

## Tyukodi-Bihari Zsuzsanna

---

**Tárgy:** FW: Ócsa Egressy Gábor szabadidőközpont - Terasz beépítés tervek  
**Mellékletek:** Epitesz\_tervezoi\_nyilatkozat\_ocs\_a\_aláírt.pdf; Image1\_000.jpg; Image2\_000.jpg; Image3\_000.jpg; Image4\_000.jpg; Image5\_000.jpg; Image6\_000.jpg; Ócsa, Művelődési ház terasz bővítés műleírás.pdf; Ócsa, Művelődési ház terasz bővítés.pdf

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**FWd: Ócsa Egressy Gábor szabadidőközpont - Terasz beépítés tervek  
**Dátum:**Mon, 13 Oct 2025 07:03:58 +0200  
**Feladó:**[igazgato@ocsamuvhaz.hu](mailto:igazgato@ocsamuvhaz.hu)  
**Címzett:**[polghiv@ocsa.hu](mailto:polghiv@ocsa.hu)

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszú előkészületeket követően csatoltan küldöm az Egressy Gábor Szabadidőközpontban működő büféhez kapcsolódó terasz hasznosítási terveit, amelyeket a Flaming Sounds Kft. megbízásából Horváth Gergely tervező készített. A tervezői nyilatkozatot szintén megtalálják a csatolt dokumentumok között.

A büfé felújítási és korszerűsítési munkálatai a megállapodásunk szerinti ütemezésben haladnak. A folyamat utolsó szakasza a terasz lefedésének kivitelezése, amely a közösség, az intézmény és a vállalkozás számára egyaránt hosszú távon eredményes és értékteremtő fejlesztésnek ígérkezik. Elképzelésünk szerint a tervek megvalósításának és a kivitelezés költségeinek fedezését a vállalkozás saját forrásból vállalja, melyet a büfé bérleti díjának 50%-os mértékéig „lelakhat”. A részleteket rögzítő szerződés előkészítése az Önök támogató és jóváhagyó döntése után kezdődik meg.

Intézményvezetőként szeretném jelezni, hogy a tervezett változás már az előkészületek idején is nagy érdeklődést váltott ki a látogatóink körében. A közösség érzékeli, hogy a Szabadidőközpont reagál az igényekre, és az „A Bisztró” néven megnyíló szolgáltatás valódi értékkel járul hozzá Ócsa közösségi életéhez és mindennapjaihoz.

Bár üzleti vállalkozásról van szó, a tervezett kínálat, árstruktúra és programkonceptió alapján egyértelműen látszik, hogy az új büfé a személyes, „offline” közösségi találkozások terét is megteremti, és ezáltal elérhetjük a fiatalabb generációkat is, akiket más módon nehezebb bevonni a helyi kulturális életbe.

Kérem a Képviselő-testület támogatását és jóváhagyását a teraszhasznosítási tervek megvalósításához.  
Köszönöm megtisztelő figyelmüket és támogatásukat!

Tisztelettel,  
Kormos Rebeka sk.  
kulturális igazgató  
Egressy Gábor Nonprofit Kft.

----- Eredeti üzenet -----

**Tárgy:** Ócsa Egressy Gábor szabadidőközpont - Terasz beépítés tervek  
**Dátum:** 2025-10-12 14:17  
**Feladó:** Fsounds - Info <[info@fsounds.hu](mailto:info@fsounds.hu)>  
**Címzett:** [polgarmester@ocsa.hu](mailto:polgarmester@ocsa.hu), [aljegyzo@ocsa.hu](mailto:aljegyzo@ocsa.hu), [igazgato@ocsamuvhaz.hu](mailto:igazgato@ocsamuvhaz.hu), [foepitesz@ocsa.hu](mailto:foepitesz@ocsa.hu)

Tisztelt Címzettek!

Elkészült a terve az Egressy Gábor szabadidőközpont büféjének kiegészítő teraszának.  
Csatolmányban megtalálják a dokumentumokat és a látványterveket.

Üdvözléssel!  
Flaming Sounds Kft.