

**Pályázati adatlap**  
**Ócsa Város Önkormányzatának Ócsa, Kőrísa utca 16. szám alatti „Piaci alapú lakáspályázat” elnevezésű, 2026. február 02. napjától induló pályázatához**

**1. A bérelni kívánt lakás adatai**

	<b>A</b>	<b>B</b>
1	címe	<b>2364 Ócsa, Kőrísa utca 16.</b>
2	alapterülete (m <sup>2</sup> )	60 m2
3	komfortfokozata	összkomfortos
4	szobáinak száma	2

**2. A lakásigénylő adatai**

	<b>A</b>	<b>B</b>
1	neve	
2	születési neve	
3	anyja neve	
4	születési helye és ideje	
5	családi állapota	
6	jelenlegi lakcíme	
7	telefonszáma	
8	e-mail címe	

**3. Az igénylővel együtt költöző közös háztartásban élők személyi adatai:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
	<b>Név (születési név)</b>	<b>Anyja neve</b>	<b>Születési helye és ideje</b>	<b>Rokoni kapcsolata az igénylővel</b>
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**4. Az igénylő által megajánlott legmagasabb bérleti díj összege:(minimálisan: 97.200.- Ft)**

.....

**5. Az igénylő, valamint a vele közös háztartásban élő, jövedelemmel rendelkező személyek havi jövedelme forintban:**

		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
		<b>Lakás igénylő</b>				
1	Neve:					
2	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelme					
3	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelme					
4	Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
5	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
6	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
7	Egyéb jövedelem					
8	Összes jövedelem					

**6. A lakásigénylővel közös háztartásában élők egy főre jutó havi nettó jövedelme:**

..... Ft/hó (minden jövedelmet dokumentummal szükséges igazolni.)

## 7. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

Címe:.....város/község .....út/utca.....hsz. alapterülete: ..... m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen/nem (a megfelelő karikázandó)

## Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

Címe:.....város/község ..... út/utca ..... hsz. alapterülete:.....m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

## Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat)

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): .....
címe: ..... város/község..... út/utca .....hsz. alapterülete: ..... m <sup>2</sup>
tulajdoni hányad: ....., a szerzés ideje: ..... év
Becsült forgalmi érték:* ..... Ft

### Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlanak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.”

**Felhívjuk a figyelmet, hogy minden, a pályázóval együtt költöző személyre vagyonyilatkozatot kell kitölteni (kiskorú gyermek esetén is, melyet a törvényes képviselő tölt ki és ír alá). Az együttköltözőkre vonatkozó vagyonyilatkozatot az erre a célra rendszeresített 1. számú pótlapon lehet kitölteni.**

## 8. A lakásigénylő aláírásával tudomásul veszi az alábbiakat:

a) Kijelentem, hogy Ócsa Város Önkormányzata által meghirdetett „Piaci alapú lakáspályázat” elnevezésű, 2026. február 02. napjától induló pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket megismertem és vállalom a pályázati kiírásban meghatározott kötelezettségeket.

- b) Az adatkezelés részletes szabályait tartalmazó adatkezelési tájékoztató megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem.
- c) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen pályázati adatlapban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam benyújtott pályázat lesz a nyertes pályázat, úgy a dokumentumokat be kell mutatnom, igazolva nyilatkozataim valóságtartalmát.
- d) Tudomásul veszem, hogy megadott személyes adataimat az Európai Parlament és A Tanács 2016. április 27-I (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról alkotott 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően Ócsa Város Önkormányzata kezeli, mint Adatkezelő.
- e) Nyilatkozatomat ennek tudatában teszem.

Ócsa, 2026. ....

.....

#### A pályázó aláírása

#### Tanúk:

1./

2./

\_\_\_\_\_  
név

\_\_\_\_\_  
név

\_\_\_\_\_  
lakcím

\_\_\_\_\_  
lakcím

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás

**A nyilatkozat a pályázó aláírása, valamint a tanúk aláírása nélkül érvénytelen!**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**2364 Ócsa, Kőrísfa utca 16. szám alatti lakásingatlan**  
**piaci elven történő bérbeadására**

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3.§ (1) bekezdése alapján, Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

Pályázat célja: Az Önkormányzat piaci elven kívánja bérbe adni a tulajdonában álló 2364 Ócsa, Kőrísfa utca 16. szám alatti lakásingatlant, amely az Ör. 6.§ alapján, kizárólag pályáztatás útján adható bérbe.

A pályázatra kiírt lakás: **2364 Ócsa, Kőrísfa utca 16.**

A lakás használt, de rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Pályázaton részt vehet:

1. Akinek és az együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozóinak a bérbeadás időpontjában a havi egy főre jutó nettó jövedelme meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát (85.500.-Ft), vagy más, hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a piaci lakbér megfizetésére a bérleti jogviszony fennállása alatt képes.
2. Aki és a vele együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozói nem rendelkeznek Ócsán beköltözhető vagy általuk bérbeadott lakástulajdonnal,
3. Aki két havi lakbér mértékének megfelelő óvadék megfizetését - nyilatkozat kitöltésével - vállalja.
4. Aki a lakásra az Ör. I. mellékletében meghatározott lakbér mértékét meghaladó legmagasabb összegű ajánlatot teszi és a jövedelmi feltételek vizsgálata alapján valószínűsíthető a hosszútávú fizetőképessége.
5. A pályázók azonos mértékű ajánlata esetén a benyújtott pályázatban igazolt jövedelem nagysága dönt. Ebben az esetben az a pályázó lesz jogosult a lakásbérleti szerződés megkötésére, akinek magasabb jövedelme nagyobb garanciát jelent a bérleti díj folyamatos megfizetésére.

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, 5 év.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2026. február 13. 10:00 óra.**

A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Ócsai Polgármesteri Hivatalban (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.) ügyfélfogadási időben Kocsis-Kótabé Dóra igazgatási irodavezetőnél átvehetők, vagy az önkormányzat honlapjáról [www.ocsa.hu](http://www.ocsa.hu) oldalról letölthetők.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

Ócsa, 2026. február 02.

**Pályázati kiírás**

**Pályázati adatlap**

**Pótlap**

**Munkáltatói igazolás**

**PÁLYÁZAT**  
**Ócsa, 2364 Ócsa, Kőrísfa utca 16. szám alatti lakásingatlan**  
**piaci elven történő bérbeadására**

**I. AZ INGATLAN TULAJDONOSA, BÉRBEADÓJA:**

1. Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.) mint Kiíró (továbbiakban Kiíró, illetve Bérbeadó)
2. **Bérbeadás jogcíme:** piaci elvű bérbeadás
3. **Ingatlan adatai:**
  - a. cím: 2364 Ócsa, Kőrísfa utca 16.
  - b. alapterület 60 m<sup>2</sup>
  - c. szobaszám: 2
  - d. összkomfortos
  - e. műszaki állapota: beköltözhető állapot.
4. **Ingatlan megtekinthető:** a Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének jelenlétében csak az alábbi időpontban:  
2026. február 05. 14.00 órakor

**II. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁS JELLEMZŐI**

1. Kiíró a lakást jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotban adja bérbe.
2. A bérlőnek a közüzemi szolgáltatások biztosítására, az ezek fogyasztását mérő mérőórákra (víz) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie.
3. A havi lakbér összege víz- és csatornadíjat, valamint hulladékszállítási díjat nem tartalmazza, a vízdíjat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, a villany feltöltése feltöltőkártya segítségével történik.
4. A havi lakbér minimum összege 1620 Ft/m<sup>2</sup>.

**III. A BÉRLETI SZERZŐDÉSSEL EGYÜTT JÁRÓ JOGOK, ILLETVE KÖTELEZETTSÉGEK**

1. A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre kerül megkötésre. A lakásra fizetendő lakbér a pályázat során megajánlott legmagasabb bérleti díj összege.
2. A pályázat nyertesével a szerződést a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül meg kell kötni. A szerződéskötés - nyertes pályázónak felróható - meghiúsulása esetén a sorrend szerinti következő pályázóval lehet szerződést kötni.
3. Önkormányzati lakás bérbeadásának feltétele, hogy a Bérlő vállalja a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a két havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadék megfizetését a Bérbeadó részére.
4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, az esetleges díj-, és költségtartozás, illetve a lakás rendeltetésszerű állapotba hozásához szükséges munkák költségével csökkentett óvadék a bérlő részére visszajár. A bérlő házasátarsa, gyermeke, befogadott gyermekének gyermeke, valamint a szülő befogadására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), rendelkezései irányadóak. A befogadott személyek vonatkozásában, a befogadás tényét 8 napon belül a bérbeadó részére be kell jelenteni.
5. A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a Lakás tv., a Ptk., továbbá Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat

tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza. A rendelet letölthető a [www.ocs.hu](http://www.ocs.hu) oldalról.

#### IV. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET:

1. Akinek és az együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozóinak a bérbeadás időpontjában a havi egy főre jutó nettó jövedelme meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát (85.500.-Ft), vagy más, hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a piaci lakbér megfizetésére a bérleti jogviszony fennállása alatt képes.
2. Aki és a vele együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozói nem rendelkeznek Ócsán beköltözhető vagy általuk bérbeadott lakástulajdonnal,
3. Aki két havi lakbér mértékének megfelelő óvadék megfizetését - nyilatkozat kitöltésével - vállalja.
4. Aki a lakásra az Ör. 1. mellékletében meghatározott lakbér mértékét meghaladó legmagasabb összegű ajánlatot teszi és a jövedelmi feltételek vizsgálata alapján valószínűsíthető a hosszútávú fizetőképessége.
5. A pályázók azonos mértékű ajánlata esetén a benyújtott pályázatban igazolt jövedelem nagysága dönt. Ebben az esetben az a pályázó lesz jogosult a lakásbérleti szerződés megkötésére, akinek magasabb jövedelme nagyobb garanciát jelent a bérleti díj folyamatos megfizetésére.

#### V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

1. A pályázatok beérkezésének határideje: **2026. február 13. 10:00 óra.**
2. A pályázatot, a pályázati felhívás részeként közzétett pályázati űrlapon írásban, **ZÁRT BORÍTÉKBAN**, melyre a „Piaci alapú lakáspályázat” jeligét rá kell írni **(a zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!)** az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.) címére kell benyújtani, melyhez mellékelni kell a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmére, vagyoni helyzetére, munkaviszonyára, munkavégzésre irányuló igazolásokat pályázati kiírás szerint.
3. **A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk:**

.....

4. **Az eredmény közlésének módja és időpontja:** A Képviselő-testület a **2026. február 25-i ülésén dönt** a pályázatokról. A pályázók a döntést követő 5 munkanapon napon belül e-mailen kapnak értesítést az eredményről.