

**Előterjesztés száma: 116/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. május 28-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat a 202/2023. (VII.26.) Önkormányzati Határozat részbeni módosítására****Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint a Képviselő-testület 2025. május 26-án tartott összevont Bizottsági ülésen is jeleztem, az előző Képviselő-testület megalkotta a településfejlesztési hozzájárulás mértékéről szóló határozatát. A határozat azokat az övezeti átsorolásra váró területekkel kapcsolatos intézkedéseket rögzíti, melyek a hatályos jogszabályok szerinti eljárási rend alapján kerülnek átsorolásra.

Sajnálattal tapasztalhattuk településünkön, hogy vannak olyan ingatlantulajdonosok, akik nem törődve a már hivatkozott jogszabályi előírásokkal, önhatalmúlag tesznek fizikai intézkedéseket a terület övezetének megváltoztatására, akár természetközeli besorolású terület oly módon történő megváltoztatására, melynek eredményeképpen visszafordíthatatlan folyamat játszódik le.

Figyelemmel a fentiekre, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a

1. 202/2023. (VII.26.) Önkormányzati Határozat kettes pontját az alábbiak szerint módosítja:
„2.) Fizetendő településfejlesztési hozzájárulás minimum összegét -minden esetben településrendezési megállapodásba, szerződésbe foglaltan- 1100 Ft/m² összegben határozza meg. Amennyiben a terület fejlesztésével kapcsolatos visszafordíthatatlan munkálatok az Önkormányzat hozzájárulása nélkül megkezdődtek, úgy a településfejlesztési hozzájárulás minimum kétszeresét kell m²-ként megfizetni.”
2. ezen határozat rendelkezését meghozatalát követően indult ügyekben kell alkalmazni.
3. egyebekben a határozat módosításra nem kerül.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében polgármester, 3. pont tekintetében nincs

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos, 3. pont tekintetében azonnal

Ócsa, 2025. május 27.


Paul Tamás
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző