

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS közfeladat ellátásáról

amely létrejött egyrészről

név: **Ócsa Város Önkormányzat**  
székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.  
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739988  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730392  
adószám: 15730394-2-13  
statisztikai számjele: 15730394-8411-321-13  
képviseli: Paul Tamás polgármester  
mint Feladatátadó, a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név: **Ócsai Torna Klub Sportegyesület**  
székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky út 46-48.  
statisztikai számjel: 19411697-9312-521-13  
nyilvántartási szám: 13-02-0008733  
adószám: 19411697-1-13  
bank: .....  
számlaszám: .....  
képviseli: Icsó Attila elnök  
mint Feladatellátó, a továbbiakban: **Feladatellátó**

(együttes említésük esetén: Szerződő Felek) között a mai napon a következő feltételekkel:

Előzmények:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy 2025. január 15-én Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1/2025. (I. 15.) határozatával részt kívánt venni az Ócsai Torna Klub Sportegyesület alapításában és abban alapító tag kívánt lenni.
2. Ócsai Torna Klub Sportegyesületet (rövidített elnevezése: ÓTK SE) A Budapest Környéki Törvényszék nyilvántartásba vette. A szervezet célja: Ócsa Város Önkormányzatának kiemelt feladata a város lakosságának, azon belül kiemelten az ifjúságnak az egészséges életmódra nevelése. Ennek egyik eszköze a városban a tömeg- és versenysportok feltételeinek kialakítása, a tömeg- és versenysport szervezése, az ehhez tartozó infrastruktúra hatékony működtetése, a tömeg- és versenysportolás támogatása és megszervezése. Az Ócsai Torna Klub Sportegyesület célja ezen feladatok maradéktalan végrehajtása, ami felöleli különböző sportági szakosztályok működtetését, és a szabadidős, illetve tömegsport támogatását.
3. A Szerződő Felek a közfeladat ellátásával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a jelen Együttműködési megállapodásban foglaltak szerint kívánják szabályozni.

### I. A megállapodás célja

4. Szerződő Felek figyelemmel a magyarországi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjára, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (továbbiakban: Sporttv.) 55. § (1)-(2) bekezdésére, valamint Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a sportról szóló 7/2011. (III. 31.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ök.) meghatározottak alapján a következőkről állapodnak meg.
5. A Feladatellátó jelen szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a Sporttv-ben az Önkormányzat számára meghatározott feladatokat teljeskörűen szakszerűen és folyamatosan biztosítja, annak érdekében, hogy Ócsa városban a lakosság önszerveződő közösségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a szolgáltatásokat, és az igénybevétel idejére, a jogszabályban meghatározott működési feltételek rendelkezésre álljanak. A Feladatellátó jelen megállapodás alapján biztosítja a település lakossága számára az alábbi sport tevékenységeket (a továbbiakban: feladatellátás):
  - a) sportoló közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a sporttevékenységek és a sportoló közösségek számára helyszín biztosítása,

- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az amatőr sporttevékenység feltételeinek biztosítása,
- d) közreműködik a helyi sportfejlesztési koncepció kidolgozásában, és gondoskodik annak megvalósításáról.
- e) együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,
- f) támogatja az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését,
- g) támogatja az óvodai sporttevékenység gyakorlása feltételeinek megteremtését,
- h) a városban a tömeg- és versenysportok feltételeinek kialakítása, a tömeg- és versenysport szervezése, az ehhez tartozó infrastruktúra hatékony működtetése, a tömeg- és versenysportolás támogatása és megszervezése,
- i) különböző sportági szakosztályok működtetése, és a szabadidős, illetve tömegsport támogatása.

