

11 469-1/2024.

## HASZNOSÍTÁSRA VONATKOZÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött

**Ócsa Város Önkormányzata**

székhely:	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
nyilvántartó szerv:	Magyar Államkincstár
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI):	739988
törzskönyvi azonosító szám (PIR):	730392
adószám:	15730394-2-13
statisztikai számjele:	15730394-8411-321-13
képviseli:	Bukodi Károly Zoltán polgármester
mint tulajdonos és használatba adó (a továbbiakban: „Tulajdonos”)	

valamint

**az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely:	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48.
nyilvántartó bíróság:	Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
cégjegyzékszám:	13-09-127999
adószám:	18671908-2-13
statisztikai számjele:	18671908-9004-572-13
képviseli:	Paksi Zita ügyvezető
mint használatba vevő (a továbbiakban: „Használatba Vevő”)	

(a Tulajdonos és a Használatba Vevő a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek) között az aluírott napon és helyen (a továbbiakban: Szerződés):

### I. Előzmények

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 7. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
2. A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Közművelődési tv.) 73. §-a értelmében a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél; a közművelődés feltételeinek biztosítása (az állam mellett) alapvetően a helyi önkormányzatok feladata.
3. A Közművelődési tv. 76. §-a értelmében a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
4. A Közművelődési tv. 79. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására – meghatározott feltételekkel – közművelődési megállapodást köthet.
5. A fentiekre is tekintettel Tulajdonos és a Használatba Vevő között 2016. december 22. napján közművelődési megállapodás (a továbbiakban: Közművelődési Megállapodás) jött létre, amelynek értelmében a Tulajdonos megbízta a Használatba Vevőt, hogy – elsősorban Ócsa város lakossága számára – kulturális, közművelődési, közösségi oktatási, szórakoztató és információs szolgáltatásokat lásson el, különös tekintettel a Közművelődési tv.-ben, valamint Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 1/2002. (II.8.) önkormányzati rendeletében foglaltakra.

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött, hasznosításra vonatkozó szerződés 1. oldala, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírnak.

Ócsa Város Önkormányzata  
Bukodi Károly Zoltán polgármester  
Tulajdonos

Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Paksi Zita ügyvezető  
Használatba Vevő

6. A Közművelődési Megállapodásban foglalt feladatok ellátása érdekében a Tulajdonos a Használatba Vevő használatába adta a kizárólagos tulajdonában álló, Ócsa belterület 1458 helyrajzi számú, „kivett udvar és szabadidő központ” megjelölésű, 3.435 m<sup>2</sup> területű, természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. szám alatti ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).
7. Az Ingatlan a Tulajdonos korlátozottan forgalomképes vagyonának a része, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében nemzeti vagyonnak minősül.
8. A Felek az Ingatlan használata, hasznosítása (a továbbiakban együttesen: használat) tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

