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek 2025. évi szűnidei (tavaszi, nyári, őszi, téli) étkezését előre csomagolt (dobozban) meleg étkezés formájában biztosítja az igényfelmérés során jelentkezők számára. 2./ az Önkormányzat 2025. évi szűnidei gyermekétkeztetéséhez kapcsolódóan, a napi egyszeri meleg étkezéssel összefűggő költségvetési kiadást, az Önkormányzat a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja. 3./ a 2025. évi szűnidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatban az Ócsai Polgármesteri Hivatal részéről kapcsolattartó személy: Csernák Anita hatósági ügyintéző 4./ felkéri a polgármestert, hogy 1./ - 3./ pontban foglalt döntés végrehajtására a szükség intézkedéseket tegye meg.	Az érintettek kiértékelése megtörtént, az intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat lefűzésre került.
34/2025. (II. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás	A határozat lefűzésre került.

	merül fel, a közbeszerzési tervet a 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése szerint módosítja.	
35/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde 2025/2026. nevelési évre vonatkozó beíratási időpontjait a mellékelt Hirdetményekben foglaltak szerint elfogadja, elrendeli azok közzétételét Ócsa Város honlapján és a Szervezeti és Működési Szabályzat szerinti hivatalos hirdetőtáblán, valamint az oktatási intézményekben.</li> <li>2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.</li> </ol>	Az időpontok közzététele megtörtént, a határozat lefűzésre került.
36/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. a 2025. december 17-én (szerdán) 16:00 órakor az Egressy Gábor Szabadidőközpontban megtartandó 2025. évi közmeghallgatás napirendi pontjait, az alábbiak szerint határozza meg:</li> </ol> <p>„1. Napirendi pont: Beszámoló a képviselő-testület/önkormányzat munkájáról január 1-től. Előterjesztő: polgármester</p> <p>2. Napirendi pont: helyi közügyeket érintő kérdések, javaslatok Előterjesztő: polgármester”</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatást teljeskörűen előkészíteni szíveskedjen.</li> </ol>	A határozat lefűzésre került.
37/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (7) bekezdés és 42. § 2. pontja, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. § (3) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ócsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde főigazgatói megbízására pályázatot ír ki.</li> <li>2. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képző pályázati felhívás tartalmát elfogadja, és felhívja a jegyzőt annak a település honlapján, a helyben szokásos módon és a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde honlapján történő közzétételére.</li> </ol>	A pályázati kiírás közzététele megtörtént, a határozat lefűzésre került.
38/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. irányító szervként Ócsa Város Önkormányzatával (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), az Ócsai Polgármesteri Hivatallal (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervvel, valamint az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsődével</li> </ol>	A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került

	<p>(székhely: 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervvel kötött, háromoldalú, a tervezés, gazdálkodás, beszámolás, intézményi vagyongazdálkodás rendjét rögzítő – a határozat mellékletét képező – ún. munkamegosztási megállapodást, az államháztartásról szóló, a 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet előírásainak megfelelően, visszamenőleges hatállyal, 2025. január 1. napjával jóváhagyja.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján, a felek közötti munkamegosztási megállapodást Ócsa Város Önkormányzat nevében a helyi önkormányzati költségvetési szervek képviselőivel kösse meg, illetve a munkamegosztási megállapodásnak az ún. szervezeti dokumentumok irattárában történő elhelyezésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.</p>	
39/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. irányító szervként Ócsa Város Önkormányzatával (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), az Ócsai Polgármesteri Hivatallal (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervvel, valamint a Falu Tamás Városi Könyvtárral (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 46-48.) mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervvel kötött, háromoldalú, a tervezés, gazdálkodás, beszámolás, intézményi vagyongazdálkodás rendjét rögzítő – a határozat mellékletét képező – ún. munkamegosztási megállapodást, az államháztartásról szóló, a 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet előírásainak megfelelően, visszamenőleges hatállyal, 2025. január 1. napjával jóváhagyja.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján, a felek közötti munkamegosztási megállapodást Ócsa Város Önkormányzat nevében a helyi önkormányzati költségvetési szervek képviselőivel kösse meg, illetve a munkamegosztási megállapodásnak az ún. szervezeti dokumentumok irattárában történő elhelyezésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.</p>	A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került
40/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. elfogadja az InFend Energy Kft. (1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) jelen határozat</p>	Az érintettek kiértesítése megtörtént, a szerződés aláírása és a szükséges

