



**dr. Indruch Károly**  
ügyvéd

1068 Budapest, Király utca 82. IV. 2.

telefon: +36-30 961-3193  
email: dr.indruch@gmail.com

**Paul Tamás Polgármester Úr**

2364 Ócsa  
Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

2026-01-05

80-1/2026 ALJEKYZO

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott **dr. Indruch Károly ügyvéd** (1068 Budapest, Király utca 82. IV. 2., KASZ: 36062062), mint a Modifier.immo Korlátolt Felelősségű Társaság (2364 Ócsa, Hrsz. 4515/2; adószám: 29022638-2-13) meghatalmazott jogi képviselője a következőkkel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz:

Ügyfelem tulajdonosa az **Ócsa, belterület, 2471 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben a 2364 Ócsa, Némédi utca 81. szám alatt található 1075 m<sup>2</sup> alapterületű földrészlet (jelenlegi megjelölése művelés alól kivett, beépítettlen terület) ingatlannak, amelyen saját beruházásban egy ikerház építése van folyamatban.

Az ingatlan telek utcafronti része mellett helyezkedik el az Ócsa Hrsz. 2452/8 önkormányzati tulajdonú ingatlan terület. Ennek a 2471 hrsz-u ingatlan telekhatárral azonos hosszúságú részét szeretné az ügyfelem fentnevezett helyrajzi számú ingatlanhoz csatolni telekegyesítéssel.

Az ingatlanhoz történő csatolásra a folyamatban lévő lakóházak építésének kialakításához van szükség, hogy a meglévő telekhatártól eltérően egy esztétikusabb, jobban kezelhető, szabályosabb telekhatár kerüljön kialakításra, ami segítené a telek ingatlanon létesülő lakóingatlanok megközelíthetőségét, egy biztonságos gyalogosforgalmat biztosító járda kialakítását, javítana az utcakép minőségén, esztétikai kialakításán, valamint térkövezése esetén annak az önkormányzatot terhelő karbantartási költségeit is csökkentené.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy támogassa az ingatlan rész tulajdonba adását akár ellenérték fejében, akár úgy, hogy a Modifier.immo Kft. által vállalva az adott ingatlan rész 500.000,-Ft értékben történő térkövezését.

Kérem szíves segítségét és támogatását, hogy a telekingatlan megközelíthetősége és a közterülettel történő kapcsolata biztosított legyen.

Kérelmemhez csatolom a Modifier.immo Kft. által adott meghatalmazásomat.

Jelen kérelmemet egyidejűleg megküldöm dr. Szabó György jegyző Úrnak is.

Budapest, 2025. december 8.

Tisztelettel:



**dr. Indruch Károly**

ügyvéd

Kamarai azonosító szám: 36062062

1068 Budapest, Király utca 82. IV/2.

elektronikus kézbesítési cím: 56127067#cegkapu

**Dr. Indruch Károly**

ügyvéd

1068 Budapest, Király u. 82. IV/2.

Adószám: 56127067-1-42

§

**dr. Indruch Károly**  
ügyvéd

1068 Budapest, Király utca 82. IV. 2.

telefon: +36-30 961-3193  
email: dr.indruch@gmail.com

## MEGHATALMAZÁS


Alulírott **Varga Levente** mint a **Modifier.immo Kft** ügyvezetője, (székhelye: 2364 Ócsa, Hrsz. 4515/2., cégjegyzékszáma: 13-09-239442, adószáma: 29022638-2-13)

### *meghatalmazom*


**dr. Indruch Károly** ügyvédet (1068 Budapest, Király utca 82. IV. 2., KASZ: 36062062), hogy az Ócsa belterület, 2452/8 hrsz. alatti található önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vásárlási és telekrendezési ügyében teljes jogkörrel képviseljen.

Jelen meghatalmazás feljogosítja az eljáró ügyvédet arra, hogy a jelen meghatalmazás keretein belül más ügyvéd vagy ügyvédjelölt részére további meghatalmazást adjon. Külön meghatalmazás nélkül is helyettesítésre jogosult: dr. Rendes Attila (KASZ:36067728).

Budapest, 2025. december 8.

  
**Modifier.immo Kft.**  
2364 Ócsa, hrsz 4515/2.  
Adószám: 29022638-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-239442  
**Varga Levente**  
ügyvezető

Alulírott, **dr. Indruch Károly** ügyvéd a meghatalmazást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 34. § (2) bekezdése alapján elfogadom.

  
**dr. Indruch Károly**  
ügyvéd  
Kamarai azonosító szám: 36062062  
1068 Budapest, Király utca 82. IV/2.

**Dr. Indruch Károly**  
Ügyvéd  
1068 Budapest, Király u. 82. IV/2.  
Adószám: 56127067-1-42