

**SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
TÚZJELZŐ RENDSZERKARBANTARTÁSÁRA**

amely létrejött

Jelen szerződés létrejött az

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft., 2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 2., adószám: 14142716-2-13, számlaszám: 10402128-50494950-54481022 (továbbiakban: Megrendelő)

és a

Senit Kft. 1095 Budapest, Soroksári út 48. adószám: 13536101-2-43, cégjegyzék szám: Cg.01-09-860341, Számlaszám: 12010855-01374565-00100000 (továbbiakban: Vállalkozó)

között.

1. A szolgáltatás tárgya és helyszíne:

Munkavégzés helyszíne: Ócsa Egészség ház. 2364 Ócsa Szabadság tér 4.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő I. számú mellékletben felsorolt:

- * Elektronikus tűzjelző rendszerének karbantartási munkáit

Szolgáltató elvégzi jelen szerződésben rögzített feltételek szerint:

2. A szolgáltatás terjedelme:

- 2.1. Az 1. pontban részletezett biztonsági rendszerek üzemképességének ellenőrzése és szükség szerinti javítása félévenként egy alkalommal.
- 2.2. Félévenként egy alkalommal valamennyi eszközre kiterjedő karbantartás elvégzése és a rendszer működésének részletes ellenőrzése.
- 2.3. Az ellenőrzések, és a féléves karbantartás elvégzését a Szolgáltató a Megrendelő által igazolt jegyzőkönyvben rögzíti.

- 2.4. Hibaelhárítási készenlét: Szolgáltató a hibabejelentéstől számított 2 munkanapon belül megkezdi a javítást.
- 2.5. Szolgáltató felelősséggel tartozik a tűzvédelmi és balesetvédelmi szabályok betartásáért és betartatásáért.

3. Hibabejelentés:

A Megrendelő vagy képviselője jogosult a mindenkor aktuális telefonon vagy telefaxon a meghibásodás bejelentésére a Szolgáltató szervize felé.

Ügyeleti mobil: 06-70-340-7158
Telefon: 238-0719 (munkaidőben 08-15 óráig)
E-mail: szerviz@senit.hu

A hiba jelentése a következőket tartalmazza:

- a bejelentő nevét, beosztását, telefonszámát,
- a tapasztalt hibajelenséget,
- a hibajelenség pontos pozícióját

4. A Megrendelő díjmentes szolgáltatásai

Megrendelő köteles a Szolgáltató részére a karbantartás végrehajtásához megfelelő munkaterületet biztosítani.

5. Szolgáltatói ár

- 5.1. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az 1. pontban részletezett munkák elvégzéséért a Megrendelő az alábbi összegeket fizeti meg a Szolgáltató részére éves átalányárként:

Elektronikus tűzjelző rendszer: 290.000,- Ft + ÁFA

- 5.2. Az 5.1. pont átalányárai tartalmazzák a féléves karbantartások munkadíját, a hibaelhárítások kiszállási költségeit. A karbantartások és hibaelhárítások során szükségessé váló javítások anyagszükségletét, alkatrészigényét a szerződött összeg nem tartalmazza.
- 5.3. Szolgáltató a karbantartások, és a hibaelhárítások során szükségessé váló alkatrészcsereket árajánlat alapján a Megrendelő írásbeli megrendelésére hajthat végre. A Szolgáltató árajánlata tartalmazza a kicserélendő eszköz árát, valamint a beszerzési haláridőt.

A karbantartás tárgykörét nem érintő, javítási és átalakítási/kivitelezési munkavégzésre az alábbi díjtételek érvényesek:

Telepítői/szerviz óradíj munkaidőben (08.00 – 17.00): 6.000,- Ft + ÁFA

Telepítői/szerviz óradíj munkaidőn kívül: 9.000,- Ft + ÁFA

Programozói (mérnöki) óradíj: 10.000,- Ft + ÁFA

Kiszállási díj: 10.000 Ft + ÁFA

5.4. A Szolgáltató hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén Megrendelőt napi 0,1% késérlet illeti meg.

5.5. Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatói árat minden tárgyévet követően felülvizsgálják és közös megegyezéssel a KSH által közzétett adatok alapján, illetve a jelenleg meglévő rendszerek, eszközök bővítése esetén módosítják.

6. Fizetési feltételek

6.1. Szolgáltató az 5.1. pontban meghatározott összegre vonatkozó számláját FÉLÉVES bontásban, a karbantartási tevékenység elvégzését követően (145.000,- Ft + ÁFA) utólag nyújtja be a Megrendelő felé.

6.2. Szolgáltató az 5.2. pontban meghatározott összeg felett – a cserére kerülő eszközöket tételenként felsorolva – a hibaelhárítást követően nyújtja be számláját Megrendelő felé.

6.3. A Megrendelő vállalja, hogy a Szolgáltató által benyújtott számlában szereplő összeget a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Raiffeisen Bank 12010855-01374565-00100000sz. számlájára átutalja.

6.4. A számlák elfogadásának feltétele a 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésének a Megrendelő részéről történő igazolása (jegyzőkönyv).

6.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

7. Garancia

7.1. Szolgáltató jóállást vállal a jelen szerződésben rögzített szolgáltatás alapján a berendezés üzemképes műszaki állapotának fenntartására, valamint az elvégzett szolgáltatásra 1 éven keresztül.

7.2. Nem képezi jóállás tárgyát a szakszerűtlen vagy gondatlan üzemeltetés, illetve nem a Szolgáltató tevékenységére visszavezethető ok miatt bekövetkezett károsodás.

- 7.3. A jótállás megszűnik, ha a Megrendelő vagy illetéktelen személy a Szolgáltató hozzájárulása nélkül a rendszeren bármilyen változtatást vagy beavatkozást végez.

8. A szerződés tartama és hatálya

Ezen szerződés határozatlan időre jön létre és 2018. január 1-én lép hatályba. Bármely feltételének módosítása csak írásban történhet. A szerződést bármely fél a naptári negyedév utolsó napjára szólóan, de legkésőbb 30 nappal korábban a másik félhez intézett ajánlott levélben mondhatja fel.

9. Vitás kérdések

A Szolgáltatói szerződés megvalósítása során felmerülő vitás kérdések megoldásánál a felek kezdeményezően és együttműködve, jóhiszeműen kötelesek eljárni, mindig szem előtt tartva egymás érdekeit.

A szerződő felek törekedni fognak a jelen szerződés során esetlegesen felmerülő véleményeltérések, viták tárgyalásos alapon történő rendezésére, ha az nem vezetne eredményre, a felek a Senit Kft. székhelye szerint területileg illetékes bírósághoz fordulnak.

A szerződésben nem érintett kérdések vonatkozásában a hatályos jogszabályok, valamint a PTK-nak a vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók.

Megrendelő részéről:

Szolgáltató részéről:

Ócsa, 2018. január 1.

Budapest, 2018. január 1.



Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna
ügyvezető

Kövési József
Kövési József
ügyvezető

1.számú melléklet

**Ócsa Egészség ház tűzjelző rendszer
Telepített eszközök**

	Mennyiség egysége	Mennyiség
1. DSC FC100 1 hurkos címezhető analóg tűzjelző központ 2x17Ah akkumulátorral	db	1
2. DSC FC-200/REP Távkezelő FC rendszerekhez, 4x20 karakter	db	1
3. DSC FC-200/OUT Kimeneti modul FC100/FC200-hoz (6 db felügyelt sziréna kimenet)	db	1
4. System Sensor Z251EM Címezhető optikai füstérzékelő	db	58
5. System Sensor Z251TEM Címezhető kombinált optikai füstérzékelő/hőérzékelő	db	2
6. System Sensor Z351E Optikai füstérzékelő	db	1
7. System Sensor B524IEPT Izolátoros aljzat címezhető érzékelőhöz	db	10
8. System Sensor B501 Aljzat címezhető érzékelőhöz (200-as sorozathoz)	db	50
9. System Sensor B401 Normál aljzat (300-as sorozat)	db	1
10. System Sensor MCP5A-R01-NI Címezhető kézi jelzésadó nyomógappal	db	7
11. System Sensor EMA1224B4R Bekéri hangjelző 12-24V	db	11

Bondar

Témaszám: 30134 SZE-03

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS HŐ és FÜSTELVEZETŐ RENDSZER KARBANTARTÁSÁRA

amely létrejött

Jelen szerződés létrejött az

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 2., adószám: 14142716-2-13, számlaszám: 10402128-50494950-54481022 (továbbiakban: Megrendelő)

és a

Senit Kft. 1095 Budapest, Soroksári út 43. adószám: 13536101-2-43, cégjegyzék szám: Cg.01-09-860341, Számlaszám: 12010855-01374565-00100000 (továbbiakban: Vállalkozó)

között.

1. A szolgáltatás tárgya és helyszíne:

Munkavégzés helyszíne: Ócsa Egészségház, 2364 Ócsa Szabadság tér 4.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő 1. számú mellékletben felsorolt:

- Hő és füst elvezető rendszer karbantartási munkáit

Szolgáltató elvégzi jelen szerződésben rögzített feltételek szerint:

2. A szolgáltatás terjedelme:

- 2.1. Az 1. pontban részletezett biztonsági rendszerek üzemképességének ellenőrzése és szükség szerinti javítása félévenként egy alkalommal.
- 2.2. Félévenként egy alkalommal valamennyi eszközre kiterjedő karbantartás elvégzése és a rendszer működésének részletes ellenőrzése.
- 2.3. Az ellenőrzések, és a féléves karbantartás elvégzését a Szolgáltató a Megrendelő által igazolt jegyzőkönyvben rögzíti.
- 2.4. Hibaelhárítási készenlét: Szolgáltató a hibabejelentéstől számított 2 munkanapon belül megkezdli a javítást.

I.

[Handwritten signature]

- 2.5. Szolgáltató felelősséggel tartozik a tűzvédelmi és balesetvédelmi szabályok betartásáért és betartatásáért.

3. Hibabejelentés:

A Megrendelő vagy képviselője jogosult a mindenkor aktuális telefonon vagy telefaxon a meghibásodás bejelentésére a Szolgáltató szervize felé.

Ügyeleti mobil: 06-70-340-7158
Telefon: 238-0719 (munkaidőben 08-15 óráig)
E-mail: szerviz@senit.hu

A hiba jelentése a következőket tartalmazza:

- a bejelentő nevét, beosztását, telefonszámát
- a tapasztalt hibajelenséget
- a hibajelenség pontos pozícióját

4. A Megrendelő díjmentes szolgáltatásai

Megrendelő köteles a Szolgáltató részére a karbantartás végrehajtásához megfelelő munkaterületet biztosítani.

5. Szolgáltatói ár

- 5.1. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az 1. pontban részletezett munkák elvégzéséért a Megrendelő az alábbi összegeket fizeti meg a Szolgáltató részére éves átalányárként:

Hő és Fűtővezető rendszer:- 130.000,- Ft + ÁFA

- 5.2. Az 5.1. pont átalányára tartalmazza a féléves karbantartások munkadíját, a hibaelhárítások kiszállási költségeit. A karbantartások és hibaelhárítások során szükségessé váló javítások anyagszükségletét, alkatrészigényét a szerződött összeg nem tartalmazza.
- 5.3. Szolgáltató a karbantartások, és a hibaelhárítások során szükségessé váló alkatrészcsereket árajánlat alapján a Megrendelő írásbeli megrendelésére hajthat végre. A Szolgáltató árajánlata tartalmazza a kicserélendő eszköz árát, valamint a beszerzési határidőt.

A karbantartás tárgykörét nem érintő, javítási és átalakítási/kivitelezési munkavégzésre az alábbi díjtételek érvényesek:

Telepítési/szerviz óradíj munkaidőben (08.00 – 17.00): 6.000,- Ft + ÁFA

Telepítési/szerviz óradíj munkaidőn kívül: 9.000,- Ft + ÁFA

Programozói (mérnöki) óradíj: 10.000,- Ft + ÁFA

Kiszállási díj: 10.000 Ft + ÁFA

5.4. A Szolgáltató hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén Megrendelőt napi 0,1% kötbér illeti meg.

5.5. Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatói árat minden tárgyévet követően felülvizsgálják és közös megegyezéssel a KSH által közzétett adatok alapján, illetve a jelenleg meglévő rendszerek, eszközök bővítése esetén módosítják.

6. Fizetési feltételek

6.1. Szolgáltató az 5.1. pontban meghatározott összegre vonatkozó számláját FÉLÉVES bontásban, a karbantartási tevékenység elvégzését követően (65.000,- Ft + ÁFA) utólag nyújtja be a Megrendelő felé.

6.2. Szolgáltató az 5.2. pontban meghatározott összeg felett - a cserére kerülő eszközöket tételesen felsorolva - a hibaelhárítást követően nyújtja be számláját Megrendelő felé.

6.3. A Megrendelő vállalja, hogy a Szolgáltató által benyújtott számlában szereplő összeget a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Raiffeisen Bank 12010855-01374565-00100000 sz. számlájára átutalja.

6.4. A számlák elfogadásának feltétele a 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésének a Megrendelő részéről történő igazolása (jegyzőkönyv).

6.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

7. Garancia

7.1. Szolgáltató jótállást vállal a jelen szerződésben rögzített szolgáltatás alapján a berendezés üzemképes műszaki állapotának fenntartására, valamint az elvégzett szolgáltatásra 1 éven keresztül.

7.2. Nem képezi jótállás tárgyát a szakszerűtlen vagy gondatlan üzemeltetés, illetve nem a Szolgáltató tevékenységére visszavezethető ok miatt bekövetkezett károsodás.

7.3. A jótállás megszűnik, ha a Megrendelő vagy illetéktelen személy a Szolgáltató hozzájárulása nélkül a rendszeren bármilyen változtatást vagy beavatkozást végez.

8. A szerződés tartama és hatálya

Ezen szerződés határozatlan időre jön létre és 2018. január 1-én lép hatályba. Bármely feltételének módosítása csak írásban történhet. A szerződést bármely fél a naptári negyedév utolsó napjára szólóan, de legkésőbb 30. nappal korábban a másik félhez intézett ajánlott levélben mondhatja fel.

9. Vitás kérdések

A Szolgáltatói szerződés megvalósítása során felmerülő vitás kérdések megoldásánál a felek kezdeményezően és együttműködve, jóhiszeműen kötelesek eljárni, mindig szem előtt tartva egymás érdekeit.

A szerződő felek törekedni fognak a jelen szerződés során esetlegesen felmerülő véleményeltérések, viták tárgyalásos, alapon történő rendezésére, ha ez nem vezetne eredményre, a felek a Semtől Kft. székhelye szerint területileg illetékes bírósághoz fordulnak.

A szerződésben nem érintett kérdések vonatkozásában a hatályos jogszabályok, valamint a PTK-nak a vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók.

Megrendelő részéről:

Szolgáltató részéről:

Ócsa, 2018. január 1.