	<p>meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti ajánlatát.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti munkák elvégzéséhez szükséges 85.000 Ft + ÁFA/hó összegre a szerződést írja alá, mely összeget az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.</p> <p>3. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Sourcing Hungary Kft.-vel kötött, a közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatására (EMIT) 2021. október 29-én kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, illetve felmondását.</p>	<p>intézkedés végrehajtása megtörtént, a határozat lefűzésre került.</p>
41/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. csatlakozik a csoportos villamos energia és a csoportos földgáz energia közbeszerzési eljáráshoz.</p> <p>2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a csoportos villamos energia és a csoportos földgáz energia közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat és konzorciumi megállapodást, intézkedjen azok megküldéséről az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába 2025. március 14-ig a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezzen az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.</p>	<p>A dokumentumok aláírása megtörtént és a szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat lefűzésre került.</p>
42/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. a Keretszerződés üzemanyag vásárlására c. szerződés beszerzési eljárás győzteseként a PE-RU Kft.-t (2364 Ócsa, Kiss János u. 1.) jelöli meg.</p> <p>2. a beszerzési eljárásban 2. helyezettet nem hirdet.</p> <p>3. felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárásban győztes ajánlattevővel jelen határozat mellékletét képező 1 éves határozott idejű együttműködési megállapodás/szerződés aláírására és az abban foglaltak szerződés szerinti végrehajtására.</p>	<p>A szerződés aláírása megtörtént, a határozat lefűzésre került.</p>
43/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. kéri ezen határozat 2. pontjában felsorolt – e-online értékesítésre ki nem jelölt – gépjárművek, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló, ingyenes tulajdonba adását.</p> <p>2. az igényelt gépjárművek felsorolása:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>B kategóriás gépjármű vezetői engedéllyel vezethető, 9 személyes kisbusz,</li> <li>terepjáró képességgel rendelkező személygépkocsi és</li> <li>rendőrségtől már kivonásra került szolgálati motorkerékpár.</li> </ol> <p>3. a 2. a) pontban körülírt gépjármű a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 57. § (1) bekezdés j) pontja szerinti nappali ellátás biztosításához járul hozzá a Szocvtv. 65/F. §-ban foglaltak szerint. Ócsa Város településszerkezete két jelentős nagyságú, a központi belterülettel össze nem függő, de ugyancsak belterületi</p>	<p>A határozat MNV Zrt. részére kiküldésre került, a szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat lefűzésre került.</p>

	<p>ingatlanrészt foglal magába. Egyrészt Felsőbabád megnevezéssel, másrészt Alsópakony megnevezéssel. A két különálló belterületen, melyek a településtől 6 km-re találhatók, időskorú lakosság él, akiknek eljuttatása a nappali ellátást biztosító központba a gépjármű segítségével megoldható és szervezhető.</p> <p>3.1. a 2. a) pont alatti gépjármű tulajdonba adása elősegíti Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mötv.) törvényben körülírt szociális szolgáltatások és ellátások biztosítását, melyet az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja ír elő.</p> <p>4. a 2. b) és c) pontban foglalt gépjárművek a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladat ellátását - a közterületi rend és tisztaság védelméről, a tömegközlekedési eszközök használati rendjének fenntartásáról, az önkormányzati vagyon védelméről közterület-felügyelet vagy közterület-felügyelő útján -, valamint a (4) bekezdés a)- h) pontjaiban foglalt feladatok ellátását segíti elő.</p> <p>4.1. a 2. b) – c) pontjában foglalt gépjárművek ingyenes tulajdonba adása támogatja az Mötv.-ben körülírt közreműködés biztosítását a település közbiztonságának érdekében, melyet az Mötv. 13. § (1) bekezdés 17. pontja ír elő.</p> <p>5. nyilatkozik, hogy vállalja az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését.</p> <p>6. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatot soron kívül juttassa el az MNV Zrt. részére.</p>	
44/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelői jogállásának megszüntetés emellett ingyenes tulajdonba adását kéri - a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dabasi Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Ócsa, 1773/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház/udvar megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló – a természetben 2364 Ócsa, Jókai Mór 2. szám alatt található ingatlannak.</p> <p>2. A Monori Tankerületi Központ vagyonkezelői jogállásának bejegyzésére az e-hiteles tulajdoni lap tanúsága szerint 2020. május 14-én került sor. Tényszerűen megállapítható, hogy az ingatlant a vagyonkezelő soha semmilyen formában nem használta, az üresen és lakatlanul állt az elmúlt – közel 5 évben.</p> <p>3. az 1. pontban körülírt ingatlanban egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó szolgálati lakás kialakítását kívánja megvalósítani az Önkormányzat figyelemmel arra, hogy az Egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény</p>	<p>A határozat MNV Zrt. részére kiküldésre került, a szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat lefűzésre került.</p>

	<p>143. § szerint: „Az egészségügy szervezésével és irányításával kapcsolatos feladatok ellátásáért, valamint az ezekkel összefüggő jogok gyakorlásáért és kötelezettségek teljesítéséért való felelősség – az e törvényben foglaltaknak megfelelően – ... a helyi önkormányzatokat ... terheli.”. Az Egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátásról, valamint a fogorvosi ellátásról.</p> <p>4. az 1. pontban körülírt ingatlan ingyenes tulajdonba adása elősegíti az önkormányzat tulajdonában lévő 2019. áprilisa óta betöltetlen háziorvosi praxis betöltését, amennyiben ott szolgálati lakás kerül kialakításra. Támogatja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) körülírt egészségügyi alapellátás biztosítását, melyet az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja ír elő.</p> <p>5. nyilatkozik, hogy vállalja az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését.</p> <p>6. az 1. pontban körülírt ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint védelem alatt nem áll, de amennyiben védettség állna fenn, úgy az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat vállalja.</p> <p>7. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatot soron kívül juttassa el az MNV Zrt. részére.</p>	
45/2025. (II. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon határozati javaslatot, mely szerint az Ócsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2025. évre ne kapjon támogatást, 3 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal elvetette.	Az érintettek kiértesítése megtörtént, határozat lefűzésre került.
46/2025. (II. 26.)	1. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon határozati javaslatot, mely szerint az Utcai Futás Ócsán SE 2025. évre ne kapjon támogatást, 3 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal elvetette.	Az érintettek kiértesítése megtörtént, határozat lefűzésre került.
47/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:</p> <p>1. az Ócsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi, az Önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolója kapcsán - melyet Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2024. (V.29.) számú határozatával elfogadott, megállapítja, hogy a támogatott céltól eltérően a támogatás felhasználásra került, azonban a támogatott cél, azaz a szekcionált szertárkapu javítása a Bizottság határozatának meghozatalának napjáig nem történt meg.</p> <p>2. a bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy módosítsa az 1. pontban hivatkozott határozatát és 3-4 hónapos határidő tűzésével szólítsa fel a támogatottat a támogatási szerződésben foglalt cél megvalósítására, vagy a támogatási összeg visszafizetésére.</p>	Az érintettek kiértesítése megtörtént, határozat lefűzésre került.

