



ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

GAZDASÁGI PROGRAMJA

2024-2029

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK GAZDASÁGI PROGRAMJA

2024-2029

Jogi alapvetés:

A gazdasági program elkészítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. § -ában meghatározottak szerint került sor.

A gazdasági program a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól (lásd Mötv. 116. § (2) bekezdés).

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, és a lehetőségek figyelembevétele mellett fejlődjön (lásd Mötv. 116. § (3) és (4) bekezdés).

A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adatok figyelembevételével – a vármegyei, térségi koncepciókhoz illeszkedve – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják (lásd Mötv. 116. § (4) bekezdés).

Az önkormányzat jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű programnál, a gazdálkodásra, a település működésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendelet elkészítése során (lásd Mötv. 116. § (3) bekezdés).

1. A GAZDASÁGI PROGRAM ÖSSZEÁLLÍTÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- vármegyei, ezen belül a járási fejlesztési programok,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható kondíciók,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület és bizottságok javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek elvárásai.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a Képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítása,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtése.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre biztosított állami támogatás, a helyi bevétel, hanem ezen kívül szükség van a pályázati lehetőségek kihasználására, új lehetőségek keresésére, meglévő források jobb kihasználására.

Végül szólnunk kell még három nagyon fontos tényezőről:

- Az önkormányzat állandóan változó jogi környezetben dolgozik. Feladatait bármelyik pillanatban elvonhatják, illetve újabb feladatokat határoznak meg számára. Ez az állandóan változó jogszabályi környezet nem támogatja a rövid -és középtávú biztos tervezhetőséget (pl. az óvodák esetleges tankerületek alá történő beszerzése).
- Hasonló a helyzet az állandóan változó gazdasági környezettel is. Forrásainkat előre tervezni nem tudjuk, azok elvonására – még jelenleg sem ismert mechanizmus bevezetésével – különféle mértékben kerül sor (iparűzési adótöbblet elvonása), esetleges új források szétosztása (versenyképes járások), illetve annak pontos mechanizmusa sem ismert.
- Prioritásokat kell felállítani, amelyek azonban nem biztos, hogy megfelelő költségvetési támogatást kapnak a kormányzat részéről. Az esetleges külső források, uniós támogatások, vagy központi költségvetési források céljai és felhasználtsági nem minden esetben illeszkednek a település problémáihhoz, esetlegesen olyan területet fejleszt az önkormányzat, aminél lenne fontosabb is.

2. A HELYI GAZDASÁGPOLITIKA ALAPELVEI, CÉLKITŰZÉSEI

A kormány a fejlesztési elképzeléseit az állam, a magyar vállalkozások, az innováció és tudomány, az energiapolitika, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozza meg, melyek kihatnak az Önkormányzatunk fejlesztési elképzeléseire is (pl. Magyarország Konvergencia Programja, Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz), Országos Területrendezési Terv (OTRT.), az állami építési beruházások 2035. december 31. napjáig szóló szakpolitikai-ágazati beruházási koncepcióinak elfogadásáról szóló 1308/2024. (X. 9.) Korm. határozat, stb. (lásd Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény).

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése során a cél az ország egységének megteremtése, az életformába létező csoportok elszigetelésének csökkentése, ezért bővíteni kell a közúthálózatot, korszerűsíteni kell a vasúti közlekedést (pl. Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030, Pest vármegye közlekedésfejlesztése, Lajosmizse-Kecskemét közötti vasútvonal fejlesztésének előkészítése, stb.)

2.1. Önkormányzatunk gazdaságpolitikai elvei:

- a világosság, az átláthatóság elve, a folytonosság, folyamatosság elve (lásd Mötv. 111. §, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény).
- realitás és a következetesség elve (lásd a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 14-16. §).

