

FELJEGYZÉS ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK RÉSZÉRE

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a területtulajdonos kezdeményezését támogató határozata alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Trk.) **69.§ szerinti rövid eljárással a hatályos építési szabályzat 42.§ (5) bekezdésében** az építési helyet meghatározó előírások módosításáról döntött.

Az új Trk. 7.§ (7)-(9) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

(9) A településterv módosításánál a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot – a szerkezeti összefüggések egyidejű bemutatásával – a módosítás várható hatásának figyelembevételével meghatározott területre kell elkészíteni. A települési környezeti értékelést a teljes tervezési területre kell elkészíteni.

A tervezett módosítás nem érinti a Településszerkezeti tervet, új beépítési szánt terület nem lesz kijelölve, a meglévő területfelhasználás nem változik és új építési övezet sem lesz kijelölve.

Fentiek miatt megalapozó és alátámasztó munkarész nem szükséges, a tervezett módosítás indoklását és a hatályos jogszabályoknak való megfelelését elegendő bemutatni.

A tervezett módosítás egyeztetési eljárását az új Trk. 69.§ szerinti rövid eljárással kell lefolytatni.

2025. október 20.

Berényi Mária főépítész sk.