



**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2025. május 28-i rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy: Javaslat ivóvízvezeték térítésmentes átvételére (Kiss János köz)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Green-Gold Home Kft. az Ócsa, Kiss János közben lévő ingatlanokhoz kiépítette a vezetékes ivóvízhálózatot. Ennek érdekében az Önkormányzat tulajdonában és a DPMV Zrt. üzemeltetésében lévő ivóvíz közcélú hálózatot bővítenie kellett. A beruházás előzményeként

- 2023. szeptember 6. napján a Green-Gold Home Kft. megbízásából Less Krisztián tervező az Ócsa, Kiss János közben található 90,0 fm D32 KPE ivóvízvezeték megszüntetésére vízjogi megszüntetési engedélyt, valamint V-1-0 jelű ivóvízvezeték megvalósítására vízjogi létesítési engedélyt kért az illetékes hatóságtól,
- 2023. szeptember 6. napján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya eljárást indított Ócsa, Kiss János köz vízellátásának vízjogi létesítési és megszüntetési engedélye ügyében,
- 2023. november 29. napján a DPMV Zrt. által kiadott megvalósulási helyszínrajz alapján az ivóvízvezeték kivitelezése megtörtént,
- 2024. január 10. napján Less Krisztián a DPMV Zrt. megbízásából közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kért Ócsa Város Önkormányzatától beérkezett Ócsa Kiss János köz vízellátásával kapcsolatos engedélyeztetési terve, melyhez
- 2024. január 11. napján Ócsa Város Jegyzője közútkezelői hozzájárulást, Ócsa Város Polgármestere tulajdonosi hozzájárulást adott az ócsai 2098/2 és 2095/2 hrsz. alatti ingatlanok ivóvíz és csatorna törzshálózatra való csatlakozásához,
- 2024. április 4. napján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya az engedélyeket – a különböző szakhatóságok megkeresésével és egyetértésével megadta.

2025. április 29-én a Green-Gold Home Kft. kérelmet nyújtott be a 2364 Ócsa, Kiss János közben megvalósult bővített vízvezeték-hálózat Ócsa Város Önkormányzat részére történő ingyenes átadására. A kérelemhez csatolta

- létesítményjegyzéket,
- geodéziai dokumentációt (megvalósulási helyszínrajz földmérői és bemérési nyilatkozat, valamint a földmérés műszaki leírása)
- Less Krisztián tervező által kiadott felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- Mikusné Fábián Ildikó kivitelező által adott kivitelezői nyilatkozatot, illetve készre jelentést
- 2023. november 28 -án történt nyomáspróba és teljesítmény nyilatkozatokat,
- a Green-Gold Home Kft. (Megrendelő), Mikusné Fábián Ildikó e.v. (kivitelező) és Less Krisztián tervező (felelős műszaki vezető) által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- Less Krisztián 2025. május 6. napján beérkezett nyilatkozatát, mely alapján a kivitelezés költsége bruttó 3.000.000,- Ft.

A Kérelmező által benyújtott nyilatkozatok a jelen előterjesztés mellékletét képezik. A további dokumentumok terjedelmük miatt nem kerültek feltöltésre, a titkárságon megtekinthetők.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § 20. pontja értelmében

*„víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely*

*a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy*

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,”

A Törvény 6. § (1) bekezdése értelmében „Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.”

A Törvény 8. § (1)-(3) bekezdése szerint:

„(1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási művel nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.”

Ócsa Város területén a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: DPMV Zrt.) jogosult a közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére. A tulajdonátruházással egyidejűleg szükségeszerű a vagyonelemek DPMV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása.

Kiss János köz (2097 hrsz) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közterület.

A tulajdonba adáshoz szükséges a magánhálózat műszaki megvalósítási tervének Ócsa Város Önkormányzata részére történő átadása, mely terveknek alkalmasnak kell lenniük, hogy a hálózat bővítésére vízjogi üzemeltetési engedélyt adjon az eljáró Hatóság. Továbbá a magánhálózat tulajdonosának/tulajdonosainak nyilatkozata arról, hogy a magánhálózatot térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják és átadnak minden olyan dokumentációt, ami az Önkormányzati vagyonként aktiváláshoz szükséges. A fentiekén kívül a tulajdonosoknak vállalniuk kell a víziközmű hálózat üzemeltetőnek történő átadásához a szükséges dokumentumok elkészítését, valamint amennyiben szükséges a garanciális időszak alatti feladatok ellátását.

A fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, valamint a határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja az Ócsa, belterület Kiss János közben, a 2097 hrsz-ú közterületen megépült víziközmű hálózat (vízellátás hálózatának) térítés nélküli átadását, önkormányzati tulajdonba vételét az alábbi feltételek fennállása esetén

- 1.1. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói hitelt érdemlően igazolják kizárólagos tulajdonjogukat a vezetékek vonatkozásában,
- 1.2. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják az Önkormányzatnak a vízjogi üzemeltetési engedély megadásához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat,
- 1.3. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat csak abban az esetben veszi át, ha a kiépítés szabványos minőségben történt,
- 1.4. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják a DPMV Zrt. üzemeltetői nyilatkozatát,
- 1.5. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják az Önkormányzatnak az aktiváláshoz és az üzemeltetésbe adáshoz szükséges dokumentumokat,
- 1.6. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói vállalják az üzemeltetési engedélyezési eljárás során fizetendő díjak megfizetését.

2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban felsoroltak rendelkezésre állását követően

- 2.1. aláírja a térítés nélküli átadásról szóló dokumentumot, melyet az Önkormányzat készíttet el,
- 2.2. kezdeményezze a vezetékek aktiválását, a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás megindítását és üzemeltetésre átadását a DPMV Zrt. részére.

3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Green-Gold Home Kft. -t (1201 Budapest, Akácfa utca 26.) azzal, hogy az 1. pontban felsoroltak rendelkezésre állását követően, legkésőbb 2025. július 28 -ig a 2. pont szerinti megállapodás (szerződés) nem kerül aláírásra, jelen határozat érvényét veszíti.

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében 2025. július 28., 3. pont tekintetében azonnal

**Felelős:** 1. pont tekintetében Kérelmező, 2. és 3. pont tekintetében polgármester

Ócsa, 2025. május 21.

Paul Tamás  
polgármester



Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: kérelem, létesítményjegyzék, bekerülési költség
2. melléklet: felelős műszaki vezető nyilatkozata
3. melléklet: műszaki átadás-átvétel és kivitelezői nyilatkozatok
4. melléklet: nyomáspróba
5. melléklet: megvalósulási helyszínrajz, geodéziai bemérés dokumentumai
6. melléklet: közműnyilatkozatok
7. melléklet: fotók
8. melléklet: vízellátás engedélyezési terv
9. melléklet: tervezői nyilatkozat

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Simon Renáta hatósági és műszaki  
ügyintéző

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Természetvédelmi Bizottság

