

Bontási és összegzési jegyzőkönyv

Készült: Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.) 2025. szeptember 15. napján.
Bontás és összegzés megkezdésének ideje: 12:00 óra.

Tárgy: „Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” tárgyában kiírt beszerzési eljárás

Jelen vannak: Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2025. szeptember 4-én 5 cégnek küldtük ki:

1.	PESTTERV Kft.	1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. 4. em. 2.	pekar.zoltan@pestterv.hu
2.	KASIB Komplex Kft.	1191 Budapest, Ady Endre út 42-44. (METO Irodaház 1. emelet)	pinter@kasibkomplex.hu
3.	URBANOVUS Kft.	1201 Budapest Vörösmarty utca 8. fsz.16.	vojnits@urbanovus.hu
4.	Beleznai Teodóra településmérnök ev.	1145 Bp. Gyarmat utca 45a.	teodorabeleznai@gmail.com
5.	Z.É Műhely Kft.	3123 Cered, Vörösmarty u. 4.	ze.muhely@gmail.com

Továbbá, részére nem küldtünk felkérést, de **Rigó István e.v.** (origoterv@gmail.com) 5310 Kisújszállás, Dózsa György utca 28.) nyújtott be még ajánlatot határidőben.

KASIB Komplex Kft. – nem nyújtott be ajánlatot kapacitáshiányra hivatkozva

PESTTERV Kft. – nem nyújtott be ajánlatot kapacitáshiányra hivatkozva

Z.É Műhely Kft. – nem nyújtott be ajánlatot kapacitáshiányra hivatkozva

Felhívásunkra 2025. szeptember 15. 12:00 -ig 3 cég nyújtott be árajánlatot, a benyújtás sorrendjében, az alábbiak szerint:

Ajánlattevő	Rigó István e.v.	Beleznai Teodóra településmérnök ev.	URBANOVUS Kft.
Ajánlati csomag	elektronikus	személyesen	elektronikus
teljesítési határidő: <i>rendeletalkotásra alkalmas dokumentáció)</i>	2026.04.30. (egyeztetési eljárással együtt tervezetten: 2026. június)	2026.02.28. (egyeztetési eljárással együtt tervezetten: 2026. augusztus)	6-8 hónap (egyeztetési eljárással együtt tervezetten: 2026. március-május) Amennyiben szükségessé válík területcserére vonatkozó hatósági eljárás lefolytatása, akkor az érdemi tervezést csak ezen eljárás lefolytatását követően lehet elkezdni.
„Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” ÖNÁLLÓAN I. TÖMB (bruttó)	6.500.000,- Ft	2.850.000,- Ft	4.000.500,- Ft
„Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” I. – II. TÖMB EGYÜTTTESEN (bruttó)	7.500.000,- Ft	4.500.000,- Ft	6.350.000,- Ft
„Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” I. – II. – III. TÖMB EGYÜTTTESEN (bruttó)	8.300.000,- Ft	6.850.000,- Ft	10.350.500,- Ft
„Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” I. – II. – III. – IV. TÖMB EGYÜTTTESEN (bruttó)	9.000.000,- Ft	8.500.000,- Ft	12.319.000,- Ft
Területcserére vonatkozó hatósági eljárás lefolytatásához szükséges tervek, dokumentumok (szükség esetén) (bruttó)	985.000,- Ft	3.500.000,- Ft	4.762.500,- Ft
további költségek terhelik	Amennyiben államigazgatási szervek előírása nyomán szükségessé válik: környezeti értékeléshez TK tervezői jogosultsági körön kívül eső szakértői díjak, valamint örökségvédelmi hatástanulmány (különösen: régészeti bejárás új beépítésre szánt területeken) Amennyiben a szabályozási terv kidolgozásához szükségessé válik:	III. TÖMB tekintetében	Környezeti vizsgálat elkészítése, amennyiben ezt az illetékes hatóságok előzetesen igényként fogalmazzák meg Az örökségvédelmi hatástanulmány módosítása/kiegészítése, amennyiben a tervezéssel egyes részterületek érintetté válnak.

	<p><i>geodézia felmérés költsége (pl. a 2217/1 hrsz-ú és 3252 hrsz-ú ingatlanok esetében)</i></p> <p><i>a 292/74 hrsz-ú területnél a vákuumgépház szaghatásvédelmi területének meghatározásához környezetvédelmi hatásvizsgálat (KHV) elkészítése szükséges (kb. 300 e FT+ÁFA)</i></p> <p><i>a IV. tömb esetében szükséges az Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a TKR rendelet módosítása ITVT- Integrált Települési vízgazdálkodási terv készítése (kb.12-15 millió Ft)</i></p> <p><i>A Méptv. előírása alapján az új beépítésre szánt lakóterületi kijelölések esetén a közműkapacitás és a közműszolgáltatói nyilatkozatok beszerzése telkenként 150.000Ft+Áfa</i></p>		
--	--	--	--

K.m.f.

.....
 Tyukodi-Bihari Zsuzsanna
 aljegyző

.....
 Farkas Marietta
 pénzügyi irodavezető