2.2. Önkormányzatunk gazdaságpolitikájának céljai

- A gazdasági program legyen eszköze annak, hogy a bölcsődétől az idősgondozásig minden területen számolunk lehetőségekkel, és azokat maximális mértékben kihasználjuk (lásd a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény).
- A reális jövőkép kialakításához tisztában kell lenni a város anyagi kondícióival és a várható tendenciákkal (lásd Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030). A már említett változó jogi és gazdasági környezet jelentős mértékben megnehezíti a reális jövőkép kialakítását.
- Olyan döntéseket kell hozni évről-évre, hogy minden évben tudjunk működni és a fejlesztési lehetőségeknek legyen forrása (lásd Mötv. 13. §, 108. §, Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030)
- Szem előtt kell tartani, hogy a központi támogatás évről évre folyamatosan csökken, ezért a pénzügyi politikánkat a következők szerint kell alakítani (lásd Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény).
- Takarékos gazdálkodás és a működési költségek optimalizálása, az energiagazdálkodás folyamatos kontrollja (lásd Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete 21. §).
- A pályázati lehetőségek maximális kihasználása olyan területeken is, ahol önkormányzati támogatást lehet ezzel kiváltani (lásd TOP Plusz, KAP, Széchenyi Terv Plusz, LEADER, helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása stb.).
- A középületek energiaszolgáltatásának további korszerűsítése, az energia kiadások további csökkentése (lásd Hosszú Távú Felújítási Stratégia az (EU) 2018/844 számú irányelve alapján a 2021–2027 közötti kohéziós célú támogatások kifizetését lehetővé tevő feljogosító feltételek teljesítése céljából)
- A közmunkaprogram, a foglalkoztatás, a munkahelyteremtés lehetőségeinek kihasználása, folyamatos fejlesztése az öfenntarthatóság felé (lásd a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény, a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény, Mötv. 13. §).
- Új adópolitikával elő kell segíteni az igazságosabb teherelosztást, az adózási kötelezettségeket a kedvezményekkel egyensúlyba kell hozni (lásd a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §). Ugyanakkor látnunk kell, hogy a már említett iparűzési adótöbblet elvonása jelentős mértékben szűkíti az önkormányzat mozgásterét ebben a kérdésben.
- Elsősorban olyan pályázati célokat kell kitűzni, amelyek a megvalósulást követően nem, vagy csak kis mértékben tartalmazznak terhet az önkormányzat részére (pl. vissza nem térítendő támogatás).
- Célkitűzés végül a fenntarthatóság is. Ebben az esetben egyrészt óvjuk környezetünket kihasználva a természeti erőforrásokat, megújuló energiát majdan, illetve fenntarthatósági cél is az optimális üzemméret kialakítása, az üzemeltetési költségek csökkentése a kihasználtság növelése mellett.

2.3. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

A gazdasági programban meghatározottak megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében az alábbi feladatok rögzíthetők:

- a pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése (lásd Mötv. 115. §),
- az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni olyan adórendszer megteremtésével, mely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az önkormányzati saját forrás növelésének (lásd Mötv. 13. §),
- közteherviselés (indokolatlan mentességek megszüntetése, helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása) biztosítása (lásd a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény),
- az önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg (lásd 24/2025. (II. 12) önkormányzati határozat),
- az intézményi kiadások csökkentése, valamint az intézmények ösztönzése további saját bevételek növelésére (pl. támogatások, pályázatok),
- a képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer által nyújtott lehetőségeket (pl. legkedvezőbb összegű támogatás megkeresése, helyi önkormányzatok kiegészítő támogatása, stb.),
- az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát (lásd a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. §, EMIT, EMIS),
- javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő kihasználására, a jogi eszközökkel történő értéknövelő beruházásokra, az értéknövelő telekalakításokra, a felesleges vagyontárgyak hasznosítására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére (lásd Mötv. 106. §)
- a település szerkezeti és szabályozási tervét a helyi építési rendelettel összhangban úgy kell végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (térsg, közműszolgáltató cégek, vízügyi- és természetvédelmi beruházások, stb.) gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen (lásd Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030).

3. GAZDASÁGI PROGRAM ÉS JÖVŐKÉP

3.1. Településfejlesztés

A jelenlegi helyzet:

Ócsa 2005. évben nyerte el a városi rangot. Városunk intézményrendszere, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális szolgáltatásai a város polgárainak, lakosainak megfelelő szintű lehetőséget, ellátást biztosítanak. Korábban már jelentős energetikai korszerűsítésen esett át az általános iskola és a gimnázium, hiszen a napelemes rendszer jelentős mértékben csökkentette az energetikai kiadásokat. 2025-ben pedig tovább folytatódik a korszerűsítés, hiszen olyan klímaberendezések kerültek beszerelésre, amelyek nem csak a hűtést, de téli időszakban a fűtést is képesek ellátni. Idén mindkét óvodába és bölcsődébe is kiépítésre kerültek az új klímaberendezések a gyerekek és a dolgozók legnagyobb örömére.

Az elmúlt években számos olyan városfejlesztés is megvalósult, amely az itt élő polgárok számára élhetőbbé tette a várost (pl. fitness- és játszópark létesítése, játszótér felújítása, helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése, a temető kerítése és járdaépítés, stb.).

