



Előterjesztés száma: 67/2025.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. április 29-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. március 26-án és 2025. április 14-én hozott képviselő-testületi döntések:

Hozott határozatok/rendeletek száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
59/2025. (III. 26.)	Nyílt Képviselő-testületi ülés napirendje lefűzésre került.	A napirendi pont lefűzésre került.
60/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 26-án és 2025. március 17-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.	A határozat lefűzésre került.
61/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete leveszi a napirendről a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások – felülvizsgálati eljárásban nem érintett, illetve az eljárás során nem módosult - bérleti díjának 2025. március 01. napjától történő meghatározására” napirendi pontot.	A határozat lefűzésre került.
62/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 30 napon túli szállítói tartozásokról szóló és 2024. január 1 - 2025. március 19. időszakra vonatkozó tájékoztatást elfogadja.	A határozat lefűzésre került.
63/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Választási Bizottság tagjának lemondása miatt - a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban foglaltaknak megfelelően eljárva a HVB póttagjául dr. Simándi Irént választja meg.	Az érintettek kiértesítése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
64/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 1. a 2025. június 1-én tartandó időközi roma nemzetiségi önkormányzati választás költségeihez utólagos elszámolás mellett 800.000 Ft keretösszeget biztosít a Helyi Választási Iroda részére. 2. Az 1. pontban körülírt összeget Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetése dologi kiadásainak terhére biztosítja. 3. felkéri a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy az összeg felhasználásáról a választás lebonyolítását	Az érintettek kiértesítése megtörtént, a határozat lefűzésre került.

	követő munkaterv szerint testületi ülésen számoljon be.	
65/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert rendkívüli helyzet esetén személyek elhelyezésére szolgáló bérleti keretszerződés aláírására.	Az érintettek kiértesítése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
66/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 4976 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa: 1. felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat mellékletét képező határozott idejű bérleti szerződést az ingatlan vonatkozásában az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója által kijelölt pedagógussal megkösse 2025. augusztus közepétől. 2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével az igazgatót tájékoztassa.	Az érintettek kiértesítése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
67/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024- 00024 azonosítójú Projekt keretében a „ <i>Helyi cselekvési terv és Szolgáltatásfejlesztési terv elkészítése</i> ” tárgyú beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg: a) Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (1071 Budapest, Damjanich utca 48.) benyújtott ajánlata érvényes, b) TERRA STÚDIÓ Területi Kutató Tervező Tanácsadó Iroda Kft. (1141 Budapest, Paskál utca 27/A.) benyújtott ajánlata érvényes, c) KÉK Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Alkotás utca 1/D.) benyújtott ajánlata érvényes. 2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a KÉK Projekt Kft. (2117 Isaszeg, Alkotás utca 1/D.) adta. 3. második helyezettet nem hirdet. 4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.200.000,- Ft (AM) fedezetet a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1-2024- 00024 azonosítójú Támogatási szerződés terhére biztosítja. 5. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
68/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 1. az Ócsa 2608 hrsz-ú ingatlanon – régi strand – történő fakivágási tevékenységről szóló polgármesteri tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul veszi. 2. felhatalmazza a polgármestert az 1 pontban foglalt feladat végrehajtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat az érintettek részérkiküldésre és lefűzésre került

69/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2608 hrsz. alatt nyilvántartott régi strand tulajdonosa felhatalmazza a polgármestert a LEO Szabadidő és Sport Egyesülettel kötendő területbérleti szerződés aláírására.	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a szerződés aláírása, megtörtént, a határozat lefűzésre került.
70/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 1. az önkormányzati tulajdonú, illetve résztulajdonú erdő gazdálkodásával megbízott Erdőmester Szövetkezet 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámolóját és a 2025. évi erdőgazdálkodással kapcsolatos tervét jóváhagyólag elfogadja. 2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Erdőmester Szövetkezetet tájékoztassa.	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
71/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 1. 1 x (160 + 160 + 160) Amper kisfeszültségű vételezési helyet kíván végleges jelleggel létesíteni az Önkormányzat tulajdonát képező Ócsa 2534 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 5. szám alatti ingatlanon. 2. az E.ON hálózat, ELMŰ hálózati Kft. MGT-44652/2025 számú Műszaki gazdasági tájékoztatóban foglalt – az 1. pontban foglaltakhoz szükséges bruttó 2.475.3636,- Ft-ot, azaz kétfélmillió-négyszázhetvenötezer-háromszázhatvanhárom forintot Ócsa Város 2025. évi költségvetése beruházási kiadásainak terhére biztosítja. 3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt feladat végrehajtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
72/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám – Ócsai Halász Károly Általános Iskola – ingatlan tulajdonosa: 1. támogatja a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszerintézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskolával kapcsolatos TK/126/00527-1/2025 számú átszervezési javaslatot. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Monori Tankerületi Központot.	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
73/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám – Ócsai Halász Károly Általános Iskola – ingatlan tulajdonosa: 1. támogatja a Dabasi Egységes Gyógypedagógiai Módszerintézmény, Óvoda, Általános Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást végző Iskolával kapcsolatos TK/126/00528-1/2025 számú átszervezési javaslatot. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Monori Tankerületi Központot.	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
74/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. szám – Ócsai Halász Károly Általános Iskola – ingatlan tulajdonosa:	Az érintettek kiértékelése megtörtént, határozat lefűzésre került.