Budapest, 2018. január 1.



dr. Buzáné Jász Zsuzsanna

dr. Buzáné Jász Zsuzsanna
ügyvezető

Kövendi József
Kövendi József
ügyvezető

1.számú melléklet

Ócsa Egészségház hő és füstelvezető rendszer
Telepített eszközök

1. Elektromos zárvezérlő elektronika (rezgető)
2. Elektromos zár ablakba építve (rezgető)

Mennyiség Mennyiség
egysége

db 4
db 11



senit

"A digitalizáció szolgálatában"

www.senit.hu

1095 Budapest Soroksári út 48.

13536101-2

Infomatika • Biztonságtechnika • Automatizáció • Rendszerintegráció

Címzett:

Ócsa Város Önkormányzat

2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 2.

Küldő:

Senit Kft.

1095 Budapest, Soroksári út 48.

Tárgy: Szolgáltatási díjmódosítás értesítő

Kedves Partnerünk!

Elsősorban szeretnénk megköszönni a több éves együttműködést, és bízunk benne, elégedettek a szolgáltatásainkkal.

Határozatlan idejű szerződéseink díjait utoljára 2022. január 1-én módosítottuk. Ezt követően 2022-től kezdve drasztikusan emelkedtek az inflációs adatok és az üzemanyag árak, valamint a bérköltségek. Az elmúlt három évben ezeket a hatásokat nem érvényesítettük partnereink felé a szolgáltatási díjainkban.

Ezúton szeretnénk tájékoztatni, hogy a Senit Kft. 2025. május 1. hatállyal a jelenlegi makrogazdasági és munkaerőpiaci körülmények miatt módosítja a rendszerüzemeltetési, karbantartási, kiszállási díjait, illetve eseti rezszi óradíjait. A díjemelés segítségével tudjuk garantálni, hogy a továbbiakban is a szerződésekben rögzített határidőket, illetve a szolgáltatás színvonalát a megszokott minőségben és rugalmassággal tudjuk nyújtani Önök felé.

A 30134-SZE-02 és 30134-SZE-03 számú karbantartási szerződésekben szereplő díjak összesített éves értéke 460 000 Ft + Áfa. A jelenleg érvényes alkalmankénti díjak az alábbiak szerint módosulnak:

	jelenlegi díj		2025.05.01-től
Alkalmankénti díj	230 000 Ft + Áfa	MÓDOSUL	253 000 Ft + Áfa
Éves díj	460 000 Ft + Áfa	MÓDOSUL	506 000 Ft + Áfa
Óradíj (normál/fő)	8 500 Ft + Áfa	MÓDOSUL	11 500 Ft + Áfa
Óradíj (munkaidőn túl/fő)	12 500 Ft + Áfa	MÓDOSUL	17 250 Ft + Áfa
Kiszállási díj	15 000 Ft + Áfa	MÓDOSUL	20 000 Ft + Áfa
Programozói óradíj			29 900 Ft + Áfa



BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉS TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ

IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLAT, KARBANTARTÁS [FÉLÉVENTE] [3/2. oldal]

4. Időszakos felülvizsgálat, karbantartás végrehajtásának helye:	Időpontja:
<i>10. sz. szomszédos épületben</i>	<i>2018. év. 09. hó. 12. nap</i>

5. Hang- és fényjelző eszközök felülvizsgálata, karbantartása során tapasztaltak (szemrevételezéssel):		
mechanikai sérülés, szennyezettség tapasztalható:	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem
gyakorlati próbák megvalósultak:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
a TJK jelzi a felügyelt vezérlő kimenet meghibásodását:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
mindegyik hangjelző működik, a hangminta azonos:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
mindegyik fényjelző működik, lencsék tiszták, nincsenek takarásban:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
	<input type="checkbox"/> Nincs fényjelző	

6. Vezetékhálózat felülvizsgálata, karbantartása során tapasztaltak (szemrevételezéssel):		
vezetékek, kötődobozok, stb. rögzítése biztonságos, sérteflen és megfelelően védett:	<input type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem

7. A TJK időszakos felülvizsgálata, karbantartása során tett megállapítások:		
a TJK hang- és fényjelzése:	<input checked="" type="checkbox"/> Megfelelő	<input type="checkbox"/> Nem megfelelő
a TJK kezelőgombjainak működése:	<input checked="" type="checkbox"/> Megfelelő	<input type="checkbox"/> Nem megfelelő
az elsődleges tápl. álasztást követően a TJK megfelelően jelzi a hibát:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
az akkumulátor(oka)t leválasztva a TJK megfelelően jelzi a hibát:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
a TJK a fenti két pont szerinti vizsgálat alatt működőképes:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
a hibaállapotokat szimulálva a TJK megfelelően jelzi a hibát az összes áramkörön (jelzőhurrok, vezérlő- és egyéb kimeneteken, bemeneteken):	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
a TJK hibajelzéseinek működése során hiányosságot tapasztaltunk:	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem
a biztosítékok állapota (típus/érték):	<input checked="" type="checkbox"/> Megfelelő	<input type="checkbox"/> Nem megfelelő

8. A TJK általi vezetések működőképességének felülvizsgálata, karbantartása során tett megállapítások:		
a kimeneti eszközök aktiválódtak:	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem
a TJK jelzi a felügyelt kimenet (vezeték) meghibásodását:	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem
nem aktiválható kimenetek:	<input type="checkbox"/> Van(nak)	<input checked="" type="checkbox"/> Nincs(van)

Amennyiben „Van(nak)”, azok az alábbiak: _____

9. Energiaellátás felülvizsgálata, karbantartása során tett megállapítások:		
az akkumulátorok szemrevételezéssel való ellenőrzése során hiányosságot tapasztaltam:	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem
a töltés ellenőrzése méréssel elvégzésre került:	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem
a hálózati tápegység ellenőrzése, az akkumulátor(oka)t leválasztva teljes riasztási terhelést szimulálva a TJK működésének ellenőrzése során hiányosságot tapasztaltam:	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem
az akkumulátor életkorának ellenőrzése elvégzésre került:	<input checked="" type="checkbox"/> Igen	<input type="checkbox"/> Nem
segéd tápegységek ellenőrzése elvégzésre került:	<input type="checkbox"/> Igen	<input checked="" type="checkbox"/> Nem

10. Riasztás- és hibajelző kimenetek felülvizsgálata, karbantartása során tett megállapítások:		
A riasztás- és hibajelzés az alábbi módon valósul meg:		
<input checked="" type="checkbox"/> Összevont ügyletes	<input type="checkbox"/> Tűzjelzősárga	<input checked="" type="checkbox"/> Távfelügyeleti állomásra
a távfelügyelet értesítése az ellenőrzések elkezdéséről és várható időtartamáról, átjelzés leállítása az ellenőrzés idejére:	<input checked="" type="checkbox"/> Megtörtént	<input type="checkbox"/> Nem történt meg

IDŐSZAKOS FELÜLVIZSGÁLAT, KARBANTARTÁS [FÉLEVENTE] [3/3. oldal]

WEB SITE: WWW.SCVT.ML

1. melléklet a 63/2024. (XII. 30.) BM rendelethez
„18. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat az Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat fejezethez

1	A	B		C		D	
		üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2	érintett műszaki megoldás ciklusidő	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	fali tűzcsep, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsep működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűz- és hibajelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8	tűzoltósági kulcszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

¹⁾ Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarakbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

²⁾ Az MSZ EN 3 szabványsorozat, MSZ EN 1866 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarakbantartása

9	tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11	evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14	tűzgátló lezárások	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15	mozgó elemet tartalmazó tűzgátló zároelemek	nincs követelmény	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

16	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17		fűtelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18		fűstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21		mobíl fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22	tűlnyomásos fűstmentes lépcsőház, tűlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)	-	-	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	-	-	
23	biztonsági tápforrásnak minősülő dízellaggregátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	
24	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szűnetmentes tápegység	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló	

7

Bölcső

150+FA

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS INTELLIGENS TŰZJELZŐ RENDSZER ÁTALÁNYDÍJAS KARBANTARTÁSÁRA

118313-1/2013. évi
amely létrejött a Bács-Alarm Kft (6000. Kecskemét, Ifjúság u. 45.) adószám: 12910470-2-03
Cgisz: 03-09-110097 számlasz: 52000056-12501900 mint Vállalkozó
és a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde. adószám:
16794278-2-13
mint Megrendelő között az alábbi feltételek mellett.

I. Vállalkozó kötelezettségei:

1. Vállalja a megrendelő üzemeltetésében működő Manóvár Bölcsőde (2364. Ócsa, Baross utca 14.) DF/CF6000 típusú intelligens tűzjelző rendszer a vonatkozó szabványok és a gyártó karbantartási útmutatójának megfelelően a rendszeres karbantartását.
2. A III./1 számú pontban meghatározott időszakonként elvégzi az OTSZ-ben és a gyártó által meghatározott karbantartási, ellenőrzési, mérési és működtetési műveleteket. A tűzjelző rendszer üzemi próbáját elvégzi, a teljes tűzjelző rendszer működését teszteli. A karbantartás tényét dokumentálja a Karbantartási jegyzőkönyvben és az Üzemeltetési naplóban, valamint ellenőrzi az Üzemeltetési Napló helyes vezetését a Megrendelő megbízottja részéről. A teljes tűzjelző rendszer kezelésének oktatását a Megrendelő által kijelölt kezelőszemélyzetnek megtartja, valamint ennek tényét dokumentálja.
3. Szükség esetén kijavítja az elteelt időszakban fellépett meghibásodásokat. Külön munkadíj felszámolása nélkül ellenőrzi, tisztítja, vagy cseréli a természetes, üzemszerű körülmények között működtetett berendezés érzékelőit, jeladóit a garanciális időszak alatt.
4. A Vállalkozó karbantartási kötelezettsége nem terjed ki az elemi csapásból, erőszakos rongálásból, helytelen vagy szakszerűtlen kezelésből és/vagy üzemeltetésből, javítási kísérletből bekövetkezett hibákra. Ilyen esetekben felkérésre a javítást elvégzi, de a felmerülő munkadíj és anyag költséget, valamint a kiszállási díjat a Megrendelőnek számolzza.
5. A karbantartások közötti időben előforduló hibák esetén a hiba bejelentését követő 48 órán belül megkezdődik a hiba elhárítása. A hibabejelentés írásos megrendelés alapján történik. Az elvégzett munkákat munkalapon rögzítik a Megrendelő jóváhagyó aláírásával és ennek másolatát a Vállalkozó a benyújtott számlához tűzi.

II. Megrendelő kötelezettségei

1. Biztosítja a berendezés rendeltetésszerű használatát, szakszerű kezelését.
2. Folyamatosan közli a vállalkozóval az épületben a berendezés üzemét érintő változásokat.
3. Gondoskodik a berendezés illetéktelen beavatkozás elleni védelméről, a kezelőszemélyzet időszakonkénti oktatásának megszervezéséről.
4. Biztosítja a karbantartást végző személyek helyiségekbe való akadálytalan bejutását, szükség esetén kísérő személyzetről gondoskodik. Lehetővé teszi, hogy karbantartási napokon a diszpécser helyiségbe a 8 órás munkaidőn túl is be lehessen jutni. Az üzemeltetési utasítás alapján elvégzi a rá háruló időszakos ellenőrzéseket.

5. Üzemeltetési naplót vezet, melyben a rendszerrel kapcsolatos különleges eseményeket (riasztás, hibajelzések, intézkedések stb.) dátum és időpont szerint vezeti.
6. Biztosítja, hogy a karbantartáskor a karbantartandó eszközökhöz a hozzáférés akadálytalan legyen. Az akadályoztatásból adódó többletköltséget Vállalkozó jogosult érvényesíteni.
7. A hibabejelentéseket telefon útján haladéktalanul továbbítja vállalkozó részére.
e-mail: info@bacsalarm.hu
mobil: 06-20/9-811-703, 06-20/9-188-912

III. Elszámolás

1. A Vállalkozó az I/1-2. pontok alatt ismertetett karbantartási munkáért éves alapdíjat állapít meg. Vállalkozó az MSZ-EN5421 szabványnak megfelelően az éves alapdíjért 6 havonta elvégzi az I/2. pontban rögzített karbantartási munkákat.
2. Vállalkozó az igazoltan felmerülő anyagköltségeit a számlában tételesen szerepelteti.
3. Megrendelő a benyújtott számlát 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

IV. Egyéb kikötések

1. A Vállalkozó vélt hiba esetén felmerülő költségeit a megrendelőnek kiszámlázza, aki ezt a III/3-as pont szerint köteles kiegyenlíteni.
2. A karbantartást végző szerelő az üzemeltetési naplóban rögzíti, ha a rendszer üzemképes, de érzékenysége az avulásból adódóan csökken és szükség szerint javaslatot tesz a cserére. A berendezés avulásával vagy rongálódásával kapcsolatos csere külön szerződés tárgyát képezi.
3. A szerződés határozatlan időtartamra szól.
4. A szerződés felbontása 90 napos (3 hónap) felmondási idővel történhet.
5. A szerződő felek jogosultak külön értesítés nélkül minden év elején a KSH által kiadott infláció mértékével a szerződési díjon változtatni.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos jogszabályai érvényesek.
7. Vitás esetekben a felek kikötik a Kecskeméti Járás Bíróság illetékességét

V. Költségrésztétel

1. Tűzjelző rendszer éves karbantartási alapdíj:	150.000.- Ft
Éves karbantartási alapdíj: (félévente 75.000 Ft)	150.000.- Ft
Az eseti javítás költségei (nem garanciális probléma esetén):	
Javítási óradíj megkezdett óra / fő:	7.000.- Ft


A fenti árak ÁFA nélkül értendők.

Jelen karbantartási szerződés aláírásával a léptett tűzjelző rendszerre 1 év helyett 3 év garanciát vállalunk az átadás időpontjától!

Jelen szerződést a Vállalkozó és a Megrendelő, mint ami akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kecskemét, 2023. szeptember 1.


Megrendelő


Vállalkozó

MUNKAFOLYAMATOK

A munkavégzés helye:		
Idéje:		
A rendszer állapota érkezéskor: Üzemképes	Hibajelzés	Üzemképtelen
Hiba leírása:		
Az elvégzett munkák megnevezése: <ul style="list-style-type: none"> • Füstérzékelők szennyezettségi szintjének kiolvasása • Szennyezett füstérzékelők tisztítása • Tápegységek, akkumulátorok műszeres ellenőrzése, beállítása ha szükséges • Tűzjelző rendszer érzékelőinek, jelzésadóinak, kimeneti és bemeneti moduljainak tesztelése • Álmennyezet feletti vonali érzékelők beállítása, tesztelése • Tűzjelző rendszer tesztelése (hangos riasztással, vezérlési próbákkal) • Tűzoltósági átjelző ellenőrzése, próbája • Kezelő személyzet oktatása • Üzemeltetési napló kitöltése, ellenőrzése • Karbantartási jegyzőkönyv készítése 		
Az elvégzett javítások részletezése:		
A felhasznált eszközök részletezése:		

Bpnhos
oli

Szerződésszám:

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde (székhelye: 2364. Ócsa, Dózsa György tér.1. eg.szám:....., adószám: 16794278-2-13

mint megbízó – a továbbiakban Megbízó -

másrészről a BIZTOSÍTÉK-VT Vagyon és Tűzvédelmi Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Fáklya u. 12. 1 em. 1. , eg.szám: 03-09-130924, adószám: 26116765-2-03, OKF regisztrációs szám: F084/8/2008, T/95/2008 bankszámlaszám: Lakiteleki Tak.Szöv.:52000056-14508116), mint megbízott – továbbiakban Megbízott – között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

Megbízott vállalja, hogy a Megbízó alábbiakban megjelölt telephelyén telepített tűzvédelmi felügyeleti rendszer jeladójának és a Megbízott Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hírügyeletén - továbbiakban Megyei ügyeletén elhelyezett feldolgozó egységének (TELL GPRS tűzvédelmi távfelügyeleti rendszer - TMS PRO távfelügyeleti szoftver, (OKF TMT-5/2/2008,) valamint a TELL szerver vevő egység) felhasználásával DUAL SIM kártyás GPRS összeköttetést (a továbbiakban együtt: Rendszer) biztosít a Megyei Ügyelettel, ahol a megbízó telephelyén üzemeltetett beépített tűzjelző berendezés központjának állandó felügyeletét (állapot jelzések, tűzjelzések kezelése, teszt figyelést) ellátják.

Objektum típusa, címe telefonszáma: Manóvár Bölcsőde
2364. Ócsa, Baross u. 14.
Tel: 06-29-378-975

Átjelzés típusa:

- TELL GPRS DUAL SIM kártyás kommunikátor

Tűzjelző központ átjelzései:

- tűzjelzés
- hibajelzés
- tesztjelzés

Tűzvesélyességi osztály: AK
Érzékelő darab szám: 48 db
Ügyfélszám: 1323
GPS koordináta:

Téves riasztás esetén kivonulást lemondó jelszó: Barnbi

A tűzjelző rendszer telepítője, karbantartója:**Név: : Bács-Alarm Kft. Kovács Attila, Kovács József****Telefonszám: +36-20-9-811-703. +36-20-9-188-912****Telepítői jelző: Paradox****Katasztrófavédelmi ügyeleti telefonszám tűzjelzés esetén:****06-1-9-105-105****Katasztrófavédelmi ügyeleti telefonszám tűzjelző rendszer karbantartásakor:****06-76-502-810****II. A szerződő felek jogai és kötelezettségei****II.1. A MEGBÍZOTT**

II.1.1. A Megbízott vállalja a Kecskeméti Hivatásos Tűzoltósággal kötött szerződése alapján, hogy a Tűzoltóság ügyeletén ellátják a megbízó által üzemeltetett beépített tűzjelző berendezés állandó felügyeletét (állapot jelzések, tűzjelzések kezelése). A Megbízott a Megbízó hivatalos munkaidején túl keletkező tűz esetén értesíti annak képviselőjét. Amennyiben a bejutás lehetősége nem biztosított, az okozott kárért a Megbízott nem vállal felelősséget.

II.1.2. Megbízott vállalja, hogy az átjelző berendezés meghibásodása esetén, a tűzoltósági diszpécser erről kiadott jelzését, bejelentését követően 24 órán belül megkezdje a hiba kijavítását. A hiba bejelentését a Megbízott a 06-20-9-811-703 mobilszámon, vagy a 06-76-490-303 fax számon illetve a biztositek@t-online.hu email címen tudja fogadni.

II.1.3. Az esetleges téves riasztások kivizsgálását a Megbízott a Tűzoltóság és a Megbízó szakértőinek a bevonásával elvégzi.

II.1.4. Megbízott a fogadóközpont meghibásodása esetén értesíti a Megbízót, hogy a felügyeletet nem tudja biztosítani, és gondoskodik a hiba 24 órán belüli javításáról.

II.1.5. A Megbízott semminemű felelősséget nem vállal a Megbízó már meglévő tűzjelző rendszerének hibás működéséből eredő problémákért, károkért.

II.2 A MEGBÍZÓ

II.2.1 A Megbízó biztosítja a Tűzvédelmi Távfelügyeleti Rendszer működéséhez szükséges alább felsorolt információkat, és kötelezettséget vállal arra, hogy azok változásáról 24 órán belül írásban értesíti a Megbízottat:

a/ A létesítményt befogadó épület (föld felett, föld alatt) szintszáma:

.....

b/ Az oltást akadályozó körülmények (különösen gázipalackokat, éghető folyadékot, izotópot):

.....

c/ Közüzelműzárók helye (különösen gáz, víz, elektromos, távhő):

.....

d/ Külső tűzoltó vízforrások (tűzcsap, tartály, medence) helyét:

.....

e/ A tűzoltást segítő körülmények (hő- és füstelvezetés indítását/leállítását, beépített oltóberendezést): nincs

II.2.2 A Megbízó a Megbízottal közli és folyamatosan karbantartja, frissíti a szerződés teljesítése érdekében kért információkat és alábbi adatokat:

- védett helyiség(ek) személyi felügyeleti időtartama, a felügyeletet ellátó telefonszáma
- tűz esetén értesítendő köre és értesítés lehetősége (munkaidőben, ill. munkaidőn kívül)
- hibajelzés esetén értesítendő köre és értesítés lehetősége

Tűz és Hiba esetén értesítendő személyek:

Szabó Anita	06-30-164-1314
Virág Imréné	06-30-522-9995

II.2.3 A Megbízó biztosítja az esetleges javítás időtartama alatt az energiavételi és bejutási lehetőséget a munkavégzés területére.

II.2.4 Megbízó kötelessége és felelőssége a tűzjelző rendszer működéséről és megfelelő állapotáról való gondoskodás.

E körben Megbízó tudomásul veszi Megbízott azon tájékoztatását, hogy a tűzjelző berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében - amennyiben a hibajelzést követő 24 órán belül a hiba elhárítását nem kezdik meg - úgy az üzemeltető, - azaz a Megbízó - ellen szabálysértési eljárás kezdeményezhető, vagy tűzvédelmi bírság szabható ki.

II.2.5 Az 54/2014. (12.05.) BM 202.§ 5. pont rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), egyéb jogszabály, illetve tűzvédelmi hatóság által előírt tűzjelző berendezés tervszerű, részleges vagy teljes üzemszámszert (átalakítás, felújítás, stb.) a kikapcsolás előtt 5 munkanappal írásban kell jelezni a Megbízott és a Tűzoltóság felé.

II.2.6 A meglévő tűzjelző rendszer hibás működéséből, illetve meghibásodásából eredő költségek, károk kizárólag a Megbízót terhelik, a Megbízottra ezen, fentiekben körülírt okból kifolyólag felelősség, kártérítési kötelezettség nem hárítható át. Felek rögzítik, hogy ugyancsak a Megbízó érdekkörén belül jelentkező hibának minősül, amennyiben az átjelző egységekbe beépítésre kerülő SIM kártyák szolgáltató mobilhálózata (Telenor, Vodafone, T-com) meghibásodása következtében nem kerül továbbításra a jelzés, az ezért való felelősség kizárólag a Megbízót terheli.

II.2.7 Megbízó tudomásul veszi, hogy a szolgáltatás ellátásához a Megbízott jogosult alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó magatartása úgy minősül, mintha a Megbízott járt volna el.

II.2.8 Megbízó a Tűzvédelmi Távfelügyeleti Rendszer használatáért a havi szolgáltatási díjat fizet, amelyet a Megbízott számlája ellenében havonta utólag, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutal a számlán feltüntetett számlaszámra.

A távfelügyeleti szolgáltatás díja magában foglalja a tesztjel, és a hibajelzés fogadásának a díját, valamint az átjelző készülék javításának díját. A tűzjelzés fogadása díjmentes.

Havi díj:

- | | |
|---|-----------------------------|
| • Havi távfelügyeleti díj: | 8.400.- Ft + 27% ÁFA |
| • <u>OKF kommunikációs csatorna használati díj:</u> | <u>7.600.- Ft + 27% ÁFA</u> |
| • Havi nettó összesen: | 16.000.- Ft + 27% ÁFA/ hó |

II.2.9 Hamis jelzésnek minősül, ha a tűzoltóság a fogadóközpontba érkező tűzjelzés alapján riasztást, vonulást hajt végre a megrendelő létesítményébe, de a helyszínen tüzet, tűzre utaló nyomot, illetve a jelzésre kiváltó okot nem talál.

Téves jelzésnek minősül, ha a tűzoltóság a fogadóközpontba érkező tűzjelzés alapján riasztást, vonulást hajt végre a megrendelő létesítményébe, de a helyszínen tüzet, tűzre utaló nyomot nem talál, ám a tűzoltóság megállapítja, hogy a rendszer működésbe lépése egyéb okból (pl. kőszőrülés, rendszerkarbantartás, hegesztés, egyéb ok) következett be, és ezt a tényt a Megbízó a Megbízottnak vagy a Tűzoltóságnak előre nem jelezte.

Hamis vagy téves jelzés miatti költségterítés átalánydíja az OTSZ meghatározott díjszabáson kerül kiszámlázásra a Megbízóval szemben.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

3.1. Felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.

3.2 A szerződés bármelyik fél részéről 90 napi felmondási idővel, írásban közölt rendes felmondással megszüntethető. Súlyos szerződésszegés esetén ugyancsak bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására. Megbízott oldalán ilyen oknak minősül különösen, amennyiben a Megbízó fizetési kötelezettségének az esedékességet követő 60 napon belül nem tesz eleget.

A szerződés Megbízó oldaláról történő felmondása akkor lép hatályba, ha igazolja azt, hogy a tűzjelző központ elhelyezésére szolgáló helyiségben az év minden napján állandó felügyeletet biztosít, vagy bemutat egy olyan OKF által regisztrált távfelügyeleti helyre történő átjelzésre szóló szerződést, mely megfelel az OTSZ-ben megfogalmazott követelményeknek. Megbízó tudomásul veszi Megbízott azon tájékoztatását, hogy amennyiben ez nem történik, meg az a működési (használatbavételi) engedély visszavonását eredményezheti.

3.3 Felek jelen megállapodást érintő valamennyi lényeges körülményről tájékoztatják egymást.

3.4 Jelen szerződés tartalmát illetően Feleket titoktartási kötelezettség terheli.

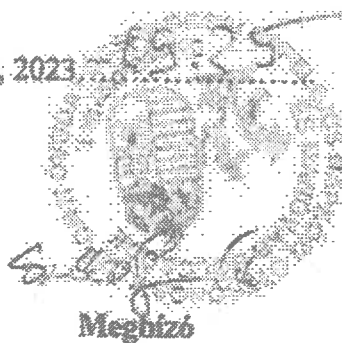
3.5 Szerződést kötő Felek Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok, nevükben eljáró törvényes képviselők kijelentik, hogy jogosultak voltak jelen szerződés megkötésére.

3.6 Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitás ügyeiket elsősorban peren kívül, békés, tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén pertárgy értéktől függően kikötik a Kecskeméti Járás Bíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3.7 Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást Felek elolvasást és közös értelmezést követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2023. 09. 30.



Megbízó

BIZTOSÍTÉK-VT
Vagyron és Tőzvédelmi Kft.
6000 Kecskemét, Földvár u. 12. 1.em. 1.
Adószám: 26116765-2-03
Cé: 09-09-130924
Tásk. Szám: 3280095-14508116

BIZTOSÍTÉK-VT Kft.
Megbízott

TÜZ JELZŐ

DÓZSA

ÖVI

100 K

Tűzjelző rendszer Karbantartási szerződés

Kovács Zoltán 06-70/210-2080 tuzjelzo@gmail.com

Mely létrejött egyrészről: Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Búcsóde
cím: 2364. Ócsa, Dózsa György tér.1.

adószám: 16794278-2-13

bankszámlaszám: 10402881-50526553-89671002

kapcsolattartó: Assenbrenner Istvánné óvodatitkár

Továbbiakban Megrendelő

másrészről: Kovács Zoltán EV

cím: 2225 Üllő, Bozsik József krt. 60.

adószám: 68455211-1-33

bankszámlaszám: 10918001-00000191-18790000

kapcsolattartó: Kovács Zoltán 06-70/210-20-80 tuzjelzo@gmail.com

Továbbiakban Vállalkozó

között, az alulírott napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A vállalkozási szerződés tárgya

- 1.1 A Ócsa önkormányzat óvoda épülete, Nefelejcs Központi Óvoda
- 1.2 épület, címe 2364. Ócsa, Dózsa Gy. tér.1. tűzjelző rendszer karbantartása, felülvizsgálatok naplózása.
- 1.3 A Vállalkozó elvállalja, hogy tervszerűen, évente kétszer karbantartást és felülvizsgálatot végez előre egyeztetett időben.
- 1.4 A karbantartási munka keretében a Vállalkozó a jogszabályokban előírt felülvizsgálatokon, ellenőrzési karbantartásokon kívül szükség szerinti, eseti javításokat is elvégez külön elszámolás szerint.
- 1.5 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyedi megrendelések megtétele a Megrendelő mérlegelési körébe tartozik, bármilyen megrendelési kötelezettség nélkül.
- 1.6 A Vállalkozó a munka elvégzésére harmadik személyt, vállalkozót, céget felkérhet.

2. Tervszerű karbantartás

- 2.1 A tervszerű karbantartás része a rendszer felülvizsgálata, működésének ellenőrzése, a gyártó és a jogszabály által előírt karbantartási munkák elvégzése, naplózása, évente két alkalommal.
- 2.2 A karbantartásnak nem része a pirotechnikai patronák-, egyszer használatos eszközök elsütése, éles tesztje.
- 2.3 A Vállalkozó a karbantartás során feltárt hibákról, szükséges nagyjavításokról, anyagszerésekről a Megrendelőt tájékoztatja és külön árajánlatot készít.
- 2.4 Amennyiben a Megrendelő a szükséges javítást, cserét nem rendeli meg, úgy a vállalkozó semmilyen felelősséget nem vállal az ebből keletkező károkért.
- 2.5 Amennyiben a Megrendelő az ajánlatot nem igazolja vissza, úgy a vállalkozó azt nem tekinti elfogadottnak.

3. Rendkívüli karbantartás, javítás

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3.1 Normál működés közben meghibásodott, véletlen vagy direkt rongálás következtében meghibásodott eszközök, berendezések javítása-cseréje külön eseti kiszállás alapján történik. A rendszer meghibásodásáról a Megrendelő értesíti a Vállalkozót.

3.2 Az eseti kiszállás alapdíja: 10.000 Ft, óradíja: 5.500 Ft. A felhasznált alkatrészek, berendezések ára, szerkezetek javítási díja külön tételként kerülnek számlázásra.

