

**Előterjesztés száma: 15/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2026. január 28-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat önkormányzati lakások pályáztatására****Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2026. januárjában 2 darab - Liget Lakóparkban található - önkormányzati ingatlan Bérelője jelezte, hogy fel kívánja mondani a lakásbérleti szerződését.

- Az ócsai 4919 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kőrísa utca 16. szám alatti ingatlan Bérelője 2026. január 13-án felmondta szerződését, mely az abban foglalt felmondási időt figyelembe véve 2026. február 28. napjával szűnik meg. A Bérelő várhatóan 2026. január 31-ig fogja kiüríteni az ingatlant, így annak – ingatlan visszavételi eljárás keretében történő - átvételére 2026. február hónap elején kerülhet sor.
- Az ócsai 4961 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Bérelő 2026. január 11. napján mondta fel a szerződését, mely a szerződésben foglalt felmondási időt figyelembe véve szintén 2026. február 28. napjával szűnik meg. Az ingatlan-visszavételi eljárásra 2026. február hónap elején kerülhet sor.

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 6.§-ában foglaltak alapján a lakások pályáztatás útján, piaci alapon kerülhetnek ismételt bérbeadásra.

Az Ör. 2. melléklete tartalmazza a költségelven és piaci alapon bérbe adandó önkormányzati tulajdonú lakások hrsz. szerinti felsorolását, melyek között a fent nevezett ingatlanok is szerepelnek.

Annak érdekében, hogy az ingatlanok mielőbb ismételt bérbeadásra kerüljenek, a pályázatok február elején kerülnek meghirdetésre, közzétételük a helyben szokásos módon (honlap, hirdetőtábla) történik.

Tekintettel arra, hogy az Ör. 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadási jogosítványokat a Képviselő-testület gyakorolja, a pályázatok benyújtási határideje a február havi rendes testületi ülés időpontjának figyelembevételével kerül meghatározásra, a pályázatok döntésre történő előkészítésének szükségességét is figyelembe véve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására, az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

1. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 4919 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kőrísa utca 16. szám alatti ingatlan pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.
2. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 4961 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18. szám alatti ingatlan pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.

Felelős: 1. – 2. pont tekintetében nincs**Határidő:** 1. – 2. pont tekintetében nincs

Ócsa, 2026. január 19.

Paul Tamás
polgármester



Az előterjesztés mellékletei:

1. melléklet: pályázati kiírások, pályázati adatlapok

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Kocsis-Kótabé Dóra igazgatási irodavezető 

dr. Szabó György jegyző 

dr. Szabó György jegyző 

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető 

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság