

**Előterjesztés száma: 236/2025.**

**NYÍLT ÜLÉSEN** tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2025. november 26-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat a Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréjére****Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az bizonyára a T. Képviselő-testület előtt is ismeretes, a Falu Tamás Városi Könyvtár épületének állaga az utóbbi években jelentősen leromlott. 2014-ben ugyan sor került az épület villamoshálózatának felújítására, továbbá ehhez kapcsolódóan a falak festésére, de nagyobb léptékű energetikai felújítási munkákat utoljára 2003-ban végeztek az épületen. Az épület energiahatékonysági szempontból nem mondható megfelelőnek. A fűtési szezon indulása miatt kiemelten fontos lenne, hogy legalább a nyílászárók cseréjére mihamarabb sor kerüljön.

Az épület nyílászáróinak cseréje tárgyában elindultak az egyeztetések, az ingatlan felmérésére személyes bejárás alkalmával Icsó László alpolgármester Úr és három vállalkozó közreműködésével sor került. A vállalkozóktól a jelen előterjesztés mellékleteit képező árajánlatok érkeztek 16 db ablak és 1 db teraszajtó cseréjére, valamint ezek közül 14 db ablakredőnnel való felszerelésére.

Az ajánlat szerinti nyílászárók gyártása az árajánlat elfogadását követően kezdődhet meg. A gyártási idő hozzávetőlegesen 5 hét, mely alapján valószínűsíthető, hogy a kivitelezés a 2026-os év elején kezdődhet meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat****Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. a Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában indított meghívásos eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
  - a. Ablaktherm Kft. (2220 Vecsés, Fő út 1.) benyújtott ajánlata érvényes,
  - b. Ata-Ablak Kft. (1201 Budapest, Torontál u. 3.) benyújtott ajánlata érvényes.
  - c. Dudás Zsolt e.v. (2364 Ócsa, Akácós utca 16.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. megállapítja, hogy a Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában érkezett árajánlatok közül a legjobb ár-érték arányú ajánlatot Dudás Zsolt e.v. (2364 Ócsa, Akácós utca 16.) adta.
3. az ócsai Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában 16 db ablak és 1 db teraszajtó cseréjéről, továbbá ezek közül 14 db ablakredőnnel való felszereléséről dönt.
4. a 3. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.227.000, - Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetése céltartalékainak terhére biztosítja.
5. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében polgármester**Határidő:** 1. – 3. pont tekintetében nincs, 4. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Ócsa, 2025. november 20.

Paul Tamás  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: Beérkezett ajánlatok





Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Kocsis-Kótabé Dóra igazgatási irodavezető   
dr. Szabó György jegyző   
dr. Szabó György jegyző   
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető   
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Természetvédelmi Bizottság