4. A vállalkozási díj és fizetési feltételek

- 4.1 A tervszerű karbantartás éves díja: 100.000 Ft, mely számlázása két részletben történik, a karbantartást követően.
- 4.2 A teljesítés igazolást követően a Megrendelő a számlát banki átutalással egyenlíti ki, a számla kiállításától számított 15 napon belül.
- 4.3 A számlán vevőként a következő kerül feltüntetésre:

Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde
2364. Ócsa, Dózsa Gy. tér.1.
adó sz.:16794278-2-13

5. Jogok és kötelezettségek

- 5.1 Amennyiben a Vállalkozó a karbantartás során balesetveszélyes vagy egyéb, rendeltetésellenes állapotot észlel, köteles azt a Megrendelő felé haladéktalanul bejelenteni.
- 5.2 Amennyiben a Megrendelő tudomásában van bármilyen lehetséges baleset- vagy életveszélyes információ, úgy köteles azt a Vállalkozó tudomására hozni.
- 5.3 A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő területén az érvényben lévő munka-, tűz- és vagyonvédelmi előírásokat betartja.
- 5.4 A Megrendelő feladata a műszaki tartalom pontos ismertetése, meghatározása.
- 5.5 A megrendelő tüzeset után köteles a Vállalkozót értesíteni és tájékoztatni a tüzeset körülményeiről és a keletkezett károkról.
- 5.6 A megrendelő téves riasztás után köteles a Vállalkozót értesíteni és tájékoztatni annak körülményeiről.
- 5.7 A megrendelő tudomásul veszi, hogy valós vagy téves riasztást követően a tűzjelző rendszer rendkívüli karbantartása kötelező.
- 5.8 A megrendelő elfogadja, hogy a rendszert más személy, vállalkozó, karbantartó nem tarthatja karban a vállalkozó előzetes tudta és beleegyezése nélkül.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 Jelen szerződés valamennyi szerződő fél aláírása napján lép hatályba.
- 6.2 Jelen szerződés határozatlan időre szól, bármely fél felmondhatja írásban, indok megjelölésével.
- 6.3 Jelen szerződés megszűnése esetén a felek a folyamatban lévő teljesítések vonatkozásában elszámolnak egymással.
- 6.4 Jelen szerződés feltételeit a felek kölcsönös megállapodás alapján és csak írásban módosíthatják.
- 6.5 A megrendelő tudomásul veszi, hogy a vállalkozó áfa körön kívüli, alanyi adómentes és a kiállított számlán ezt feltünteti: „KISADÓZÓ”.

2019. Február 27.

Megrendelő részéről

Vállalkozó részéről

Bános úi

220 + 74

SZ01/2014/00021

Témaszám: 30183-SZE-01

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS TŰZJELZŐ RENDSZER KARBANTARTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről a

Ócsai Nefelejcs Napköziotthonos Központi Óvoda és Tanóvász Bölcsőde

Székhely: 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.

Adószám: 16794278-2-13

Cégjegyzék szám: ---

Számlaszám: 10402881-50526553-89671002 (K&H Bank)

Képviselő személy: Szűcs Jánosné

Tel/Fax: (29) 378-065

E-mail: info@nefelejcsovoda.hu

a továbbiakban: Megrendelő

másrészről a

SENETT Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48.

Adószám: 13536101-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-860341

Számlaszám: 12010855-01374565-00100000

Képviselő személy: Kövesdi József

Tel/Fax: 06-1-23-80-719 / 06-1-23-80-720

E-mail: jkove@senitt.hu / info@senitt.hu

a továbbiakban: Vállalkozó

együttesen Szerződő felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett

1. A szolgáltatás tárgya:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt tűzjelző rendszerének karbantartási munkáit a Vállalkozó elvégzi jelen szerződésben rögzített feltételek valamint a Belügyminiszter 28/2011. (IX.6.) az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló BM rendelete feltételei szerint.

2. A szolgáltatás terjedelme:

- 2.1. Az 1. pontban részletezett elektronikus tűzjelző rendszerek tűzalképségének ellenőrzése és szükség szerinti javítása félévenként egy alkalommal.
- 2.2. Félévenként egy alkalommal valamennyi eszközre kiterjedő karbantartás elvégzése és a rendszer működésének részletes ellenőrzése.
- 2.3. Az ellenőrzések, és a féléves karbantartás elvégzését a Vállalkozó a Megrendelő által igazolt jegyzőkönyvben rögzíti.
- 2.4. Hibaelhárítási készenlét: Vállalkozó a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdődi a javítást.
- 2.5. Vállalkozó felelősséggel tartozik a tűzvédelmi és balesetvédelmi szabályok betartásáért és betartatásáért.

3. Hibabejelentés:

A Megrendelő vagy képviselője jogosult a mindenkör aktuális telefonon vagy telefaxon a meghibásodás bejelentésére a Vállalkozó szerveze felé.

Ügyeleti mobil: 06-70-340-7158
 Telefon: 06-1-238-0719
 Telefax: 06-1-228-0720

A hiba bejelentésének a következőket kell tartalmaznia:

- a bejelentő nevét, beosztását, telefonszámát,
- a tapasztalt hibajelenséget.

4. A Megrendelő díjmentes szolgáltatásai

Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a karbantartás végrehajtásához megfelelő munkaterületet biztosítani.

5. Szolgáltatási ár

- 5.1. Szerződő felek megegyeznek abban, hogy az 1. pontban részletezett munkák elvégzéséért a Megrendelő az alábbi összegeket fizeti meg a Vállalkozó részére éves átalányárként:

180.000,-Ft + ÁFA

azaz Egyszáznyolcvanezer forint + ÁFA

- 5.2. Az 5.1. pont átalányárai tartalmazzák a féléves karbantartások munkadíját, a hibaelhárítások kiszállási költségeit. A karbantartások és hibaelhárítások során szükségessé váló javítások anyagszükségletét, alkatrészigényét a szerződött összeg nem tartalmazza. (természetesen a garanciális idő alatt minden alkatrész csere ingyenes)

- 5.3. Vállalkozó a karbantartások, és a hibaelhárítások során szükségessé váló alkatrészcsereket árajánlat alapján a Megrendelő írásbeli megrendelésére hajthat végre. A Vállalkozó árajánlata tartalmazza a kicserélendő eszköz árát, valamint a beszerzési határidőt.
- 5.4. A Vállalkozó hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén Megrendelőt napi 0,1% késérleti díj meg.
- 5.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozói árat minden tárgyévet követően felülvizsgálják és közös megegyezéssel a KSH által közzétett adatok alapján, illetve a jelenleg meglévő rendszerek, eszközök bővítése esetén módosítják.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó az 5.1. pontban meghatározott összegre vonatkozó számláját féléves bontásban (90.000 Ft + ÁFA, azaz Kilencvenezer forint + ÁFA / félév) utólag nyújtja be a Megrendelő felé.
- 6.2. Vállalkozó az 5.2. pontban meghatározott összeg felett - a cserére kerülő eszközöket ténylegesen felsorolva - a hibaelhárítást követően nyújtja be számláját Megrendelő felé.
- 6.3. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által benyújtott számlában szereplő összeget a kézhezvételtől számított 15 napon belül az Raiffeisen Bank 12010855-01374565-00100000 sz. számlájára átutalja.
- 6.4. A számlák elfogadásának feltétele a 1. pontban meghatározott feladatok elvégzésének a Megrendelő részéről történő igazolása (jegyzőkönyv).
- 6.5. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

7. Garancia

- 7.1. Vállalkozó jóvállást vállal a jelen szerződésben rögzített szolgáltatás alapján a berendezés üzemképes műszaki állapotának fenntartására, valamint az elvégzett szolgáltatást 1 éven keresztül.
- 7.2. Nem képezi jóvállás tárgyát a szakszerűtlen vagy gondatlan üzemeltetés, illetve nem a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető ok miatt bekövetkezett károsodás.
- 7.3. A jóvállás megszűnik, ha a Megrendelő vagy illetéktelen személy a Vállalkozó hozzájárulása nélkül a rendszeren bármilyen változtatást vagy beavatkozást végez.

