



Előterjesztés száma: 238/2025.

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. december 17-i rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. november 17-én tartott rendkívüli és 2025. november 26-án tartott rendes testületi ülésen hozott képviselő-testületi döntések:

| Hozott határozatok /rendeletek száma | Határozat tárgya | Megtett intézkedés |
|--------------------------------------|--|---|
| 277/2025. (XI. 17.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. elfogadja a Farag-Assy Bt. (2364 Ócsa, Liszt Ferenc utca 10.) ajánlatát Ócsa Város központi belterületén a vezetékek alatti fák visszavágására – a helyszíni bejárás során egyeztetett helyszíneken – valamint a gally darálására és a zöldhulladék elszállítására. 2. az 1. pont szerinti szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 820.000,- Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalék terhére biztosítja. 3. felkéri az Alpolgármestert a szerződés aláírására és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására. | A szerződés aláírása és a feladat elvégzése, valamint a munkadíj kifizetése és a határozat elfűzése megtörtént. |
| 278/2025. (XI. 17.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. elfogadja a MICIKERT Kft. (2364 Ócsa, Liszt Ferenc utca 38.) ajánlatát Ócsa Város közterületein díszfák, díszcserjék beszerzésére. 2. az 1. pont szerinti megrendelés teljesítéséhez, valamint a növények ültetéséhez bruttó 2.500.000,- Ft. keretösszeget biztosít Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalék terhére. 3. felkéri az Alpolgármestert a 2. pont szerinti keretösszeg terhére díszfák, díszcserjék megrendelésére, valamint az ültetésükhöz szükséges egyéb feladatok megszervezésére, megrendelésére. | A szerződés aláírása megtörtént, a határozat lefűzésre került. |
| 279/2025. (XI. 17.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 7 nem, 0 tartózkodással úgy dönt, hogy nem veszi le napirendről a „Javaslat dr. Beregi Katalin háziorvos kérelmének elfogadására” napirendi pontot. | A határozat lefűzésre került. |
| 280/2025. (XI. 17.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Bukodi Károly lakosnak. | A határozat lefűzésre került. |
| 281/2025. (XI. 17.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Dr. Kocsis János háziorvosnak. | A határozat lefűzésre került. |
| 282/2025. (XI. 17.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendhez való felszólaláshoz megadja a szót Rózsa Pál lakosnak. | A határozat lefűzésre került. |

| | | |
|---------------------|--|--|
| 283/2025. (XI. 17.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azon határozati javaslatot, mely szerint legyen név szerinti szavazás 4 igen, 7 nem, 0 tartózkodással elvetette. | A határozat lefűzésre került. |
| 284/2025. (XI. 17.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 7 tartózkodással úgy dönt, hogy a 2. sz. felnőtt háziorvosi körzet helyettesítő orvosának dr. Beregi Katalinnak 2025. november 11-én kelt kérelmét, mely az eddigi napidíj 15 % -kal (vagyis 175.500,- Ft/rendelési nap összegre) történő emelésére irányul, nem támogatja. | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 285/2025. (XI. 17.) | Nyílt Képviselő-testületi ülés napirendje | A határozat lefűzésre került. |
| 286/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. elismerve az Ócsai Rendőrőrs dolgozói, Kálmán Attila zászlós, Czár Roland főtörzsőrmester és Laza Anita főtörzsőrmester egész éves áldozatos munkáját, részükre 100.000-100.000 Ft TESCO áruház által kibocsájtott vásárlási utalványt biztosít. 2. az 1. pontban foglaltak biztosításához szükséges pénzügyi fedezetet, ideértve a szükséges járulékok megfizetését is, Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének dologi kiadása biztosítja. 3. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltakban szükséges intézkedések végrehajtására, valamint az elismertek részére az utalványok ünnepélyes körülmények közötti átadására. | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. Az utalványok átadása megtörtént. |
| 287/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 29-én tartott rendes testületi üléseken hozott határozatok és rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja. | A határozat lefűzésre került. |
| 288/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde Főigazgatója által készített, 2025/2026. nevelési évre szóló munkatervét elfogadólag jóváhagyja. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde Főigazgatóját értesítse a döntésről. | Az érintettek kiértesítése megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 289/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének teljesítéséről készült háromnegyedéves beszámolót véleményezte és elfogadta. | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 290/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évre szóló költségvetési koncepcióját elfogadja és hozzájárul a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítéséhez szükséges munka folytatásához a következők figyelembevételével: Elsősorban biztosítani kell a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának fedezetét, figyelembe véve az önkormányzati törvény rendelkezéseit a kiadások minimalizálása mellett, a jogszabályi előírásoknak megfelelően. <i>Felelős:</i> polgármester <i>Határidő:</i> folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja. Alaposan felül kell vizsgálni az önként vállalt feladatokat, a közvetett támogatásokat és amennyiben jogszabályi lehetőség van rá, megszüntetni azokat, amelyeket saját bevétel nem fedez. <i>Felelős:</i> polgármester | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

A takarékoság követelményének érvényesítése érdekében felül kell vizsgálni a kiadások alakulását, rangsorolni kell a feladatokat annak érdekében, hogy megtakarításokat lehessen elérni. A tervezés feladatorientált legyen.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

A dologi kiadások tervezése valamennyi intézmény vonatkozásában legfeljebb a 2025. évi tervezett összeghez mérten az energiaárak emelkedéséből származó többletköltségek összegével növelhető úgy, hogy a kiadási előirányzatok a lehető legszigorúbb takarékoság mellett, a törvényi minimum szintjét figyelembe véve biztosítsák a feladatellátást.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles a takarékos és ésszerű gazdálkodás követelményeinek megfelelni, valamint javaslataikkal, döntéseikkel segíteni a kiadások csökkentését.

Felelős: polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

Az önkormányzat valamennyi köznevelési foglalkoztatott és köztisztviselő számára biztosítja a jogszabályokban előírt illetményeket, pótlékokat és juttatásokat. A köztisztviselői illetményalap 2024. január 1-jétől 95.000 Ft, melyet a Képviselő-testület rendeletben szabályoz, ezen összeggel számolunk 2026-ban is.

Felelős: jegyző, polgármester, költségvetési szervek vezetői

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

A 2026. évi költségvetésnek megfelelően limitálni kell a megbízási díjakat és a további jogviszonyok díjazását. Ezen túlmenően a nem rendszeres személyi juttatások előirányzata a 2025. évi eredeti előirányzathoz képest nem növelhető, a külső személyi juttatásokat a lehető legminimálisabb mértékre kell csökkenteni.

Felelős: polgármester, intézményvezetők

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

Az intézmények kihasználtságának felülvizsgálata történjen meg és amennyiben más formában gazdaságosabb az intézmények szervezeti működtetése, történjen meg az átszervezés.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

A költségvetési egyensúly megőrzése érdekében felül kell vizsgálni az egyes feladatok tartalmát, költség- és létszámszükségletét. E felülvizsgálatnak minden költségvetési szervre ki kell terjednie.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

Az adóintézkedések, bármilyen jellegű követelések csökkentése érdekében 2026-ban is szigorú, költséghatékony végrehajtási és ellenőrzési tevékenységet kell folytatni.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

Újabb kötelezettség vállalása előtt figyelembe kell venni a meglévő, többéves kihatással járó kötelezettségeket, továbbá a fedezetül szolgáló bevételek realitását.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

A költségvetési egyensúly megtartása érdekében a képviselő-testület előzetesen hozzájárul az egyes forgalomképes vagyontárgyak 2026. évi értékesítésének előkészítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

A költségvetési intézmények tekintetében a személyi juttatások tervezésénél csak a kötelezően adandó juttatásokkal lehet tervezni. 2026. január 1-től a köznevelési foglalkoztatott részére nettó 240.000 Ft /fő/év Cafetéria, és egy havi jutalom kerül tervezésre a munkavállalók megtartása érdekében.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

A szükséges felújításokra és beruházásokra, a beadott pályázati önerő biztosítására szükséges további pályázati lehetőségek felkutatása.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

