

**Előterjesztés száma: 110/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. május 28-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat a lakóparki Kőrísa utca 16. számú ingatlan felújítására****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kőrísa utca 16. számú ingatlan különösen rossz állapotba került, a kiköltözött bérlők után kitört ablakok, beszakadt ajtó, elkoszosodott belső falak, egyes helyeken tönkrement lamináltpadló maradt. Az ingatlan bérbeadását megelőzően a szükséges munkákat el kell végezni.

A munkát elvállaló, alkalmas vállalkozóktól árajánlatot kértünk, akik a helyszínen megtekintették az ingatlant és a felújításra eddig a mellékelt két ajánlat érkezett. (A harmadik vállalkozó ajánlatát május 23. 10:00 óráig várjuk.)

Javaslom, hogy a kiválasztott vállalkozóval a munkadíjra kössünk szerződést azzal, hogy a felújításhoz szükséges anyagot (annak pontos mennyiségét, fajtáját, színét, stb.) a vállalkozóval történő előzetes egyeztetés alapján az Önkormányzat biztosítja (fizeti ki).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat**Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. támogatja az Önkormányzat tulajdonában lévő Kőrísa utca 16. számú ingatlan vállalkozó munkadíjra vonatkozó ajánlata szerinti felújítását azzal, hogy a felújításhoz szükséges anyagot (annak pontos mennyiségét, fajtáját, színét, stb.) a vállalkozóval történő előzetes egyeztetés alapján az Önkormányzat biztosítja.
2. az 1. pont szerinti munkadíjat, valamint a munkák elvégzéséhez szükséges anyagköltséget bruttó 600.000,- Ft összeg erejéig az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkeretének terhére biztosítja.
3. felkéri az Alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést megkötésére.
4. felkéri az Alpolgármestert a vállalkozási szerződés szerinti munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, anyagbeszerzés koordinálására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében alpolgármester**Határidő:** 1. és 3. pont tekintetében nincs, 2. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Ócsa, 2025. május 21.

Paul Tamás
polgármester

**Az előterjesztés melléklete:**

1. melléklet: Szofrent Kft. ajánlata
2. melléklet: Tóth Krisztián E.V. ajánlata
3. melléklet: fotók a helyszínről

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság

és