

**Előterjesztés száma: 142/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. július 30-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslát a felsőbabádi 0473/44 hrsz-ú és 0473/45 hrsz-ú magánutak elnevezésére****Tisztelt Képviselő-testület!**

BA&BL Kft. (2364 Ócsa, Felsőbabád 0474/37 hrsz) képviseletében eljáró Bartos Levente Sándor 2025. április 11. napján kérelmet nyújtott be, melyben kérte az ócsai 0473/23 hrsz-ú ingatlan telekalakítás utáni Ócsa 0473/42 hrsz-ra módosult változásának bejegyzését.

(A címképzéssel kapcsolatos érdemi feladatokkal meg kellett várni a 2025. június 1. napjára kitűzött időközi nemzetiségi önkormányzati választást.)

A TAKARNET Földhivatali rendszerből lekért adatok alapján a 0473/42 hrsz-ú „major” művelési ági ingatlanoknak nincs címe, a tulajdoni lapon „címképzés alatt” bejegyzés szerepel.

A címképzés azért fontos, mert az ócsai 0473/42 hrsz alatti ingatlanon lakóépület található és ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint bejelentkezésre alkalmas legyen, házszámmal kell ellátni. A nevezett ingatlan az ócsai 0473/44 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánútról közelíthető meg, mely a Központi Címregiszter alapján nem rendelkezik névvel.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 123. § (1) – (2) bekezdései szerint:

„(1) A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a) –f) pont együtt: ingatlan].

(2) Cím akkor

a) keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe,

b) szűnik meg, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből,

c) módosul, ha valamely címeleme megváltozik.”

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (2) bekezdése alapján a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Mivel az ócsai 0473/44 hrsz-ú ingatlan magánút, a Korm.rendelet 132. § (2) bekezdése értelmében magánút elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadóak.

Ócsa Város Önkormányzatának a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 10/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. § - 9. § -ai alapján

„4. § A közforgalom előtt el nem zárt magánút elnevezésére tulajdonosa kérelmére, vagy a magánút elnevezésének kezdeményezéséhez történő hozzájárulása és javaslata alapján a Képviselő-testület jogosult, e rendelet 5-10. § -ainak figyelembevételével.

5. § (1) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.

(2) Meglévő utcanév előtagját felhasználni új elnevezéseknél nem szabad, kivéve a 3. § (a) bekezdésben szereplő utcanévi utótagú közterületről nyíló köz esetét.

(3) A közterületnév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre, a nyelvhelyességi követelményekre, az egyszerűsége, és arra, hogy a név a többi közterület nevével írásban is, hangzásban is jól megkülönböztethető legyen. A kezdeményezéseket a szokatlanság és ejtésbeli bizonytalanság szempontjából is vizsgálni szükséges.

(4) A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni az irányjelölő és a helyhez kötődő neveket.

(5) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület - ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat - nem lehet.

6. § (1) Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Személyről közterületet elnevezni halála után, legalább 5 év elmúltával lehet.

Az (1) bekezdésben rögzített 5 éves időbeli korlátozást nem kell alkalmazni képviselő-testület által rendeletében meghatározottak szerint diszpolgári cím kitüntetésben részesített személyekről történő közterület-elnevezésnél.

(3) A közterület előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.

A (3) és (4) bekezdésben foglaltaktól eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nem eredeti néven vált ismertté.

(6) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

(7) Közterület-elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegbecsülésnek örvend;

b) aki a tudomány, a művelődés, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;

c) akinek Ócsa életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Ócsa egészének vagy részének fejlődéséhez.

(8) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

7. § Tanya elnevezése során a KCR rendelet 13. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni.

8. § A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.”

A közterület elnevezésével kapcsolatos hatásköri és eljárási szabályok

„9. § (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

a) a közterületek jogi jellegének és nevének megállapítása, elnevezésük megváltoztatása, megszüntetése,

b) a külterületi ingatlan – különösen tanya - esetén a tulajdonos által javasolt elnevezés jóváhagyása, vagy az ingatlan elnevezése

c) a közterületnek védetté nyilvánítása.

