

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal: 1 / 1

## E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 644920/4/2025

2025.04.10

ÓCSA

Szektor: 33

Külterület 0473/42 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett major (1 épület)

0

3500

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127010/2021.05.03

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 42702/2/2019.11.05

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BA &amp; BL TERMELŐ, KERESKEDELMİ ES SZOLGÁLTATÓ KORLATOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 2364 ÓCSA Felsőbabad 0474/37 hrsz

törzsszám: 10805318

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 127010/2021.05.03

Onálló szöveges bejegyzés a 0473/8, 0473/23, 0473/24, 0473/37 és 0473/39 hrsz-ú ingatlanok megosztása során keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE





Pest Vármegyei Kormányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal

1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám 30005/25612/2025

2025.07.14

ÓCSA

Szektor: 34

Külterület

0473/44 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett major (2 épület) és közforgalom elől el nem zárt magánút

0

2.0926

0.00

2. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0473/43 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0473/13 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog

34123/3/2015/2014.12.22.

4. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0473/15 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog

43515/2007.10.08.

5. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0473/17 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

44456/2018.11.23.

6. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/5 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

7. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/6 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

8. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/17 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

9. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/37 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

10. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/41 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

11. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/42 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/25612/2025  
2025.07.14

ÓCSA  
Külterület 0473/44 helyrajzi szám

Szektor: 34

Folytatás az előző lapról  
I. RÉSZ

12. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0473/46 HRSZ-t illető úthasználati szolgalmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127010/2021.05.03

jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1 33601/1994.05.04

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 40998/2019.09.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: FELSŐBABÁDI TERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMi ZRT.

cím: 2364 ÓCSA Felsőbabád

törzsszám: 10876305

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 127010/2021.05.03

eredeti határozat: 40998/2019.09.19

Vezetékjog

a vázrajzon megjelölt 551 m2 nagyságú területre. (Budapesti Bányakapitányság 2153-1/1993.),  
(37232/2010.2009.11.16).

jogosult:

név: MAGÁZ MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 11907925

cím : 8800 NAGYKANIZSA Csengery út 9.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 127010/2021.05.03

eredeti határozat: 40998/2019.09.19

Vezetékjog

A vázrajzon megjelölt 1251 m2 nagyságú területre (VBM-145/2009), (42014/2010.2009.11.27).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 127010/2021.05.03

eredeti határozat: 40998/2019.09.19

Vezetékjog

;a (20199 ) Ócsa 0,4 kV-os 1. sz. vezetékrendszer javára a vázrajz szerint megjelölt 260 m2  
terület nagyságra, (47312/2011.11.14).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 127010/2021.05.03

Önálló szöveges bejegyzés a 0473/8, 0473/23, 0473/24, 0473/37 és 0473/39 hrsz-ú ingatlanok  
megosztása során keletkezett.

Folytatás a következő lapom

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/25612/2025

2025.07.14

ÓCSA

Szektor: 34

Külterület

0473/44 helyrajzi szám

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONILAP VÉGE**

---





Pest Vármegyei Kormányhivatal

Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

Oldal:

1/3

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25769/2025

2025.07.15

ÓCSA

Szektor:

34

Külterület

0473/45 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 0 9592 0.00

2. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0473/43 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

3. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0473/13 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog

34123/3/2019.09.19.

4. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0473/17 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

5. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/5 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

6. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/6 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

7. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/8 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

8. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/9 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

9. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/10 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

10. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/11 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01., 1250 m2 nagyságú területre.

11. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0474/12 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog

34121/2005.04.01.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
Megrendelés szám: 30005/25769/2025  
2025.07.15

**ÓCSA** Szektor: 34  
**Külterület** **0473/45 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**  
**1 R É S Z**

- 
12. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/13 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 
13. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/14 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 
14. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/18/A/7 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 
15. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/18 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 
16. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/19 HRSZ-t illető Útszolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 
17. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/20 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 
18. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/21 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 
19. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/22 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 
20. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/25 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 
21. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/37 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 
22. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/24 HRSZ-t illető Úthasználati szolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 
23. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03  
Terheli a ÓCSA Külterület 0474/23 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog  
34121/2005.04.01.
- 

**Folytatás a következő lapon**



**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/25769/2025

2025.07.15

**ÓCSA**

Szektor: 34

**Külterület**

**0473/45 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**I R É S Z**

24. bejegyző határozat: 127010/2021.05.03

Terheli a ÓCSA Külterület 0473/46 HRSZ-t illető Úthasználati szolgálmi jog

**I I R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 127010/2021.05.03

jogcím: apport tulajdoni hányad: 0/1 33601/1994.05.04

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 40998/2019.09.19

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: FELSŐBABÁDI TERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI ZRT.

cím: 2364 ÓCSA Felsőbabád

törzsszám: 10876305

**I I I R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 127010/2021.05.03

Önálló szöveges bejegyzés a 0473/8, 0473/23, 0473/24, 0473/37 és 0473/39 hrsz-ú ingatlanok megosztása során keletkezett.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 127792/2022.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a földrészletből 26 m2 területű mérlegház önálló épületként 0473/45/A hrsz-ú ingatlanként feltüntetve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

