

Pályázati adatlap
Ócsa Város Önkormányzatának Ócsa, Tölgyfa utca 18. szám alatti „Piaci alapú lakáspályázat” elnevezésű, 2026. február 02. napjától induló pályázatához

1. A bérelni kívánt lakás adatai

	A	B
1	címe	2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18.
2	alapterülete (m ²)	50 m2
3	komfortfokozata	összkomfortos
4	szobáinak száma	2

2. A lakásigénylő adatai

	A	B
1	neve	
2	születési neve	
3	anyja neve	
4	születési helye és ideje	
5	családi állapota	
6	jelenlegi lakcíme	
7	telefonszáma	
8	e-mail címe	

3. Az igénylővel együtt költöző közös háztartásban élők személyi adatai:

	A	B	C	D
	Név (születési név)	Anyja neve	Születési helye és ideje	Rokoni kapcsolata az igénylővel
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

4. Az igénylő által megajánlott legmagasabb bérleti díj összege:(minimálisan: 81.000.- Ft)

.....

5. Az igénylő, valamint a vele közös háztartásban élő, jövedelemmel rendelkező személyek havi jövedelme forintban:

		A	B	C	D	E
		Lakás igénylő				
1	Neve:					
2	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó jövedelme					
3	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelme					
4	Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
5	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
6	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások					
7	Egyéb jövedelem					
8	Összes jövedelem					

6. A lakásigénylővel közös háztartásában élők egy főre jutó havi nettó jövedelme:

..... Ft/hó (minden jövedelmet dokumentummal szükséges igazolni.)

7. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

Címe:.....város/községút/utca.....hsz. alapterülete: m ²
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen/nem (a megfelelő karikázandó)

Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

Címe:.....város/község út/utca hsz. alapterülete:.....m ²
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat)

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe: város/község..... út/utcahsz. alapterülete: m ²
tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.”

Felhívjuk a figyelmet, hogy minden, a pályázóval együtt költöző személyre vagyonyilatkozatot kell kitölteni (kiskorú gyermek esetén is, melyet a törvényes képviselő tölt ki és ír alá). Az együttköltözőkre vonatkozó vagyonyilatkozatot az erre a célra rendszeresített 1. számú pótlapon lehet kitölteni.

8. A lakásigénylő aláírásával tudomásul veszi az alábbiakat:

a) Kijelentem, hogy Ócsa Város Önkormányzata által meghirdetett „**Piaci alapú lakáspályázat**” elnevezésű, **2026. február 02. napjától** induló pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket megismertem és vállalom a pályázati kiírásban meghatározott kötelezettségeket.

- b) Az adatkezelés részletes szabályait tartalmazó adatkezelési tájékoztató megismertem, az abban foglaltakat tudomásul vettem.
- c) Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen pályázati adatlapban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az általam benyújtott pályázat lesz a nyertes pályázat, úgy a dokumentumokat be kell mutatnom, igazolva nyilatkozataim valóságtartalmát.
- d) Tudomásul veszem, hogy megadott személyes adataimat az Európai Parlament és A Tanács 2016. április 27-I (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról alkotott 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően Ócsa Város Önkormányzata kezeli, mint Adatkezelő.
- e) Nyilatkozatomat ennek tudatában teszem.

Ócsa, 2026.

.....

A pályázó aláírása

Tanúk:

1./

név

lakcím

aláírás

2./

név

lakcím

aláírás

A nyilatkozat a pályázó aláírása, valamint a tanúk aláírása nélkül érvénytelen!

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18. szám alatti lakásingatlan
piaci elven történő bérbeadására

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 3.§ (1) bekezdése alapján, Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

Pályázat célja: Az Önkormányzat piaci elven kívánja bérbe adni a tulajdonában álló 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18. szám alatti lakásingatlant, amely az Ör. 6.§ alapján, kizárólag pályáztatás útján adható bérbe.

A pályázatra kiírt lakás: **2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18.**

A lakás használt, de rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Pályázaton részt vehet:

1. Akinek és az együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozóinak a bérbeadás időpontjában a havi egy főre jutó nettó jövedelme meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát (85.500.-Ft), vagy más, hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a piaci lakbér megfizetésére a bérleti jogviszony fennállása alatt képes.
2. Aki és a vele együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozói nem rendelkeznek Ócsán beköltözhető vagy általuk bérbeadott lakástulajdonnal,
3. Aki két havi lakbér mértékének megfelelő óvadék megfizetését - nyilatkozat kitöltésével - vállalja.
4. Aki a lakásra az Ör. I. mellékletében meghatározott lakbér mértékét meghaladó legmagasabb összegű ajánlatot teszi és a jövedelmi feltételek vizsgálata alapján valószínűsíthető a hosszútávú fizetőképessége.
5. A pályázók azonos mértékű ajánlata esetén a benyújtott pályázatban igazolt jövedelem nagysága dönt. Ebben az esetben az a pályázó lesz jogosult a lakásbérleti szerződés megkötésére, akinek magasabb jövedelme nagyobb garanciát jelent a bérleti díj folyamatos megfizetésére.

A bérleti szerződés időtartama határozott idejű, 5 év.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. február 13. 10:00 óra.

A részletes pályázati kiírás és mellékletei az Ócsai Polgármesteri Hivatalban (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.) ügyfélfogadási időben Kocsis-Kótabé Dóra igazgatási irodavezetőnél átvehetők, vagy az önkormányzat honlapjáról www.ocsa.hu oldalról letölthetők.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

Ócsa, 2026. február 02.

Pályázati kiírás

Pályázati adatlap

Pótlap

Munkáltatói igazolás

PÁLYÁZAT
Ócsa, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18. szám alatti lakásingatlan
piaciélven történő bérbeadására

I. AZ INGATLAN TULAJDONOSA, BÉRBEADÓJA:

1. Ócsa Város Önkormányzata (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.) mint Kiíró (továbbiakban Kiíró, illetve Bérbeadó)
2. **Bérbeadás jogcíme:** piaci elvű bérbeadás
3. **Ingatlan adatai:**
 - a. cím: 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18.
 - b. alapterület 50 m²
 - c. szobaszám: 2
 - d. összkomfortos
 - e. műszaki állapota: beköltözhető állapot.
4. **Ingatlan megtekinthető:** Az ingatlan jelenleg lakott, ezért előzetes megtekintésre nincs mód.

II. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁS JELLEMZŐI

1. Kiíró a lakást jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotban adja bérbe.
2. A bérlőnek a közüzemi szolgáltatások biztosítására, az ezek fogyasztását mérő mérőórákra (víz) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie.
3. A havi lakbér összege víz- és csatornadíjat, valamint hulladékszállítási díjat nem tartalmazza, a vízdíjat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, a villany feltöltése feltöltőkártya segítségével történik.
4. A havi lakbér minimum összege 1620 Ft/m².

III. A BÉRLETI SZERZŐDÉSSEL EGYÜTT JÁRÓ JOGOK, ILLETVE KÖTELEZETTSÉGEK

1. A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre kerül megkötésre. A lakásra fizetendő lakbér a pályázatás során megajánlott legmagasabb bérleti díj összege.
2. A pályázat nyertesével a szerződést a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül meg kell kötni. A szerződéskötés - nyertes pályázónak felróható - megghiúsulása esetén a sorrend szerinti következő pályázóval lehet szerződést kötni.
3. Önkormányzati lakás bérbeadásának feltétele, hogy a Bérlő vállalja a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a két havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadék megfizetését a Bérbeadó részére.
4. A bérleti jogviszony megszűnése esetén, az esetleges díj-, és költségtartozás, illetve a lakás rendeltetésszerű állapotba hozásához szükséges munkák költségével csökkentett óvadék a bérlő részére visszajár. A bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének gyermeke, valamint a szülő befogadására a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), rendelkezései irányadóak. A befogadott személyek vonatkozásában, a befogadás tényét 8 napon belül a bérbeadó részére be kell jelenteni.
5. A lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a Lakás tv., a Ptk., továbbá Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló

8/2025. (V.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tartalmazza. A rendelet letölthető a www.oca.hu oldalról.

IV. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET:

1. Akinek és az együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozóinak a bérbeadás időpontjában a havi egy főre jutó nettó jövedelme meghaladja a szociális vetítési alap háromszorosát (85.500.-Ft), vagy más, hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a piaci lakbér megfizetésére a bérleti jogviszony fennállása alatt képes.
2. Aki és a vele együtt költöző - Polgári Törvénykönyv szerinti - közeli hozzátartozói nem rendelkeznek Ócsán beköltözhető vagy általuk bérbeadott lakástulajdonnal,
3. Aki két havi lakbér mértékének megfelelő óvadék megfizetését - nyilatkozat kitöltésével - vállalja.
4. Aki a lakásra az Ör. 1. mellékletében meghatározott lakbér mértékét meghaladó legmagasabb összegű ajánlatot teszi és a jövedelmi feltételek vizsgálata alapján valószínűsíthető a hosszútávú fizetőképessége.
5. A pályázók azonos mértékű ajánlata esetén a benyújtott pályázatban igazolt jövedelem nagysága dönt. Ebben az esetben az a pályázó lesz jogosult a lakásbérleti szerződés megkötésére, akinek magasabb jövedelme nagyobb garanciát jelent a bérleti díj folyamatos megfizetésére.

V. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

1. A pályázatok beérkezésének határideje: **2026. február 13. 10:00 óra.**
2. A pályázatot, a pályázati felhívás részeként közzétett pályázati űrlapon írásban, **ZÁRT BORÍTÉKBAN**, melyre a „Piaci alapú lakáspályázat” jeligét rá kell írni **(a zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!)** az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2.) címére kell benyújtani, melyhez mellékelni kell a pályázó és a vele együtt költöző személyek jövedelmére, vagyoni helyzetére, munkaviszonyára, munkavégzésre irányuló igazolásokat pályázati kiírás szerint.
3. **A pályázat szempontjából lényeges egyéb körülmények, információk:**

.....

4. **Az eredmény közlésének módja és időpontja:** A Képviselő-testület a **2026. február 25-i ülésén dönt** a pályázatokról. A pályázók a döntést követő 5 munkanapon napon belül e-mailen kapnak értesítést az eredményről.