



Előterjesztés száma: 53/2025.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. március 26-i rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslat a Magyar Állam tulajdonát képező, az MNV Zrt. és NFK tulajdonosi joggyakorlásában álló ócsai 0194, 4900 és 4991 hrsz-ú ingatlanok ingyenes tulajdonba adását célzó eljárás megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonát képezik a mellékelt vázrajz szerinti 0194, 4900 és 4991 hrsz-ú, az ócsai szociális lakópark mellett található ingatlanok (az ingatlanok vázrajzát és tulajdoni lapjának másolatát jelen előterjesztéshez mellékelem).

Az ingatlanoknak közvetlen közúti kapcsolatuk van, illetve kerékpárral is részben megközelíthetők.

A Szociális lakópark vonatkozásában, mely mellett az ingatlanok közvetlen találhatóak, a közművek kiépítésre kerültek.

Számos érdeklődés érkezett, melyek mind arra vonatkoznak, hogy a szociális bérlakások megürülése esetén szeretnék bérelni - akár piaci alapon is - azokat. Jelen pillanatban 45 fő vár lakhatásra, a legrégebben beadott kérelem 2019. április 19-én lett benyújtva az Önkormányzathoz.

A további fejlődésre, fejlesztésre csak egy esetleges összehangolt fejlesztés ad lehetőséget.

Figyelemmel a fentiekre javaslom az előterjesztés címében jelzett eljárás megindítását az alábbi határozati javaslat megfogalmazásával.

Határozati javaslat**Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:**

1. ingyenes tulajdonba adását kéri - a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dabasi Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Ócsa, 0194, 4900 és 4991 helyrajzi számok alatt nyilvántartott (0194 hrsz.: rét/erdő, 4900 hrsz.: kivett építési terület, 4991 hrsz.: kivett építési terület megnevezésű), a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. és NFK tulajdonosi joggyakorlásában álló, jelen határozat mellékletét képező vázrajzon feltüntetett ingatlanoknak.
2. az Állami Számvevőszék „az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése” 2024-ben kelt jelentése 9. oldalán elvi élel fogalmazza meg, hogy a lakásgazdálkodás helyi önkormányzati feladat. A helyi önkormányzatok nemzeti vagyon, melynek alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásnak biztosítása. A lakásállomány az önkormányzat vagyoneleme, értékének védelme nemzeti érdek, hasznosítása egyfelől szociális célokat szolgál. Együttműködve az ócsai szociális lakóparkban lakó bérlőkkel a lakásállomány száma gyarapítható, lakhatási válság részbeni megszüntetésének eszközeként.
3. az 1. pontban körülírt ingatlan ingyenes tulajdonba adása elősegíti Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) körülírt lakás és helyiséggazdálkodás feladok biztosítását, melyet az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja ír elő.
4. nyilatkozik, hogy vállalja az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi költség megtérítését.
5. az 1. pontban körülírt ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint védelem alatt nem áll, de amennyiben védettség állna fenn, úgy az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat vállalja.
6. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatot soron kívül juttassa el az MNV Zrt. részére.

Felelős:

1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében polgármester

Határidő:

1. – 5. pont tekintetében azonnal, 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2025. március 19.



ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Paul Tamás
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet Ingatlanok vázrajza
2. melléklet: Tulajdoni lapok

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság