

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025.05.07-én, Felsőpakony, Rákóczi u. 53. szám alatt

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján

Tárgy: Ócsa és Társai Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági ülés a 2024. évi főkönyvi kivonat átbeszélése és a szükséges felújítások megtárgyalása

1. napirendi pont:
Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
2. napirendi pont:
2024-es éves főkönyvi kivonat megvitatása, fontosabb események áttárgyalása
3. napirendi pont:
Szennyvíztisztító mű felújításának megtárgyalása
4. napirendi pont:
Egyéb felvetődő javaslatok, feladatok

Radnóthy László ügyvezető úr üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság tagjai teljes létszámmal jelen vannak, így a taggyűlés határozatképes. Javaslatot tesz a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztására.

1. napirend

1/2025 (05.07.) Taggyűlési határozat

A FEB tagok 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással levezető elnöknek Tóth Viktóriát, jegyzőkönyvvezetőnek Kovács Józsefet és jegyzőkönyv hitelesítőnek Abu Alhuda Nedalt választották meg.

2. napirend: Radnóthy László ügyvezető és Szőkéné Barka Ágnes könyvelő részletesen tájékoztatta a jelenlévőket az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2024 évi főkönyvi kivonatának fontosabb sorairól. A legnagyobb volumenű költségek a karbantartás és a közüzemi díjak voltak. A karbantartási költségek a szennyvíztelep elavultsága kapcsán egyre emelkedő tendenciát mutatnak. Sajnos ezek elengedhetetlen javítások, karbantartások, melyek a telep működéséhez szükségesek.
A FEB tagok észrevételeiket megtették a főkönyvi kivonat soraival kapcsolatban.

Tóth Viktória észrevételezte, hogy a beszámoló soraiban nem egyezik az előző év mérleg fősszege a 2023 évre benyújtott beszámoló ugyanezen soraival. 1000,-Ft eltérés jelentkezik, ami valószínűleg kerekítésből adódik. Kérte, hogy még elfogadás előtt kerüljön ez javításra, hogy szebb képet mutasson a beszámoló.

Kovács József a kiegészítő mellékletben szereplő FEB tagok felsorolására hívta fel a figyelmet, ahol még Kardos Zoltán szerepel, aki már most a beszámoló benyújtásakor nem tagja a Felügyelő Bizottságnak. Megkéri Szőkéné Barka Ágnes, hogy egészítse ki a szöveget „A FEB tagjai 2024 évben” szövegrésszel.

Szóba került továbbá, hogy a 2024 év 7.320eFt veszteséggel zárult. A FEB egyhangúlag javasolja, hogy az egyetlen bevételi forrás irányába, a DPMV Zrt. felé a tulajdonosok, illetve az ügyvezető kezdjen tárgyalásokba az áremelés kapcsán.

A felügyelő bizottsági tagok megtárgyalták a 2. napirendi pontot. Más észrevétel, javaslat nem született ezzel kapcsolatban, így meghozták az alábbi határozatot:

2/2025 (05.07.) Taggyűlési határozat

A felügyelő bizottság tagjai az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolóját -5.288eFt adózás előtti eredménnyel, 2.032eFt adófizetési kötelezettséggel, -7.320eFt veszteséggel, 37.176eFt mérleg fősszeggel és Taga Györgyné könyvvizsgálói véleményével elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

A fenti határozat 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadásra került.

3. napirend: Radnóthy László ügyvezető úr előterjeszti a tavasszal szükséges felújítások költségeit, amit valószínűleg tulajdonosi támogatásokkal tudnak csak megvalósítani. Ennek a költségterv szerinti összege 37.300.000,-Ft. Ez a pont már részletesen átbeszélésre került a 2025.03.26-i FEB ülésen. Radnóty László az ott kért működési költségtervet most még nem tudta elkészíteni. Tóth Viktória javaslatot tesz arra, hogy a jövőben még az önkormányzati költségvetési tervezet elkészítése előtt tárgyaljunk a jövőbeni felújításokról, hogy az Önkormányzatok tervezni tudjanak a költségekkel. Radnóthy László vállalja, hogy 09.30-ig összeállítja a következő évi karbantartási költségtervezetet. Abu Alhuda Nedal kéri továbbá az ügyvezetőt, hogy az idei, 2025 évre vonatkozó működési költségtervet a 2025.05.16-i taggyűlésre készítse el és mutassa be a tulajdonosoknak, illetve a FEB tagoknak.

