

**Előterjesztés száma: 98/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A rendeletalkotáshoz minősített többség, a
határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. május 28-i rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslat a közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint 2024. október 1-je után kiadott közterület-használati engedélyek utólagos jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019. (IX.26.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 9.§-a szabályozza azon közterület eltérő használatához kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek, események körét, amelyhez tulajdonosi, azaz önkormányzati engedélyezés szükséges.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) hatálybalépését követő jogharmonizáció indokolja, hogy az Ör. értelmező rendelkezései vonatkozásában a 2. pontban szereplő közterület meghatározásánál törlésre kerüljön a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjára történő utalás.

Az Ör. értelmében közterület-használati engedély szükséges a hirdető berendezés és reklámhordozó közterületen történő elhelyezése céljára. 2025. január 1. napján hatályba lépett a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Kormányrendelet. A kormányrendelet reklám és reklámeszköz elhelyezése esetén kötelező tudomásulvételi eljárást ír elő, így szükséges előírni a tudomásulvételi eljárás során hozott hatósági döntés kötelező benyújtását a közterület-használati engedély iránti kérelem mellékleteként. Továbbá szükséges a reklámok és reklámeszközök megnevezésének módosítása az Ör.-ben, annak érdekében, hogy a Korm. rendeletben foglaltaknak megfeleljen.

Az elmúlt hónapokban olyan tevékenységi körök, szolgáltatások vonatkozásában nyújtottak be közterület használatra vonatkozó igényt az ügyfelek, amelyek nem, vagy csak részben voltak szabályozottak a helyi rendeletben. Ilyen tevékenység, szolgáltatás, a mozgó bankfiók által végzett pénzügyi és monetáris tevékenység, illetve kulturális és sporteseményeket kísérő reklámtevékenység, amelyhez szponzorációs tevékenység során ingyen termékek, étel, ital kiszolgálás kapcsolódik.

A fentiekben rögzített jogszabályban történt módosításokat, valamint egyéb tevékenységek, szolgáltatások nevesítését, a közterület használatának célját, a díjtételeket tartalmazó Ör. 2. sz. mellékletében is szükséges rögzíteni, átvezetni.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 9. § (1) bekezdése alapján „A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

A Vagyonrendelet 9. § (3) bekezdése f) pontja szerint, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- f) hozzájáruljon közterület használatához, vagy erre szerződést kössön, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,**

A fentiek értelmében, a közterület rendeltetéstől eltérő használata esetén kiadott közterület- használati engedélyekre vonatkozóan, a közterület rendjéről és használatáról szóló rendeletben szabályozni szükséges a hatásköri rendelkezést, olyan módon, hogy a közterületek használatának engedélyezéséről átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.

A rendelet módosítási javaslatát az 1. melléklet tartalmazza.

Ócsa Város Polgármestere a mellékelt táblázatban felsorolt esetekben adott ki közterület-használati engedélyt 2024. október 1-e után, melynek utólagos jóváhagyására kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, mint tulajdonost.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékleteiben foglaltak megtárgyalására, a rendelet megalkotására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Rendeletalkotási javaslat

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének .../2025. (V. ...) önkormányzati rendelete

a közterületek rendjéről és használatáról szóló 21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az önkormányzati vagyon tulajdonosa, jóváhagyja a 2024. október 1. napját követően, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti ügyekben kiadott közterület-használati engedélyeket.

Felelős: nincs

Határidő: nincs

Ócsa, 2025. május 22.



Paul Tárnás
polgármester

Előterjesztés melléklete:

1. Rendelettervezet, indokolással, előzetes hatásvizsgálattal
2. 21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet
3. 2024. október 1. napját követően kiadott közterület-használati engedélyek (táblázat)

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Czigelmajer Gizella hatósági irodavezető

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Természetvédelmi Bizottság