Belterületi útjaink (és a járdák) állapota sokat romlott, ez a megnövekedett személygépjármű forgalomnak, és az egyre nagyobb terhet szállító haszongépjármű forgalomnak is köszönhető. Szükségesnek látjuk a belterületi önkormányzati tulajdonú utak bizonyos mértékű forgalomszabályozását (az erre vonatkozó koncepció kidolgozás alatt áll).

2025. január 1-től ismételten lehetősége van az önkormányzatnak a nehéz tehergépjárművek behajtásának korlátozására, illetve ún. behajtási díj megállapítására. Mindezt munkatervhez igazodóan meg kell tenni védendő belterületi útjainkat.

A 2025. évben több belterületi út karbantartása, mart aszfaltos technológiával történő útstabilizálása van tervben, az ehhez szükséges szerződések aláírása folyamatos.

Külterületi útjaink gondozása is elsődleges cél tekintve a települést körülvevő mezőgazdasági kultúrát, ezért a Versenyképes járárok programban célzottan kell forrást biztosítani a külterület karbantartására alkalmas technikai eszközök beszerzésére.

Célok:

- A barátságos, biztonságos, szép kisváros ideáljának kialakítása és további folyamatos fejlesztése (lásd Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030).
- Központi szerep betöltését szolgáló intézményhálózat folyamatos bővülésének elősegítése, az oktatási, egészségügyi, kulturális és szociális ellátás, valamint a sport- és szabadidős tevékenységek területén egyaránt (lásd Mőtv. 13. §)
- A települési úthálózat rekonstrukciója, további fejlesztése egy minden igényt kielégítő forgalmi rend alapján (lásd a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet)
- A települési vonzerő növelése a meglévő kulturális, szabadidős, sport program kínálatával, (lásd Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030), különös tekintettel kerékpárút létesítésére a református templom és a pincesor között.
- Erősíteni Ócsa gazdasági alapját a helyi iparos szakembergárdára, valamint a helyi kis- és közepes vállalkozásokra támaszkodva (lásd Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030), törekedni kell új vállalkozási „övezetek” létesítésére.

Szemponatok:

- A településfejlesztés fogalmát legtágabban értelmezve az önkormányzat legfőbb településfejlesztési feladata a közszolgáltatások minél magasabb színvonalon történő ellátása és az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása (lásd Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete)
- A humán közszolgáltatások területén alapvető feladat az oktatási-, nevelési-, kulturális-, közművelődési-, szociális- és egészségügyi intézményeink kiegyensúlyozott, színvonalas működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételek folyamatos biztosítása (lásd Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete, „Helyi humán fejlesztések” című TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú pályázat)
- Lehetőleg minél többféle oktatási-, kulturális-, egészségügyi-, szociális-, közigazgatási- és kereskedelmi szolgáltatás legyen helyben elérhető (lásd Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030).
- A szociális ellátások terén fontos szempont a pénzben nyújtott ellátások mellett a természetben nyújtott ellátások alkalmazása, a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosítása, valamint a szociális ellátással együtt a közfoglalkoztatási lehetőségek maximális kihasználása (lásd a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény, a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet, az évi egyszeri természetbeni juttatásról szóló 23/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelet)
- A fejlesztések területén elsősorban a hétköznapi életünket megkönnyítő, a mindennapi közérzetünket javító beruházásokat kell előnyben részesíteni. Így továbbra is fontos feladat a város közterületeinek további szépítése, fejlesztése (terek, parkok) és a közlekedési infrastruktúra további fejlesztése (szilárd burkolatú utak, járdák, parkolók, kerékpárutak) (lásd „Helyi humán fejlesztések” című TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú pályázat, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázat)
- A tárgyi fejlesztések mellett legalább olyan fontos a közösség fejlesztése, a város polgárai közötti összetartás erősítése, elsősorban a városi rendezvények, a kulturális programok és a hagyományápolás eszközeivel (lásd „Helyi humán fejlesztések” című TOP_Plusz-3.1.3-23 kódszámú pályázat, 9/2025. (I. 29.) önkormányzati határozat az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi munkatervének elfogadásáról)
- A műveltség, a kultúra, a művészetek és a sport fejlesztése és nemzetiségi hagyományaink megőrzése és ápolása érdekében biztosítani kell a szükséges forrásokat, a város pénzügyi lehetőségeinek figyelembevételével a rendezvényekhez és a kulturális programokhoz, a nemzetiségi önkormányzat és a civil egyesületek támogatásához (lásd Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelete).

3.2. Városüzemeltetés

A jelenlegi helyzet:

A városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok jelenleg az Alpolgármester feladatkörébe vannak utalva.

- helyben biztosítandó közfeladatok ellátása
 - a) Helyi közutak, járdák, kerékpárutak és tartozékainak kialakítása, fenntartása, belterületi utak aszfaltozása (lásd a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet)
 - b) Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, kezelése, parkosítás, virágosítás, permetezés (lásd Mötv. 13. §)
 - c) lakás és nem lakáscélú helyiségek, ingatlanok kezelése, felújítása, karbantartása (lásd a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6-7. §)
- Piac üzemeltetésének elősegítése (a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét), alkalmi vásár rendezésének biztosítása (lásd Mötv. 13. §, a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet)
- Pályázati tevékenység: részvétel az Önkormányzat által benyújtandó pályázatokat előkészítésében, menedzsmenti munka.

Célok:

- Az utak, járdák állapotának, minőségének javítása.
- Parkosítás, virágosítás a köztisztaság további fejlesztése.
- Önkormányzati ingatlanok felújítása.
- A régi piactér környezetének kialakítása, felújítása.
- A téli hóeltakarítás és síkosságmentesítés magas színvonalú biztosítása, úgy a főbb gyalogos, mint az autós útvonalakon.
- Intézményi, lakossági igények hatékony, színvonalas teljesítése.

Szempontok:

- A város normális, mindennapi működéséhez szükséges infrastrukturális feltételek biztosítása minden évszakban (lásd Mötv. 13. §)
- A lehető leggazdaságosabb, költségkímélő megoldások megtalálása (lásd a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló szabályzat, a közbeszerzésről szóló szabályzat, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény)

3.3. Közszolgáltatások

A jelenlegi helyzet:

A közszolgáltatások, közművek jelentős része nem az önkormányzat tulajdonában, ill. kezelésében van (pl. szemétszállítás, gáz, elektromos áram), így az önkormányzatnak sok esetben csak közvetett befolyása van a közszolgáltatások minőségére. A szolgáltatások ára is a legtöbb esetben törvényben szabályozott, tehát az önkormányzat hatáskörén kívül van.

Városunk ivóvíz- és szennyvízelvezető hálózata a DPMV Zrt. kezelésében van, ennek üzemeltetése és karbantartása folyamatos, az ivóvíz minősége a törvényben szabályozott kritériumoknak megfelel (lásd a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény)

Célok:

- A szolgáltatókkal hatékony kapcsolattartás.
- Közvilágítás zavartalan működtetése.
- Az ivóvízminőség folyamatos biztosítása, szinten tartása.
- Szennyvíztisztító telep hatásfokának növelése.

Szemponatok:

- Minél alacsonyabb áron, minél magasabb színvonalú szolgáltatás biztosítása, ill. megszervezése a polgárok számára (amennyire a hatósági árak és a hatályos jogszabályok lehetővé teszik (pl. napelemes közvilágítás, önkormányzati települési támogatás stb.)
- Minden lehetséges eszközzel képviselni a város polgárainak érdekeit a közszolgáltatók irányában (pl. DPMV Zrt. közgyűlés, DTKH NKft. taggyűlés stb.)

3.4. Befektetés támogatás

A jelenlegi helyzet:

A települési önkormányzatok hatósági jogköre a befektetések ösztönzése szempontjából erősen behatárolt, a befektetők viselkedését az önkormányzat inkább közvetett módon képes befolyásolni (lásd Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030).

Célok:

- A meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek biztosítása, minél több új vállalkozás ide vonzása a városfejlesztési célok világos, közérthető megfogalmazása, a vonzó és stabil jogi- és szabályozási környezet biztosítása, a lehetőségekhez mérten gyors és hatékony adminisztráció, ügyintézés és engedélyezés révén (pl. Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030, a hivatali működésben az ASP rendszer használata, stb.).
- Olyan befektetéseket támogatni, engedélyezni, idevonzani, amelyek munkahelyeket teremtenek, növelik az adóbevételeket és az egyéb bevételeket, de nem veszélyeztetik az itt élők egészségét és a természeti környezetet (lásd Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete)

Szemponatok:

- A befektetési ajánlatok mérlegelésénél a pillanatnyi érdekek mellett mindig érvényesíteni kell a hosszú távú szempontokat is (lásd Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030)
- A befektetési ügyekben egyedi döntéseket kell hozni, a döntéseket pedig konkrét megállapodásban vagy a településrendezési tervben kell rögzíteni (lásd a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. §)
- A gazdaságossági szempontokkal együtt a környezetvédelmi és az egyéb emberi és társadalmi szempontokat is mindig mérlegelni és érvényesíteni kell (lásd a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete, Ócsa város településképezének védelméről szóló 12/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete)

3.5. Munkahelyteremtés

A jelenlegi helyzet:

Helyi munkaerő többsége Budapesten dolgozik (lásd Helyi Esélyegyenlőségi Program).