## **2. A biztosítandó alapszolgáltatások és azok díja**

6. A Feladatellátó a sporttevékenységhez
  - 6.1. a 1899/7 hrsz-on nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Szabadság tér 1. szám mögött található, 1 ha 2067 m<sup>2</sup> területű kivett sporttelep művelési ágú ingatlant (a továbbiakban: sportpálya)
  - 6.2. a 1903 hrsz-ú ingatlan sportra hasznosítható részét
  - 6.3. a Falu Tamás 51. szám alatti ingatlanon a bokszolók által használt épületrészt használja. Az Önkormányzat a nevezett ingatlanokat a Feladatellátó részére közfeladata ellátása érdekében adja ingyenesen, jelen megállapodás időtartamára használatba.
7. Feladatellátó az 5. pontjában meghatározott feladatellátás keretében
  - a) díjmentesen biztosítja az igénybe vevők részére a következő alapszolgáltatásokat:
    - lakosság részére meghatározott nyitvatartási időben a sportpálya használatát sportolási célra
  - b) térítésért biztosítja az igénybe vevők részére az alábbi szolgáltatásokat:
    - sportpályabérlés kizárólag sport célra intézmények, civil szervezetek, helyi egyesületek, vállalkozások részére
8. A Feladatellátó az egyéb igénybevétellel járó programokat, a városi sporteseményeket az Egressy Gábor Szabadidőközponttal közösen szervezi. Feladatellátó az Önkormányzattól kapott támogatásból az alábbi rendezvényeket térítésmentesen biztosítja a lakosság számára:
  - városi gyermeknap
  - városnapok
9. Bevétele termelő szolgáltatások:
  - céges rendezvények kizárólag csapatépítő sport tevékenységre
  - egyéb táborok
10. Feladatellátó köteles az általa biztosított sportolási lehetőségek nyilvánosságra hozataláról gondoskodni, folyamatosan tájékoztatni a lakosságot (elektronikus és írott média útján), valamint az Önkormányzatot az alapszolgáltatásokról, a programjairól.
11. A Feladatellátó a sport alapszolgáltatás szakmai tartalmának kialakításában együttműködik a település lakosságával, önszerveződő közösségeivel, a tartalmakra vonatkozóan javaslatot gyűjt, a megvalósuló szolgáltatásokkal kapcsolatban véleményt kér.
12. Feladatellátó közreműködik és koordináló szerepet vállal minden olyan sport és civil szervezettel, amely a város sport életéért tevékenykedik, ennek érdekében, igény esetén – egyeztetve az Egressy Gábor Szabadidőközponttal – éves, városi sport rendezvénynaplót készít.
13. Feladatellátó a térítési díj megállapításánál az Önkormányzat által elfogadott, mint minimum díjakat veszi figyelembe:
  - a) sportpálya egésze: nettó 15.000,- Ft/óra
  - b) sportpálya fele: nettó 7.500,- Ft/óra

## **3. Az alapszolgáltatásokban érintettek köre**

14. Az érintettek köre elsősorban Ócsa Város lakosai és az általuk létrehozott sportoló közösségek.

15. A Feladatellátó kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás tárgyát képező feladatok ellátása során biztosítja a város lakossága egyenlő részvételének lehetőségét meghatározott alapelvek érvényesülését.
16. A Feladatellátó köteles az általa biztosított sportolási lehetőségek nyilvánosságra hozataláról gondoskodni.

#### **4. A sportolási alapszolgáltatás igénybevételének időtartama és rendszeressége, a sportpálya sportolási célú minimális nyitvatartása**

17. A Feladatellátó a helyi sajátosságokhoz igazodóan köteles a sportpálya igénybevételét biztosítani a következő rendszeres minimális nyitvatartás szerint:
  - hétfő-szombatig: a szabad kapacitás időszakában a lehetőségekhez képest (amikor nincs edzés, vagy más tevékenységgel leköötött idő, illetőleg programokhoz igazodóan, és a nyitvatartást Feladatellátó biztosítani tudja)
18. A nyitvatartási időt Feladatellátó köteles kifüggeszteni jól látható helyen a sportpálya bejáratánál, valamint honlapján közzétenni.

#### **5. A megállapodás személyi, tárgyi és pénzügyi feltételei**

19. A Feladatellátó kijelenti, hogy a sport alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében szükséges létszámban szakembert foglalkoztat.
20. A Feladatellátó a megállapodás tárgyát képező feladatok ellátásán túl fennmaradó szabad kapacitás értékesítésével bevételt szerezhet.
21. Feladatellátó jogosult a sporttelepen a felnőtt és az utánpótlás csapatok mérkőzéseinek megrendezésére.
22. Az Önkormányzat a szabad kapacitás értékesítéséből származó bevételre nem tart igényt, a működési költségek fedezetére a Feladatellátónál hagyja.
23. A Feladatellátó a sport feladattal összefüggő nyilvántartási és statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a közterhek, járulékok, jogdíjak befizetéséről gondoskodik.
24. A Feladatellátó a feladatellátásra átvett ingó és ingatlan vagyontárgyak üzemeltetéséről, karbantartásáról, megóvásáról, őrzéséről, fenntartásáról a jó gazda gondosságával köteles gondoskodni és a használat jogának megszűntével (jelen megállapodás hatályának lejártával) köteles azokat haladéktalanul rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatnak visszaadni. Az átadásra kerülő ingó és ingatlan vagyontárgyakat az 1. és 2. melléklet tartalmazza.
25. A Feladatellátó a biztosított alapszolgáltatásokról legkésőbb január 15 -ig munkatervet, annak részeként beszámolót és éves szolgáltatási tervet nyújt be az Önkormányzat részére, melyet a képviselő-testület megtárgyal és dönt az elfogadásáról.
26. A Feladatellátó az Önkormányzat felhívására, meghatározott határidőig írásban tájékoztatást ad jelen megállapodásban rögzített feladatok ellátásáról, aktuális helyzetéről.
27. Az Önkormányzat vállalja, hogy a megállapodás hatálya alatt az alapszolgáltatások biztosítása érdekében támogatást nyújt. A támogatás mértéke az Önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében az Önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendeletében kerül meghatározásra.
28. Az Önkormányzat a Feladatellátó számlájára támogatást az Önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendeletének elfogadását követően a Feladatellátó pénzügyi tervében meghatározottak szerint, havonta utalja. A pénzügyi tervben Feladatellátónak lehetősége van, hogy az éves támogatási összeg 40 % -át egy összegben, a fennmaradót ütemezetten tervezze. Az átutalt összeggel a Feladatellátónak évenként, a vonatkozó pénzügyi szabályoknak megfelelően kell elszámolnia.
29. Az Önkormányzat a Feladatellátó számlájára, jelen megállapodás megkötésével egyidőben támogatási előleget utal, melynek felhasználását a 2025. II. féléve vonatkozásában benyújtandó végleges feladatellátási tervben be kell mutatni.
30. A Feladatellátó törekszik külső, pályázati és egyéb források, bevételek szerzésére. Az Önkormányzat a pályázatokhoz szükséges önrészt a költségvetése terhére, vagy - lehetőségeihez mérten - saját bevételeiből biztosítja.
31. A Feladatellátó az általa ellátott tevékenységhez az önkormányzati által folyósított támogatás összegéről köteles évenként beszámolót készíteni és az Önkormányzat felé benyújtani.
32. Az Önkormányzat a megállapodás keretében rögzített feladatok megvalósításának minőségét érvényes szakértői engedéllyel rendelkező szakember közreműködésével vizsgálathatja.
33. Az Önkormányzat ~~Feladatellátó~~ által a Feladatellátó részére üzemeltetésre térítésmentesen átadott ingatlant és ingóságokat a tevékenységre vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és hatósági engedélyekben előírtaknak megfelelően üzemelteti, ennek keretében ezzel a vagyonkörrel alapvetően az

ócsai lakosság részére biztosítja szolgáltatásait, a sportolás lehetőségeit. E vagyonkör kezelésére, hasznosítására a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarországi helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadóak. A Feladatellátó az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak egyéb célú felhasználására, elidegenítésére, megterhelésére kizárólag Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint tulajdonosnak előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult. A Feladatellátó által, a saját pénzeszközeiből, feladatok ellátása érdekében beszerzett vagyontárgyak, tárgyi eszközök, berendezések, felszerelések a Feladatellátó tulajdonát képezik. A Feladatellátó által, az Önkormányzat támogatásával beszerzett vagyontárgyak, tárgyi eszközök, berendezések, felszerelések - kivéve a kisértékű eszközök – az Önkormányzat tulajdonát képezik, melyet jelen megállapodás érvényességi ideje alatt Feladatellátó térítésmentesen üzemeltetésre átvesz.

34. Az üzemeltetésre térítésmentesen átadott vagyontárgyak biztosításáról az Önkormányzat, míg annak őrzéséről a Feladatellátó köteles gondoskodni.
35. A térítésmentesen üzemeltetésre átadott vagyon az Önkormányzat tulajdonában marad, míg a Feladatellátó köteles azok biztonságos üzemeltetési-, fenntartási-, karbantartási-, megőrzési feladatait elvégezni és ezen feladatok költségeit viselni.
36. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az eszközök pótlásáról, gyarapításáról, évente, a Feladatellátó üzemeltetési/karbantartási tervében foglaltak szerint gondoskodnak.
37. Felek megállapodnak, hogy az éves
  - az üzemeltetési terv,
  - karbantartási terv,
  - pénzügyi terv,
  - programtervösszevonható egy dokumentumba.