	<ol style="list-style-type: none"> támogatja a Monori Tankerületi Központ Ócsai Halászy Károly Általános Iskolával kapcsolatos TK/126/00529-1/2025 számú átszervezési javaslatot. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Monori Tankerületi Központot. 	
75/2025. (III. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:</p> <ol style="list-style-type: none"> támogatja Petrányi Tamás r. alezredes úr Dabasi Rendőrkapitányság Kapitányságvezetőjévé történő kinevezését. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására. 	Az érintettek kiértékelése megtörtént, határozat lefűzésre került.
76/2025. (III. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola részére az Ócsai Tájház által szervezett programokon való részvételéhez, 296.400 Ft, azaz Kettőszázkilencvenhatezer-négyszáz forint összegű támogatást biztosít, az önkormányzat 2025. évi költségvetésének képviselő-testületi keret terhére. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos feladatokat tegye meg. 	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
77/2025. (III. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:</p> <ol style="list-style-type: none"> a DATLE – Dabas és Térsége Látássérülteinek Egyesülete (Székhelye: 2370 Dabas, Szent István út 58., adószám: 18711365-1-13, képviselő: Roicsik Lászlóné elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 110.000.-Ft, azaz egy százötvenezer forint összegű működési támogatást nyújt a látássérültek klubnapjainak lebonyolításához, valamint Dabasról Ócsára szállítás költségeihez. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására. 	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
78/2025. (III. 26.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:</p> <ol style="list-style-type: none"> ingyenes tulajdonba adását kéri - a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Dabasi Földhivatali Osztálya nyilvántartásában Ócsa, 0194, 4900 és 4991 helyrajzi számok alatt nyilvántartott (0194 hrsz.: rét/erdő, 4900 hrsz.: kivett építési terület, 4991 hrsz.: kivett építési terület megnevezésű), a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és az MNV Zrt. és NFK tulajdonosi joggyakorlásában álló, jelen határozat mellékletét képező vázrajzon feltüntetett ingatlanoknak. az Állami Számvevőszék „az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításának célzott ellenőrzése” 2024-ben kelt jelentése 9. oldalán elvi ével fogalmazza meg, hogy a lakásgazdálkodás helyi önkormányzati feladat. A helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon, melynek alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásnak biztosítása. A lakásállomány az önkormányzat vagyoneleme, értékének védelme nemzeti érdek, hasznosítása egyfelől szociális célokat szolgál. Együttműködve az ócsai szociális 	A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.

	<p>lakóparkban lakó bérlőkkel a lakásállomány száma gyarapítható, lakhatási válság részbeni megszüntetésének eszközeként.</p> <p>3. az 1. pontban körülírt ingatlan ingyenes tulajdonba adása elősegíti Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mőtv.) körülírt lakás és helyiséggazdálkodás feladok biztosítását, melyet az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja ír elő.</p> <p>4. nyilatkozik, hogy vállalja az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerő valamennyi költség megtérítését.</p> <p>5. az 1. pontban körülírt ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint védelem alatt nem áll, de amennyiben védettség állna fenn, úgy az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat vállalja.</p> <p>6. felkéri a Polgármestert, hogy ezen határozatot soron kívül juttassa el az MNV Zrt. részére.</p>	
79/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029. közötti önkormányzati választási ciklusra elkészített Ócsa Város Önkormányzatának Gazdasági Programját elfogadja.	A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
80/2025. (III. 26.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirend utáni felszólaláshoz megadja a szót Bajai Zoltánné lakosnak.	A határozat lefűzésre került.
81/2025. (IV. 14.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa</p> <p>1. - tekintettel arra, hogy a FERJÁN-AUDIT Kft.-nek [REDACTED] könyvvizsgálói megbízatása 2024. június 29. napján lejárt - úgy dönt, hogy az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. Taggyűlése által hozott 3/2025. (II.27.) Taggyűlési határozatban foglaltakat elfogadja, amely szerint a 2024-2028. üzleti évekre, de legkésőbb 2029. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra könyvvizsgálóvá választják Taga Györgynét (szül.hely/idő: [REDACTED] lakcím: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED] MKVK nyilv. szám: [REDACTED]).</p> <p>2. felkéri a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos iratok aláírására és az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. döntésről való kiértékelésére.</p>	A határozat érintettek részére átadásra került és lefűzésre került.
82/2025. (IV. 14.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:</p> <p>1. jóváhagyólag tudomásul veszi a Versenyképes Járások Programra a Gyáli járásban benyújtott fejlesztési elképzeléseket:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kertváros Szociális Központ közszolgáltatásainak biztosítása és fejlesztése mindösszesen 252.468.224,- Ft. értékben, - Térségi közszolgáltatás fejlesztése (közbeszerzés): 43.966.762,- Ft. értékben, - Közösségi mobilitás fejlesztés, busz beszerzés: 21.698.780,- Ft. értékben, 	A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.

	<ul style="list-style-type: none"> - Ebrendészet szolgáltatási körzetének bővítése, infrastruktúrájának fejlesztése: 9.160.920,- Ft. értékben, - Szúnyoggyérítés a Gyáli Járásban: 10.515.600,- Ft. értékben, <p>mindösszesen 337.810.286,- Ft. értékben,</p> <p>2. felhatalmazza a polgármestert a Versenyképes Járások Programban való részvételhez szükséges további nyilatkozatok megtételére és adminisztrációs teendők intézésére</p>	
--	---	--

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 26-án és 2025. április 14-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Ócsa, 2025. április 23.



Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:
Törvényességi záradék:
Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens
dr. Szabó György jegyző
dr. Szabó György jegyző