

**Előterjesztés száma: 142/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. július 30-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat Felsőbabád vezetékes vízellátásának kialakítására****Tisztelt Képviselő-testület!**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 12/2023. (I. 25.) határozatával döntött arról, hogy Felsőbabád településrész vezetékes ivóvízhálózatát ki kívánja építeni.

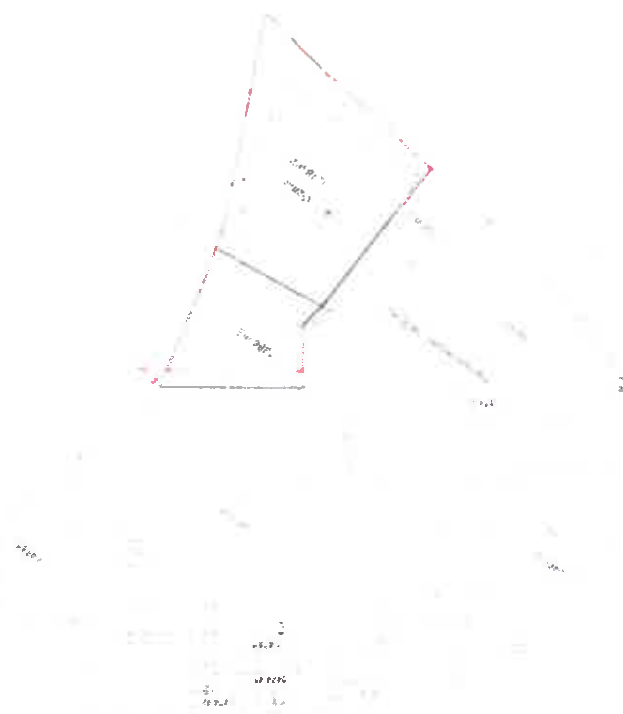
46/2023. (II. 22.) határozatával döntött arról, hogy Ócsa, Felsőbabád régi településrészen kiépíteti a vezetékes ivóvíz hálózatot és a tervezési munkafolyamatok teljes körű elvégzésére, engedélyeztetésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg.

A vállalkozási díj mértéke:

- Kút, hálózat (frekvenciaváltós) tervezése: 7.100.000 Ft+ÁFA,
- Kút, hálózat, víztorony tervezése: 11.900.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bevételei terhére biztosítja, amely a bérleti díjból teljes egészében kompenzálásra kerül.

(A DPMV Zrt. akkori ajánlata szerint: „Az árajánlat tartalmazza a tervdokumentációk elkészítését az engedélyezési eljárások teljeskörű ügyintézését. Az árajánlat nem tartalmazza a felmerülő eljárási költségeket. A vízminőség ismeretében víztisztítási technológiára is szükség lehet, melyet ajánlatunk nem tartalmaz.”)

A Képviselő-testület 2023. októberi ülésén tárgyalta arról, hogy megvásárolja a Felsőbabádi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0473/34 hrsz. alatt nyilvántartott, mellékeltlen csatolt térképen piros körvonallal körülhatárolt ingatlanrészt, amelynek alapterülete mindösszesen 4.604 m² az azon található felépítménnyel (hidroglóbusz), valamint kúttal (a meglévő teljes gépészettel) együtt.



forrás: a 2023.10.25-i testületi ülés előterjesztésének melléklete

A kölcsönösen kialakított vételár mindösszesen: 21.236.800 Ft (ÁFA-mentes), amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja. Egyúttal megbízza a Méter Bt.-t, hogy a változási vázrajzot készítse el és nyújtsa be a földhivatal részére záradékolttatás céljából, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja. Egyben - 302/2023. (X. 25.) határozatával - felhatalmazta a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A rendelkezésünkre álló információk alapján se a telekalakítás *(a változási vázrajzot a földmérő elkészítette)*, se az ingatlanrész megvásárlása nem történt meg.



forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep>

Az elmúlt időszakban a DPMV Zrt. jelezte, hogy a tervezési munkák folyamatban vannak. A készülő vízjogi létesítési dokumentáció biztosítaná a hálózat kiépítését, de a kút és a hidroglóbusz megfelelőségéről nincs elegendő információjuk. Valamint arról sem, hogy a kútból kitermelendő víz minőségének javításához milyen tisztító berendezést kell majd telepíteni (pl. vas- és mangántalanító berendezés), jó-e meglévő kút, vagy újat kell fúrni.

2025. május 12-én levélben fordultunk a DPMV Zrt.-hez, szeretnénk arról is információval rendelkezni, hogy kút fúrása, felújítása, esetleg egy víztisztító berendezés kiépítése nélkül, a költségek csökkentésével milyen beruházási költséggel járna az ivóvízellátás kiépítése.

- Kértük annak megvizsgálását, hogy a milyen műszaki feltételekkel és milyen várható költségekkel járna, ha Ócsa-Felsőbabád településrész ivóvízzel való ellátásának biztosítása Dabas ivóvízhálózatára való csatlakozással történne. Az általunk ismert távolság kb. 4 km, az 5-ös főút mellett található Dabasi Ipari parktól.
- Kértük annak megvizsgálását, hogy a milyen műszaki feltételekkel és milyen várható költségekkel járna, ha Ócsa-Felsőbabád településrész ivóvízzel való ellátásának biztosítása Bugyi ivóvízhálózatára való csatlakozással történne. Az általunk ismert távolság kb. 5 km, az 52104 jelű út mellett található ipari területtől (Alsóráda).

A DPMV Zrt. kérdéseinkre a mellékelt tájékoztatást adta (2. melléklet)

A népességnyilvántartás szerint 187 fő érintett. Az ingatlanok nagy részében a vízellátást saját fúrt kúttal oldják meg.

ÓCSA INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA 2023-2030 dokumentáció több helyen megemlíti Felsőbabád ivóvízellátásának kiépítését, pl.: „prioritást élvez az Alsópakonyi major és Felsőbabád városrész víz- és csatornahálózatának kiépítése annak érdekében, hogy ezen területeken is biztosított legyen a közcsatornahálózat és a biztonságos ivóvízellátás”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékleteiben foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a felsőbabádi lakosok ivóvízellátásának biztosítását a közműves ivóvízszolgáltatás kiépítésével.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Felsőbabád városrész ivóvízhálózatának kiépítéséhez szükséges műszaki megoldásról, a költséghatékony ellátás biztosításának érdekében, egyeztessen a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel.
3. felkéri a Polgármestert, egyeztessen a Dabas és Környéke Vízügyi Kft.-vel a távvezeték kiépítésének és az esetleges háttérfejlesztések megvalósítási költségeiről.
4. felkéri a Polgármestert a tulajdonos Felsőbabádi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt.-vel való egyeztetésre, hogy a 0473/34 hrsz-ú ingatlanon található hidroglobusz és kút (gépészettel együtt), valamint a szükséges területrészt vonatkozásában az adásvétel milyen feltételekkel valósulhatna meg.
5. felkéri a Polgármestert vizsgálja meg a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. bevonásával, hogy a 0473/34 hrsz-ú ingatlanon található hidroglobusz és kút (gépészettel együtt) víziközmű hálózatként való üzemeltetéséhez a szükséges feltételek fennállnak-e.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében nincs, 2. - 5. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2025. július 23.


Paul Tamás
polgármester



Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: képviselő-testület korábbi döntései
2. melléklet: DPMV Zrt. levele

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság

