

**Előterjesztés száma: 178/2025**

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Tájékoztatás önkormányzati lakások pályáztatásáról****Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy 2025. szeptember hónapban kettő önkormányzati lakás vonatkozásában került sor a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére. 2025. november hónap elején további egy önkormányzati lakás vonatkozásában várható a határozott idejű bérleti szerződés lejárat.

- Az ócsai 1599. hrsz.-ú, Damjanich utca 35. szám alatti ingatlan vonatkozásában az utolsó bérlo bérleti jogviszonya 2025. szeptember 30. napjával - a bérlo kérelmére - közös megegyezéssel megszüntetésre kerül. A bérlo az ingatlant 2025. szeptember 15. napján tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adta vissza a bérbeadó részére.
- A Liget Lakóparkban, az ócsai 4987. hrsz.-ú, Nyírfá utca 3. szám alatti ingatlan vonatkozásában az utolsó bérlo bérleti jogviszonya 2025. szeptember 15. napjával - a bérlo kérelmére - közös megegyezéssel megszüntetésre került. A bérlo az ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adta vissza a bérbeadó részére.
- A Liget Lakóparkban, az ócsai 4960. hrsz.-ú, Hársfa utca 13. szám alatti ingatlan vonatkozásában a jelenlegi bérlo 2025. november 2. napjáig rendelkezik érvényes határozott idejű lakásbérleti szerződéssel, melyet írásban tett nyilatkozata szerint szeretne meghosszabbítani.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 2. melléklete tartalmazza a piaci, illetve a költségelven bérbe adható lakások hrsz. szerinti felsorolását, melyek között mindhárom ingatlan szerepel.

Az Ör. 6.§-ában foglaltak alapján a lakások pályáztatás útján, piaci alapon kerülnek bérbeadásra.

Az ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos pályázatok várhatóan október elején kerülnek meghirdetésre, közzétételük a helyben szokásos módon (honlap, hirdetőtábla) történik.

Tekintettel arra, hogy az Ör. 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadási jogosítványokat a Képviselő-testület gyakorolja, a pályázatok benyújtási határideje az október havi rendes testületi ülés időpontjának függvényében kerül meghatározásra, a pályázatok döntésre történő előkészítésének szükségességét is figyelembe véve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 1599. hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatti, az ócsai 4987. hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Nyírfá utca 3. szám alatti, továbbá az ócsai 4960. hrsz.-ú, 2364 Ócsa, Hársfa utca 13. szám alatti ingatlanok pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** nincs

Ócsa, 2025. szeptember 18.



Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: pályázati kiírások, pályázati adatlapok

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Kocsis-Kótabé Dóra igazgatási irodavezető

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

-