## **6. Kapcsolattartás**

38. A megállapodás teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott személyek:

Önkormányzat részéről:

név: .....

telefon: 06-.....

e-mail: .....@.....

Feladatellátó részéről:

Név: Icsó Attila elnök

telefon: 06-.....

e-mail: .....@.....

## **7. Záró rendelkezések**

39. Jelen megállapodás 2025. július 1. napjával lép életbe és határozatlan időre szól.
40. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodást közös megegyezéssel, csak írásban, a megállapodás tárgyát képező feladatellátás sérelme nélkül, bármikor módosítható, vagy megszüntethető.
41. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást bármelyik fél, a másik szerződő félhez intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult 6 hónapos felmondási idővel, írásban, december 31 -i nappal felmondani.
42. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megállapodást az Önkormányzat jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Feladatellátó – írásbeli felszólítás ellenére - nem látja el, vagy nem a jelen megállapodásnak megfelelően látja el az általa vállalt feladatokat, alapszolgáltatásokat. Ha a Feladatellátó a feladatellátás céljára átvett ingó, vagy ingatlan vagyontárgyat rongálja vagy rendeltetésellenesen használja. Rendkívüli felmondásnak lehet helye továbbá abban az esetben is, amennyiben a Feladatellátó az éves munkaterv és

szolgáltatási terv benyújtási kötelezettségének a jelen megállapodásban rögzített határidőben nem tesz eleget.

43. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen megállapodás végrehajtása során köztük támadt vitát, a megállapodás céljának megvalósulása érdekében tárgyalás útján rendezik.
44. Jelen megállapodást az Önkormányzat honlapján közzéteszi.
45. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
46. Szerződő Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – Ócsa Város Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, – az Önkormányzat részéről eljáró Polgármester a Képviselő-testület ..... napján hozott ..... határozata felhatalmazásával – jóváhagyólag 3 példányban írták alá, melyből 2 példány az Önkormányzatot, 1 példány a Feladatellátót illet.

1. melléklet: használatba adott létesítmények
2. melléklet: használatba adott eszközök
3. melléklet: üzemeltetéssel kapcsolatos jogok és kötelezettségek

Ócsa, 2025. ....

.....  
Ócsa Város Önkormányzat  
polgármester

.....  
Ócsai Torna Klub Sportegyesület  
elnök

pénzügyi ellenjegyzés: .....

jogi ellenjegyzés: .....

## ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. A Feladatellátó köteles a közmű szolgáltatóknál a mérőórákat jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül a nevére átíratni, valamint a sportpálya üzemeltetéséhez szükséges közüzemi szerződéseket saját nevére megkötni. A Feladatellátó vállalja, hogy ezen közüzemi szerződések szerint, a közüzemi szolgáltatók részére a szolgáltatási díjat esedékességig megfizeti. Amennyiben a Feladatellátó közüzemi díjfizetési késedelembe esik, vagy 60 napon túl fennálló köztartozása keletkezik, úgy azt a Felek súlyos szerződésszegésként értékelik. Az Önkormányzat írásbeli kérésére a Feladatellátó ugyancsak írásban hitelesen kell, hogy nyilatkozzon az előzőekben írt tények fennálltáról, vagy fenn nem álltáról.
2. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Feladatellátó felelőssége és kötelessége saját költségén a sportpálya szabályszerű és a jelen szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint a jelen szerződés időtartama alatt a sportpálya jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléséhez szükséges állagának biztosítása. Az Önkormányzat előzetes értesítést követően jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni. A karbantartási kötelezettség teljesítését a Felek lényeges szerződési feltételnek tekintik, melynek megsértése különösen súlyos szerződésszegésnek minősül. A Feladatellátó a használat ideje alatt minden évben a jogszabályoknak, szabványoknak, a gyártói, illetve forgalmazói műszaki technikai előírásoknak és szakmai szabályoknak megfelelő éves karbantartási tervet készít, a sportpálya egésze vonatkozásában, melyet legkésőbb tárgyévét megelőző év december 15-ig írásban eljuttat az Önkormányzathoz. A karbantartási terv elkészítésének elmaradását a Felek súlyos szerződésszegésként értelmezik. Első alkalommal a karbantartási tervet a sportpálya birtokba adásától számított 60 napon belül kell eljuttatni az Önkormányzathoz.
3. A Feladatellátó köteles a sportpályára vonatkozóan a környezetvédelmi-, tűzvédelmi-, munkavédelmi- és más hatósági rendelkezésekben, egyéb szabványokban, jogszabályokban és előírásokban foglalt kötelezettségeket az üzemeltetési jogviszony teljes időtartama alatt teljesíteni, valamint beszerezni a működéshez esetlegesen szükséges, további hatósági engedélyeket. A Feladatellátó tudomásul veszi, hogy a sportszerek és egyéb eszközök alkalmazhatóságát, biztonságát a használat előtt minden esetben köteles átvizsgálni. Feladatellátó köteles az általa szervezett eseményeken megfelelő, szakszerű felügyeletet biztosítani. A jelen pont szerint bármely – a Feladatellátóval szemben előírt – kötelezettség nem megfelelő teljesítéséből bekövetkező összes jogkövetkezményekért, mind a polgári jog, mind a büntetőjogi, mind pedig a teljes anyagi felelősség a Feladatellátót terheli.
4. Feladatellátó köteles az ingatlan őrzéséről, takarításáról, karbantartási feladatairól, valamint nyitvatartásáról gondoskodni az alábbiak szerint:
  - takarítás, nagytakarítás, rendezvények utáni eseti takarítás, a létesítmény tisztálkodó helyiségeinek tisztálkodási, higiéniai felszereléssel történő ellátása,
  - a sportpálya karbantartási feladatainak folyamatos végrehajtására (pl. élőfüves pálya locsolása, nyírása, szükség szerinti újratelepítése),
  - a létesítmény nyitása, zárása, a létesítmény vendégeinek beléptetése, a létesítmény tárgyi eszközeinek felügyelete, a létesítmény szándékos vagy gondatlan rongálásának megakadályozása, rongálás esetén a szükséges elhárítási, rendvédelmi, jogi lépések megtétele,
  - nyitvatartási időben gondnok és/vagy portás biztosítása, vagy az Önkormányzat által elfogadott egyéb módon a nyitvatartási időn kívül (pl. kamera rendszer működtetése vagy működtetéséhez a feltételek biztosítása) a létesítmény őrzése,
  - szezonális, éves, eseti karbantartási munkálatok, azaz olyan rendeltetésszerű használatot biztosító állagmegóvási feladatok, amelyek nem minősülnek felújításnak vagy beruházásnak,
  - köteles és jogosult megfelelő számú, szakmailag képzett személyzet biztosításával az ingatlan nyitvatartásával, hasznosításával, rendben tartásával és őrzésével kapcsolatos feladatok ellátására.
5. Az Önkormányzat a létesítményre ingó és ingatlan biztosítási szerződést köt, azt hasznosítási idő alatt folyamatosan fenntartja. Feladatellátó a létesítményben okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel.

6. Feladatellátó a kötelező feladatok ellátása körében megvalósuló igénybevételt dokumentálja, amelyről nyilvántartást vezet és jelen szerződés teljesítésének ellenőrzése érdekében az Önkormányzat kérésére erre vonatkozóan adatot szolgáltat.

### **Kárveszély**

7. Az Önkormányzat az alábbi esetekben a felelősségét kifejezetten kizárja:
- az üzemszerű működés körében keletkezett bármely károkozás,
  - a sportpályán lévő dolgokban keletkezett károkozás,
  - baleseti károk, betörés, alkalmazottak és harmadik fél károkozása,
8. A sportpályán belül bekövetkező bármely más káresemény esetén is a helyreállítási kötelezettség, illetve felelősség teljes mértékben kizárólag a Feladatellátót terheli.
9. Felek megállapodnak, hogy kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben bármilyen káresemény következik be.
10. A Feladatellátó köteles a sportpályán keletkezett károkat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben ezen kötelezettségének az Önkormányzat felhívása ellenére határidőn belül nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Feladatellátó költségén történő elvégzésére.
11. Felek egyezően rögzítik, hogy a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai a Felek jelen megállapodással alapított jogviszonyában a jelen megállapodásban foglaltak szerint alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a kárveszély – az Önkormányzat által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – a sportpálya birtokában a Feladatellátót terheli.