(2) A közterület elnevezését, az elnevezés megváltoztatását

a) a polgármester, alpolgármester,

b) a Képviselő-testület bizottságai,

c) a helyi önkormányzat képviselője,

d) az érintett közterülettel határos ingatlanokon lakók vagy ott ingatlannal rendelkezni jogosultak több mint a fele,

e) az érintett közterülettel, székhellyel telep-, vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet, továbbá bármely Ócsa városában bejegyzett társadalmi szervezet kezdeményezheti az Önkormányzatnál.

(3) A közterület-elnevezéssel kapcsolatos eljárás előkészítése az Ócsai Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.

(4) A beérkezett javaslatokat a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság, az Ügyrendi Bizottság, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint térképészetért felelős miniszter mellett működő Földrajzinév-bizottság véleményezi.”

A Hivatal 2025. április 22. napján kelt I/4904-2/2025. számú levelében megkereste a BA&BL Kft. képviselőjében eljáró Bartos Sándor Leventét, tegyen javaslatot az ócsai 0473/44 hrsz-ú ingatlan elnevezésére. Két javaslat érkezett a magánút elnevezésére: Kastély utca vagy Kastély köz.

A FELSŐBABÁDI GAZDASÁGI TERÜLETET ÉS A „KISKASTÉLYT” KISZOLGÁLÓ UTAT ÉRINTŐEN korábban készült és elfogadott szabályozási terv szerint 2019-ben elindult az utak kialakítása, de sajnos azok elnevezése lemaradt.



Felsőbabádon az Égerfa utca elnevezése történt meg az elmúlt időkben. A javaslat alapján a 0473/44 hrsz-ú magánutat Kastély utcának lehetne elnevezni, de ezzel együtt indokolt lenne a 0473/45 hrsz-ú magánútnak is nevet adni.

Az utca elnevezésére kapott javaslat az előterjesztés melléklete. Ezzel együtt az alábbi javaslatok merültek fel a 0473/45 hrsz-ú magánútra:

- Bolt utca,
- Kiskastély utca,
- Torony utca,
- Fenyőliget utca.

Természetesen, amennyiben a Képviselő-testület egyetért az elnevezésekkel, a már hivatkozott kormányrendelet szerint véleményezésre meg kell küldenünk a Földrajzinév-bizottság részére. Véleményezés után tehetjük meg azon szükséges intézkedéseket, melyek magukban foglalják a katasztrófavédelem, a mentők, különféle közüzemi szolgáltatók, stb. értesítését az új elnevezésről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a BA&BL Kft. képviseletében eljáró Bartos Sándor Levente javaslatát és az ócsai 0473/44 hrsz-ú magánutat Kastély utcának nevezi el.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy ezen döntésről a Földrajzinév-bizottságot – véleményezés végett – tájékoztassa.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a Földrajzinév-bizottság eltérő véleménye hiányában a közüzemi szolgáltatókat, katasztrófavédelmet és egyéb szerveket a névváltozásról értesítse és gondoskodjon az érintett ingatlanok címképezéséről.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

II. Határozati javaslat


Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete


1. az ócsai 0473/45 hrsz-ú magánutat utcának nevezi el.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy ezen döntésről a Földrajzinév-bizottságot – véleményezés végett – tájékoztassa.
3. felkéri a Jegyzőt, hogy a Földrajzinév-bizottság eltérő véleménye hiányában a közüzemi szolgáltatókat, katasztrófavédelmet és egyéb szerveket a névváltozásról értesítse és gondoskodjon az érintett ingatlanok címképezéséről.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. és 3. pont tekintetében jegyző

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. és 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2025. július 22.


Paul Tamás
polgármester



Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: kérelem és annak mellékletei
2. melléklet: 0473/44 hrsz-ú és a 0473/45 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
3. melléklet: térképmásolat és szabályozási terv kivonata

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Törvényességi záradék:


Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Simon Renáta hatósági és műszaki ügyintéző 

dr. Szabó György jegyző 

dr. Szabó György jegyző 

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető 

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság