

**Előterjesztés száma: 51/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2026. február 25-i rendes, nyílt ülésére****Tárgy: Javaslat Településtervezési szerződés módosítására****Tisztelt Képviselő-testület!**

Ócsa Város Önkormányzata, mint Megrendelő és Beleznai Teodóra Gabriella e. v., mint Vállalkozó/Tervező között 2025. október 14-én vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Alap Szerződés) jött létre. Az Önkormányzat megrendelte, Vállalkozó elvállalta, hogy elkészíti az Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához szükséges tervdokumentációt az 1. számú melléklet I. pontjában szereplő tartalom szerint, és az ehhez kapcsolódó tervezési feladatok elvégzését Ócsa Város Önkormányzat 2025. szeptember 4. napján kelt Ajánlatkérése és Beleznai Teodóra Gabriella e.v. által benyújtott Tervezési ajánlata szerint. A Vállalkozó/Tervező ajánlatát a Képviselő-testület 214/2025. (IX. 24.) határozatával fogadta el.

Vállalkozó/Tervező a tervekészítés folyamán kezdeményezte, az Alap Szerződés módosítását azzal, hogy a tervezési feladatot Beleznai Teodóra Gabriella e.v., mint Konzorciumvezető látja el azzal, hogy a tervezési munkák egy része a Konzorciumi tagok bevonásával történik, és a tárgyi tervezési feladatot a kifejezetten ebből a célból alakult Konzorcium végzi el, melyek tagjai alanyi adómentes egyéni vállalkozók, valamint gazdasági társaságok, az esedékes számlájukat az ÁFA törvény rájuk vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően állítják ki majd az elvégzett munka ütemében az Önkormányzatnak. *(A munka jelenleg a véleményezési dokumentáció elkészítésénél tart, a megalapozó vizsgálatokhoz szükséges adatok összegyűjtésével. Számlázás és kifizetés még nem történt.)*

Az előterjesztés 1. melléklete a tervezési szerződés módosítása. A módosítás során a tervezésbe bevont szakági tervezők, mint konzorciumi tagok szerepelnek, így nem a generáltervezőn keresztül kapják meg majd a díjukat, hanem közvetlenül részükre fizet majd az Önkormányzat.

A szerződés további módosításai, hogy beemelésre került a felsőbabádi buszforduló területének kijelölése, a városüzemeltetés Bajcsy-Zsilinszky utcai épületének új övezetbe való sorolása, a Kopácsi közben kijelölt árok jelölésének megszüntetése, a felsőbabádi tanyatelek kijelölése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat**Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti, Ócsa Város Önkormányzata, mint Megrendelő és Beleznai Teodóra Gabriella e. v., mint Vállalkozó/Tervező között 2025. október 14-én vállalkozási szerződés 1. módosítását.
2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződés véglegesítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására, és ezt követően a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében Polgármester**Határidő:** 1. pont tekintetében nincs, 2. pont tekintetében azonnal és folyamatos

Ócsa, 2026. február 18.

Paul Tamás
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi Iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző

dr. Szabó György jegyző

dr. Szabó György jegyző

Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,

Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és

Természetvédelmi Bizottság