

**Előterjesztés száma: 257/2025.**

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához  
minősített többség szükséges

**ELŐTERJESZTÉS****a Képviselő-testület 2025. december 17-i rendes, nyílt ülésére**

**Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mint az bizonyára a Képviselő-testület előtt is ismeretes, a Liget Lakóparkban található önkormányzati bérlakások esetében évek óta fennálló probléma, hogy a bérleti díjak megfizetésével egyes bérlők késedelembe esnek, és akár több havi lakbértartozást görgetnek maguk előtt. A 2025. december elején kapott pénzügyi adatok alapján ez az összeg 3 millió forint felett van. 2025. december hónapban a tartozással rendelkező bérlők az aktuális havi számlájuk mellé két fizetési felszólítást is kaptak a Pénzügyi Irodától, melyben felhívták a figyelmüket arra, hogy amennyiben 2025. december 31. napjáig nem rendezik maradéktalanul az elmaradásait, abban az esetben az Önkormányzat, mint bérbeadó, a lakásbérleti szerződés felmondásának lehetőségét fogja megvizsgálni.

A jelenleg bent lakó bérlők többféle lakásbérleti szerződéssel rendelkeznek (határozott, határozatlan idejű), melyek tekintetében, a lakbér meg nem fizetése esetén alkalmazható intézkedések is eltérőek lehetnek. 2026. januárjában bérleti szerződésenként egyedileg szükséges vizsgálni, hogy amennyiben a bérlő a fent említett fizetési felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget, vele szemben milyen intézkedés tehető.

A jelen előterjesztés tárgyát képező rendelet módosítása ezen körülmények megtárgyalására és a döntések meghozatalára ad felhatalmazást a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság, a Humánpolitikai Bizottság, valamint a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

**Rendeletmódosítási javaslat****ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA****Képviselő-testületének****..../2025. (XII. ....) önkormányzati rendelete****az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa, 2025. december 12.

Paul Tamás  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: rendelet tervezet, indoklás, hatásvizsgálat

Az előterjesztést készítette:Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:Törvényességi záradék:Pénzügyi iroda záradéka:Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Kocsis-Kótabé Dóra igazgatási irodavezető  
dr. Szabó György jegyző  
dr. Szabó György jegyző  
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető  
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság  
Humánpolitikai Bizottság  
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és  
Természetvédelmi Bizottság