

Ócsa Város Önkormányzata
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Elnökétől

Ócsa Város Önkormányzata
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Természetvédelmi Bizottság Elnökétől

Ócsa Város Önkormányzata
Humánpolitikai Bizottság Elnökétől

Ócsa Város Önkormányzata
Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár
Bizottság Elnökétől

M E G H Í V Ó

Tájékoztatom, hogy Ócsa Város Önkormányzatának Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága, Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottsága, Humánpolitikai Bizottsága, valamint Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottsága

2025. október 27-én (hétfőn) 18:00 órakor

tartja NYÍLT és ZÁRT rendes együttes ülését.

Az ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

NYÍLT együttes bizottsági ülés napirendje:

1. Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

(186/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2. Javaslat a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Polgármester

(196/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

3. Javaslat az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló rendelet megalkotására, civil szervezetek támogatására

Előterjesztő: Polgármester

(199/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság
- Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság

4. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpontban terasz kialakítására

Előterjesztő: Polgármester

(201/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság
- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság,

5. Javaslat az úthálózat téli üzemeltetési tervének elfogadására

Előterjesztő: Alpolgármester

(185/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság
- Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság

6. Javaslat a vízkár elhárítási terv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(197/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság,
- Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság

7. Javaslat a 147/2025. (VI. 25.) határozat módosítására, szabad rendelkezésű erdő csereerdőként történő felajánlásához

Előterjesztő: Polgármester

(190/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság

8. Javaslat településrendezési eszközök módosítására, településrendezési szerződés megkötésére

Előterjesztő: Polgármester

(195/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság

9. Javaslat OTP ATM elhelyezésére

Előterjesztő: Polgármester

(202/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság

10. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. új könyvvizsgálójának kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(188/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

11. Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi II. és III. negyedéves jelentésének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(189/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

12. Javaslat Ócsa Város közigazgatási területén a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására irányuló beszerzéshez beszerzési tanácsadó kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(204/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

13. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(187/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

14. Javaslat a 2026. évi belső ellenőrzési munkaterv elfogadására

Előterjesztő: Jegyző

(207/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

15. Javaslat az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(211/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

16. Javaslat az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi szabályszerúségéről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(210/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

17. Javaslat 2026. évi Versenyképes Járások Programban történő részvételre

Előterjesztő: Polgármester

(203/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

18. Javaslat a helyi újság nyomdai feladataink ellátására

Előterjesztő: Polgármester

(198/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

19. Javaslat önkormányzati lakás pályáztatására- Platánfa u. 11

Előterjesztő: Polgármester

(205/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

20. Javaslat önkormányzati tulajdonú személygépjármű értékesítésére

Előterjesztő: Polgármester

(191/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

21. Javaslat az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület szóbeli támogatási kérelmének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(192/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

22. Javaslat a Dr. Pártos Lóránt Alapítványnak a 2025. október 23-ai ünnepséghez kötődő alapítványi támogatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(193/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

23. Javaslat a Dr. Pártos Lóránt Alapítványnak a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő alapítványi támogatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(194/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

24. Javaslat az Ócsai Hajnalcsillag Baptista Óvodában a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő támogatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(208/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

25. Javaslat az „Ócsa – Halászy Károly Iskoláért” Alapítványnak a gyermekek karácsonyi ünnepségének kiadásaihoz kötődő alapítványi támogatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(209/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

26. Javaslat a MATASZ Pest Vármegyei Szervezete (2013 Pomáz, Gárdonyi Géza utca 4.) adományozási kérelmének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(212/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

ZÁRT együttes bizottsági ülés napirendje:

27. Javaslat az ócsai 4987 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Nyírfa utca 3. szám alatti, továbbá az ócsai 4960 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Hársfa utca 13. szám alatti ingatlanokra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” -okra beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(200/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

28. Javaslat Farkas-Lovas Krisztina és Farkas Attila Tamás 2364 Ócsa, Vörösmarty utca 47/b. szám alatti lakosok első közös lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Polgármester

(206/2025. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Ócsa, 2025. október 22.

Tisztelettel:

dr. Gallai Zoltán sk.
bizottság elnöke

Balló Benő sk.
bizottság elnöke

Hantos-Jarábik Klára sk.
bizottság elnöke

Krisztián László sk.
bizottság elnöke