

D-D NATURA BAU Kft.

Ócsa Egresi Gábor Szabadidő Központ

Kelt: 2025-07-20
Szám 0042/2025.

Teljesítés:2025 év
Készítette :Vágó István.

A munka leírása:
Szabadidő Központban lévő BÜFÉ részleges aljzatbontása. A csővezetékek eldobozolása. Gipszkartonfal építése, kétrétegű egyoldali burkolása.
A büfé és hozzátartozó helyiségek tisztasági festése(fehér)
Kiadó ablak. Büfé aljzatburkolása gress lapokkal.
Pénztár: Angol ablak beépítése. Homlokzati ablakra rácsszerkezet szerelése.

AULA: Festése (fehér). Oszlopok élvédőinek cseréje

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1559808	4023150
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1559808	4023150
2.1 ÁFA vetítési alap	5582958	
2.2 Áfa	27,00%	1507399
3. A munka ára	7090357	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	3700	112500
Irtás, föld- és sziklamunka	44800	75000
Helyszíni beton és vasbeton munka	0	316250
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	12500
Szárazépítés	343761	606225
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	404329	669825
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	496000	45750
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	53410	20500
Felületképzés	176003	2115475
Takarítási munka	37805	49125
Összesen:	1559808	4023150

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	15-012- 32.1.1	Bakállvány készítése pallóterítéssel, fából, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 1,50 m magasságig, kisbaktól	25	m²	148	4500	3700	112500
Munkanem összesen:							3700	112500

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1	db	44800	0	44800	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5	m ³	0	15000	0	75000
Munkanem összesen:							44800	75000

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból (11m2x0,2)	2,2	m³	0	143750	0	316250
Munkanem összesen:							0	316250

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.2.2.1- 00000003	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva (pénztár ablakhely)	1	m ²	0	12500	0	12500
Munkanem összesen:							0	12500

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 2.2.2- 0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) UA 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	17	m ²	8943	16375	152031	278375
2	39-005- 24.1.6.1.1- 0120093	Speciális tűzgátló (terhelhető, ütésálló, hanggátló)dobozolás készítése nem impregnált, CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 rtg. (terhelhető, ütésálló, tűzgátló) és 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 50 tartóvázzal RIGIPS Habito DFRI 1200x2000x12,5 mm, terhelhető, ütésálló, tűzgátló építőlemez, ásványi szálal hőszigeteléssel	16,6	m ²	11550	19750	191730	327850
Munkanem összesen:							343761	606225

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.1- 0151721	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben webercol primer hidegburkolati alapozó, 15 kg-os kiszerezésben. Kód: G65015	28,62 m²	305	1500	8729	42930
2	42-011- 2.1.1.4.1- 0211256	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban KEMIKÁL SORIPON önterülő alizatkiegyenlítő	28,62 m²	2181	2250	62420	64395
3	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0314058	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGF 65 Totálflex S1 ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2 WA (RÜFFÉ részhen)	30 m²	11106	18750	333180	562500
Munkanem összesen:						404329	669825

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-012- 1.1.1.7.1.2- 0000005	Műanyag nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, 650x600x700 (Pénztár kiadó ablak. Hivatalosan dokumentált, biztonsági üveggel, rozsdamentes tálcával))	1	db	286000	25000	286000	25000
2	44-012- 1.1.2.8.4- 0000004	Műanyag nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett (BÜFÉ kiadó ablak 100/120)	1	db	210000	20750	210000	20750
Munkanem összesen:							496000	45750

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-4.1- 0990115	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,00 kg/db tömegig Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömegig (pénztár homlokzati ablakára)	1	db	53410	20500	53410	20500
Munkanem összesen:							53410	20500

Munkanem összesen:	53410	20500
---------------------------	--------------	--------------

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.3.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolt felületen (a felület 10%-ban)	43,8	m²	0	3875	0	169725
2	47-000-1.21.7.1.2-0419481	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen POLI-FARBE üvegszál erősített glettgipsz 0-6 mm, beltéri glettanvag, fehér	43,8	m²	214	1875	9373	82125
3	47-010-2.1.2-0418601	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós, akril bázisú alapozóval, tagolt felületen REVCO Primer falimpregnáló	438,5	m²	148	1250	64898	548125
4	47-011-15.1.1.2-0151171	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra belső falfesték oldószermentes piros tetős EAN: 5996281078072 (Büfé:148 m2 AULA:251m2 Pénztár:39,5m2	438,5	m²	232	3000	101732	1315500
Munkanem összesen:							176003	2115475

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1-0000002	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával, hullámpapírral.	1	100 m²	12855	18750	12855	18750
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	1	100 m²	0	2875	0	2875
3	90-008-3-0510021	Festés után beton padlózat tisztítása Felmosás Flóraszept-tes vízzel	1	100 m²	1150	27500	1150	27500
4	90-010-9.2-0100101	Kiegészítők, segédanyagok, segédeszközök és kellékek ideiglenes felületvédelem kialakításához, ragasztószalag HAPPYFLOOR-Easydek Multi Tape ragasztószalag, téphető, feliratozható, nyom nélkül eltávolítható, 50mm x 33 m, Cikkszám: ED702040	10	db	2380	0	23800	0
Munkanem összesen:							37805	49125