

ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének
.../2025. (XII. ...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben a polgármester, és az e rendeletben foglalt esetben a kijelölt bizottságok gyakorolják.”

2. § Az Ör. 9. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Gazdasági és Ügyrendi Bizottságot, a Humánpolitikai Bizottságot, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottságot, hogy

- a) az önkormányzati lakás bérlője által felhalmozott lakbér tartozás esetén az eset körülményeit megvizsgálja és döntsön a szükséges intézkedések meghozataláról,
- b) a Polgármestert egyedi esetenként utasítsa a döntésben foglaltak végrehajtására.”

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paul Tamás
polgármester

dr. Szabó György
jegyző

Záradék:

A rendelet 2025. hó napján a helyben szokásos módon, kifüggesztéssel kihirdetésre került.

dr. Szabó György
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Jelen módosítással a Képviselő-testület a Polgármester mellett a kijelölt Bizottságokra ruházza át egyes tulajdonosi jogok gyakorlását, hogy a döntések meghozatala során több vizsgálati szempont érvényesülhessen.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2021. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: A bizottságok által meghozott döntések javuló fizetési hajlandóságot, a tartozásállomány csökkenését eredményezhetik.

Környezeti és egészségügyi következményei:

Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása az egyes tulajdonosi jogok átruházása a kijelölt bizottságokra.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.