	3. az Ócsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2024. évi támogatással kapcsolatos elszámolás okán megállapítást nem tesz.	
48/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:</p> <p>1. az Ócsai Polgárőr Egyesület 2023. évi beszámolója kapcsán észrevételt nem tesz, ugyanakkor javasolja a támogatónak a támogatási forma megváltoztatását és egyes területen a támogatási összeg felhasználásának átláthatóbb szabályozását az alábbiak szerint:</p> <p>a) a Képviselő-testület kössön központi üzemanyagbeszerzési szerződést oly módon, hogy mind az Önkormányzat és intézményei által használt hivatali gépjárművek utófinanszírozott, pontos elszámolással vehessenek igénybe üzemanyagot, illetve annak költségtérítését a kiválasztott kereskedőnél.</p> <p>b) az a) pontban foglaltak használatát javasolja az egyes támogatott szervezetek támogatásnak felhasználásakor az üzemanyagok vonatkozásában, azaz a támogatott az üzemanyag vonatkozásában azt igénybe veszi, az elszámolási formák betartása mellett és a támogatott által igénybe vett üzemanyag értékét az Önkormányzat – a támogatási összeggel szemben elszámolva – az üzemanyag kereskedőjének közvetlenül fizeti meg a hatályos számviteli szabályok szerint.</p> <p>c) a támogatott szervezet, amennyiben rendszeresen használ fel támogatási összegeket üzemanyag beszerzésére, lehetőség szerint biztosítsa GPS beszerzését és üzemeltetését az általa támogatói okiratban megfogalmazott cél kapcsán használt gépjárművekben hozzáférést biztosítva a GPS által rögzített adatokhoz az Önkormányzat számára.</p> <p>d) az Önkormányzat, mint támogató kérje meg, és a támogatási összeggel történő elszámoláshoz kapcsolassa azokat a támogatott által jogszabályok által kötelezően vezetendő formanyomtatványokat (menetlevél, stb.), melyek az üzemanyag felhasználásának vonatkozásában az átláthatóságot biztosítják.</p> <p>e) javasolja a támogatónak, hogy a felsorolásban foglaltakat következő támogatási szerződésben kötelezettséggént rögzítse.</p> <p>2. az Ócsai Polgárőr Egyesület 2024. évi támogatásával kapcsolatosan – az idő rövidsége miatt – észrevételt nem tesz.</p>	A határozat – és egyben a javaslatok érintettek részére történő kiküldése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
49/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. az Utcai Futás Ócsán SE 2023. évi támogatásával kapcsolatosan – az idő rövidsége miatt – észrevételt nem tesz.</p> <p>2. tekintettel arra a tényre, hogy a vizsgálat időpontjáig az UFÓ a 2024. évre vonatkozó</p>	A határozat kiküldésre és lefűzésre került.

