



**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség** szükséges

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2025. július 30-i rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy: Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpontban helyiség átalakítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kormos Rebeka, az Egressy Gábor Szabadidőközpont igazgatója kérelemmel fordult Ócsa Város Képviselő-testületéhez, mint a Szabadidőközpontot üzemeltető Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosához. A kérelemben igazgató asszony előadja, hogy együttműködési szándékkal befogadták egy külső partner bisztró és rendezvényhelyszín létrehozására irányuló terveit, mely a jelenlegi büféhelyiség megújítására és hosszabb távon a közösségi tér bővítésére irányul. Mellékel egy előzetes látványtervet, költségkalkulációt, a befektetői csapat bemutatkozását, program- és működési koncepciókat. A tervek irányadó jellegűek, a Képviselő-testület támogatása esetén kerülnek kidolgozásra.

Az Egressy Gábor Nonprofit Kft. részéről a felújítás 7 millió forint keretösszeggel indulna, mely rendelkezésre áll a korábbi ÁFA visszaigénylésekből befolyt összegek és az elmúlt időszak ésszerű gazdálkodása eredményeként képződött pénzüsszeg formájában. A Képviselő-testületnek a felújításhoz anyagilag nem kell hozzájárulnia, azt a Egressy Gábor Nonprofit Kft. saját forrásaiból tehát fedezi.

Fontosnak tartom, hogy a Szabadidőközpont ne csupán kínálatában, hanem kinézetében is megújuljon. Ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület támogassa a helyiség átalakítását, hogy egy lendületes, fiatalos közösségi tér jöhessen létre.

A fent említett mellékleteket és Igazgató asszony kérelmét jelen előterjesztéshez csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa

1. támogatja, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont büféhelyiségének és közösségi terének felújításához, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteiben bemutatott koncepció szerint a szükséges terveket kidolgozza.
2. támogatja, hogy az átalakítás költségeit az Egressy Gábor Nonprofit Kft. költségvetésének terhére biztosítsa bruttó 7 millió forint keretösszeg erejéig.
3. felkéri az Ügyvezetőt, hogy az átalakítási terveket dolgozza ki és annak költségvetésével együtt nyújtsa be a Képviselő-testületnek jóváhagyásra.
4. felkéri az Ügyvezetőt, hogy a 2. pont szerinti költségek átcsoportosításáról szóló 2025. évi költségvetésének módosításáról a szükséges tervet nyújtsa be a Képviselő-testületnek jóváhagyásra.

**Felelős:** 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. és 4. pont tekintetében a ügyvezető

**Határidő:** 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. és 4. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2025. július 24.

**Paul Tamás**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: Egressy Büfé és közösségi tér fejlesztéséhez kérelem
2. melléklet: Befektető bemutatkozó
3. melléklet: Bisztró üzemeltetésének koncepcióterv
4. melléklet: Rendezvények koncepcióterv
5. melléklet: Szándéknyilatkozat bérletre
6. melléklet: terasz lefedése
7. melléklet: költségbecslés
8. melléklet: korábban készült látványterv

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Szilágyi Bettina jegyzői referens

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság,

Humánpolitikai Bizottság