## II. A használatba adás

9. A jelen Szerződés aláírásával a Tulajdonos megerősíti, hogy az Ingatlant határozatlan időre, ingyenesen, ellenérték nélkül a Használatba Vevő használatába adja, míg a Használatba Vevő megerősíti, hogy az Ingatlant használatba veszi a Közművelődési Megállapodásban foglalt feladatok ellátása érdekében. A jelen Szerződés aláírásával a Felek az Ingatlannak a Használatba Vevő használatába adására vonatkozóan a jelen Szerződés rendelkezéseit rendelik alkalmazni. A Felek rögzítik, hogy a Közművelődési Megállapodás és a jelen Szerződés rendelkezéseinek az esetleges ellentéte esetén a jelen Szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak.
10. A Felek rögzítik továbbá, hogy a használatba adásra vonatkozóan alkalmazandó Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonr.) is.
11. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokának a Használatba Vevő részére történő átruházása a jelen Szerződés aláírásával mint a Felek megállapodásával a jelen Szerződés hatálybalépésének a napján megtörténik arra is tekintettel, hogy a Használatba Vevő az Ingatlant – a Közművelődési Megállapodásban foglaltakra tekintettel – a jelen Szerződés aláírásának az időpontjában is birtokolja, és ezt követően is változatlanul annak birtokában marad.
12. A használatba adás az Nvtv. 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján versenyeztetés nélkül történik.
13. A Tulajdonos a használati jogot közfeladat ellátása céljából ingyenesen biztosítja a Használatba Vevő részére az Nvtv. 11. § (13) bekezdésére figyelemmel. A Felek rögzítik, hogy az ellátandó közfeladat a Közművelődési Megállapodásban került rögzítésre, továbbá az nem tartozik a helyi önkormányzatok által kizárólagosan ellátandó feladatok közé.
14. A Használatba Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant ismert és megtekintett állapotban veszi használatba, azt a Közművelődési Megállapodásban foglalt feladatok ellátására alkalmasnak ismeri el.
15. A jelen Szerződés aláírásával a Tulajdonos a jelen Szerződés 16. pontjában foglalt kivétellel szavatolja az Ingatlan per-, teher- és igénymentességét.
16. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi teher szerepel:
  - (i) III/6. szám alatt Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.650.000.000 Ft, azaz egymilliárd-hatszázötvenmillió Ft erejéig (pénzügyi szolgáltatás, egyetemlegesen terheli az ócsai 1439 hrsz-ú ingatlant); jogosult: Kereskedelmi És Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 10195664; cím: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.).
17. A Tulajdonos kijelenti, hogy a Használatba Vevőt tájékoztatta az Ingatlan minden lényeges körülményéről.
18. Az Ingatlan értéke a Tulajdonos nyilvántartásai szerint:
  - (i) könyv szerinti bruttó érték: 141.602.836 Ft, azaz száznegyvenegymillió-hatszázkettenyolcszázharminchat forint;

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött, hasznosításra vonatkozó szerződés 2. oldala, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírnak.

Ócsa Város Önkormányzata  
Bukodi Károly Zoltán polgármester  
Tulajdonos

Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Paksi Zita ügyvezető  
Használatba Vevő  
164 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 46-48.  
Adószám: 18671908-2-13  
Sz.sz.: 11742221-20033648

- (ii) becsült érték: 373.176.344 Ft, azaz háromszázhetvenhárommillió-egyszázhetvenhatezer-háromszáznegyvennégy forint.

### III. A Felek jogai és kötelezettségei

#### Kötelező nyilatkozatok

19. A Használatba Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy

- (i) a jelen Szerződésben és vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- (ii) az Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- (iii) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

#### A használattal kapcsolatban elvárt gondosság

20. A Használatba Vevő vállalja, hogy az Ingatlant rendeltetésének, a jelen Szerződésnek, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolja, használja és szedi a hasznait.
21. A Használatba Vevő köteles az Ingatlan állagának megóvására, jó karban tartására, működtetésére, a jelen Szerződésben meghatározott cél keretei közötti és annak megfelelő használatára.
22. A Használatba Vevő – a rendkívüli javítások és helyreállítások kivételével – köteles az Ingatlannal összefüggő terheket (közüzemi számlákat, közterheket, stb.) viselni, valamint a szükséges fenntartási, üzemeltetési, karbantartási munkákat elvégezni, elvégeztetni; az Ingatlan biztosításáról gondoskodni. A Használatba Vevőt terhelik az Ingatlan használatával kapcsolatos kötelezettségek.

#### Beszámolási, tájékoztatási kötelezettség, az ellenőrzés tűrésének a kötelezettsége

23. A Használatba Vevő a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően köteles teljesíteni a beszámolási, nyilvántartási kötelezettségeit, kimutatni a használattal kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyoni és pénzmozgásokat. A használattal kapcsolatban a Használatba Vevő köteles éves beszámolót készíteni és a Tulajdonos részére benyújtani, minden évben legkésőbb a tárgyévét követő év február 28. napjáig.
24. A Használatba Vevő évente egy alkalommal köteles írásban tájékoztatni a Tulajdonost az Ingatlan állapotáról, az Ingatlan állapota, értéke és mennyisége tekintetében bekövetkezett változásáról, az értékmegőrzésre fordított költségeiről, amely kötelezettségének a jelen Szerződés 23. pontjában írt határidőben köteles eleget tenni. A Használatba Vevő a Tulajdonos felhívására soron kívül is köteles a jelen pont szerinti tájékoztatás megadására, valamint a Tulajdonos felhívása nélkül is az arra okot adó rendkívüli esetekben (különösen a jelen Szerződés 25. pontjában foglaltak szerint).
25. A Használatba Vevő kötelességet vállal arra, hogy az Ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti a Tulajdonost – ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza –, továbbá köteles tűrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használatba Vevő köteles viselni.
26. A Használatba Vevő köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét kérni az Ingatlant érintő beruházáshoz, fejlesztéshez. A Használatba Vevő a Tulajdonos hozzájárulása nélkül nem változtathatja meg az Ingatlan gazdasági rendeltetését, az Ingatlant nem alakíthatja át és nem változtathatja meg. Abban az esetben, amennyiben a beruházáshoz, felújításhoz a Tulajdonos hozzájárul és annak fedezete önkormányzati forrásból származik, úgy a Használatba Vevő ezen munkálatokat kizárólag a Tulajdonos költségvetési rendeletében,

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött, hasznosításra vonatkozó szerződés 3. oldala, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírnak.

Ócsa Város Önkormányzata  
Bukodi Károly Zoltán polgármester  
Tulajdonos

Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 18671908-2-13  
Paksi Zita ügyvezető  
Használatba Vevő

egyéb vonatkozó rendeleteiben, vagy egyéb testületi határozataiban szabályozott módon és keretek között végezheti.

27. A Használatba Vevő köteles túrni a Tulajdonos ellenőrzését, illetve az ellenőrzés kapcsán köteles a Tulajdonossal együttműködni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető továbbá minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyronra és a használatra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.
28. A Tulajdonos ellenőrizheti a használat célszerűségét, a jelen Szerződésnek, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelőségét, rendeltetésszerűségét. A Tulajdonos követelheti a megfelelő használat teljesítését, a mindezeknek meg nem felelő használat megszüntetését, továbbá a mindezekből eredő kár megtérítését. Mindezekre a Tulajdonos köteles határidőt tűzni, amelynek meghatározása során köteles figyelemmel lenni jóhiszemű harmadik személyek jogaira, illetve a Használatba Vevő harmadik személyek felé fennálló kötelezettségeire. Abban az esetben, ha a megfelelő használat továbbra is elmarad, és / vagy a nem megfelelő használat a határidő eredménytelen elteltét követően tovább folyik, vagy ha az Ingatlan azonnali védelme érdekében szükséges, a Tulajdonos a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
29. A Használatba Vevő az Ingatlan használatát a jelen Szerződésben meghatározott feladatok, közfeladatok ellátásának zavarása nélkül, a Tulajdonos vagy a Tulajdonos intézményei részére eseti jelleggel önkormányzati, kulturális rendezvények lebonyolítása, közfeladatok ellátása, közszolgáltatások nyújtása céljából térítésmentesen biztosítja. A Tulajdonos és a Használatba Vevő az ilyen eseti használat előtt kellő időben, de legalább előzetesen 15 (tizenöt) nappal egyeztetnek. Az eseti használat kapcsán felmerülő költségek viselésére az eseti használó Tulajdonos köteles.

#### **A használat és hasznosítás joga**

30. A Használatba Vevő jogosult az Ingatlan használatára, hasznosítására, annak harmadik személyek számára történő használatába adására, amely használat, illetve hasznosítás során köteles különös tekintettel lenni a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezésre. A Használatba Vevő a használat-, és hasznosítás során jogosult harmadik személyek közreműködését igénybe venni a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglalt (pl. az átlátható szervezetekkel kapcsolatos elvárásokra vonatkozó) korlátozásokkal.
31. Amennyiben a Használatba Vevő az Ingatlan hasznosítását másnak átengedi, ezen harmadik személy magatartásáért a Tulajdonos felé, mint sajátjáért felel.

#### **IV. A Tulajdonos ellenőrzési joga**

32. A Tulajdonos jogosult az Ingatlan állapotát, az Ingatlannal való gazdálkodást, a közfeladatok ellátását, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések, illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek a teljesítését ellenőrizni, továbbá mindezekre vonatkozóan adatokat, információkat, dokumentumokat kérni a Használatba Vevőtől. Az ellenőrzés feladata különösen a vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a nyilvántartások hitelességének, teljességének és helyességének ellenőrzése, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a Tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
33. A jelen Szerződés 32. pontja szerinti ellenőrzés különösen az alábbiak szerint történhet:
- (i) a vonatkozó jogszabályok és a Tulajdonos szabályzatai, helyi szabályozó eszközei, rendeletei és határozatai alapján belső ellenőrzés keretében;
  - (ii) a Használatba Vevő éves beszámolási kötelezettsége kapcsán;
  - (iii) a Tulajdonos pénzügyi, gazdasági, jogi, stb. illetékesei által végzett eseti ellenőrzés keretében.
34. A tulajdonosi ellenőrzés során különösen az alábbi körülményeket szükséges vizsgálni:

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött, hasznosításra vonatkozó szerződés 4. oldala, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírnak.

Ócsa Város Önkormányzata  
Bukodi Károly Zoltán polgármester  
Tulajdonos

Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Paksi Zita ügyvezető  
Használatba Vevő  
23647  
Jóváhagyás: 2023.08.24.  
Hely: Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 46-48.  
Sz.sz.: 18671908-2-13  
11742221-20033648



- (i) az Ingatlan értékének, állapotának / állagának megőrzését, a karbantartások megfelelő elvégzését, a jó gazda gondosságával való eljárást;
- (ii) az Ingatlannal való gazdálkodás megfelelőségét;
- (iii) a Közművelődési Megállapodásban meghatározott feladatok ellátását, tekintettel arra, hogy az Ingatlan használatát / hasznosítását a Tulajdonos ezen feladatok ellátása céljából biztosítja;
- (iv) a vonatkozó jogszabályokban, szerződésekből, egyéb szabályozó eszközökben meghatározott kötelezettségek teljesítését.

35. Az ellenőrzés során a Tulajdonos, illetve a képviselőjében eljáró személy jogosult az ellenőrzéshez szükséges cselekmények elvégzésére, lehetőség szerint a Használatba Vevő szükségtelen zavarása nélkül, így jogosult különösen az Ingatlan területére belépni és ott tartózkodni; az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni; a Használatba Vevőtől, illetve a Használatba Vevő képviselőjében / megbízásából eljáró személytől felvilágosítást, információt, adatokat kérni.
36. A Tulajdonos az ellenőrzés végső megállapításairól köteles tájékoztatni a Használatba Vevőt. A Tulajdonos ezzel együtt – határidő tűzésével – jogosult felhívást intézni a Használatba Vevőhöz az egyes kötelezettségek megfelelő teljesítése érdekében, amely határidő eredménytelen elteltét követően jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## V. A jelen Szerződés megszűnése

37. A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- (i) a jelen Szerződés felmondásával / azonnali hatályú felmondásával,
- (ii) közös megegyezéssel,
- (iii) a Közművelődési Megállapodás megszűnésével (ide nem értve a jelen Szerződés 40. pontjában foglaltakat)
- (iv) a Használatba Vevő jogutód nélküli megszűnésével,
- (v) az Ingatlan megsemmisülésével,
- (vi) a jelen Szerződésben, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott egyéb ok, vagy feltétel bekövetkezése esetén.