A folyamatban lévő fejlesztéseken kívül további fejlesztési kiadás csak az alapvető működés biztosításán túlmenően rendelkezésre álló források függvényében lehetséges.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja

A végleges költségvetési rendelettervezet kidolgozása során tovább kell keresni a bevételek növelésének és a kiadások csökkentésének lehetőségeit.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

Az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit vállalkozás esetében tovább kell vizsgálni az egyes takarékosági lehetőségeket.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.

| | | |
|---------------------|--|---|
| | <p>Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.</p> <p><i>Felelős:</i> jegyző</p> <p><i>Határidő:</i> folyamatos, illetve a költségvetési rendelettervezet benyújtásának időpontja.</p> | |
| 291/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nem támogatja Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet I. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmezőt. 3. felkéri a Főépítést, hogy Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása során a mobilház, kapszulaház, konténer létesítésének előírásait pontosításáról gondoskodjon. | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 292/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nem támogatja Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet II. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Bugyiné Szabolcsi Ágnes kérelmezőt. | <p>A szükséges intézkedések megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 293/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nem támogatja Volenszki Istvánné kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet III. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Volenszki Istvánné kérelmezőt. | <p>A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 294/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. elvben támogatja EUROLOG Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. képviseletében Halmosi Attila kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet IV. módosítási igény szerinti kezdeményezést azzal, hogy <ol style="list-style-type: none"> a) telepítési tanulmányterv ismeretében mérlegelhető támogatás, b) Ócsa településrendezési eszközeinek egy későbbi módosításánál kerülhet rá sor. 2. tájékoztatja és egyben felkéri EUROLOG Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. képviseletében Halmosi Attila kérelmezőt, hogy az érintett, Ócsa, 937/23 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja. 3. tájékoztatja és egyben felkéri a kérelmezőt, hogy <ol style="list-style-type: none"> a) nyújtsa be a Kök övezetből Gksz övezetre való módosítást bemutató telepítési tanulmánytervet, b) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet, c) nyújtsa be az érintett ingatlan tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatával azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p> |

| | | |
|---------------------|--|--|
| | <p>a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.</p> <p>4. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 3. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.</p> <p>5. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés 2026. június 30. napjáig érvényes.</p> <p>6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse EUROLOG Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. képviseletében Halmosi Attila kérelmezőt.</p> | |
| 295/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. elviekben támogatja Kanyik Antalné kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet V. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Kanyik Antalné kérelmezőt.</p> <p>3. felkéri a Főépítészt, gondoskodjon arról, hogy Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása során az Ócsa, 2566 hrsz-ú ingatlan hosszanti oldalán lévő vízgazdálkodási terület törlésének vizsgálata történjen meg.</p> | A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 296/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. elviekben támogatja Mátai Mariann kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet VI. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Mátai Mariann kérelmezőt.</p> <p>3. felkéri a Főépítészt, gondoskodjon arról, hogy Ócsa településrendezési eszközeinek módosítása során az Ócsa 0517/2 hrsz-ú ingatlan tanya telekké való kijelölésének vizsgálata történjen meg.</p> | A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 297/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. nem támogatja Barcz Józsefné kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet VII. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására, mivel a Kálvin utca végén lévő ingatlan az Országos Ökológiai Hálózat magterületének és az Ócsai Tájvédelmi Körzet része.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Barcz Józsefné kérelmezőt.</p> | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 298/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. elvben támogatja Juhász Tamás, Tóth Istvánné és Tóth István kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet VIII. módosítási igény szerinti kezdeményezést</p> <p>2. tájékoztatja és egyben felkéri Juhász Tamás, Tóth Istvánné és Tóth István kérelmezőt, hogy az érintett, Ócsa, 024/38 hrsz-ú és 028/39 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.</p> <p>3. tájékoztatja és egyben felkéri a kérelmezőt, hogy</p> <p>a) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,</p> | A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |

| | | |
|---------------------|---|---|
| | <p>b) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatával azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.</p> <p>c) a Képviselő-testület 202/2023. (VII. 26.) határozata alapján a településfejlesztési hozzájárulás minimum összege 1100 Ft/m², a Fejlesztőknek a hozzájárulás összegét a helyi építési szabályzat módosítását követően kell megfizetniük, maximum 2 részletben.</p> <p>4. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 3. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.</p> <p>5. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés érvényességéhez a 3. pont szerinti dokumentumokat legkésőbb 2025. december 31. napjáig be kell nyújtania, amennyiben ez nem történik meg határidőre, úgy jelen támogatás érvényét veszíti.</p> <p>6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Juhász Tamás, Tóth Istvánné és Tóth István kérelmezőt.</p> | |
| 299/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. elvben támogatja Dr. Daróczy-Gaál Ágnes megbízásából, Agg Ferenc kérelmező által benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet IX. módosítási igény szerinti kezdeményezést</p> <p>2. tájékoztatja és egyben felkéri Dr. Daróczy-Gaál Ágnes megbízásából, Agg Ferenc kérelmezőt, hogy az érintett, Ócsa, 0326/3 hrsz-ú, 0326/5 hrsz-ú és 0326/6 hrsz-ú területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításának alapvető feltétele, hogy az érdekelt fejlesztő, - az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásával, - az önkormányzattal kötendő településrendezési szerződésben a településrendezési eszközök módosításának, a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.</p> <p>3. tájékoztatja és egyben felkéri a kérelmezőt, hogy</p> <p>a) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,</p> <p>b) nyújtsa be az érintett ingatlantulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatával azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja.</p> <p>4. felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési szerződést készítse elő az előterjesztés szerinti szempontok figyelembevételével és a 3. pont szerinti ütemterv és nyilatkozat benyújtását követően terjessze a Képviselő-testület elé.</p> <p>5. tájékoztatja Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés érvényességéhez a 3. pont szerinti dokumentumokat legkésőbb 2025. december 31. napjáig be kell nyújtania, amennyiben ez nem történik meg határidőre, úgy jelen támogatás érvényét veszíti.</p> <p>6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse Dr. Daróczy-Gaál Ágnes megbízásából, Agg Ferenc kérelmezőt.</p> | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 300/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Ócsa, 292/74 hrsz-ú területre benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet X. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására, mivel ezen ingatlan közelében egy másik Zkk terület kijelölése van folyamatban, amelyen a későbbiekben játszótér lehet majd építeni.</p> | <p>A határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p> |

| | | |
|---------------------|---|--|
| 301/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Ócsa, Liget lakóparkra benyújtott, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés, 1. melléklet XI. módosítási igény szerinti kezdeményezést Ócsa településrendezési eszközeinek módosítására, mivel a lakópark fejlődése érdekében a településtervezést meg kívánja valósítani. | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 302/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. támogatja a Damjanich utcában térfigyelő kamerák elhelyezését. 2. elfogadja az M.B.V. SZOLGÁLTATÓ Kft. (1103 Budapest, Gergely utca 35/G.) - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti - ajánlatát Ócsa Város térfigyelő kamerarendszerével kapcsolatos munkák elvégzésére. 3. az 1. pont szerinti megrendelések teljesítéséhez, valamint a helyiségek biztosításához, a rendszert érintő fejlesztésekkel kapcsolatos egyéb költségekhez bruttó 4.000.000,- Ft keretösszeget biztosít Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetése tartalék terhére. 4. felkéri az Alpolgármestert a 2. pont szerinti keretösszeg terhére a szükséges munkák és eszközök, anyagok megrendelésére, a megvalósítás megszervezésére, koordinálására. 5. felhatalmazza a Polgármestert a Pest Vármegyei Rendőrfőkapitánysággal kötendő Együttműködési Megállapodással kapcsolatos egyeztetési tárgyalások lefolytatására és a Megállapodás aláírására. 6. felhatalmazza a Polgármestert a közterületi térfigyelő kamerarendszer Adatvédelmi Szabályzatának elkészítésére és a Jegyzővel együttes aláírására. | A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 303/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. az „ Tűzjelző és átjelzőberendezések felülvizsgálata és karbantartása, berendezések távfelügyelete ” tárgyú, 2025. szeptember 29-én megindított beszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg: a) Szeibert Bázis Tűzvédelmi, Munkabiztonsági Kft. (2377 Örkény, Baross út 9.) benyújtott ajánlata érvényes, b) Menyhárt Terézia e.v. (2225 Üllő, Bozsik József krt. 60). benyújtott ajánlata érvényes. c) Layer Zsolt e.v. (8300 Tapolca, Ady Endre utca 10/b 3/2) benyújtott ajánlata érvényes. d) Bagdi Gyula e.v. (2360 Gyál, Károlyi M. u. 41.) benyújtott ajánlata érvényes. 2. a legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti feladatok elvégzésére a Menyhárt Terézia e.v. (2225 Üllő, Bozsik József krt. 60). adta. 3. második helyezettet nem hirdet. 4. a 2. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges 1.580.000,- Ft + Áfa (bruttó 1.904.000,- Ft) fedezetet Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetés dologi kiadások terhére biztosítja. 5. felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására. | A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a szerződés aláírásra, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 304/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 250/2025.(X.29.) számú ÖK határozatban elfogadott „ Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2024. évi szabályszerűségi ellenőrzése ” elnevezésű jelentésben foglalt észrevételekre hozott intézkedési terv teljesítésére készített beszámolóját elfogadja. | A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került. |
| 305/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete | A szükséges intézkedések |

| | | |
|---------------------|---|---|
| | <p>1. a Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában indított meghívásos eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:</p> <p>a) Ablaktherm Kft. (2220 Vecsés, Fő út 1.) benyújtott ajánlata érvényes,</p> <p>b) Ata-Ablak Kft. (1201 Budapest, Torontál u. 3.) benyújtott ajánlata érvényes.</p> <p>c) Dudás Zsolt e.v. (2364 Ócsa, Akácós utca 16.) benyújtott ajánlata érvényes.</p> <p>2. megállapítja, hogy a Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában érkezett árajánlatok közül a legjobb ár-érték arányú ajánlatot Dudás Zsolt e.v. (2364 Ócsa, Akácós utca 16.) adta.</p> <p>3. az ócsai Falu Tamás Városi Könyvtár nyílászáróinak cseréje tárgyában 16 db ablak és 1 db teraszajtó cseréjéről, továbbá ezek közül 14 db ablakredőnnyel való felszereléséről dönt.</p> <p>4. a 3. pont szerint megkötésre kerülő szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.227.000, - Ft fedezetet Ócsa Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetése céltartalékainak terhére biztosítja.</p> <p>5. felkéri a Polgármestert a szerződés megkötésére és a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.</p> | <p>végrehajtása folyamatban van, a szerződés aláírása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 306/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa tulajdonosi jogkörében eljárva</p> <p>1. Kormos Rebeka programszervező bérét 2026. január 01-től bruttó 1.100.000 Ft összegben állapítja meg.</p> <p>2. A bér visszamenőleges folyósítására Ócsa Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása után kerülhet sor.</p> <p>3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére, illetve dokumentumok aláírására.</p> | <p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 307/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 4947 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Hársfa utca 12. szám alatti ingatlan pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.</p> | <p>A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p> |
| 308/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bondor Zoltán képviselőt – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a „<i>Javaslat Bizottsági elnök és bizottsági tag megválasztására</i>” napirendi pontnál a döntéshozatalból nem zárja ki.</p> | <p>A határozat lefűzésre került.</p> |
| 309/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balló Benő képviselőt – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a „<i>Javaslat Bizottsági elnök és bizottsági tag megválasztására</i>” napirendi pontnál a döntéshozatalból nem zárja ki.</p> | <p>A határozat lefűzésre került.</p> |
| 310/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Humánpolitikai Bizottság elnöki posztjára - annak megüresedése okán - Bondor Zoltán képviselőt választja meg 2025. december 01-től.</p> | <p>A határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p> |

