

**Előterjesztés száma: 201/2025.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2025. október 29-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat az Egressy Gábor Szabadidőközpontban terasz kiakítására****Tisztelt Képviselő-testület!**

Kormos Rebeka, az Egressy Gábor Szabadidőközpont igazgatója kérelemmel fordult Ócsa Város Képviselő-testületéhez, mint a Szabadidőközpontot üzemeltető Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosához. A kérelemben igazgató asszony előadja, hogy a büfé átalakítását és a terasz hasznosítását bemutató tervek szerint szeretné a munkákat folytatni (1. melléklet)

A Képviselő-testület támogatása alapján a Szabadidőközpont büféjének átalakítását, a Kft. saját gazdálkodása keretén belül végzi el, saját költségvetésének terhére. A 2025. augusztus 7-i ülésen tárgyalt előterjesztéshez csatolt ütemterv szerint a munkák folyamatosan haladnak, melyről a büfé átalakításának befejezését követően az Ügyvezető részletesen beszámol majd.

A büfé üzemeltetésére kiírt pályázati eljárás során, a Képviselő-testület támogatásával a Flaming Sounds Kft. -vel a szerződés megkötésre került.

A büfé és közösségi tér fejlesztésére, a tervező elkészítette azt a dokumentációt, ami alkalmas a településképi eljárás lefolytatásához, valamint a tulajdonos Önkormányzat tájékoztatására (2. melléklet)

A tervek megvalósításából a jövő évre marad – várhatóan – a terasz lefedése. A terasz lefedése, és a teraszról a büfébe vezető ajtó és részben a lépcső kivitelezésének költségei a Flaming Sounds Kft. -t fogják terhelni. Az erre vonatkozó konstrukció kidolgozása folyamatban van, melyet az Egressy Gábor Nonprofit Kft. fog elkészíteni, és a költségeket a bérleti díjban fog érvényesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa

1. támogatja, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont büféhelyiségének és közösségi terének felújítása, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteiben bemutatott, Horváth Gergely építészmérnök által készített tervek szerint valósuljon meg.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja az 1. pont szerinti tervek alapján a terasz bővítésének kivitelezéséhez azzal, hogy a kialakuló és beépítésre kerülő szerkezetek az épület elválaszthatatlan részei és az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
3. támogatja és ajánlja a Nonprofit Kft. ügyvezetője számára, hogy a Nonprofit Kft. által használt épületben – Ócsa 1458 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. sz. ingatlanon található, – az 1. pont szerinti tervek alapján megvalósuló terasz kialakítására, a kivitelezés költségeinek fedezésére az üzemeltetési szerződés kidolgozását és aláírását azzal, hogy az üzemeltető Flaming Sounds Kft. által fizetendő bérleti díj 50 % -os mértékéig beszámításra kerüljön. A kivitelezés költségeinek beszámítását követően a bérleti díj a teljes összegben kerüljön megfizetésre.

Felelős: 1. és 2. pont tekintetében nincs, 3. pont tekintetében az ügyvezető

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében azonnal, 3. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2025. október 21.



Paul Tamás
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: Egressy Büfé és közösségi tér fejlesztéséhez kérelem
2. melléklet: Dokumentáció

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
dr. Szabó György jegyző
dr. Szabó György jegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Természetvédelmi Bizottság,
Humánpolitikai Bizottság