38. A jelen Szerződést bármelyik Fél jogosult felmondani 6 (hat) havi felmondási idővel.

39. A jelen Szerződést a Tulajdonos jogosult felmondani azonnali hatállyal az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben; a Használatba Vevő súlyos szerződésszegése esetén; abban az esetben, ha a Használatba Vevő az ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza; illetve a jelen Szerződésben, vagy vonatkozó jogszabályi rendelkezésben meghatározott más esetben.

40. A jelen Szerződés 37. (iii) pontjában foglaltaktól eltérően a jelen Szerződés nem szűnik automatikusan meg abban az esetben, amennyiben a Közművelődési Megállapodás oly módon szűnik meg, hogy a megszűnésével egyidejűleg valamely más, ugyanezen feladatok ellátására vonatkozó szerződés a helyébe lép.

41. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Használatba Vevő a Szerződés megszűnésének napjával köteles az Ingatlant a Tulajdonos birtokába adni. Ezen kötelezettségének az elmulasztása esetén a jelen Szerződés megszűnésének a napját követő naptól jogcím nélküli használatnak minősül és használati díjat köteles fizetni a Tulajdonos részére, amelynek az összege a Felek eltérő megállapodása hiányában az éves amortizációs összeg egy hónapra megállapított (azaz egytizenketted) része.

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött, hasznosításra vonatkozó szerződés 5. oldala, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírtak.

Ócsa Város Önkormányzata  
Bukodi Károly Zoltán polgármester  
Tulajdonos


Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Paksi Zita ügyvezető  
Használatba Vevő


## VI. Záró rendelkezések


42. A Felek kötelesek fokozottan együttműködni egymással és egymást haladéktalanul értesíteni a Szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményről, illetve, ha az őket terhelő valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik Félnek közlés nélkül is ismernie kellett volna.
43. A Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az Ingatlan tekintetében az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint nem szükséges energetikai tanúsítványt készíteni.
44. A jelen Szerződés módosítása, vagy az azzal kapcsolatos bármilyen jognyilatkozat vagy értesítés kizárólag írásban érvényes. Érvénytelensége esetén, ha az érvénytelenségi ok a jelen Szerződés meghatározott részét érinti, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a jelen Szerződésnek erre a részére kell alkalmazni. A jelen Szerződés részbeni érvénytelensége esetén az egész Szerződés akkor dől meg, ha feltehető, hogy a Felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg, egyébiránt a Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen lenne, azt oly módon pótolják / módosítják, amely a jelen Szerződés céljainak leginkább megfelel.
45. A Felek jogszerűen létrejött és működő jogi személyek, a képviselőikben eljáró személyek kijelentik, hogy jogszerűen képviselik a Feleket, és amennyiben szükséges – rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Az Tulajdonos részéről Ócsa Város Képviselő-testülete a 201/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozattal járult hozzá és adta meg a szükséges felhatalmazást a jelen Szerződés aláírásához.
46. A Használatba Vevő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül
47. A jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Möt., az Nvtv., valamint a Tulajdonos tárgyi rendeleteinek a vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, az abban foglaltakat akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, ezért azt ennek jeléül jóváhagyólag aláírták 4 eredeti példányban.


Ócsa, 2023. augusztus 1.

  
Ócsa Város Önkormányzata  
Bukodi Károly Zoltán polgármester  
Tulajdonos

  
Ócsa Város Jegyzője  
dr. Molnár Csaba  
jogi ellenjegyző

  
Farkas Marietta  
pénzügyi ellenjegyző

Ócsa, 2023. augusztus 1.

  
Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 46-48.  
Adószám: 18671908-2-13  
Tul. reg. sz.: 11742221-20033648

Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Paksi Zita ügyvezető  
Használatba Vevő