



www.ocsamuvhaz.hu

Egressy Gábor Szabadidőközpont  
2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 46-48.  
[szervezes@ocsamuvhaz.hu](mailto:szervezes@ocsamuvhaz.hu) | 06 29 378 043

**Ócsa Város Polgármesteri Hivatal**  
2364. Ócsa, Bajcsy Zs. u. 2

**Képviselőtestület**  
részére

**Tárgy: Büfé és közösségi tér fejlesztése**

Tisztelt Képviselő-testülete!

Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosát, hogy intézményünk együttműködési szándékkal fogadta be egy külső partner bizstró és rendezvényhelyszín létrehozására irányuló koncepcióját és előzetes terveit, amely a jelenlegi büféhelyiség megújítását, valamint hosszabb távon a közösségi tér bővítését célozza.

A partner által benyújtott „Mozaik Bizstró” koncepcióterv, valamint a hozzá kapcsolódó rendezvénysorozat üzemeltetése jól illeszkedik az Egressy Gábor Szabadidőközpont közösségépítő, kulturális és ifjúsági céljaihoz. A tervezett szolgáltatások – köztük fiatalokat megszólító gasztronómiai kínálat, tematikus estek, élőzenei programok – érdemben kiegészítik és támogatják az intézmény tevékenységét, miközben növelik a látogatottságot és szélesebb korosztályt vonnak be a közösségi életbe.

A projekt megvalósításához az intézmény hozzájárul a jelenlegi büféhelyiség felújításával, amely az alábbi munkákat foglalja magában:

- a meglévő bútorzat bontása és elszállítása
- a falak állapotának javítása, újra festése
- nyílászárók részleges cseréje (1 db kültérbe nyíló ajtó, 1 db beltéri ajtó és 1 db kiadó ablak)
- új pult- és kiszolgálóegység kialakítása
- a büfé higiéniai egységeinek (mosogató, kézmosó, WC) szükséges felújítása
- villanszerelési munkák elvégzése a helyiségben

A felújítást követően az átalakítási munkák folytatódnak az aula területén is, ideértve a szükséges villanszerelési munkákat, festést, valamint a jelenleg szabálytalanul elhelyezett recepciós pult elbontását és egy szabályos jegypénztár kialakítását (jegykiadó ablak, megfelelő bútorzat, utcafronti ablak rácsozása). A kivitelezés stílusirányát egy korábban, az előző ügyvezető által készített látványterv alapozza meg, amely költséghatékony kiindulási pontként szolgál. E látványterv irányadó jellegű, részleteiben és végleges formájában a Testület támogatása esetén kerül kidolgozásra.

Az Egressy Gábor Nonprofit Kft. részéről a felújítás egy összesen 7 millió forintos keretösszeggel indul, amely az alábbi bontásban rendelkezésre áll:

- büfé felújítás: 5 millió forint
- aula és jegypénztár kialakítása: 1 millió forint
- tartalékkeret előre nem látható műszaki problémákra: 1 millió forint

A tartalékkeretet a hiányos építészeti-műszaki dokumentáció miatt előre nem ismert, de várható problémák kezelésére különítjük el – ideértve az utólagosan, szabálytalanul kialakított elektromos hálózati ráépítések a büfé és aula területén, valamint a vizesblokkok több évtizedes elhanyagoltságából adódó esetleges rejtett hibákat.

A szükséges forrásokat a korábbi ÁFA-visszaigénylésekből befolyt összegek, valamint az elmúlt időszak ésszerű, felelős gazdálkodása eredményeként képződött pénzkészlet biztosítja. Továbbá a kiemelt támogatóink felé is szeretnénk kommunikálni ezt az igényt és fejlesztési lehetőséget.

A döntést előkészítő anyaghoz az alábbi mellékleteket csatoltuk:

1. Az üzemeltető és a befektetők bemutatkozó anyaga
2. Az üzemeltető szándéknyilatkozata
3. A büfé belső terének látványterve (korábbi tervezés)
4. A büfé teraszának látványterve (befektető általi előzetes terv)
5. A bisztró részletes koncepcióterve
6. A bisztró programjainak koncepcióterve
7. A büfé belső felújításának, az aulának és jegypénztári funkció kialakításának előzetes költségbecslése (indikatív árajánlat). Az előzetes becslés magasabb összegű, mint a tervezett keretösszeg, így ez további tárgyalások és egyéb vállalkozók megkeresését igényli. Cél, hogy legalább 15-20 % -val ez az összeg csökkenjen.

**Kérem a Képviselő-testület támogatását, hozzájárulását a FEB támogató nyilatkozata mellett, hogy a Szabadidőközpont büfé funkciójának megújítása érdekében tovább folyhassanak a tárgyalások, majd a megállapodások megkötése után a büfé belső felújítás elkezdődhessen, valamint a külső terasz beépítés terveit a partner előkészíthesse testületi döntésre.**

Ez a fejlesztés illeszkedik a szponzorok és tartós támogatók bevonását kezdeményező terveimbe is. A támogatási rendszer – különös tekintettel a kiemelt és kiemelt összegű támogatások struktúrájára – kialakítása hosszú távon az Egressy Gábor Nonprofit Kft. pénzügyi stabilitását szolgálja, azzal a céllal, hogy a fenntartónak egyre kisebb arányú költségvetési támogatással kelljen biztosítania az intézmény működését. Ehhez azonban elengedhetetlen, hogy a potenciális szponzorok és kisösszeggel támogató lakosság is világos és látványos elmozdulást lássanak az elmúlt évek ügymenetéhez képest – ennek egyik erős és jól kommunikálható jele lehet a megújuló büfé.

Ez egy olyan közösségi lehetőség, amely a Testület erőfeszítéseit is megmutatja, hogy az elhanyagolt területeken milyen lépéseket valósít meg.

Bízom támogató döntésükben, hisz a közösségi terek korszerűsítése elengedhetetlen lépésként áll előttünk és célunk közös: egy közösségeiben megerősödő, lendületes és fiatalos városi élet megformálása.

Ócsa, 2025.07.21.

Tisztelettel:

Kormos Rebeka

kulturális igazgató

Egressy Gábor Szabadidőközpont

