

MEGÁLLAPODÁS

szabad rendelkezésű erdő csereerdőként történő felajánlásához
a Képviselő-testület 147/2025. (VI. 25.) határozata alapján

1. Szerződő felek:

Egyrészről: **Ócsa Város Önkormányzata**
Székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
E-mail cím: polghiv@ocsa.hu
Adószám: 15730394-2-13
Képviselő: Paul Tamás polgármester
továbbiakban mint **Önkormányzat**

Másrészről: **Orgován Ádám**
Erdőgazdálkodói kód: 1022322
Székhely: 2364 Ócsa, [REDACTED]
Telefon: +36- [REDACTED]
E-mail cím: [REDACTED]@ [REDACTED]
Adóigazgatási szám: 73511032-1-33
továbbiakban mint **Erdőgazdálkodó**

2. Előzmény:

Ócsa Város Önkormányzata támogatta Orgován Ádám erdőgazdálkodó kérelmét, hogy az Ócsa, külterület 0210/7 hrsz-ú terület „a” részlete (5396 m²) 6-os minőségű osztályú szántót szabadrendelkezésű erdőként lehessen felajánlani csereerdősítési eljárásban. Az Önkormányzat, mint tulajdonos 147/2025. (VI. 25.) határozatával a felajánlás értékét 1.079.200,- Ft-ban határozta meg.

3. Szerződés tárgya:

Felek megállapodnak, hogy ellentételezésért Ócsa Város Önkormányzata vállalja, hogy az Ócsa, külterület 0210/7 hrsz-ú terület „a” részletén álló 5396 m² területű szabad rendelkezésű erdő csereerdőként felajánlásra kerüljön.

Felek megállapodnak, hogy a csereerdősítési eljárásban született döntéseket Erdőgazdálkodó az Önkormányzat részére megküldi.

4. Ellentételezés díja:


1.079.200,- Ft, azaz Egymillió-hetvenkilencezer-kétszáz forint.

Fizetési ütemezés: Jelen megállapodás aláírását követően 3 napon belül Erdőgazdálkodó a teljes összeget az Önkormányzat 10023002-20093525-02020059 számlájára átutalással megfizeti. Az Önkormányzat az átutalás megérkezését követően állítja ki és adja át a tulajdonosi hozzájárulást az Erdőgazdálkodó részére a 0210/7 hrsz-ú terület csereerdősítési eljárásához, valamint indítja el a csereerdősítési eljárást.

5. E megállapodás feltételeivel kapcsolatos, valamint a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Pest vármegyei székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vállalkozói szerződésre vonatkozó előírásai az irányadók.

Felek a jelen megállapodást – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták 4 példányban, melyből 3 példány az Önkormányzatot, 1 példány Erdőgazdálkodót illet.

Ócsa, 2025. szeptember 25.


Paul Tamás polgármester
Ócsa Város Önkormányzata
tulajdonos


Orgován Ádám
erdőgazdálkodó

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

1. példányt a Jogi és Pénzügyi osztályok 2025.10.02. 