



Előterjesztés száma: 117/2025.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. június 25-i rendes, nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. május 21-én és május 28-án hozott képviselő-testületi döntések:

Hozott határozatok/rendeletek száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
105/2025. (V. 21.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. „2364 Ócsa TOP PLUSZ-1.1.3-21-PTI-2022-00036 kódszámú” az ócsai ÖKO turizmus fejlesztése” tervezési feladatainak elvégzése” tárgyában kötött tervezési szerződés szerint, az Ócsa Ökoturizmus fejlesztése – Kerékpáros turisztikai útvonal - Református templomtól az Öreghegyi pincesorig – „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP Plusz-1.1.3-21 pályázat kivitelezéséhez készült tervét megismerte, és mint a közbeszerzés műszaki dokumentációját, elfogadja. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a Tervezővel együttműködve képviselje az Önkormányzatot a közbeszerzési eljárásban és a megvalósítás során.	A határozat lefűzésre került, az érintettek kiértékelése megtörtént.
106/2025. (V. 21.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglaltakra úgy dönt, hogy 1. a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletében szereplő eljárást megindító felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok elfogadásával a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít „Ócsa, Ökoturizmus fejlesztése” tárgyában. 2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a Bírálóbizottság javaslatának figyelembevételével a végrehajtásához kapcsolódó nyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására, a fedezetigazolás aláírására és a közbeszerzési eljáráshoz szükséges intézkedések megtételére.	A határozat lefűzésre került, az érintettek kiértékelése és a dokumentumok aláírása megtörtént.
107/2025. (V. 21.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete: 1. a 100/2025. (IV. 29.) önkormányzati határozat 1-es pontját az alábbiak szerint módosítja: „1. Heizer Venesz	A határozat lefűzésre és kiküldésre került, az intézkedések

	Erzsébetet Ócsa Kiváló Pedagógusa Kitüntető Díjban részesíti.”. 2. Felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.	végrehajtása megtörtént.
108/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pont ellőtti felszólaláshoz megadja a szót Barta Balázs igazgatónak.	A határozat lefűzése megtörtént.
109/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. napirendi pontként tárgyalja Barta Balázs Ócsa Halászy Károly Általános Iskola igazgatójának kérelmét az aula bejárati ajtajának megerősítésére.	A határozat lefűzésre került.
110/2025. (V. 28.)	NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje	A határozat lefűzésre került.
111/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Halászy Károly Általános Iskola aula bejárati ajtajának megerősítése, a veszélyhelyzet megszüntetésé érdekében járjon el, a Monori Tankerületi Központtal vegye fel a kapcsolatot.	Az érintettek kiértékesítése megtörtént, határozat lefűzésre került.
112/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 29-én hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.	A határozat lefűzésre került.
113/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Bukodi Károly ÓCSA SE elnöknek.	A határozat lefűzésre került.
114/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Gudmon Zsolt ingatlan tulajdonosnak.	A határozat lefűzésre került.
115/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Icsó Attila Ócsai Torna Klub SE elnökének.	A határozat lefűzésre került.
116/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsai Torna Klub SE tagjait – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a „Javaslat az Önkormányzat sporttal kapcsolatos feladatainak ellátására, az Ócsai Torna Klub SE és az ÓCSA SE által benyújtott kérelmek elbírálására” napirendi pontnál a döntéshozatalból nem zárja ki.	A határozat lefűzésre került.
117/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-ában foglalt rendelkezés címzettje, a helyi sportélet biztosítása, bővítése és népszerűsítése érdekében 1. közfeladat ellátására együttműködési megállapodást kíván kötni az Ócsai Torna Klub Sportegyesülettel. 2. felkéri a Polgármestert a megállapodás tervezetében foglaltak szükség szerinti kiegészítésére, pontosítására és felhatalmazza az egyeztetések lebonyolítására, valamint a megállapodás aláírására. 3. felkéri az Ócsai Torna Klub Sportegyesület elnökét, hogy 2025. II. féléve vonatkozásában nyújtsa be a végleges feladatellátási tervet. 4. az Ócsa Városi Sportegyesület kérelmét nem támogatja.	Az érintett kiértékesítése megtörtént, az intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat lefűzésre került.

	5. felkéri a Polgármestert, hogy a 2025. június 30-ig az Ócsa Városi Sportegyesület kezelésében lévő ingatlanok és eszközök birtokba vételét teljeskörűen készítse elő és hajtsa végre.	
118/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor NKft. 100 %-os tulajdonosa: 1. az Egressy Gábor NKft. 2024. évi tevékenységéről szóló mérlegbeszámolót jóváhagyólag elfogadja. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Egressy Gábor NKft. ügyvezetőjét tájékoztassa.	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
119/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2024. évi éves beszámolóját elfogadja. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
120/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fodor Pálné egyéni vállalkozó belső ellenőr által készített 2024. évi belső ellenőrzésről szóló éves ellenőrzési jelentését tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.	A határozat lefűzésre került.
121/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa 1. az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. által megküldött 2025. évi költségvetési tervet tudomásul veszi és elfogadja. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
122/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa 1. a NKft. veszteséges működésének ellensúlyozására elfogadja azon taggyűlési javaslatot, mely szerint a tagok vagyoni részesedésük arányában összesen havi 1.000.000 Ft támogatást adjanak a NKft-nek, figyelemmel Ócsa vagyoni részesedésére ez az összeg 400.000 Ft/hó. 2. felkéri az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét szigorú gazdálkodási szabályok betartására és veszteséges működés csökkentésére irányuló javaslatok előterjesztésére 2025. július 31. határidő megjelölésével. 3. az 1. pontban körülírt pénzügyi támogatást Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében tervezett céljellegű előirányzatok terhére biztosítja.	A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
123/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi I. negyedéves működéséről szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti beszámolót elfogadja. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Egressy Gábor Szabadidőközpont igazgatóját tájékoztassa.	A határozat az érintettek részére kiküldetésre és lefűzésre került.

124/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. Ócsa Város Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Kovácsné Lengyel Gabriella bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 1028 Budapest, Síp u. 7., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 521 046 17, tagsági igazolvány szám: 003986, adószám: 70098673-1-41) bízta meg 2025. június 1. napjától 2026. május 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj 250.000,-Ft/hó összegről 260.000 Ft/hó összegre történő módosul.</p> <p>2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglaltak alapján elkészített megbízási szerződés aláírására</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p>
125/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az önkormányzati vagyon tulajdonosa, jóváhagyja a 2024. október 1. napját követően, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 3. melléklete szerinti ügyekben kiadott közterület-használati engedélyeket.</p>	<p>A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. A díj átadása megtörtént.</p>
126/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja az Ócsa, belterület Kiss János közben, a 2097 hrsz-ú közterületen megépült víziközmű hálózat (vízellátás hálózatának) térítés nélküli átadását, önkormányzati tulajdonba vételét az alábbi feltételek fennállása esetén</p> <p>1.1. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói hitelt érdemlően igazolják kizárólagos tulajdonjogukat a hálózati vezetékek vonatkozásában,</p> <p>1.2. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják az Önkormányzatnak a vízhálózati üzemeltetési engedély megadásához szükséges dokumentumokat, nyilatkozatokat,</p> <p>1.3. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat csak abban az esetben veszi át, ha a kiépítés szabványos minőségben történt,</p> <p>1.4. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják a DPMV Zrt. üzemeltetői nyilatkozatát,</p> <p>1.5. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói benyújtják az Önkormányzatnak az aktiváláshoz és az üzemeltetésbe adáshoz szükséges dokumentumokat,</p> <p>1.6. a víziközmű hálózat megvalósítója/megvalósítói vállalják az üzemeltetési engedélyezési eljárás során fizetendő díjak megfizetését.</p> <p>2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban felsoroltak rendelkezésre állását követően</p> <p>2.1. aláírja a térítés nélküli átadásról szóló dokumentumot, melyet az Önkormányzat készített el,</p> <p>2.2. kezdeményezze a vezetékek aktiválását, a vízhálózati üzemeltetési engedélyezési eljárás megindítását és üzemeltetésre átadását a DPMV Zrt. részére.</p> <p>3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Green-Gold Home Kft. -t (1201 Budapest, Akácfa utca 26.) azzal, hogy az 1. pontban felsoroltak rendelkezésre állását követően, legkésőbb 2025. július 28 -ig a 2. pont szerinti megállapodás (szerződés) nem kerül aláírásra, jelen határozat érvényét veszíti.</p>	<p>Az érintettek kiértesítése megtörtént, a szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat lefűzésre került.</p>