	<p>elszámolással kapcsolatos dokumentumokat nem nyújtotta be, észrevételt nem tesz.</p> <p>3. kéri, hogy a jegyzői javaslatot a szerződésmódosításra, minden szervezet esetében vegye figyelembe.</p>	
50/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>elismerve a Dabasi Rendőrkapitányság, Ócsai Rendőrőrs állományába tartozó kmb. dolgozói áldozatos munkáját, részükre továbbadományozási célzattal elfogadja és leltárba veszi a Magna Digital Bt. által felajánlott 1 db 70mai Dash CAM A200 típusú (D2210B01YHL43B9636DLXR gyári számú) menet rögzítő kamerát és 1 db 64 GB Kingston típusú memóriakártyát.</li> <li>felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakhoz szükséges intézkedések végrehajtására és a Magna Digital Bt.-vel kötendő adományozási szerződés aláírására.</li> <li>felkéri a Polgármestert a továbbadományozással kapcsolatos munkálatok megkezdésére és az ahhoz szükséges dokumentáció aláírására.</li> </ol>	<p>A továbbadományozáshoz szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat lefűzésre került.</p>
51/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>támogatja az államháztartáson kívüli forrás átadását az önkormányzat 2025. évi költségvetésében foglaltak és az alábbi iránymutatás figyelembevételével: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1.a kérelem szerinti összeg nem irányulhat beruházásra, felhalmozási kiadásokra, bér- és személyi jellegű kifizetésekre, és azok járulékaira,</li> <li>1.2.kérelem kizárólag működésre, programra irányulhat, felhalmozás, felújítás, beruházás nem valósítható meg belőle,</li> <li>1.3.a kérelem szerinti összeg támogatásként való kifizetés helyett az Önkormányzat előnyben részesíti a természetbeni juttatás megszervezését,</li> <li>1.4.a támogatási szerződés megkötésére 2025. június 30-ig kerülhet sor, figyelembe véve az Önkormányzat költségvetési rendeletét,</li> <li>1.5.a támogatási szerződés szerinti összeg kifizetése utófinanszírozással történik, a támogatás jellegétől függően teljesítést, vagy havi teljesítést követően,</li> <li>1.6.a támogatások iránti kérelemben ismertetni kell a szakmai tevékenységet, és a szervezet tagjainak számát, valamint a szervezetben tevékenykedő önkéntesek számát,</li> <li>1.7.a támogatások iránti kérelemben részletesen meg kell indokolni, költségvetéssel alá kell támasztani program- és rendezvénytámogatás esetén: <ul style="list-style-type: none"> <li>- a tervezett résztvevők számát</li> <li>- a program helyszínét</li> <li>- a program tervezett időpontját</li> <li>- a program célcsoportját (pl. idősök, kisgyermekes családok, szervezet tagjai, a város lakossága, stb.)</li> <li>- a támogatási összeg tervezett felhasználását</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>	<p>A határozatban foglaltakkal kapcsolatos intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat lefűzésre került.</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a tervezett költségvetést minden bevételről és önrésről, be kell mutatni az önrészt (készpénz, más pályázaton nyert támogatás, adomány, a program bevétele, stb.), ami nem lehet kevesebb, mint a tervezett költség 80 %-a</li> <li>- társadalmi munka, önkéntes munka megnevezését, mértékét (pénzforgalmat nem képező önrész)</li> <li>- a program ismertetésének tartalmaznia kell annak „közérdekű” jellegét</li> </ul> <p>1.8. a támogatások iránti kérelemben részletesen meg kell indokolni, költségvetéssel alá kell támasztani működésre irányuló támogatás esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a működéshez szükséges támogatási összeg tervezett felhasználását, annak szükségességét</li> <li>- a tervezett költségvetést az éves működés minden bevételről és önrésről, be kell mutatni az önrészt (készpénz, más pályázaton nyert támogatás, adomány, a program bevétele, stb.) és az igényelt támogatás összegét, valamint a tervezett kiadásokat</li> <li>- társadalmi munka, önkéntes munka megnevezését, mértékét (pénzforgalmat nem képező önrész)</li> </ul> <p>1.9. a Támogatottnak a támogatási szerződés szerint kell a kapott támogatással elszámolnia, melynek ellenőrzésére és az elfogadására a Képviselő-testület felé a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság tesz javaslatot.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmek és az 1. pont szerinti iránymutatás szerint készítse elő a támogatási szerződéseket és azok aláírását követően gondoskodjon a határidőben beérkezett elszámolások ellenőrzésének elfogadásához szükséges lépések megtételéről.</p> <p>3. felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati úton biztosítandó pénzügyi támogatásról szóló rendeletet készítse elő, figyelemmel a hatályos rendeletek módosítási javaslataira is.</p>	
52/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. elvi állásfoglalást ad az Ócsa, külterület 0175/103 és 0175/104 HRSZ-ú ingatlanok vonatkozásában, melynek birtokában a terület tulajdonosa, fejlesztője – a Csarnok.hu Kft (székhely: 1203 Budapest, Közműhelytelep utca 24/B. fszt. 1.) – a terület K-Mű övezetből Gksz övezetbe történő átsorolásához szükséges munkálatokat saját költségén elindíthassa.</p> <p>2. felhívja a figyelmet, hogy ezen elvi állásfoglalás nem mentesít a jogszabályokban meghatározott szakmai egyeztetések kötelezettsége, illetve államigazgatási vélemények beszerzése és a szükséges eljárási folyamatok teljeskörű végrehajtása alól.</p> <p>3. a 2. pontban foglaltak végrehajtása során az Önkormányzat, mint kötelezettségvállalóként, költségviselőként nem léphet fel.</p>	A határozat érintettek részére átadásra került, a szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat lefűzésre került.

