

# **Ócsa, Bólyai tálaló felújítás műszaki leírás**

*2364 Ócsa, Damjanich János utca 35.*

## **Építészeti leírás**

### ***Bontás***

A tálalókonyha étkezőjében lévő beázás eltávolítása (ca. 2-3 m<sup>2</sup>). Aljzat hidegburkolat bontása nyomvonalban a létesítendő padlódobozhoz (ca. 5-6 m<sup>2</sup>-en, illetve bontási törmelék: 3,5-4,5 m<sup>3</sup>). A meglévő 2 melegvíz előállítására szolgáló készülék elvávolítása. A keletkezett építési törmeléket a jogszabályoknak megfelelően kell kezelni és elszállítani.

### ***Kőműves, és egyéb munkálatok***

A felbontott aljzat helyreállítása a meglévő rétegrend szerint, a helyreállítandó réteg vasalását furatba való rögzítése szükséges betonragasztóval, ez után lehet a betonozási munkálatok elvégezni. Hidegburkolat helyreállítása 30x30-as greslappal, fugázva (ca. 5-6m<sup>2</sup>).

### ***Ács és tetőfedő munkálatok***

A beázás helyszínén szükséges a probléma forrását feltárni, majd azt kijavítani a jogszabályoknak megfelelően (Pára áteresztő fólia, tetőléc és tetőfedés a meglévő vagy azonos típusú tetőcseréppel) (ca. 6m<sup>2</sup>).

## **Villanyszerelési műleírás**

Mennyezeti izzós és fénycsöves lámpatesteket bontani kell. Alumínium vezetékek cseréje ajánlott a későbbi hibák és zárlatok elkerülése érdekében. Aljzati, illetve oldalfali új nyomvonal kiépítése védőcsőben hornyolva történik. Új klímaberendezéseket kell telepíteni külön áramkörrel, külön kismegszakítóval ellátva. Legrand Plexo-tip. falon kívüli 2x36 modulós kiselosztó telepítése szükséges. Konyhatechnológia berendezések külön áramkörrel és megszakítóval lesznek ellátva. Megrendelői igények szerint új 230V-os aljzatok elhelyezése szükséges.

## **Gépészet**

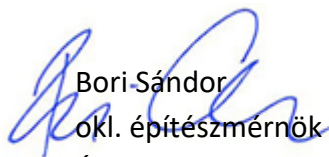
Gázrendszer szerelési munkálatai kizárólag elzárás és szellőztetés után kezdhetőek meg. Meglévő gázvezetékek megszüntetése/levágása a gáztervek szerint. Új klímaberendezésnek ki kell építeni a szükséges gépészeti csövezést és kondenzvíz elvezetést. Új hideg és melegvíz hálózat kiépítése 5 rétegű REHAU csővel vagy azzal megegyező minőségű, történik, nyomvonal padláson vagy oldafalon

külső szereléssel, illetve hornyolva, megrendelői igények szerint. Új fűtési rendszer kiépítése új gázkazán és új radiátorok (elsődlegesen külső szereléssel, megrendelői igény esetén falba hornyolva), valamint a melegvíz ellátásához 500 l-es HVM tartály beépítésével fog megtörténni.

### **Felületképzés**

Az étkező egész területen szükséges felületképzési munkálatok. A felületek megtisztítása és egyéb bútortárból hátramaradott tipli, valamint egyéb rögzítés technológia elemek eltávolítása szükséges. A felületeket minden esetben mély alapozni kell. Ezek után lehet csak felvinni a 2 réteg glettet és a 2 réteg fehér festéket (ca. 363 m<sup>2</sup>). Falon kívüli gépészeti csövek mázolása szükséges (ca. 147 fm).

Budapest, 2026-02-03

  
Bori Sándor  
okl. építészmérnök  
É 13 – 1146