| | | |
|---------------------|---|--|
| 311/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság megüresedett képviselői posztjára Balló Benő képviselőt választja meg 2025. december 01-től. | A határozat kiküldésre és lefűzésre került. |
| 312/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenden kívüli felszólaláshoz megadja a szót Dunavölgyi Anita lakosnak. | A határozat lefűzésre került. |
| 313/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirenden kívüli felszólaláshoz megadja a szót Salamon Ferencné lakosnak. | A határozat lefűzésre került. |
| 314/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. Gábor Norbert [redacted] szám alatti lakos pályázó „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra benyújtott pályázatát elutasítja , mert a pályázóval közös háztartásban élő közeli hozzátartozók, pályázat benyújtását megelőző havi egy főre jutó nettó jövedelme (312.367.-Ft/Fő) meghaladja az Ör. 4. § (1) bekezdésben foglalt összeghatárt. (100.000.-Ft) 2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a szükséges adminisztrációs feladatok elvégzésére. | Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került. |
| 315/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. Róth Mirella [redacted] szám alatti lakos pályázó „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra benyújtott pályázatát elutasítja , mert a pályázóval közös háztartásban élő közeli hozzátartozók, pályázat benyújtását megelőző havi egy főre jutó nettó jövedelme (216.458.-Ft/Fő) meghaladja az Ör. 4. § (1) bekezdésben foglalt összeghatárt. (100.000.-Ft) 2. felkéri a Polgármestert az 1. pontban foglaltaknak megfelelően a szükséges adminisztrációs feladatok elvégzésére. | Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került. |
| 316/2025. (XI. 26.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. úgy dönt, hogy az Ócsa, Platánfa utca 11. szám alatti, 4914 hrsz-ú ingatlan piaci alapú lakáspályázatra beérkezett pályázatok közül az összességében legkedvezőbb Misca Marius Claudiu [redacted] szám alatti lakos pályázata, 180.000 Ft/hó bérleti díjjal. 2. biztosítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet 23. §-a alapján a pályázati úton bérbe adandó lakás bentlakó bérlője, Krausz Lászlóné, [redacted] szám alatti lakos előbérleti jogot élvez, - azaz jogosult a pályázati feltételek teljesítésével folytatni a bérleti jogviszonyt, - ha az összességében legkedvezőbb pályázat elemeit elfogadja és az önkormányzattal új bérleti jogviszonyt létesít 2025. november 30. napjáig. 3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pont szerinti döntésről az érintetteket értesítse, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. | Az érintettek kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került. |

| | | |
|---------------------|---|--|
| | <p>4. felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a 2. pont szerinti új bérleti jogviszonyra irányuló szerződés nem kerül aláírásra, úgy az 1. pont szerint, az összességében legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval kösse meg az 5 éves határozott időtartamra vonatkozó bérleti szerződést, 180.000 Ft/hó bérleti díjon, legkésőbb 2026. január 15. napjáig.</p> <p>5. felkéri a Polgármestert, hogy a nem nyertes pályázatot benyújtókat tájékoztassa a döntésről.</p> | |
| 317/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. Pappné Hajdu Katalint () „Ócsa Kultúrájáért Díjban” részesíti.</p> <p>2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására és kitüntető díj átadására, melyre a Magyar Kultúra napja alkalmából megrendezésre kerülő eseményen kerül sor</p> | Az érintett kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került. |
| 318/2025. (XI. 26.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. a GudFruit Kft.-t () „Év Vállalkozója Díj” kitüntetésben részesíti.</p> <p>2. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések végrehajtására és kitüntető díj átadására, melyre a Magyar Kultúra napja alkalmából megrendezésre kerülő – vállalkozókat is méltató - eseményen kerül sor.</p> | Az érintett kiértékelése megtörtént, a határozat lefűzésre került. |
| 22/2025. (XI. 27.) | Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete Ócsa Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról | A rendelet kihirdetése megtörtént. |
| 23/2025. (XI. 27.) | Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete a lakásfenntartást segítő települési támogatási programról szóló 28/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről | A rendelet kihirdetése megtörtént. |

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 17-én tartott rendkívüli és 2025. november 26-án tartott rendes testületi üléseken hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: nincs
Határidő: azonnal

Ócsa, 2025. december 11.


Paul Tamás
 polgármester

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:
Törvényességi záradék:

Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens
 dr. Szabó György jegyző
 dr. Szabó György jegyző