A most benyújtott 37.300.000,-Ft felújítási költségterv műszaki szükségességét tételesen a FEB tagjai megítélni nem tudják, de az egyértelmű, hogy a szennyvíztelep karbantartása egyre nagyobb költség lesz, amíg nem történik meg egy nagyobb beruházás keretein belül a modernizálás és telepbővítés.

3/2025 (05.07.) Taggyűlési határozat

A fentieket figyelembe véve a felügyelő bizottság a 37.300.000,-Ft-os szennyvíztisztító mű felújítása napirendet javasolja a taggyűlésnek elfogadásra azzal a feltétellel, hogy a jövőben az ügyvezetés a költségtervet a tervezett beruházást megelőző év 09.30-ig benyújtja a FEB felé.

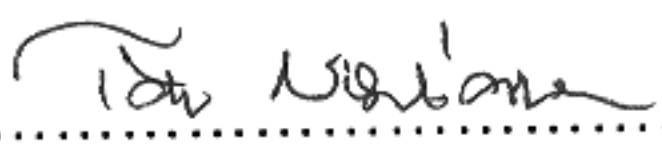
A fenti határozat 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadásra került.

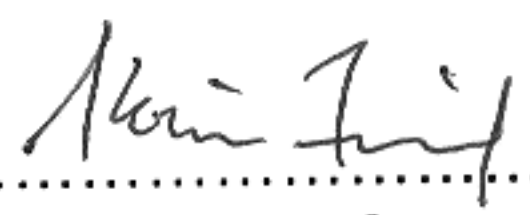
4. napirend: Egyéb napirendi javaslatként Abu Alhuda Nedal kiegészítő megoldásnak javasolja, hogy a könyvelő segítségével járjanak utána annak, hogy a jogi személyek, társaságok, hogyan tudják támogatni az Ócsa és Társa Nonprofit Kft-t.

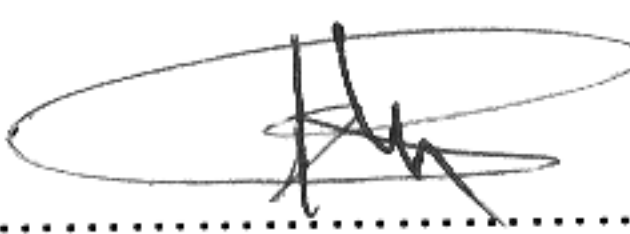
További napirendi pontok hiányában az ülés lezárásra került.

A jegyzőkönyv három számozott oldalból áll.

Kelt: Felsőpakony, 2025.05.07.


Tóth Viktória
levezető elnök


Kovács József
jegyzőkönyvvezető

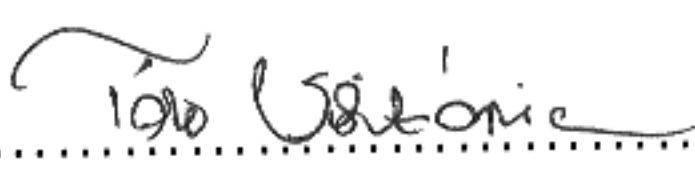

Abu Alhuda Nedal
jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

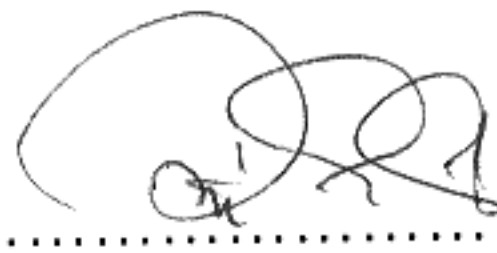
Készült 2025.05.07. napján az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. felügyelő bizottsági ülésén


Az Ülés helyszíne: 2363 Felsőpakony, Rákóczi u. 53.

Jelen vannak:

TÓTH VIKTÓRIA 

Székelyné! BARKA ANKÁS Székelyné! BARKA ANKÁS

PADNÓSI LÁSZLÓ 

Abu Alhuda Nedal 

Kovács József 