



Előterjesztés száma: 126/2025.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 25-i rendes, nyílt ülésére

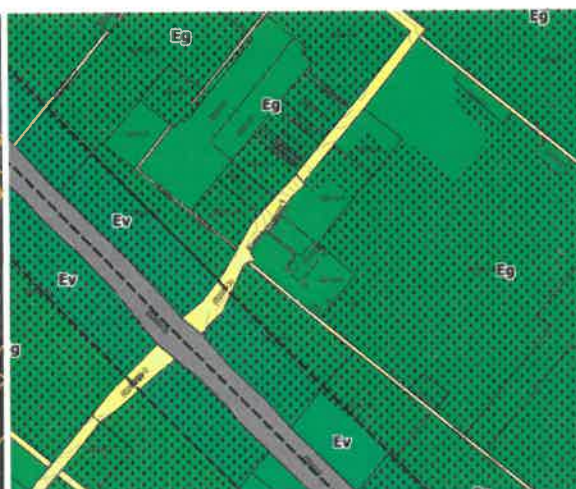
Tárgy: Javaslat szabadrendelkezésű erdőnek alkalmas terület hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsai erdőgazdálkodó kérelme érkezett Önkormányzatunkhoz, melyben Orgován Ádám kéri annak lehetőségét, hogy a 0210/7 hrsz-ú külterületi ingatlan szántó területének hasznosítását szabadrendelkezésű erdőként megkaphassa.

Az Ócsa, külterület 0210/7 hrsz-ú terület „a” részlete szántó (5396 m²) 6-os minőségű osztályú, a „b” részlete erdő (4365 m²) – 0,9761 ha összesen

Szabadrendelkezésű erdőként hasznosítható az ingatlan szántó része, a 225/A erdőrészletet lehetne vele növelni. Övezeti átsorolást nem igényel (Eg övezetben van most is).



Az Önkormányzat erdeit kezelő Erdőmester Szövetkezet (erdőgazdálkodó) 2025. 03. 21-i beszámolójában a „0210/7 a hrsz-ú fásítás: 0,54 ha-os 21. éves sarj eredetű akácos állomány. 2025-ben nem kell benne munkát végezni. Várhatóan 2 év múlva lesz benne esedékes egy törzskiválasztó gyérítés a 225 A erdőrésszellettel együtt.” A kérelem beérkezését követően egyeztetünk az Erdőmester Szövetkezettel, Benei Zsolt erdőgazdálkodóval. Alkalmasnak tartja a területet, szabadrendelkezésű erdőnek felajánlható. Ezen jog biztosítása díjfizetéssel jár az önkormányzat részére. Meglátása szerint alkalmas lehet 2 millió Ft/ha-os árban gondolkodni a Képviselő-testületnek (1.079.200,- Ft lenne a 0,5396 ha). Szabadrendelkezésű erdőként való felajánlás kérelmező részére nem keletkeztet tulajdonjogot.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) szerint

„6. § (1) Erdőnek minősül az Adattárban:

- a) erdőrésszelletként, vagy
- b) szabad rendelkezésű erdőként nyilvántartott terület.

A fentiekből következik, hogy az Adattárban még nem szerepel ez a szántó terület, de alkalmas arra, hogy erdőgazdálkodó ennek bejelentse az Evt. szerint:

„17. § (1) Erdőgazdálkodó az erdészeti hatóság által vezetett erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő jogszerű használó.

(2) Az e törvényben foglalt erdőgazdálkodói jogok és kötelezettségek - a haszonvételi joggyakorlás kivételével - az erdőgazdálkodót illetik, illetve terhelik.

Erdőben csak és kizárólag olyan fahasználat végezhető, melyet az erdőrésszellet üzemterve előírásként tartalmaz. A fahasználat bejelentésére az erdőgazdálkodó jogosult. A hatályos jogszabályok szerint erdei haszonvételnek minősül az erdő anyagi javainak és nem anyagi jellegű szolgáltatásainak hasznosítása, amibe beletartozik a jogszabály által nevesített fakitermelés és elhalt, száraz ág nyesése, de a jogszabály által nem nevesített csonkolás is ide tartozik. Az erdei haszonvételek gyakorlásának feltételeit – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – az erdőgazdálkodó jogosult meghatározni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Orgován Ádám kérelmét az Ócsa, külterület 0210/7 hrsz-ú terület „a” részlete (5396 m²) 6-os minőségű osztályú szántó szabadrendelkezésű erdőként lehessen felajánlani csereerdősítési eljárásában.
2. az 1. pont szerinti felajánlás értékét 1.079.200,- Ft-ban határozza meg.
3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy folytassa le az egyeztetéseket a megállapodás megkötéséhez, készítse elő a megállapodást aláírásra és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
4. felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a kérelmezőt azzal, hogy a 3. pont szerinti megállapodás minkét fél részéről történő aláírásának határideje 2025. augusztus 29. napja, ezt követően – amennyiben az aláírás nem történik meg – jelen támogató döntés érvényét veszíti.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében polgármester

Határidő: 2025. augusztus 29.

Ócsa, 2025. június 19.


Paul Tamás
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: kérelem és az ingatlan tulajdoni lapja

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna alelnök

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság