



Előterjesztés száma: 218/2025.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. november 26-i rendes, nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. október 29-én tartott rendes testületi ülésen hozott képviselő-testületi döntések:

Hozott határozatok /rendeletek száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
239/2025. (X. 29.)	Nyílt képviselő-testületi ülés napirendje	A határozat lefűzésre került
240/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 24-én tartott rendes, valamint 2025. október 10-én tartott rendkívüli testületi üléseken hozott határozatok és rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.	A határozat lefűzésre került.
241/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon határozati javaslatot, mely szerint: „Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati lap 2026. évi szüneteltetését, megspórolva az összes ehhez kapcsolódó költségeket (szerkesztői munkabér, tördelő, fotós, nyomdai és az általunk jelenleg nem ismert költségek). Amennyiben ez az összeg nem fedezi az adóemelésből befolyó összeget, akkor a hiányzó részt Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem kötelező feladatok ellátására fordítandó összegből pótolja ki.”, 2 igen, 7 nem, 0 tartózkodással elvetette.	A határozat lefűzésre került.
242/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az „Ócsa Város intézményei részére közétkeztetési feladatok ellátása tárgyában felmerülő (köz)beszerzési eljárás lebonyolítására és felelős akkreditált (köz)beszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására” tárgyú, 2025. október 14-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg: a) Meditkonzul Kft (1054 Budapest, Bajcsy-Zs. út 66.) benyújtott ajánlata érvényes, b) Hajdu Ügyvédi Iroda (1016 Budapest, Gellérthegy u. 14. II/2). benyújtott ajánlata érvényes. c) InTender Consulting Kft. (1036 Budapest, Perc u. 8. I. em.) benyújtott ajánlata érvényes. d) CEU Tender Consulting Kft. (1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9. fszt. 2) benyújtott ajánlata érvényes. e) CORDICT Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.) benyújtott ajánlata érvényes. 2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a CORDICT Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.) adta. 3. második helyezettet nem hirdet.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.

	<p>4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 1.200.000,- Ft + Áfa (bruttó 1.524.000,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>5. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.</p>	
243/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Váradi Csaba lakosnak	A határozat lefűzésre került.
244/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet szerinti pályázati felhívásában, a benyújtandó pályázati űrlapon és az elszámoló lapon az alábbiak figyelembevételét irányozza elő:</p> <p>a) Kötelező mellékletként legyen elfogadható a 30 napnál nem régebbi kivonat, vagy a civil szervezet által benyújtott beszámoló, ne csak a felhívásban szereplő kitétel: „Az egyesület, sportegyesület és alapítvány bírósági bejegyzéséről szóló, a beadási határidő napján 30 napnál nem régebbi jogerős végzés vagy bírósági kivonat minden esetben szükséges.”</p> <p>b) A támogatás egy részét lehessen természetbeni juttatásként is biztosítani (pl. kedvező terembérlet)</p> <p>c) Lehetőség legyen eltérni a megvalósítás során a pályázati céltól abban az esetben, ha legalább a tervezett létszám 60 %-át eléri a program. (A pályázati űrlap IV. pontjánál kell jelölni a tervezett résztvevők számát, majd az elszámoló űrlap 5. és 6. pontjában kell beszámolni a közérdekű cél megvalósulásáról.)</p> <p>d) Lehessen rész elszámolást benyújtani.</p>	A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
245/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2025. évi II. és III. negyedéves működéséről szóló, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti beszámolót elfogadja.</p> <p>felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével az Egressy Gábor Szabadidőközpont igazgatóját tájékoztassa.</p>	A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
246/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.</p>	A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
247/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100% -os tulajdonosa</p> <p>1. javasolja az ügyvezetőnek, hogy a Kft.-vel kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátására határozott idejű, 2027. év végéig tartó szerződést kössön a Kun Audit Könyvvizsgáló Kft.-vel.</p> <p>2. felkéri az ügyvezetőt, hogy a könyvvizsgáló működésével kapcsolatos kiadásokat a Kft. 2026. évi üzleti tervében szerepeltesse.</p>	A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
248/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa</p> <p>1. támogatja, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont büféhelyiségének és közösségi terének felújítása, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékleteiben bemutatott, Horváth Gergely építész-mérnök által készített tervek szerint valósuljon meg.</p> <p>2. tulajdonosi hozzájárulását adja az 1. pont szerinti tervek alapján a terasz bővítésének kivitelezéséhez azzal, hogy a kialakuló és</p>	A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.

	<p>beépítésre kerülő szerkezetek az épület elválaszthatatlan részei és az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.</p> <p>3. támogatja és ajánlja a Nonprofit Kft. ügyvezetője számára, hogy a Nonprofit Kft. által használt épületben – Ócsa 1458 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. sz. ingatlanon található, – az 1. pont szerinti tervek alapján megvalósuló terasz kialakítására, a kivitelezés költségeinek fedezésére az üzemeltetési szerződés kidolgozását és aláírását azzal, hogy az üzemeltető Flaming Sounds Kft. által fizetendő bérleti díj 50 % -os mértékéig beszámításra kerüljön. A kivitelezés költségeinek beszámítását követően a bérleti díj a teljes összegben kerüljön megfizetésre.</p>	
249/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2026. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket ("Kockázatelemzés", valamint "A belső ellenőrzés 2026. évi munkaidő mérlege") jóváhagyólag elfogadja.	A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
250/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 40 %-os tulajdonosa</p> <p>1. az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi,</p> <p>2. a Kft. által az 1. pontban foglalt jelentés alapján feltárt szabálytalanságokra vonatkozóan elkészített – napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja,</p> <p>3. felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési terv 1. pontjában foglaltak végrehajtásáról számoljon be a 2025. november hónapban tartandó rendes testületi ülésen.</p>	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
251/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Salamon Ferencné lakosnak.	A határozat lefűzésre került.
252/2025. (X. 29.)		Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
253/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa,</p> <p>a) a <b>2524 hrsz ingatlanra</b> kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását, olyan övezetté településközpont vegyes övezet kialakítását, melyen 6-nál több, többlakásos lakóépületet lehessen kialakítani (garzonlakások).</p> <p>b) a <b>2911/9 hrsz ingatlan egy</b> részére kezdeményezi a településrendezési tervek módosítását, olyan közlekedési terület kialakítását, melyen buszmegálló és buszforduló megvalósítható.</p> <p>2. felhatalmazza a Polgármestert a kialakításhoz szükséges intézkedések megtételére.</p>	A szükséges intézkedések végrehajtása elkezdődött, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
254/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. az Ócsa 0175/104 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában támogatja Ócsa Város Képviselő-testületének a 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelettel elfogadott Ócsa Város helyi építési szabályzatának módosítását, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes</p>	A szükséges intézkedések végrehajtása elkezdődött, az egyeztetések lefolytatása

	<p>településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 69. § szerinti rövid eljárással.</p> <p>2. megismerte és elfogadja a települési főépítésnek az előterjesztéshez mellékelte feljegyzését.</p> <p>felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.</p>	<p>folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p>
255/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. Ócsa Város Településterveinek módosítására vonatkozó egyeztetési eljárását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 67. § szerinti általános eljárással folytatja le;</p> <p>2. megismerte és elfogadja a települési főépítésnek az előterjesztéshez mellékelte feljegyzését.</p> <p>3. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Ócsa Város településrendezési terveinek módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.</p> <p>4. felkéri a Polgármestert intézkedjen a településrendezési tervek módosításához szükséges eljárás lefolytatásáról.</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p>
256/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. támogatja az autópálya lejáró közelségében településünkön gazdasági fejlesztésekre alkalmas területek kijelölése során az adott ingatlanok tulajdonosainak megkeresését azzal, hogy nyilatkozzanak a módosítási folyamatban való részvételükről, valamint a településrendezési szerződés megkötéséről.</p> <p>2. támogatja településrendezési szerződés megkötését az 1. pont szerinti tulajdonosokkal azzal, hogy a leendő fejlesztőket, vagy a későbbi tulajdonosokat érintő, a fejlesztéssel kapcsolatos településfejlesztési hozzájárulás megfizetése, valamint a terület fejlesztéséhez szükséges teendők (pl. utak, közművek, stb.) az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljenek.</p> <p>3. felkéri a Polgármestert intézkedjen a településrendezési tervek módosításához, valamint a településrendezési szerződés megkötéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására az 1. pont szerint érintett tulajdonosokkal.</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p>
257/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti 2023. évben készült Helyi Vízkár-elhárítási Terv felülvizsgálata c. dokumentumot annak S-04 segédletének módosításával, V. Tehergépjárművek, VI. Személyszállító gépjárművek, valamint az önkormányzati védelmi szervezet beosztásának aktualizálásával, ami a dokumentáció melléklete.</p> <p>felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban foglalt vízkár-elhárítási terv felülvizsgálatának aláírására.</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p>
258/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Barta Balázs igazgatónak.</p>	<p>A határozat lefűzésre került.</p>
259/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti Ócsa Város közterületeire vonatkozó 2025/2026. évi téli üzemeltetési tervet.</p> <p>2. felkéri és felhatalmazza az Alpolgármestert az üzemeltetési terv szerinti feladatok ellátásához szükséges feladatok</p>	<p>A határozat az érintettek részére átadásra és lefűzésre került.</p>

	koordinálására, valamint megrendelések, szerződések, teljesítésigazolások aláírására.	
260/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egészségház épületének tulajdonosa</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. támogatja és tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az Egészségházban – Ócsa 1899/5 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. számú ingatlanon található, – az OTP Bank Nyrt. (1138 Budapest, Váci út 135-139.) ATM berendezést helyezzen el azzal, hogy az elhelyezés, az üzemeltetés és az üzemeltetés befejezésével az eredeti állapot helyreállításának költségei az OTP Bank Nyrt. -t terhelik.</li> <li>2. felkéri a Polgármestert, hogy a megajánlott díjazásnak megfelelő szerződéstervezet az OTP Bank Nyrt. -vel közösen dolgozza ki és felhatalmazza a szerződés aláírására.</li> <li>3. felkéri a Polgármestert, hogy a feltételek kialakításában és az ATM berendezés elhelyezéséhez szükséges helyszín biztosításában működjön együtt a pénzforgalmi szolgáltatóval.</li> </ol>	A szükséges intézkedések végrehajtása megkezdődött, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
261/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. támogatja Orgován Ádám kérelmét az Ócsa, külterület 0210/7 hrsz-ú terület „a” részlete (5396 m<sup>2</sup>) 6-os minőségű osztályú szántó szabadrendelkezésű erdőként lehessen felajánlani csereerdősítési eljárásában.</li> <li>2. az 1. pont szerinti felajánlás értékét 1.079.200,- Ft-ban határozza meg.</li> <li>3. elfogadja az 1. és 2. pont szerint megkötött megállapodást és a 147/2025. (VI. 25.) határozat végrehajtásáról szóló beszámolót.</li> </ol>	A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
262/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 4914 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Platánfa utca 11. szám alatti ingatlan pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, határozat lefűzésre került.
263/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. úgy dönt, hogy a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő NBW-646 forgalmi rendszámú, WOLPE8EC1F8044888 alvázszámú és 2015. március 31. napján forgalomba helyezett OPEL ASTRA SPORTS TOURER személygépkocsit Hajas József okl. gépész üzemmérnök, igazságügyi gépjármű közlekedési műszaki szakértő – mellékelten csatolt – 2024/0748. számú Műszaki Szakértői Véleményében megjelölt eladási értéknél magasabb összegért - 1.800.000 Ft-ért, azaz egymillió-nyolcszázezer forintért Szabadi Máté autókereskedőnek – mellékelten csatolt – vételi ajánlatát elfogadva, - a vételár egyösszegű megfizetési kötelezettsége mellett – részére értékesíti.</li> <li>2. felhatalmazza az Polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés aláírására, valamint, hogy a gépjármű átírásával kapcsolatban Ócsa Város Önkormányzatát teljeskörűen képviselje és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.</li> </ol>	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
264/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jóváhagyólag hozzájárul az 1446/2024 (XII.30.) Kormányhatározattal létrehozott Versenyképes Járások Program keretén belül a Gyáli járási településekkel konzorciumban történő együttműködésre és az ezzel kapcsolatos szándéknyilatkozat aláírására, valamint Gyál Város meghatalmazott konzorciumvezetőként történő eljárásra;</li> <li>2. támogatja az Ócsa Város részvételével benyújtott fejlesztési igényeket;</li> </ol>	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.

	3. felhatalmazza Polgármestert a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos Járási Fejlesztési Fórumon történő szavazásra, a Programmal kapcsolatos nyilatkozatok aláírására, adminisztratív teendők megtételére és az ezzel kapcsolatos iratok benyújtására.	
265/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a havonta megjelenő helyi újság kiadója 1. az újság nyomdai munkának elvégzésével, előállításával – 3620 példányban - 2026. január 1-től 2026. december 31-ig a Central Dabasi Nyomda Zrt.-t (2373 Dabas, Vasút u. 105., adószám: 10798102-2-13) bízta meg 126,- Ft./ pld. + ÁFA előállítási ár figyelembevételével. 2. felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a szerződés aláírásra, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
266/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a Dr. Pártos Lóránt Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35., képviselő: Spák József kuratóriumi elnök) 150.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Bolyai János Gimnázium tanulóinak és pedagógusainak, a 2025. október 23. napján – az <b>1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapja</b> alkalmából tartandó ünnepségen a műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére. 2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a szerződés aláírása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
267/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az Dr. Pártos Lóránt Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35., képviselő: Spák József kuratóriumi elnök) 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Bolyai János Gimnázium tanulóinak és pedagógusainak, a 2025. évi karácsonyi rendezvény kiadásaihoz, Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében meghatározott Polgármesteri keretösszeg céljellégű támogatások terhére. 2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a szerződés aláírása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
268/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az <b>Ócsai Hajnalcsillag Baptista Óvoda</b> részére történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Damjanich utca 31., képviselő: <b>Krisztiánné Tózsér Judit</b> ) 70.000,- Ft azaz: Hetvenezer forint összegű támogatást nyújt az <b>Krisztiánné Tózsér Judit</b> Ócsai Hajnalcsillag Baptista Óvoda gyermekeinek és pedagógusainak, a 2025. évi karácsonyi rendezvény kiadásaihoz, Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi Költségvetésében meghatározott Polgármesteri keretösszeg céljellégű támogatások terhére. 2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a szerződés aláírása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
269/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az „Ócsa – Halászy Károly Iskoláért” Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviselő: Bocskai László kuratóriumi elnök) 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Iskola tanulóinak és pedagógusainak, a 2025. évi karácsonyi rendezvény kiadásaihoz, Ócsa Város Önkormányzat	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a szerződés aláírása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.

	<p>2025. évi Költségvetésében meghatározott Polgármesteri keretösszeg céljellégű támogatások terhére.</p> <p>2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.</p>	
270/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1. támogatni kívánja a MATASZ Pest Vármegyei Szervezete (2013 Pomáz, Gárdonyi Géza utca 4.) mappa beszerzését Ócsa Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében céljellelleggel juttatott támogatások, képviselő-testületi keretösszeg terhére 101.880,- Ft, azaz egyszázegyezer-nyolcszáznyolcvan forint összeg értékben a szükséges 60 darab mappa beszerzése céljából,</p> <p>2. az 1. pontban foglaltak szerint adományozási megállapodást köt MATASZ Pest Vármegyei Szervezetével (2013 Pomáz, Gárdonyi Géza utca 4.),</p> <p>3. felhatalmazza a Polgármestert az adományozási szerződés megkötésére, illetve aláírására.</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a szerződés aláírása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p>
271/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület / ÓCSA ÖTE / (Székhelye: 2364 Ócsa, Kiss János utca 64., adószám: 18943595-1-13, képviselője: Bulátkó Csaba elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében céljellelleggel juttatott támogatások Polgármesteri- és Alpolgármesteri keret terhére 50%-50% arányban – 2025. évben 300.000.-Ft, azaz háromszázezer forint összegű támogatást nyújtson Az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület / ÓCSA ÖTE - működéshez kapcsolódó kiadások fedezetére, valamint az elavult felszerelések cseréjére, és tagok profi védőfelszerelésekkel való ellátására.</p> <p>2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a szerződés aláírása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p>
272/2025. (X. 29.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Liget lakópark ingatlanjainak kizárólagos tulajdonosa</p> <p>1. abban az esetben támogatja a Liget lakóparkban lévő házakon klímaberendezés felszerelését, ha az a 2. pont szerinti szempontoknak megfelelően történik.</p> <p>2. tulajdonosi hozzájárulását klímaberendezés elhelyezéséhez úgy adhatja meg, hogy</p> <p>a) tornácos épületeknél a tornác tetőzete alatt kell elhelyezni vagy a hátsó homlokzaton,</p> <p>b) tornác nélküli épületeknél kizárólag a hátsó homlokzaton létesíthető.</p> <p>3. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, a tulajdonosi hozzájárulások megadására irányuló kérelmek elbírálására a települési főépítész bevonásával, és a hozzájárulások aláírására.</p> <p>4. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás nélkül létesített klímaberendezések esetében vizsgálja meg azok elhelyezkedését a 2. pontban foglaltaknak való megfelelést, és tegye meg a szükséges lépéseket az eredeti állapot helyreállítására, vagy a tulajdonosi hozzájárulások utólagos megadására irányuló kérelmek elbírálására a települési főépítész bevonásával, és a hozzájárulások aláírására.</p> <p>5. a Liget lakóparkban lévő egyéb, változtatással kapcsolatos kérdésben a tulajdonosi döntést a Képviselő-testület hozza meg (pl. a házak tornácának verandaként történő beépítése, a házak hasznos alapterületének növelése, az épülethez való hozzáépítése, vagy az ingatlan egyéb beépítése).</p>	<p>Az intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat lefűzésre került.</p>



273/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 186/2015. (X. 27.) határozatát és Murinainé Murár Emília képviselő delegálását a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány kuratóriumába.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
274/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Icsó László alpolgármestert delegálja a Dabas és Környéke Üdülőtábor Alapítvány kuratóriumába.	Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került.
275/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. úgy dönt, hogy az ócsai 4987 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Nyírfu utca 3. szám alatti ingatlan 2025. november 15. napjától Korbély Indira, [REDACTED] szám alatti lakos részére kívánja piaci alapon bérbe adni, 5 éves határozott időtartamra, 202.000,- Ft/hó bérleti díjon. 2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről a nyertes pályázót értesítse, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására. 3. felkéri a Polgármestert, hogy a nem nyertes pályázatot benyújtókat tájékoztassa a döntésről.	Az érintett kiértékelése megtörtént, a szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat lefűzésre került.
276/2025. (X. 29.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. úgy dönt, hogy az Ócsa, Hársfa utca 13. szám alatti, 4960 hrsz-ú ingatlan piaci alapú lakáspályázatra beérkezett pályázatok közül az összességében legkedvezőbb Bánki Balázs, [REDACTED] szám alatti lakos pályázata, 201.000 Ft/hó bérleti díjjal. 2. biztosítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 23. §-a alapján a pályázati úton bérbe adandó lakás bentlakó bérlethez, Farkas Andrea, 2364 Ócsa, Hársfa utca 13. szám alatti lakos előbérleti jogot élvez, - azaz jogosult a pályázati feltételek teljesítésével folytatni a bérleti jogviszonyt, - ha az összességében legkedvezőbb pályázat elemeit elfogadja és az önkormányzattal új bérleti jogviszonyt létesít 2025. november 2 napjáig. 3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pont szerinti döntésről az érintetteket értesítse, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. 4. felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a 2. pont szerinti új bérleti jogviszonyra irányuló szerződés nem kerül aláírásra, úgy az 1. pont szerint, az összességében legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval kösse meg az 5 éves határozott időtartamra vonatkozó bérleti szerződést, 201.000 Ft/hó bérleti díjon, legkésőbb 2025. december 15. napjáig. 5. felkéri a Polgármestert, hogy a nem nyertes pályázatot benyújtókat tájékoztassa a döntésről.	Az érintettek kiértékelése és a szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat lefűzésre került.
18/2025. (X. 30.)	ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének 18/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete a helyi adókról	A rendelet kihirdetése megtörtént.
19/2025. (X. 30.)	ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének 19/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról	A rendelet kihirdetése megtörtént.



20/2025. (X. 30.)	ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének 20/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályáról szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról	A rendelet kihirdetése megtörtént.
21/2025. (X. 30.)	ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Képviselő-testületének 21/2025. (X. 30.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről	A rendelet kihirdetése megtörtént.

#### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 29-én tartott rendes testületi ülésen hozott határozatok és rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

Ócsa, 2025. november.....18.

  
**Paul Tamás**  
 polgármester

  
 Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens  
 dr. Szabó György jegyző  
 dr. Szabó György jegyző

**Az előterjesztést készítette:**

**Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:**

**Törvényességi záradék:**