8. A szerződés tartama és hatálya

Ezen szerződés határozatlan időre jön létre és 2013. december 1-én lép hatályba. Bármely feltételének módosítása csak írásban történhet. A szerződést bármely fél a napközi negyedév utolsó napjára szólóan, de legkésőbb 30 nappal korábban a másik félhez intézett ajánlati levélben mondhatja fel.

9. Vitás kérdések

A Vállalkozói szerződés megvalósítása során felmerülő vitás kérdések megoldásáról a Szerződő felek kezdeményezően és együttműködve, jóhiszeműen kötelesek eljárni, mindig szem előtt tartva egymás érdekeit.

A Szerződő felek törekedni fognak a jelen szerződés során esetlegesen felmerülő véleményeltérések, viták tárgyalásos alapon történő rendezésére, ha ez nem vezetne eredményre, a Szerződő felek a Megrendelő székhelye szerinti területileg illetékes bírósághoz fordulnak.

A szerződésben nem érintett kérdések vonatkozásában a hatályos jogszabályok, valamint a PTK-nak a vállalkozási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók.

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Budapest, 2013. *2013.12.12.*

Budapest, 2013.

[Handwritten signature]



Kövesdi József
ügyvezető igazgató

1.számú melléklet

Telepített eszközök jegyzéke:

Tűzjelző rendszer	Mennyiség egysége	Mennyiség
Global Fire JUNIOR V4 intelligens analóg címezhető tűzjelző központ, 1 hurokos, 2x7Ah akkumulátorral	db	1
Global Fire J-NET-MPX-REL relépanel	db	2
Global Fire GFE-AD-SL Analóg címezhető optikai füstérzékelő	db	53
Global Fire GFE-AD-HL Analóg címezhető hő- és hősebesség érzékelő	db	5
Global Fire GFE-BASE Érzékelő aljzat	db	48
Global Fire GFE-ISO-BASE Izolátoros érzékelő aljzat	db	10
Global Fire GFE-REM-IND Másodikjelző	db	9
ADT WS00 érzékelő védőrács (Tornaszoba)	db	2
Global Fire GFE MCPA ISO Beltéri címezhető közeli jelzőszoft, beépített 2 oldali izolátorral, jelölőtáblával	db	6
Global Fire MAM mikro bemeneti modul (piros)	db	1
KAC K1020R kulestartó doboz mikrokapcsolóval (C,NC,NO) piros színben 1db K1030W-1 pótfedéllel	db	1
Global Fire VALKYRIE CS hangjelző	db	12
JB-Y(S)Y 1x2x0,3mm tűzjelző kábel	m	1000
SR114H 1x2x1 tűzálló tűzjelző kábel	m	250
Műanyag védőcső d21	m	900

Hő és Füstelvezetés

OverGate WIN 24-L hő- és füstelvezető központ WinBox54 dobozban, 2x7Ah akkumulátorral	db	1
OverGate L.D.ZR zárvezérlő elektronika	db	1
OverGate Winkey visszajelző kezelő	db	1
Fafix KL14 24V DC elektromágnes (előkészített ablakhoz)	db	4
GEZE Typ 807-10 csapdaár (előkészített ablakhoz)	db	4
Dorma olajfűtés ajtócsukló	db	2
D+H DDS 54/500 karos ajtónyitó motor	db	2
Fafix KL14 24V DC elektromágnes (előkészített ajtóhoz)	db	2
EM-05 Tűzgátló ajtó tartómágnes, kézi kioldóval, 500 N tartóerő	db	1
SR114H 1x2x1 tűzálló tűzjelző kábel	m	100
(N) B60 3x2,5 tápkábel	m	35



senit

„A digitalizáció szolgálatában”

www.senit.hu

1095 Budapest Soroksári út 48.

13536101-2-43

Infomatika • Biztonságtechnika • Automatizáció • Rendszerintegráció

Címzett:

Ócsa Napsugár tagóvoda

2364 Ócsa, Baross utca 14.

Kapcsolattartó: Gubuznai Lászlóné

Küldő:

Senit Kft.

1095 Budapest, Soroksári út 48.

Tárgy: Szolgáltatási díjmódosítás értesítő

Kedves Partnerünk!

Elsősorban szeretnénk megköszönni a több éves együttműködést, és bízunk benne, elégedettek a szolgáltatásainkkal.

Határozatlan idejű szerződéseink díjait utoljára 2022 január 1-én módosítottuk. Ezt követően 2022-től kezdve drasztikusan emelkedtek az inflációs adatok és az üzemanyag árak, valamint a bérköltségek. Az elmúlt három évben ezeket a hatásokat nem érvényesítettük partnereink felé a szolgáltatási díjainkban.

Ezúton szeretnénk tájékoztatni, hogy a Senit Kft. 2025. május 1. hatállyal a jelenlegi makrogazdasági és munkaerőpiaci körülmények miatt módosítja a rendszerüzemeltetési, karbantartási, kiszállási díjait, illetve eseti rezsi óradíjait. A díjemelés segítségével tudjuk garantálni, hogy a továbbiakban is a szerződésekben rögzített határidőket, illetve a szolgáltatás színvonalát a megszokott minőségben és rugalmassággal tudjuk nyújtani Önök felé.

A 30183-SZE-01 számú karbantartási szerződésben szereplő, jelenleg érvényes alkalmankénti díjak az alábbiak szerint módosulnak:

	jelenlegi díj		2025.05.01-től
Alkalmankénti díj	100 000 Ft + Áfa	MÓDOSUL	110 000 Ft + Áfa
Éves díj	200 000 Ft + Áfa	MÓDOSUL	120 000 Ft + Áfa
Óradíj (normál/fő)	8 500 Ft + Áfa	MÓDOSUL	11 500 Ft + Áfa
Óradíj (munkaidőn túl/fő)	12 500 Ft + Áfa	MÓDOSUL	17 250 Ft + Áfa
Kiszállási díj	15 000 Ft + Áfa	MÓDOSUL	20 000 Ft + Áfa
Programozói óradíj			29 900 Ft + Áfa



Informatika • Biztonságtechnika • Automatizáció • Rendszerintegráció

Ezen módosítás 2025. 05.01-től lép életbe, illetőleg a következő tervezett karbantartás időpontjától és határozatlan ideig érvényes. Jelen módosítás mindkét fél részéről aláírva az eredeti szerződés mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi. A szerződés egyéb feltételei változatlanok.

Amennyiben a módosítás kapcsán további egyeztetésre tartanok igényt, e-mailben az info@senit.hu címen vagy a +36 30 305 5606 telefonszámon keressenek minket áremelési egyeztetésre hivatkozva 2025.04.15-ig.

Kérjük, jelen értesítőt aláírva, 1 példányban, 2025.04.30-ig szíveshadjenek visszaküldeni elérhetőségünkre válasz e-mail formájában vagy postai úton.

Amennyiben sem egyeztetési igény, sem pedig az aláírt melléklet nem érkezik vissza az Önök részéről, 2025. május 1-től a jelen értesítő szerinti árak alapján végezzük folytatólagosan a tevékenységünket.

Szíves megértésüket köszönjük.

Tisztelettel,



Kövesdi József
ügyvezető igazgató

Papp Zsolt
kereskedelmi és operatív vezető

Kelt: Budapest. 2025.04.03.

Aláírott SZILKES JÁNOS (mint Megrendelő képviselője), a jelen értesítőben szereplő szerződés módosítást elfogadom.

Kelt: 2025. 04.04.

