

Ócsa

Ingatlanvagyon-Kataszter

5. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

Forgalomképeség: Forgalomképes(üzleti)

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utcanev	Ingatlanjelleg	I11. Az ingatlan forgalomképesége	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)
Erdő	020/ 2/ /	2364 Dabas, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	1,511	144
Beépítetlen terület	292/ 30/ /	2364 Ócsa, BELTERÜLET	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1371	1371
Névtelen utca	866/ / /	2364 Ócsa, Névtelen UTCA	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	FORGALOMKÉPES	0,1	993
Általános iskola	1439// /	ÓCSA, BAJCSY - ZSILINSZKY UTCA 54-56.	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	FORGALOMKÉPES	690541,952	963226
Falu Tamás Könyvtár	1601/ / /	2364 Ócsa, Falu Tamás UTCA 48	12621 - KÖNYVTÁR ÉS RAKTÁRAI	FORGALOMKÉPES	18998,039	34990,4
Beépítetlen terület	1789/ 1/ /	2364 Ócsa, Berzsényi UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	233	233
Társasház	1903// /	2364 Ócsa, BAJCSY-ZS 26	12204 - EGYÉB HIVATALI ÉPÜLETEK (IRODAHÁZAK)	FORGALOMKÉPES	65962,999	12344
Beépítetlen terület	1954/ / /	2364 Ócsa, Kút UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	1720,5	3171,5
Strandfürdő	2608// /	2364 Ócsa, BELTERÜLET	24209 - EGYÉB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEK	FORGALOMKÉPES	2305	51441
Beépítetlen terület	2815/ / /	2364 Ócsa, Névtelen UTCA	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	146	608
Kivett beépítetlen terület	3252/ / /	2364 Ócsa, ERDŐSOR	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	487	487
Szántó, vízmű	031/2/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	22222 - KUTAK	FORGALOMKÉPES	16319,526	16319,5
Erdő	067/ 3/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	4750,125	1500
Erdő	067/ 4/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	6020,813	1500
Erdő	067/ 7/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	31712,313	8871
Erdő	0230/ 1/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	15145	15145

Szőlő	0294/ 43/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	164	164
Szántó	0294/ 47/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	190	190
Saját használatú út	0375/ / /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	FORGALOMKÉPES	0,2	787
Erdő	0476/ 2/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	22974	22976
Szántó	0490/112/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	90,971	2369
Szántó és erdő	0521/ 34/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	1,871	186
Erdő	0523/ / /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	0,105	36
Erdő	0546/ 9/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	575	549
Rét	0548/ 7/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	8665	8665
Szántó	4015/ 1/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	1	1
Szántó	0170/ 7/ /	2364 Ócsa, KÜLTERÜLET	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	300,7	835
Beépítetlen terület	2451/ 1/ /	2364 Ócsa, Némedi KÖZ	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	6640	6640
Beépítetlen terület	2793/ / /	2364 Ócsa, DR BÉKESI PANYIK ANDOR	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	31	131
Településközpont	2536// /	ÓCSA, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 1-3.	12516 - SÜTÖDE	FORGALOMKÉPES	13145,238	10874,3
szántó és erdő	0210/ 7/ /	2364 Ócsa,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	976,1	976,1
Beépítetlen terület	292/ 74/ /	2364 Ócsa,	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	9600	9600
Lakóépület	1915/8/ /	ÓCSA, BAJCSY-ZSILINSZKY UTCA 4	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	FORGALOMKÉPES	1785,714	1785,71
szántó	0394/119/ /	2364 Ócsa,	00005 - TERMŐFÖLD	FORGALOMKÉPES	8,6	8,6
Közvilágítás	/ / /	2364 Ócsa,	24200 - MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK	FORGALOMKÉPES	2401,527	2401,53
Garázs	1894/ 2/C/ 1	2364 Ócsa, Falu Tamás UTCA 2/A	12420 - GARÁZSÉPÜLETEK	FORGALOMKÉPES	280	280
Garázs	1894/ 2/C/ 2	2364 Ócsa, Falu Tamás UTCA 2/A	12420 - GARÁZSÉPÜLETEK	FORGALOMKÉPES	280	280
Garázs	1894/ 2/C/ 3	2364 Ócsa, Falu Tamás UTCA 2/A	12420 - GARÁZSÉPÜLETEK	FORGALOMKÉPES	280	280
Garázs	1894/ 2/C/ 4	2364 Ócsa, Falu Tamás UTCA 2/A	12420 - GARÁZSÉPÜLETEK	FORGALOMKÉPES	280	280
Telek	1449///	ÓCSA, BAJCSY-ZS UTCA 52	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	FORGALOMKÉPES	6062	10062
Lakóház, udvar	1563///	2364 Ócsa,	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	FORGALOMKÉPES	19881,5	19881,5
					950 329,404	