

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (VII. ...) önkormányzati rendelete

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés
helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

[1] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és

[2] a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete.

2. § Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

Paul Tamás
polgármester

dr. Szabó György
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. hó napján a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Szabó György
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Felülvizsgálatra került a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet. A rendelet megalkotásakor a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez igazodva hozta meg a szabályokat a Képviselő-testület. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet hatályon kívül helyezte a 285/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 87. §-a 2024. október 1. napjával.

Új partnerségi rendelet megalkotásához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve lenne lehetőség. Azonban ezen rendelet részletesen szabályozza a véleményezésre jogosult szervre és a partnerekre vonatkozó szabályokat.

2022. január 01-től a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) rendelkezéseit kell figyelembe venni. A Trk. a helyi partnerségi rendelet megalkotását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi Trk.) rendelkezéseitől eltérően már nem kötelező, csupán választható lehetőségként jelöli meg, így javasolom a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését a párhuzamos eljárásokból fakadó kettősségek elkerülése érdekében.

Ócsa város lakosságának, gazdasági és civil szervezeteinek a készülő településfejlesztési és településrendezési eszközöket a továbbiakban is lehetőségük van a Trk.-ban foglaltak figyelembevételével az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületen véleményezni, amelyhez természetesen az Ócsai Polgármesteri Hivatal minden alkalommal közzéteszi az aktuális tudnivalókat, ehhez azonban önálló önkormányzati rendelet megalkotása nem szükséges.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2021. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nincs.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet hatálybalépésével az adminisztratív terhek mértékének csökkenése várható.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendezi a partnerségi egyeztetés szabályait, indokolt a párhuzamos szabályozás elkerülése.

A rendeletalkotás a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés, a korábbi szabályozás hatályon kívül helyezése miatt indokolt.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához a szükséges mértékben rendelkezésre állnak a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.