

**Előterjesztés száma: 163/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i, rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslat az Ócsa Egészségházban és a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde épületében működő tűzjelző berendezésekkel kapcsolatos szerződések felülvizsgálatára és esetleges beszerzési eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztéshez mellékelem a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde az Ócsa Egészségház tűzjelző rendszereinek karbantartásával kapcsolatos szerződéseket, melyek elég régen – valamelyik 2018-ban, és az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által – kerültek megkötésre.

A szerződésekben azóta változás nem történt, mindösszesen a díjak kerültek az elmúlt években indexálásra. Jelen pillanatban a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde esetén (összesen, 3 különböző vállalkozó által kiállított számlák összege): 853.740,- Ft/év, az Ócsa Egészségház esetén 642.620,- Ft/év kiadással számolhatunk. Az egyes szerződéseket áttekintve megállapítható, hogy ha és amennyiben 2025. október 31-vel azok felmondásra kerülnek, úgy 2025. december 31-vel a szerződések megszűnése prognosztizálható.

Javasolom a Képviselő-testületnek a szerződések felülvizsgálatát, illetve olyan döntés felülvizsgálatát, mely szerint a szerződéseket 2025. december 31-vel az Önkormányzat, mint fenntartó rendes felmondással felmondja és felhatalmazza a Polgármestert új beszerzési eljárás lefolytatására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. az Ócsai Egészségház fenntartójaként a Senit Kft-vel (1095 Budapest, Soroksári út 48.) 2018. január 1-én az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által kötött tűzjelzőrendszer karbantartásról szóló szolgáltatási szerződést annak 8. pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
2. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként a Senit Kft-vel (1095 Budapest, Soroksári út 48.) 2013-ban kötött „Szolgáltatói Szerződés Tűzjelző Berendezések Karbantartására” c. szerződést annak 8. pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
3. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként Kovács Zoltán E.V.-val (2225 Üllő, Bozsik József krt. 60.) 2019. február 27-én kötött „Tűzjelző rendszer karbantartási szerződés” c. szerződést annak 6.2 pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
4. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként a Bács Alarm Kft-vel (6000 Kecskemét, Ifjúság u. 45.) 2023. szeptember 1-én kötött Karbantartási Szerződés Intelligens Tűzjelző Rendszerek Átalánydíjas Karbantartására c. szerződést annak IV./4. pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
5. a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartójaként a Biztosíték-VT Vagyon és Tűzvédelmi Kft-vel (6000 Kecskemét, Fáklya u. 12., I. em., 1.) 2023. szeptember 25-én kötött szolgáltatási szerződést (beépített tűzjelző berendezés központjának állandó felügyelete) annak III./3.2 pontjában foglaltakra figyelemmel 2025. december 31-vel rendes felmondással felmondja.
6. felkéri a Polgármestert a szükséges – beleértve a beszerzési eljárással kapcsolatos - intézkedések végrehajtására.

Felelős: 1. – 6. pontok tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 5. pontok tekintetében 2025. december 31., 6. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2025. szeptember 18.



Az előterjesztés melléklete:

Szolgáltatási Szerződések

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens
dr. Szabó György jegyző
dr. Szabó György jegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Természetvédelmi Bizottság
Pályázati, Testvértelépülési és Értéktár
Bizottság