



Művelődési Ház Terasz Bővítés

Bővítés, Ócsa

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

generál tervező:



megrendelő:

Ócsa Város Önkormányzata
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

2025. októbere

ADATLAP

A digitális aláírással ellátott aláírólapok a dokumentáció mellékleteként találhatók meg.

Tervezett létesítmény: Művelődési ház terasz bővítés
Egressy Gábor Szabadidő Központ
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48.;
helyrajzi szám.: 1458

Megrendelő: Ócsa Város Önkormányzata,
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Generáltervező: ASD Stúdió Kft. Kft.

Felelős építész tervező

Horváth Gergely

É 01-4426

horvathg@asdstudio.hu

1 TARTALOM

| | | |
|----------|--|----------|
| 1 | TARTALOM..... | 2 |
| 2 | IRATOK | 2 |
| 3 | ELŐZMÉNYEK ÉS TERVEZÉSI PROGRAM | 3 |
| 3.1 | ELŐZMÉNYEK | 3 |
| 3.2 | TERVEZÉSI HELYSZÍN..... | 3 |
| 3.3 | TERVEZÉSI PROGRAM | 3 |
| 3.4 | MEGLÉVŐ ÁLLAPOT KÉPEI | 4 |
| 3.5 | PARKOLÁS | 4 |
| 3.6 | KERÉKPÁR TÁROLÓK | 4 |

| | | |
|----------|--|----------|
| 3.7 | NAPELEM | 4 |
| 3.8 | TERVEZÉS KÖVETELMÉNYEI | 4 |
| 3.9 | A TELEKRE, A TERVEZETT ÉS A MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT PARAMÉTEREK..... | 5 |
| 3.10 | HOMLOKZATI ANYAGOK ÉS SZÍNTERV: | 6 |
| 3.11 | GAZDASÁGOSSÁG | 7 |
| 3.12 | VILLÁMVÉDELEM | 7 |
| 3.13 | LÉPCSŐK, RÁMPÁK, LIFTEK | 7 |
| 4 | RÉTEGRENDI KIMUTATÁS | 7 |
| 4.1 | TETŐ RÉTEGRENDEK..... | 7 |
| 4.2 | FAL RÉTEGRENDEK..... | 7 |
| 4.3 | JÁRDA- ÉS ÚTBURKOLATOK | 7 |

2 IRATOK

Az Építész tervezői nyilatkozat külön mellékletként van a dokumentációhoz csatolva.

Bejelentési dokumentáció külön fájlként van a dokumentációhoz csatolva.

3 ELŐZMÉNYEK ÉS TERVEZÉSI PROGRAM

3.1 ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő bővíteni szeretné a meglévő épületet. egy fűtetlen terasz építménnyel. Valamint a lefedendő részre való kijutást szeretné megfelelővé alakítani.

3.2 TERVEZÉSI HELYSZÍN

3.2.1 Helyszín

A helyszín Ócsán, a központtól délnyugati irányban, a város közepének magasságában található. A Bajcsy-Zsilinszky és a Klapka utcák által határolt terület közrefogásán helyezkedik el. Megközelítése ezekről az utcákról lehetséges.

Övezeti besorolása: [Vt-1]



3.2.2 A tervezéssel érintett részek alapterületei:

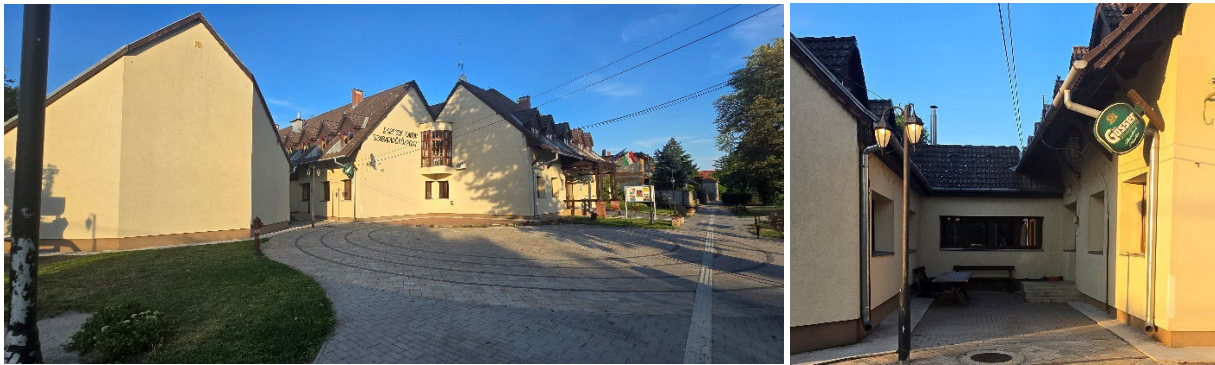
A tervezett beavatkozás nem növel és nem csökkent sem az épület hasznos alapterületén, sem a zöldfelületen, sem a burkolat felületen!

- külső terasz bővítés: 36,43 m²

3.3 TERVEZÉSI PROGRAM

A Megrendelő az utca felé eső, zugszerű épületrészt szeretné fedett-nyitott térré alakítani, illetve ennek a megközelítését szeretné a „büfé” alaprajzához hozzáigazítani. Ennek a résznek a lefedése tervezett.

3.4 MEGLÉVŐ ÁLLAPOT KÉPEI



3.5 PARKOLÁS

A beavatkozás nem jár létszámnövekedéssel, így a parkolószámot nem bővítjük sem darabszámmal, sem elektromos autótöltővel.

3.6 KERÉKPÁR TÁROLÓK

A beavatkozás nem jár létszámnövekedéssel, így a kerékpár tároló számot nem bővítjük.

3.7 NAPELEM

Napelem bővítés nem történik.

3.8 TERVEZÉS KÖVETELMÉNYEI

- Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről
- 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) az országos településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról
- 281/2024 (IX.30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről,
- - 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, hivatkozással 1. sz. mellékletében a kiviteli dokumentációk tartalmáról a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai követelményeket megállapító szabályzatára,
- 1993.évi XCIII. tv. a munkavédelemről,
- 275/2013.(VIII.27.) korm. rend az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól,
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

Továbbá a tervezői nyilatkozatban felsorolt szabályok és rendeletek.

3.9 A TELEKRE, A TERVEZETT ÉS A MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT PARAMÉTEREK

Cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48.
Helyrajzi szám: 1458
Övezeti besorolás: Vt-1
Beépítés módja: szabadon álló
Telek területe: #m2
Beépített terület: nem változik
Burkolt terület: nem változik
Zöldterület: nem változik
Épületmagasság: nem változik
±0,00 =:A nulla szint a meglévő épület földszintjének padlószintjével azonos!

3.10 HOMLOKZATI ANYAGOK ÉS SZÍNTERV:

A választott színek és anyagok tájékoztató jellegűek, pontosan helyszíni szemrevételezés során, illetve kivitelezéskor kerülnek meghatározásra! A mellékelt látványterv tájékoztató jellegű.

| Alkalmazott anyagok | Alkalmazott anyagok megnevezése, színe, tulajdonságai |
|---|--|
|  | Tetőfedés, polikarbonát szerkezet: Áttetsző, időjárásálló és UV álló terméket kell beépíteni. Kamrás kialakítás javasolt. Opálos vagy enyhén színezett kialakításban. |
|  | Fa szerkezetek: A meglévő fa szerkezethez hasonló, barnás árnyalat. |
| | Nyílászárók: Fa nyílászárók, három rétegű üvegezéssel (4-12-4-12-4 mm vastag, Argon gáz töltéssel). A meglévő fa szerkezethez hasonló, barnás árnyalat. |
|  | Vakolt felületek: RAL 9010 törtfehér, dörzsölt vagy kapart kialakítás. Meglévővel megegyező színben és felületképzéssel. |
|  | Polikarbonát rögzítő sín, és hozzá tartozó tömítő fuga. Szürke színben, meglévő bádogos szerkezetekkel megegyező színben |



3.11 GAZDASÁGOSSÁG

Az alkalmazott természetes építőanyagok (fa) olyan szerkezetek, melyek öregedése természetes folyamat, az anyagok patinásodnak, időállóak. Ez az időállóság reményeink szerint nem pusztán esztétikai, de egyben szociális tartalommal is bír, melynek vizuális komfortérzete kihat az építményt használókra is. Kivitelezési szempontból is a lehető legkevesebb vasbeton használata a célszerű.

3.12 VILLÁMVÉDELEM

A főépület két villámvédelmi levelezőjét, amely a tervezési területet érinti a szabványok figyelembevételével át kell helyezni.

3.13 LÉPCSŐK, RÁMPÁK, LIFTEK

A bejárat áthelyezésével a meglévő lépcső építményt el kell bontani és az új ajtóhoz egy megfelelő, max 15 cm fellépési magasságú lépcsőt kell építeni. A beavatkozás rámpa és lift építést nem érint,

4 RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

Új, hőszigetelt szerkezet nem kerül kialakításra. A meglévő rétegrendet kell helyreállítani, annak megbontása után.

4.1 TETŐ RÉTEGRENDEK

T.01 Tetőszerkezet

| | |
|---------|---|
| 2,0 cm | cellás polikarbonát lemez fedés, vonal mentén rögzítve, UV álló lemezből és kittel. |
| 10x12cm | barna szarufa |

4.2 FAL RÉTEGRENDEK

4.2.1 MEGLÉVŐ RÉTEGRENDEK

F.28 Vakolt homlokzati főfal

| | |
|--------|---|
| 1,0 cm | külső oldali vakolati rendszer, meglévővel azonos színben, háló erősítéssel |
| 12 cm | EPS hőszigetelés (vagy meglévővel megegyező) |
| 30 cm | Porotherm N+F falazóblokk |
| 1,0 cm | belső oldali glettelés és festés |

4.3 JÁRDA- ÉS ÚTBURKOLATOK

4.3.1 ÚJ RÉTEGRENDEK

J.01 Díszkőburkolat – (feltételezett rétegrend)

| | |
|--------|--|
| 6 cm | díszkőburkolat (belsőépítészeti műleírás és kert terv szerinti térkővel) |
| 3 cm | ágyazóhomok |
| 20 cm | cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT) (E2= min. 200 N/mm ²) |
| 30 cm | homokos kavics (Trg 90%, E/2 min. > 50 MN/m ²) |
| 1 rtg. | geotextília, (60 KN/m szakítószilárdsággal) |
| | tömörített talaj |