	<p>4. felkéri a Csarnok.hu Kft. ügyvezetőjét, hogy a településrendezési szerződés megkötése érdekében nyújtsa be a Képviselő-testületnek a telepítési tanulmánytervet.</p> <p>5. tájékoztatja a Kérelmezőt, hogy jelen elvi állásfoglalás a 4. pont szerinti telepítési tanulmányterv benyújtásáig, de legkésőbb 6 hónapig érvényes.</p>	
53/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa, Dr. Békési Panyik Andor utca 8. lakóház és udvar megnevezésű, 2650 hrsz-ú ingatlanra.</li> <li>2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanra az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés h) pontja alapján településrendezési feladatok megvalósítására.</li> <li>3. a 2. pont szerinti elővásárlási jogról Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a rendelkezik, a HÉSZ 3. melléklete szerinti településrendezési célokra megállapított ingatlanok esetében.</li> <li>4. az Ócsa, Dr. Békési Panyik Andor utca 8. lakóház és udvar megnevezésű, 2650 hrsz-ú ingatlanon a HÉSZ 3. mellékletének 1. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat melléklete szerinti településközpont megújulása, bővítése és távlati intézményfejlesztése céllal.</li> <li>5. az Ócsa, Dr. Békési Panyik Andor utca 8. lakóház és udvar megnevezésű, 2650 hrsz-ú ingatlan jelen határozat 2. melléklete szerint műemléki védelemmel rendelkezik.</li> <li>6. az Ócsa, Dr. Békési Panyik Andor utca 8. lakóház és udvar megnevezésű, 2650 hrsz-ú ingatlan jelen határozat 3. melléklete szerint természetvédelmi védelemmel rendelkezik.</li> <li>7. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.</li> </ol>	<p>Az érintett ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírása és a szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p>
54/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. elővásárlási jog bejegyzéséről dönt az Ócsa, József Attila utca 3. lakóház és udvar megnevezésű, 2638 hrsz-ú ingatlanra.</li> <li>2. dönt az 1. pont szerinti ingatlanra az elővásárlási jog sajátos jogintézmény biztosításáról a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 84. § (1) bekezdés h) pontja alapján településrendezési feladatok megvalósítására.</li> <li>3. a 2. pont szerinti elővásárlási jogról Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 17. §-a rendelkezik, a HÉSZ 3. melléklete szerinti településrendezési célokra megállapított ingatlanok esetében.</li> </ol>	<p>Az érintett ingatlannal kapcsolatban elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírása és a szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, további – végrehajtással kapcsolatos intézkedések folyamatban vannak, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p>

	<p>élni kíván – a tulajdoni lap 3. rész 5. pontjában feljegyzett – elővásárlási jogával.</p> <p>2. felhatalmazza a polgármestert per indítására Tomory József Lászlóné ([REDACTED]) a továbbiakban, mint „I. r. Alperes”), Pataki Mercédesz ([REDACTED]), a továbbiakban, mint „II. r. Alperes”), Sutus István Nicola ([REDACTED]) továbbiakban, mint „III. r. Alperes”), Sutus Alexa ([REDACTED]) továbbiakban, mint „IV. r. Alperes”) elleni kereset megindítására, annak megállapítása érdekében, hogy a bíróság állapítsa meg, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Ócsa belterület 2638 helyrajzi szám alatt nyilvántartott és a természetben 2364 Ócsa, József Attila utca 3. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 725 m2 alapterületű ingatlan (a továbbiakban, mint „Ingatlan”) 2/4 tulajdoni hányada vonatkozásában I. r. Alperes mint Eladó és II. r. Alperes mint Vevő között 2025. február 06. napján megkötött adásvételi szerződés (a továbbiakban, mint „Adásvételi Szerződés”) a Felperessel mint elővásárlási jog gyakorlására jogosulttal szemben hatálytalan, továbbá, hogy az Ingatlan 2/4 tulajdoni hányada vonatkozásában adásvételi szerződés a Felperes mint vevő és az I. r. Alperes mint Eladó között jött létre az Adásvételi Szerződéssel egyező tartalommal. Kéri, hogy a bíróság keresse meg a Pest Vármegyei Kormányhivatalt, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Felperes tulajdonjogát 2/4 arányban adásvétel jogcímén jegyezze be az ingatlannyilvántartásba az I. r. Alperes tulajdonjogának törlésével egyidejűleg, valamint kéri, hogy a Felperesnek az Ingatlan vonatkozásában 2/4 arányú tulajdonjogának bejegyzésének túsására kötelezze az I.-IV r. Alpereseket, és kérjük a T. Bíróságot, hogy Alpereseket egyetemlegesen kötelezze perköltség megfizetésére.</p> <p>3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott döntés végrehajtásához szükséges intézkedések, adminisztrációs döntések meghozatalára, nyilatkozatok aláírására.</p>	
--	--	--

	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. az Ócsa, József Attila utca 3. lakóház és udvar megnevezésű, 2638 hrsz-ú ingatlanon a HÉSZ 3. mellékletének 1. pontja szerinti településrendezési célt határozza meg jelen határozat 1. melléklete szerinti településközpont megújulása, bővítése és távlati intézmény-fejlesztése céllal.</li> <li>5. az Ócsa, József Attila utca 3. lakóház és udvar megnevezésű, 2638 hrsz-ú ingatlan jelen határozat 2. melléklete szerint műemléki védelemmel rendelkezik.</li> <li>6. az Ócsa, József Attila utca 3. lakóház és udvar megnevezésű, 2638 hrsz-ú ingatlan jelen határozat 3. melléklete szerint természetvédelmi védelemmel rendelkezik.</li> <li>7. felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges dokumentumok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.</li> </ol>	
55/2025. (II. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. továbbra is kéri ingyenes tulajdonba adását – a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dabasi Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Ócsa, 2140/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett étterem megnevezésű, a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában álló – a természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. szám alatt található ingatlannak.</li> <li>2. amennyiben az 1. pontban foglalt kérés teljesítésére nincs lehetőség, úgy a vételár pontos megismerését követően élni kíván az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bekezdés h) pontjában foglalt lehetőséggel, és a vételár megismerését követően versenyeztetés mellőzésével kívánja megszerezni az ingatlant.</li> <li>3. tekintettel arra, hogy ezen határozat meghozatalakor az ingatlan becsült forgalmi értéke nem ismert, kéri a tulajdonosi jogok gyakorlására felhatalmazott MNV Zrt.-től az ingatlan elidegenítésének vonatkozásában, – figyelemmel más állami tulajdonú ingatlanok elidegenítésére, illetve 99 évre történő hasznosítására a gyakorlatban – olyan, az elidegenítéshez szükséges szerződés megkötését, mely tartalmazza az önkormányzat, mint fizetésre kötelezett részére hosszútávú, kamatmentes, részletekben történő becsült érték kiegyenlítésének lehetőségét.</li> <li>4. felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről az MNV Zrt.-t haladéktalanul értesítse.</li> </ol>	A határozat kiküldése az MNV Zrt. részére kiküldésre került, az intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat lefűzésre került.
56/2025. (III. 17.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által Ócsa 2638 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, József Attila u 3. szám alatti ingatlan – a tulajdoni lap 2. rész 6. pontjában Tomori József Lászlóné tulajdonos 2/4 tulajdoni hányad - vonatkozásában</li> </ol>	A döntés végrehajtásához szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, az adminisztrációs döntések meghozatala, nyilatkozatok aláírása megtörtént.

57/2025. (III. 17.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2025. március 13-án kelt, dr. Halász Árpád Ügyvédi Irodával kötendő ügyvédi meghatalmazás aláírására.	A meghatalmazás aláírása megtörtént, a határozat lefűzésre került.
58/2025. (III. 17.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 1. felhatalmazza a polgármestert a dr. Halász Árpád Ügyvédi Irodával, mint letéteményessel kötendő letéti szerződés aláírására. 2. a letéti szerződés 2.1 pontjában nevesített 10.000.000 Ft. összegű letétet, illetve annak megfizetését Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében szereplő beruházási kiadások terhére biztosítja. 3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban szereplő letét kifizetéséhez szükséges intézkedések végrehajtására.	A letéti szerződés aláírása megtörtént, a letét megfizetése megtörtént, a szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.

### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 26-án és 2025. március 17-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

Ócsa, 2025. március 19.

  
Paul Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:  
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:  
Törvényességi záradék:  
Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens  
dr. Szabó György jegyző  
dr. Szabó György jegyző

