

**Előterjesztés száma: 109/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. május 28-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat egyes lakóparki házak nyílászáróinak cseréjére****Tisztelt Képviselő-testület!**

A lakópark egyes házainak hátsókert felé néző homlokzatán, az akkor beépített ajtók több épületnél tönkre mentek, javításuk cserével lenne megoldható. Amennyiben az egyes ajtók cseréje lenne a megoldás, úgy indokolt, annak védelmében olyan ajtót választani, ami alkalmas külső homlokzati ajtóként a beépítésre, és esetleg egy előtető kialakítása is indokolt lehet.

Az Egészségház nyílászáró cseréjénél, a kibontásra került egyes ablakok méretben és minőségben is alkalmasak a beépítésre. A munkát elvállaló, alkalmas vállalkozó megkeresése után, Tóth Krisztián EV. kapott megbízást a Tölgyfa utca 13. szám alatti ingatlan nyílászárójának cseréjére, mely munkát bruttó 84 eFt-ért elvállalt és el is végzett.

Az elmúlt időszakban további kérelmek érkeztek Önkormányzatunkhoz. Tekintettel arra, hogy ezen – hátsó ajtóval megépített – lakásoknál nem indokolt annak megléte, sok helyen már belülről bútorokkal megszüntették a kijárást, az ajtó ablakkal történő cseréje jó megoldás lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat**Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. támogatja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások külső nyílászáróinak cseréjét az Egészségházból kibontásra került, arra alkalmas ablakok beépítésével.
2. felkéri az Alpolgármestert, hogy nyílászárók cseréjére vállalkozási szerződést (-eket) kössön Tóth Krisztián EV. -val, bruttó 84.000,- Ft/nyílászáró összeg erejéig.
3. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés (-ek) teljesítéséhez az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkeretének terhére, nettó 1.000.000,- Ft összeg erejéig biztosítja.
4. felkéri az Alpolgármestert a vállalkozási szerződés (-ek) szerinti munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében alpolgármester

Határidő: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Ócsa, 2025. május 21.

Paul Tamás
polgármester

**Az előterjesztés melléklete:**

1. melléklet: Vállalkozási szerződés és vállalkozó ajánlata
2. melléklet: fotók az elkészült munkáról

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság

és