127/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az 1954 hrsz. alatt nyilvántartott 2364 Ócsa, Kút 8/A sz. alatt található ingatlan tulajdonosa</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. az ingatlan vonatkozásában Ócsa Városi Polgárőr Egyesülete 2023. június 1-én kötött használati szerződést 2025. június 15-ével rendes felmondással felmondja.</li> <li>2. felkéri a Polgármestert, hogy a felmondás tényéről ezen határozat egyidejű megküldése mellett az Ócsa Városi Polgárőr Egyesületet értesítse, a tárgyban ingatlan Önkormányzat részére – eredeti állapotban történő (gödör betemetése) - birtokba adásáról gondoskodjon.</li> </ol>	<p>Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.</p>
128/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. elfogadja a Dabas Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját.</li> <li>2. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa Balogh Zsolt tű. őrnagy Tűzoltóparancsnok Urat a Képviselő-testület döntéséről.</li> </ol>	<p>Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.</p>
129/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 140. § (6) - (24) bekezdéseivel összhangban 2025. június 1. napjától támogatást nyújt megkezdődött, a határozat lefűzésre került.</li> <li>2. a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 140. § (9) bekezdése szerint, az önként vállalt túlszolgálat ellentételezéseként - a 140. § (3) bekezdésétől eltérően - a hivatásos állomány tagjának díjazásként, hogy az önként vállalt túlszolgálat időtartamára a kinevezés szerinti szolgálati beosztási illetmény alapulvételével számított távolléti díj 150 %-a, pihenőnapon, munkaszüneti napon, illetve húsvét- vagy pünkösdvasárnapon teljesített önként vállalt túlszolgálat esetén a távolléti díj 200 %-a jár, amelyet a túlszolgálat pénzügyi ellentételezésre vonatkozó összeg megfizetését.</li> <li>3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésével és megkötésével kapcsolatos egyeztetési eljárás lefolytatására azzal, hogy a túlszolgálat időszakában a körzeti megbízott – vis major eseteket kivéve – kizárólag a szolgálati helyén köteles a szolgálatot eltölteni, onnan nem vezényelhető el, valamint a megállapodás addig tart, amíg Laza Anita törzsrőrmester Ócsa Városában teljesít szolgálatot.</li> <li>4. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.</li> </ol>	<p>Az érintettek kiértékelése megtörtént, a szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat lefűzésre került.</p>

