

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
2364 Ócsa, Hársfa u. 13. szám alatti lakásingatlan
piaci elven történő bérbeadására

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3.§ (1) bekezdése alapján, Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

Pályázat célja: Az Önkormányzat piaci elven kívánja bérbe adni a tulajdonában álló 2364 Ócsa, Nyírfafa utca 3. szám alatti üres lakásingatlant, amely az Ör. 6.§ alapján, kizárólag pályáztatás útján adható bérbe.

A pályázatra kiírt lakás:

2364 Ócsa, Hársfa u. 13.

A lakás használt, de rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Pályázaton részt vehet:

1. Akinek és az együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozóinak a bérbeadás időpontjában a havi egy főre jutó nettó jövedelme meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát (85.500.-Ft), vagy más, hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a piaci lakbér megfizetésére a bérleti jogviszony fennállása alatt képes.
2. Aki és a vele együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozói nem rendelkeznek Ócsán beköltözhető vagy általuk bérbeadott lakástulajdonnal,
3. Aki két havi lakbér mértékének megfelelő óvadék megfizetését - nyilatkozat kitöltésével - vállalja.
4. Aki a lakásra az Ör. 1. mellékletében meghatározott lakbér mértékét meghaladó legmagasabb összegű ajánlatot teszi és a jövedelmi feltételek vizsgálata alapján valószínűsíthető a hosszútávú fizetőképessége.
5. A pályázók azonos mértékű ajánlata esetén a benyújtott pályázatban igazolt jövedelem nagysága dönt. Ebben az esetben az a pályázó lesz jogosult a lakásbérleti szerződés megkötésére, akinek magasabb jövedelme nagyobb garanciát jelent a bérleti díj folyamatos megfizetésére.

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, 5 év.

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. október 10. vagy 13., 12.00. óra.

A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Ócsai Polgármesteri Hivatalban (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.) ügyfélfogadási időben **Csernák Anita szociális ügyintézőnél** átvehetők, vagy az önkormányzat honlapjáról www.ocs.hu oldalról letölthetők.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

Ócsa, 2025. 10. 01.

Pályázati kiírás

Pályázati adatlap

Pótlap

Munkáltatói igazolás