

**Előterjesztés száma: 177/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: *Javaslat az „Ócsai Halászy Károly Általános Iskola egyes vizesblokkjainak javítása” tárgyú
beszerzési eljárás lezárására*

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzata 177/2025. (VII. 30.) határozatával támogatta, hogy az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában minél több vizesblokk kerüljön javításra a 145/2025. (VI. 25.) határozatával biztosított keretösszegeből (*ami 4 millió forint*), ezért felkérte a Polgármestert, hogy beszerzési eljárást indítson a műszaki tartalom meghatározásával, melyben legyen lehetőség a javítást Geberites rendszer beépítésével, valamint alternatív ajánlat keretében költséghatékonyabb megoldással elvégezni.

Az erre irányuló beszerzési eljárás 2025. augusztus 11-én az ajánlatkérések megküldésével elindult, mely felhívást a képviselő-testület tagjai és az érintett bizottságok tagjai megkaptak. A beérkezett ajánlatokról bontási jegyzőkönyv készült (*1. melléklet*).

A beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok a Titkárságon megtekinthetők.

A helyszín megtekintése és az összes mosdó felmérését követően ajánlatot adott Tóth Krisztián E.V. arra, hogy a WC-k javítása *Geberit rendszer kiépítésével – vízszerezéssel, kőműves és burkoló munkákkal kompletten* – történjen meg. Az ajánlat alapján, a bruttó 449.118,- Ft/WC egységárral, a rendelkezésre álló keretből 8 WC-t lehet felújítani (*9 WC felújítása bruttó 4.042.062,- Ft lenne*).

A helyszínen dolgozott korábban a Tankerület megbízásából Gér Csaba E.V., így ajánlatot adott arra, hogy a WC-k javítása *Geberit rendszer kiépítésével – vízszerezéssel, kőműves és burkoló munkákkal kompletten* – történjen meg. Az ajánlat alapján, a bruttó 514.096,- Ft/WC egységárral, a rendelkezésre álló keretből 7 WC-t lehet felújítani (*9 WC felújítása bruttó 4.626.864,- Ft lenne*). Ajánlatában kiemelte, hogy az ár változhat abban az esetben, hogy a munkák milyen ütemben kerülnek megrendelésre, valamint, hogy hány konténert kell rendelni a törmelék elszállításához. Az ajánlata a régi WC elválasztó kabinok bontását, visszaépítését tartalmazza, mást nem.

Tekintettel arra, hogy az iskola épületének egy darab, biztonságosan működő elzárója van, így a vizes munkákat csak akkor lehet elvégezni, amikor nincs tanítás az épületben. Így az őszi szünetre tervezett felújítási időszakot lehet, hogy meg kell bontani és a munkákat a téli szünetben (vagy egyéb iskolai szünetben) befejezni.

A Tankerület az új épületben, az emeleti fiú WC-ben 3 db cseréjét *Geberit rendszer kiépítésével* finanszírozta, mely munkákat már befejeztek (*az erről készült fotók a 2. mellékletben láthatók*).

Az előterjesztés 3-7. *mellékletei* tartalmazzák a felújításra váró mosdókat, melyek közül javaslok az emeleti lány mosdóban lévő 6 db WC felújítását (3. *melléklet*). Továbbá javaslok az aulában lévő fiú (6. *melléklet*) és lány (7. *melléklet*) mosdók felújítását, melyhez további 42.062,- Ft-ot, vagy 626.864,- Ft-ot kellene biztosítani annak függvényében, hogy melyik ajánlat kerül elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsai Halász Károly Általános Iskola egyes vizesblokkjainak javítása” tárgyú, 2025. augusztus 11-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
 - a) Tóth Krisztián E.V. (2364 Ócsa, Jegenyefa utca 5.) benyújtott ajánlata érvényes,
 - b) Gér Csaba E.V. (2730 Albertirsa, Szentmártoni út 21.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a adta.
3. második helyezettet nem hirdet.
4. az „Ócsai Halász Károly Általános Iskola egyes vizesblokkjainak javítása” tárgyábandb WC javításáról dönt, melyek az iskola helyezkednek el.
5. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges,- Ft + Áfa (bruttó,- Ft) fedezetet a Képviselő-testület 145/2025. (VI. 25.) határozatával 4 millió forint erejéig, továbbá Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalékainak terhéreFt. erejéig biztosítja.
6. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Felelős: 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében polgármester

Határidő: 1. – 5. pont tekintetében nincs, 6. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Ócsa, 2025. szeptember 18.



Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: bontási jegyzőkönyv 2025. augusztus 12.

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Természetvédelmi Bizottság, Pályázati,
Testvértelepülési és Értéktár Bizottság