130/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. 2025. évre vonatkozóan a nyári gyermekfelügyelet megszervezését a jelentkezők alacsony számára tekintettel nem támogatja. 2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa, a jelentkezésben érintett szülőket, a Halászy Károly Általános Iskola igazgatóját, illetve a Kertvárosi Szociális Központ vezetőjét.	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
131/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Bartak Balázs igazgatónak	A határozat lefűzésre került.
132/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola Igazgatójának Finanszírozási kérelem tárgyban írott levelére a válaszlevél tervezetet jóváhagyólag tudomásul veszi. 2. felhatalmazza a Polgármestert a válaszlevél megküldésére.	A válaszlevél kiküldése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
133/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja az Önkormányzat tulajdonában lévő Kőrissfa utca 16. számú ingatlan Tóth Krisztián EV vállalkozó nettó 884780,- Ft munkadíjra vonatkozó ajánlata szerinti felújítását azzal, hogy a felújításhoz szükséges anyagot (annak pontos mennyiségét, fajtáját, színét, stb.) a vállalkozóval történő előzetes egyeztetés alapján az Önkormányzat biztosítja. 2. az 1. pont szerinti munkadíjat, valamint a munkák elvégzéséhez szükséges anyagköltséget bruttó 600.000,- Ft összeg erejéig az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkeretének terhére biztosítja. 3. felkéri az Alpolgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződést megkötésére. 4. felkéri az Alpolgármestert a vállalkozási szerződés szerinti munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, anyagbeszerzés koordinálására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a szerződés aláírása megtörtént, az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
134/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások külső nyílászáróinak cseréjét az Egészségházból kibontásra került, arra alkalmas ablakok beépítésével. 2. felkéri az Alpolgármestert, hogy nyílászárók cseréjére vállalkozási szerződést (-eket) kössön Tóth Krisztián EV. -val, bruttó 84.000,- Ft/nyílászáró összeg erejéig. 3. a 2. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés (-ek) teljesítéséhez az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tartalékkeretének terhére, nettó 1.000.000,- Ft összeg erejéig biztosítja. 4. felkéri az Alpolgármestert a vállalkozási szerződés (-ek) szerinti munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a szerződések megkötése megtörtént, a határozat kiküldésre és aláírásra került.
135/2025. (V. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a volt ócsai szociális lakóparkot, illetve annak területét (Hársfa utca 1-14., Jegenyefa utca 1-16., Kőrissfa utca	A Földrajzinév-bizottság kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.

	<p>1-19., Nyírfa utca 1-3., Platánfa utca 1-15., Szilfa utca 1-16., Tölgyfa utca 1-18.) Liget lakóparknak nevezi el.</p> <p>2. felkéri a Jegyzőt, hogy ezen döntésről a Földrajzinév-bizottságot – véleményezés végett – tájékoztassa.</p> <p>3. felkéri a Jegyzőt, hogy a Földrajzinév-bizottság eltérő véleménye hiányában a közüzemi szolgáltatókat, katasztrófavédelmet és egyéb szerveket a névváltozásról értesítse.</p>	
136/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Barátságos Élhető Kisváros Egyesület jelen lévő képviselő-testületi tagjait – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a „Javaslat székhely létesítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására” napirendi pontnál a döntéshozatalból nem zárja ki.</p>	A határozat lefűzésre került.
137/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. elhelyezését biztosító Ócsa 934 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. sz. ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa</p> <p>1. hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan címe a Barátságos Élhető Kisváros Egyesület székhelyként az illetékes bíróságon bejegyzésre kerüljön.</p> <p>2. felkéri az Ügyvezető Igazgatót, hogy a döntésről az egyesület elnökét tájékoztassa.</p>	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
138/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 202/2023. (VII.26.) Önkormányzati Határozat kettes pontját az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>„2.) Fizetendő településfejlesztési hozzájárulás minimum összegét -minden esetben településrendezési megállapodásba, szerződésbe foglaltan- 1100 Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg. Amennyiben a terület fejlesztésével kapcsolatos visszafordíthatatlan munkálatok az Önkormányzat hozzájárulása nélkül megkezdődtek, úgy a településfejlesztési hozzájárulás minimum kétszeresét kell m<sup>2</sup>-ként megfizetni.”</p> <p>2. ezen határozat rendelkezését meghozatalát követően indult ügyekben kell alkalmazni.</p> <p>3. egyebekben a határozat módosításra nem kerül.</p>	A határozat lefűzésre került.
139/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,</p> <p>1. hogy Surányiné Bán Gabriella (születési idő: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakost bízta meg a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde (székhely: 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) főigazgatói feladatainak ellátásával, 2025. 07. 01. napjától 2030. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra.</p> <p>2. Surányiné Bán Gabriella főigazgató, köznevelési besorolási bére:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ped. P/1 fokozat alapbér: bruttó 657.988,- Ft.</li> <li>- Vezetői pótlék: bruttó 346.086,- Ft.</li> </ul> <p>Összesen: bruttó 1.004.074,- Ft.</p>	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat lefűzésre került.



	<p>3. a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről írásban értesítse Surányiné Bán Gabriella pályázót.</p> <p>4. a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy - az 1. és 2. pontban foglalt döntés alapján, a Polgármesteri Hivatal - készítse el Surányiné Bán Gabriella kinevezési okiratát.</p>	
140/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Csarnok.hu Kft. kérelmének mellékleteként benyújtott, az URBANOVUS Kft. által készített, Ócsa Város hatályos településrendezési tervei módosítását kezdeményező Telepítési tanulmányterv, és ennek partnerségi egyeztetése alapján – melynek során döntést igénylő vélemény nem volt - az alábbi döntést hozza:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. megismerte, tudomásul vette és támogatja a Telepítési tanulmánytervben foglaltakat.</li> <li>2. saját részéről elfogadja és támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés tervezetét, felhatalmazza a Polgármestert a szerződés véglegesítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására, és ezt követően a településrendezési szerződés aláírására azzal, hogy a fejlesztést érintően az Önkormányzatot semmilyen költség nem terhelheti.</li> <li>3. támogatja Ócsa Város Képviselő-testületének a 100/2017. (IV. 26.) számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervének, valamint a 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott Ócsa Város helyi építési szabályzata (továbbiakban: HÉSZ, együttesen: Településrendezési tervek) módosításának kezdeményezését annak érdekében, hogy az az Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz-ú ingatlanok K-Mű jelű területfelhasználás és építési övezet helyett Gip jelű ipari terület felhasználásba és Gipe jelű egyéb ipari terület építési övezetbe legyenek sorolva.</li> <li>4. felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési tervek módosítására vonatkozó háromoldalú tervezési szerződés aláírására azzal, hogy a tervezést érintően az Önkormányzatot semmilyen költség nem terhelheti.</li> <li>5. jelen támogató döntés hatályát veszíti, amennyiben a 2. és 4. pont szerinti szerződések 2025. július 30. napjáig nem kerülnek aláírásra.</li> </ol>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p>
141/2025. (V. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa 0175/103 és 0175/104 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Csarnok.hu Kft. kérelmének mellékleteként benyújtott, az URBANOVUS Kft. által készített, Ócsa Város hatályos településrendezési tervei módosítását kezdeményező Telepítési tanulmányterv, és ennek partnerségi egyeztetése alapján – melynek során döntést igénylő vélemény nem volt - az alábbi döntést hozza:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ócsa Város Településterveinek a fejlesztési területre vonatkozó módosítása egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes</li> </ol>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, az érintettek kiértékelése és a határozat lefűzése megtörtént.</p>



	<p>településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Trk.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárással folytatja le;</p> <p>2. megismerte és elfogadja a települési főépítésznek az előterjesztéshez mellékelt feljegyzését az új Trk. 56/A. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatával a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban, és az új Trk. 56/A. § (2) bekezdés és a 7. § (7) bekezdés alapján Ócsa város településrendezési terveinek módosításához készítendő megalapozó és alátámasztó munkarészek tartalmának meghatározását;</p> <p>3. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Ócsa Város településrendezési terveinek részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.</p> <p>4. az Ócsa 0175/103 hrsz-ú, 0175/104 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.</p> <p>5. felkéri a Polgármestert, hogy a településtervezési szerződés aláírását követően intézkedjen a településrendezési tervek módosításának megindításáról, és az eljárás lefolytatásáról.</p> <p>6. jelen támogató döntés hatályát veszíti, amennyiben az 5. pont szerinti szerződés 2025. július 30. napjáig nem kerül aláírásra.</p>	
--	---	--

#### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május 21-én, valamint május 28-án hozott képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

Ócsa, 2025. június 11.

  
**Paul Tamás**  
 polgármester

Az előterjesztést készítette:  
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:  
Törvényességi záradék:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens  
 dr. Szabó György jegyző  
 dr. Szabó György jegyző

