

Előterjesztés száma: 51/2025.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. március 26-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat az ún. Málta-ház határozott idejű bérbeadására munkaviszonyhoz kötődően****Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója az előterjesztés melléklete szerinti levéllel fordult hozzám. Szolgálati lakás biztosítását kérte rövid időtartamra, míg a matematika szakos leendő kolléganő településünkön tervei szerint házat nem venne. Szóbeli egyeztetés alapján ez az időtartam kb. 6 hónapos lenne. Javaslom a Képviselő-testületnek a mellékelt határozott idejű bérleti szerződés elfogadását, mely többek között azért kerül be a Képviselő-testület elé, mert az általános bérbeadási feltételektől eltérő feltételeket is tartalmaz, melyekről nem akartam egy személyben dönteni (ilyenek: rövid, hat hónapos határidő; a csak egyszeri alkalommal történő hosszabbítás lehetősége; a bérleti jogviszony 30 napon belül történő megszüntetése rendes felmondással, amennyiben a pedagógus munka jogviszonya településünkön valamelyik intézménnyel megszűnik, stb.). A rövid, 6 hónapos időszak - mely maximum összességében egy évre nyújtható - azért indokolt, hogy a bérlet ösztönözze annak leteltével saját ingatlan megvásárlására, esetleges átalakítására és igénybevételére.

Tekintettel arra, hogy az ún. Málta-ház évek óta üresen áll, használaton kívül állaga romolhat, javaslom a Képviselő-testületnek az iskolaigazgató által tett kérés teljesítését, mint említettem a szerződés szerinti feltételekkel.

Amennyiben településünkön olyan helyzet alakulna ki (elemi kár, tüzeset, stb.), mely egy, az otthonát ideiglenesen elvesztő család elhelyezését kívánja, úgy jelen testületi ülésen tárgyalta másik napirend ad erre a kérdésre választ és lehetőséget, azaz az biztosított.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 4976 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa:

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat mellékletét képező határozott idejű bérleti szerződést az ingatlan vonatkozásában az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója által kijelölt pedagógussal megkösse 2025. augusztus közepétől.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével az igazgatót tájékoztassa.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2025. március 19.


Paul Tamás
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet Gimnázium igazgatójának levele
2. melléklet: Szerződéstervezet

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság