

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete**  
**a talajterhelési díjról**

[1] A környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, a környezethasználóknak a környezet és természet megóvását szolgáló tevékenységre való ösztönzése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja értelmében az önkormányzat feladata.

[2] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet személyi hatálya a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 2. § a) pontjában meghatározott azon kibocsátóra terjed ki, akit a (4) bekezdés alapján talajterhelési díjfizetési kötelezettség terhel.

(2) E rendelet tárgyi hatálya a Ktd. 2. § b) pontjában és 3. § c) pontjában meghatározott talajba juttatott környezetterhelő anyagra, szennyvízre terjed ki.

(3) E rendelet területi hatálya Ócsa Város közigazgatási területére terjed ki.

(4) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terheli.

(5) Nem terheli díjfizetési kötelezettség a Ktd. 11. § (2) bekezdésében meghatározott kibocsátót.

**2. A talajterhelési díj megállapítása**

**2. §**

(1) A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-ig.

(2) A talajterhelési díjat a kibocsátó a Ktd. 12. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével állapítja meg.

(3) A talajterhelési díj számításának részletes szabályait e rendelet 1. melléklet határozza meg.

### **3. A talajterhelési díjfizetési kötelezettség megszűnése**

#### **3. §**

A talajterhelési díj fizetési kötelezettség annak a hónapnak az utolsó napján szűnik meg, amikor a kibocsátó a szennyvíz elvezetésére szerződést köt a közszolgáltatóval.

### **4. Az átalány megállapításának szempontjai**

#### **4. §**

Mérési lehetőség hiányában a talajterhelési díj alapjának megállapításához szükséges víz átalányára 95 liternyi vízfogyasztást kell alkalmazni naponta, megszorozva az ingatlanban élők számával.

### **5. Igazoltan elszállított szennyvíz**

#### **5. §**

A talajterhelési díj alapja csökkenthető azzal a számlákkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából, olyan arra feljogosított szervezettel szállíttat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

### **6. A talajterhelési díj bevallása**

#### **6. §**

A kibocsátó a talajterhelési díj bevallási kötelezettségét évente, a tárgyévet követő év március 31-ig az arra rendszeresített bevallási, bejelentési nyomtatvány kitöltésével, az önkormányzati adóhatóság részére történő benyújtásával teljesíti.

### **7. Díjfizetési kötelezettség alóli mentességek**

#### **7. §**

- (1) Talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól mentesül
- (2) Az a kibocsátó, aki a közsatornára, önhibáján kívül nem tudott rákötni és ezt hitelt érdemlően a szolgáltató által kiállított igazolással az önkormányzati adóhatóság részére igazolja.
- (3) Az a kibocsátó, aki az ingatlanon kizárólag kerti csapot üzemeltet.

### **8. A talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatás**

#### **8. §**

Ócsa Város közigazgatási területén ivóvíz közszolgáltatást ellátó közüzemi víz- és csatornaszolgáltató a tárgyévet megelőző évről ingatlanonkénti bontásban tárgyév március 1. napjáig adatot szolgáltat az önkormányzati adóhatóságnak:

- a) műszakilag rendelkezésre álló közsatornára rá nem kötött ingatlanokról,
- b) a közsatornára történő év közbeni ingatlan rákötésekről és azok időpontjáról,

- c) az a) pont szerinti ingatlanok vízfogyasztásáról,
- d) az a) pont szerinti ingatlanok locsolási célú felhasználásáról, ha locsolási vízmérővel rendelkeznek.

## **9. A talajterhelési díjjal kapcsolatos ellenőrzés**

### **9. §**

Az önkormányzati adóhatóság a kibocsátók által benyújtott bevallásokat, teljesített befizetéseket az adatszolgáltatók által szolgáltatott adatok, valamint a kibocsátó által csatolt, a mentességek, kedvezmények igénybevételére jogosító iratok alapján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak szerint ellenőrzi.

## **10. Záró rendelkezések**

### **10. §**

Hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 21/2006. (XII.22.) önkormányzati rendelete.

### **11. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

**A talajterhelési díj számításának részletes szabályai**

1. A fizetendő éves talajterhelési díj (TTD) mértéke: **TTD = E x A x T**

E = egységdíj [Ktd. 12. § (3) bekezdésében meghatározott összeg 1200.-Ft/m<sup>3</sup>]

A = díjfizetési alap [a vízfogyasztás m<sup>3</sup>-ben, mely csökkenthető az igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségével]

T = Területérzékenységi szorzó [Ócsa Város közigazgatási területén 3,0]

### Végső előterjesztői indokolás

Jelenleg a talajterhelési díjról szóló 21/2006. (XII.22.) számú önkormányzati rendelet szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg, fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsonárára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra figyelemmel a helyi rendelet szakmai tartalmának és jogrendszerbe történő illeszkedésének biztosítása érdekében a talajterhelési díjra vonatkozó szabályok új helyi rendeletben kerülnek megállapításra. A rendelet- tervezet szövegezésében, felépítésében a mai jogszabályi környezetnek megfelel, a talajterhelési díj fizetési kötelezettség szabályait pontosan rendezi.