



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2; Tel.: 29/378-125; E-mail: polgarmester@ocsa.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. január 28-án (szerdán) 16:00 órakor

tartandó **NYÍLT és ZÁRT** rendes ülésére.

Az ülés helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagyterme
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

NYÍLT képviselő-testületi ülés napirendje:

1. Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(1/2026. előterjesztés)

2. Javaslat köznevelési megállapodás megkötésére a Hajnalcsillag Baptista Óvoda és az önkormányzati fenntartású Nefelejcs Napköziotthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde között

Előterjesztő: Polgármester

(18/2026. előterjesztés)

3. Javaslat az Egressy Gábor NKft. 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(2/2026. előterjesztés)

4. Javaslat az Egressy Gábor Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjának megbízására

Előterjesztő: Polgármester

(5/2026. előterjesztés)

5. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésének I. fordulós megtárgyalására, valamint a költségvetést befolyásoló Képviselő-testületi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester

(12/2026. előterjesztés)

6. Javaslat az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde között, a tervezés, a gazdálkodás, a beszámolás rendjét rögzítő ún. munkamegosztási megállapodás felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(6/2026. előterjesztés)

Közreműködő: az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde igazgatója

7. Javaslat az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a Falu Tamás Városi Könyvtár között, a tervezés, a gazdálkodás, a beszámolás rendjét rögzítő ún. munkamegosztási megállapodás felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(7/2026. előterjesztés)

Közreműködő: a Falu Tamás Városi Könyvtár igazgatója

8. Javaslat Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete között, a tervezés, a gazdálkodás, a beszámolás rendjét rögzítő, hatályos Közigazgatási szerződés felülvizsgálatára

Előterjesztő: Polgármester

(8/2026. előterjesztés)

Közreműködő: a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

9. Javaslat Ócsa Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének megállapítására

Előterjesztő: Polgármester

(11/2026. előterjesztés)

10. Javaslat a szociális szolgáltatástervezési koncepció elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(17/2026. előterjesztés)

11. Javaslat a Kertváros Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának, valamint a Kertváros Szociális Központ alapító okiratának módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Polgármester

(10/2026. előterjesztés)

12. Javaslat településrendezési eszközök módosítására, partnerségi egyeztetés elfogadására és a záró szakasz kezdeményezésére

Előterjesztő: Polgármester

(16/2026. előterjesztés)

13. Javaslat a Némedi utcában önkormányzati területrészt megvásárlására

Előterjesztő: Polgármester

(14/2026. előterjesztés)

14. Javaslat önkormányzati lakások pályáztatására

Előterjesztő: Polgármester

(15/2026. előterjesztés)

15. Javaslat a legszebb konyhakertek programhoz való csatlakozásra

Előterjesztő: Polgármester

(4/2026. előterjesztés)

16. Javaslat a Pro Urbe díj és az Ócsa Város Díszpolgára díj átadásával kapcsolatos határidők módosítására

Előterjesztő: Polgármester

(3/2026. előterjesztés)

17. Javaslat Ócsa Város Önkormányzata Polgármesterének 2026. évre vonatkozó szabadságtervének elfogadására

Előterjesztő: Polgármester

(9/2026. előterjesztés)

Z Á R T k é p v i s e l ő - t e s t ü l e t i ü l é s n a p i r e n d j e :

18. Javaslat településrendezési szerződés tervezetének elfogadására, valamint településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

Előterjesztő: Polgármester

(19/2026. előterjesztés)

19. Javaslat az ócsai 4985 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 5. szám alatti ingatlanra kiírt „Piaci alapú lakáspályázat” utólagos jóváhagyására, a beérkezett pályázatok elbírálására, nyertes kiválasztására

Előterjesztő: Polgármester

(20/2026. előterjesztés)

20. Javaslat önkormányzati tulajdonú földterület bérleti szerződésének felbontására

Előterjesztő: Polgármester

(22/2026. előterjesztés)

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Ócsa, 2026. január 22.

Tisztelettel:

Paul Tamás s.k.
polgármester