

	1.Beleznai Teodóra ev. (am.)	2.Rigó István ev. (am.)	3.URBANOVS Kft.
Megnevezés	Nettó ár	Nettó ár	Nettó ár +ÁFA
„Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” ÖNÁLLÓAN I. TÖMB	2.850.000,-	6.500.000,-	4.000.500,-

Megnevezés	Nettó ár	Nettó ár	Nettó ár +ÁFA
„Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” ÖNÁLLÓAN I. – II. TÖMB EGYÜTTESEN	4.500.000,-	7.500.000,-	6.350.000,-

Megnevezés	Nettó ár	Nettó ár	Nettó ár +ÁFA
„Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” I. – II. – III. TÖMB EGYÜTTESEN	6.850.000,-	8.300.000,-	10.350.500,-

Megnevezés	Nettó ár	Nettó ár	Nettó ár +ÁFA
„Ócsa város hatályos településrendezési tervei módosításának elkészítése” I. – II. – III. – IV. TÖMB EGYÜTTESEN	8.500.000,-	9.000.000,-	12.319.000,-

Megnevezés	Nettó ár	Nettó ár	Nettó ár +ÁFA
Területcserére vonatkozó hatósági eljárás lefolytatásához szükséges tervek, dokumentumok (szükség esetén)	3.500.000,-	985.000,-	4.762.500,-

Főépítési szakmai vélemény:

A tervezési díjakra megadott összegek a tervezési gyakorlatban nem alacsonyak, de nem is kiugróan, magasak. A IV. tömb szerinti feladat a szabályozási előírások módosítását igényli a tervezési cél érdekében, ennek tervezési díja magasabb minden tervezőnél, mint az elvárható, de valószínűleg nem látják még át a feladatot. Javasolt pontosítani, hogy a HÉSZ előírások pontosítsa a cél.

A területrendezési hatósági eljárás szükséges dokumentáció tervezési díja a 2. tervezőnél irreálisan alacsony, két esetben irreálisan magas. A tervezőktől (vagy a két legkedvezőbb ajánlatot adó tervezőtől) kérni egy részletes költségbeclést a tervezési díjra vonatkozóan.

Egyéb költségek:

Megnevezés	Nettó ár	Nettó ár	Nettó ár +ÁFA
Környezeti értékelés (szükség esetén)	nincs megadva	nincs megadva	nincs megadva
Geodéziai felmérés (szükség esetén)	nincs előirányozva	nincs megadva	nincs előirányozva
Vákumgépházhoz KHV	nincs előirányozva	300.000,-Ft+ÁFA	nincs előirányozva
TAK és TKR módosítás	nincs előirányozva	nincs megadva	nincs előirányozva
Integrált Települési vízgazdálkodási terv	nincs előirányozva	10-12.000.000,-	nincs előirányozva
közműnyilatkozatok telkenként	nincs előirányozva	150.000,-Ft/telek	nincs előirányozva

Főépítési szakmai vélemény:

A legvalószínűbb opcionális munka a környezeti értékelés, amennyiben ezt az érintett hatóságok igénylik. Az általános gyakorlat szerint nem határoznak meg egyedi tartalmat, hanem a jogszabályi tartalmat kérik. Egyik tervező sem jelölt meg díjat erre az esetre, ezt érdemes lenne pontosítani.

A további munkákat csak a 2. jelű tervező irányozta elő, véleményem szerint indokolatlanul

- A TKR módosítás nem feltétlenül szükséges, mert a telepítést a HÉSZ egy új mellékleténem is lehet pontosítani.
- Az Integrált Települési vízgazdálkodási terv irreális jelen esetben, csak EU-es támogatással megvalósuló projektek esetén kötelező. A tervet előbb-utóbb minden településnek el kell készítenie, de ez nagyságrendileg azonos egy településterv készítésének összegével, így nem összeköthető a két feladat.
- Telkenkénti közműnyilatkozatok feleslegesek, és jelentős tétel lenne. Az Éptv. nem is telkenként írja elő, hanem általánosságban. A közműtervezőknek a tervezés keretében kell megkeresniük a közmű üzemeltetőket.

Adatszolgáltatási igény:

A tervezési indításakor a Lechner Tudásközponttól kapunk adatszolgáltatást.

A közműadatokhoz meghatalmazó levél kell, de a közműtervezők által beszerezhető.

A 2. jelű tervező által igényelt további adatszolgáltatást nem tudjuk biztosítani a tudomásom szerint, de nem is szükséges, irreális igény.

Összegzés: A tervezési ajánlatok közül az 1. jelű tervező ajánlatát javaslom elfogadni abban az esetben, ha a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges dokumentáció díját a ráfordított mérnöknapi díja és száma alapján csökkenti.

Berényi Mária főépítész