

M E G H Í V Ó

Tájékoztatom, hogy Ócsa Város Önkormányzatának Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága, Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottsága, Humánpolitikai Bizottsága, valamint Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottsága

2026. január 26-án (hétfőn) 18:00 órakor

tartja NYÍLT és ZÁRT rendes együttes ülését.

Az ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

NYÍLT együttes bizottsági ülés napirendje:

1. Javaslat köznevelési megállapodás megkötésére a Hajnalcsillag Baptista Óvoda és az önkormányzati fenntartású Nefelejcs Napköziotthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde között

Előterjesztő: Polgármester

(18/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Humánpolitikai Bizottság

2. Javaslat az Egressy Gábor NKft. 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(2/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

3. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megbízására

Előterjesztő: Polgármester

(5/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Humánpolitikai Bizottság
- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

4. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulós megtárgyalására, valamint a költségvetést befolyásoló Képviselő-testületi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester

(12/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság
- Pályázati, Testvértelepülési és Értéktár Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

5. Javaslat az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde között, a tervezés, a gazdálkodás, a beszámolás rendjét rögzítő ún. munkamegosztási megállapodás felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(6/2026. előterjesztés)

Közreműködő: az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde igazgatója

Véleményező Bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

6. Javaslat az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a Falu Tamás Városi Könyvtár között, a tervezés, a gazdálkodás, a beszámolás rendjét rögzítő ún. munkamegosztási megállapodás felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(7/2026. előterjesztés)

Közreműködő: a Falu Tamás Városi Könyvtár igazgatója

Véleményező Bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

7. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete között, a tervezés, a gazdálkodás, a beszámolás rendjét rögzítő, hatályos Közigazgatási szerződés felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(8/2026. előterjesztés)

Közreműködő: a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Véleményező Bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

8. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének megállapítására

Előterjesztő: Polgármester

(11/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

9. Javaslat a szociális szolgáltatástervezési koncepció elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(17/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Humánpolitikai Bizottság

10. Javaslat a Kertváros Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának, valamint a Kertváros Szociális Központ alapító okiratának módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester

(10/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság

11. Javaslat településrendezési eszközök módosítására, partnerségi egyeztetés elfogadására és a záró szakasz kezdeményezésére

Előterjesztő: Polgármester

(16/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság
- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

12. Javaslat a Némedi utcában önkormányzati területrészt megvásárlására

Előterjesztő: Polgármester

(14/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság

13. Javaslat önkormányzati lakások pályáztatására

Előterjesztő: Polgármester

(15/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

14. Javaslat a legszebb konyhakertek programhoz való csatlakozásra

Előterjesztő: Polgármester

(4/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Humánpolitikai Bizottság

15. Javaslat a Pro Urbe díj és az Ócsa Város Díszpolgára díj átadásával kapcsolatos határidők módosítására

Előterjesztő: Polgármester

(3/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Humánpolitikai Bizottság
- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

16. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata Polgármesterének 2026. évre vonatkozó szabadságtervének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(9/2026. előterjesztés)

Véleményező Bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Z Á R T e g y ü t t e s b i z o t t s á g i ü l é s n a p i r e n d j e:

17. Javaslat településrendezési szerződés tervezetének elfogadására, valamint településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester

(19/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság

18. Javaslat az ócsai 4985 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 5. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” utólagos jóváhagyására, a beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(20/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

19. Javaslat önkormányzati tulajdonú földterület bérleti szerződésének felbontására

Előterjesztő: Polgármester

(22/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság

20. Javaslat az ócsai 4984 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 7. szám alatti ingatlan vonatkozásában fennálló lakásbérlettel kapcsolatos felülvizsgálatra

Előterjesztő: Polgármester

(21/2026. előterjesztés)

Véleményező bizottságok:

- Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
- Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság
- Humánpolitikai Bizottság

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Ócsa, 2026. január 22.

Tisztelettel:

dr. Gallai Zoltán sk.
bizottság elnöke

Balló Benő sk.
bizottság elnöke

Bondor Zoltán sk.
bizottság elnöke

Krisztián László sk.
bizottság elnöke