Ócsán többek között az MPF-FÉG Kft. és a NAGÉV CINK Kft. foglalkoztat jelentősebb létszámú ipari alkalmazottat. Ezen kívül helyben dolgozók a mezőgazdasági alkalmazottak és a közigazgatásban, oktatásban, egészségügyben, szociális ellátásban, kulturális intézményben dolgozók. Sajnos továbbra is kevés a helyben működő kis- és középvállalkozás (lásd Helyi Esélyegyenlőségi Program).

Célok:

- Minél több ócsai polgár lehetőleg helyben találjon munkát.
- A helyi polgárok számára jó megélhetést jelentő, egyben környezetbarát munkahelyek fenntartása, ezek számának növelése.
- Új befektetések támogatása.

Szempontok:

- az új munkahelyek létrejöttét elsősorban a helyi kis- és középvállalkozások fejlődésének elősegítésével kívánjuk szolgálni, a vállalkozásbarát adópolitika segítségével (lásd helyi adókról szóló 18/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelet).
- A munkahelyteremtés másik lényeges módja a mikro térségi központi funkció betöltéséhez szükséges intézmények fenntartása, bővítése, újak befogadása. Ezek az intézmények közvetlenül és közvetve is munkahelyteremtő hatással bírnak, hiszen a szolgáltatásaikat igénybe vevők a város többi szolgáltatását is használják (lásd Ócsa Integrált településfejlesztési stratégia 2023-2030).

4. KONKRÉT FEJLESZTÉSEK

- A régi strand területén pihenő- és sportpark kialakítása, a játszótéri játékkálmány bővítése.
- Térfigyelő kamerarendszer bővítése.
- Idősek nappali foglalkoztatójának megvalósítása.
- További fásítás és virágosítás.
- A vasúti átjáróban a gyalogos forgalom számára biztonságos átkelőhely kiépítése.

5. FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEK, JÖVŐKÉP

A rövidtávú fejlesztések alkalmasak arra, hogy városunk közintézményei, középületei megújuljanak, közterei tovább fejlődjenek, szépüljenek. A régi Bajor vendéglő épületének tulajdonba vétele további fejlesztésekre adhat lehetőséget, amennyiben a Magyar Állam az épület tulajdonjogát biztosítja az önkormányzat számára. Amennyiben nem, az épület a jelenlegi valóságában, romló állapotban a település közepén marad.

Turizmus fejlesztése:

- rendezvényturizmus (fesztiválok, művészeti táborok) (pl. Ócsai Tájház programok, Egressy Gábor Szabadidőközpont programok, stb.)
- kerékpárturizmus (pl. „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázat az Ócsai Református Műemlék Templomtól az Ócsa Öreghegyi Pincesorig)
- vadász, madarász, lovas, természetfotós turizmus (pl. Ócsai Madárvárta)
- egyéb turizmus (pl. falusi ízek, borkóstolás, Ócsai Gazdanap)

Egyedi idegenforgalmi, turisztikai programokkal városunk vonzereje növekedhet, mely a gazdaságos működést is biztosítja, munkahelyeket generálhat.

6. ÖSSZEFOGLALÓ

Az önkormányzat gazdasági programjának alapvető célja, hogy meghatározza és megmutassa a településfejlesztési irányát, és ennek érdekében a meglévő és lehetséges gazdasági és pénzügyi összefonódásokat prognosztizálja.

A jelen programban felvázolt koncepció akkor lesz sikeres és eredményes, ha a lehető legtöbb dolgot meg tudjuk valósítani belőle, és a folyamat során be tudunk kapcsolódni minden olyan országos, területi koncepcióba, melynek részeként a mi településünk is fejlődik.

Az Önkormányzat alapvető célja az, hogy a városi infrastruktúra fejlesztésével, a közszolgáltatások színvonalának emelésével javítsa a város polgárainak életminőségét. Ebben a törekvésben az önkormányzat számít a város polgárainak, az itt működő vállalkozásoknak, a civil szervezeteknek és az itt érdekelt közszolgáltatóknak, az állami és önkormányzati intézmények minden munkatársának aktív részvételére és konstruktív együttműködésére. Az önkormányzat törekszik arra, hogy a különböző erőforrásokat és tevékenységeket összehangolja, közös mederbe terelje, minden itt élő, itt dolgozó, vagy ide látogató ember közös érdekében.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2025. (III.) önkormányzati határozatával Ócsa Város Önkormányzatának 2024-2029 évekre vonatkozó Gazdasági Programját jóváhagyta.

Ócsa, 2025. március

Paul Tamás
polgármester

dr. Szabó György
jegyző