

**Előterjesztés száma: 48/2026.**

NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület 2026. február 25-i rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Javaslát az „Ócsa Üllői úton 3 db gyalogátkelőhely létesítése” tárgyú beszerzési eljárás lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzata 2024-ben építési engedélyt kapott az Üllői úton (4603 j. út) 3 db gyalogos átkelőhely létesítésére:

1. 4603 j út 15+239 kmsz, Martinovics u. csomópontban,
2. 4603 j út 15+608 kmsz, Damjanich u. csomópontban,
3. 4603 j út 16+015 kmsz, Kiss Ernő u. csomópontban.

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

Az átkelőhelyek megvalósítása során – az engedélyezett tervekben foglaltakon túl – gondoskodni kell az alábbiakról is, a Planex-x Kft. (2367 Újhartyán, Hunyadi u. 2.) által készített OÜM/2024 számú tervdokumentáció szerint kell kiépíteni az alábbiak figyelembevételével:

- A gyalogos átkelőhelyek szilárd burkolatú felálló helyeit és járdakapcsolatait a tervezett módon biztosítani kell.
- A járda felállási területén a burkolatot olyan felületi mintázattal (taktilis jelek) kell ellátni, amelyen a vakok és csökkentők járás közben és/vagy botjukkal érzékelve megállapíthatják, hogy gyalogos-átkelőhely körzetében vannak. Az elhelyezésnél az e-ÚT 03.05.12. Útügyi Műszaki előírás 12. ábráját kell figyelembe venni. A taktilis jelzés rávezető sávja az átkelés tényleges irányába kell mutasson. A vezetésávot a legközelebbi épített elemig - ha van - (kerítéslábazat, házfal) kell létesíteni.
- A gyalogos-átkelőhely teljes szélességében a kiemelt szegélyt 2 cm-re le kell süllyeszteni, (kiemelt-süllyesztett-kiemelt szegély), a csatlakozó járdafelületeket rámpásan kell kialakítani.
- A gyalogos átkelőhely megvilágítását a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 23.16 pontja, MSZ EN 13201-2:2004 Bevezetés és B melléklet, és az e-ÚT 03.07.23 8.2.2. pontja szerint kell megvalósítani úgy, hogy az minden napszakban és időjárási körülmény esetén teljesüljön. Az átkelőhelyeken kétoldali

megvilágítás kiépítése szükséges. A fényforrások sugarába eső (és emiatt árnyékoló) ágakat, lombozatot el kell távolítani, és erről visszatérően, rendszeresen gondoskodni kell.

- A megvilágítás megfelelőségét a forgalomba helyezési eljárás során jegyzőkönyvvel igazolni kell. A
- gyalogosátkelő a közvilágítás megfelelő kiépítéséig nem adható át a forgalomnak. Az átadásig a gyalogosátkelővel kapcsolatos jelzőtáblákat le kell takarni. A burkolatfestést a műszaki átadás sikeres lezárását követően kell elvégezni, a közlekedési táblák takarása ezt követően távolítandó el.
- A felállási helyek úttengelyre merőleges mérete lehetőleg 2 méter legyen.

Az építési engedély 2027-ig érvényes. A tervek és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok terjedelmük miatt nem lettek az előterjesztéshez csatolva, megtekinthetők a Titkárságon.

A rendelkezésünkre álló tervek alapján beszerzési eljárást indítottunk, mely során 6 cég lett megkeresve, hogy a 3 átkelőhelyre külön-külön adjanak ajánlatot. A beérkezett ajánlatokról szóló bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 2. melléklete. A beszerzési eljárás dokumentumai és a beérkezett ajánlatok terjedelmük miatt nem lettek az előterjesztéshez csatolva, megtekinthetők a Titkárságon.

A beérkezett ajánlatok alapján mindhárom átkelőhelyre, a legolcsóbb ajánlatot a KÖZMŰÚT J.K.K. Építő és Szolgáltató Kft. (székhely: 1171 Budapest, Borsfa utca 38., telephely: 3465 Tiszabábolna, Fő út 101. Cégjegyzékszám: 01 09 270744, Adószám: 25362035-2-42) adta.

Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetés 12. mellékletében, a beruházási kiadások soron, a gyalogos átkelő kiépítésére 12 millió forint lett tervezve. Javaslom, hogy az árajánlat úgy legyen elfogadva, hogy

- vállalkozási szerződést kössünk a Martinovics utcai és Damjanich utcai átkelőhelyek megépítésére, és
- feltételes vállalkozási szerződést kössünk a Kiss Ernő utcai átkelőhely megépítésére.

A feltételes vállalkozási szerződés külön nyilatkozattal léphetne hatályba akkor, ha év közben a költségvetés szabad forrásainak átcsoportosításával, illetve az év közben beérkezett többletbevételek ezt lehetővé teszik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben és annak mellékletében foglaltak megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ócsa Üllői úton 3 db gyalogátkelőhely létesítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményét
 - a) 4603 j út 15+239 kmsz, Martinovics u. csomópontban,
 - b) 4603 j út 15+608 kmsz, Damjanich u. csomópontban,
 - c) 4603 j út 16+015 kmsz, Kiss Ernő u. csomópontban,az alábbiakban állapítja meg:
 - 1.1. KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
 - 1.2. Sziget-Szilárd Kft. (2336 Dunavarsány, Vörösmarty u. 2434/1.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
 - 1.3. Mátra-Fuvar-Sped Kft. (3012 Nagykökenyes, Bem u. 2/D.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
 - 1.4. Via-Nortonia Kft. (1212 Budapest, Vasas u. 65-67.) benyújtott ajánlata mindhárom átkelőhely vonatkozásában érvényes,
2. a legjobb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti, „4603 j út 15+239 kmsz, Martinovics u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) adta bruttó 6.063.221,- Ft összegben.
3. a legjobb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti, „4603 j út 15+608 kmsz, Damjanich u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) adta bruttó 7.585.862,- Ft összegben.
4. a legjobb árra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. pont szerinti, „4603 j út 16+015 kmsz, Kiss Ernő u. csomópontban gyalogos átkelőhely létesítése” feladatok elvégzésére a KÖZMŰÚT J.K.K. Kft. (1171 Budapest, Borsfa utca 38.) adta bruttó 4.754.880,- Ft összegben.
5. második helyezettet nem hirdet.


6. a 2. pont és a 3. pont szerint megkötésre kerülő vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges bruttó 13.649.083,- Ft fedezethez bruttó 12. 000.000,- Ft-ot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházási kiadások soron, a fennmaradó bruttó 1.649.083,- Ft-ot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének tartalék keret terhére biztosítja.
7. felkéri a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, a munkák megvalósításához szükséges egyeztetések lefolytatására, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.
8. javasolja, hogy a 4. pont szerint feladat elvégzésére feltételes vállalkozási szerződés kerüljön megkötésre azzal, hogy a kivitelezés teljesítéséhez szükséges bruttó 4.754.880,- Ft fedezet rendelkezésére állásáról szóló nyilatkozat később kerül kiadásra. A szerződés ezt követően lép hatályba és a Kivitelező részére a nyilatkozat kiadását követően lehet a munkaterületet átadni.
9. felkéri a Polgármestert a feltételes vállalkozási szerződés megkötésére.
10. felkéri a Polgármestert, hogy a feltételes vállalkozási szerződés külön nyilatkozattal történő hatályba lépéséhez a szükséges intézkedéseket tegye, az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének aktuális módosításával.

Felelős: 1. – 6. pont tekintetében nincs, 7. pont tekintetében Polgármester, 8. pont tekintetében nincs, 9. és 10. pont tekintetében Polgármester

Határidő: 1. – 6. pont tekintetében nincs, 7. pont tekintetében azonnal és folyamatosan, 8. pont tekintetében nincs, 9. és 10. pont tekintetében azonnal és folyamatosan

Ócsa, 2026. február 18.

Paul Tamás
polgármester



Az előterjesztés melléklete:

1. melléklet: építési engedély
2. melléklet: bontási jegyzőkönyv
3. melléklet: a kiküldött, árazandó táblázat

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék:

Pénzügyi Iroda záradéka:

Az előterjesztés véleményezésére jogosult:

Tyukodi-Bihari Zsuzsanna aljegyző
dr. Szabó György jegyző
dr. Szabó György jegyző
Farkas Marietta pénzügyi irodavezető
Gazdasági és Ügyrendi Bizottság,
Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és
Természetvédelmi Bizottság Pályázati,
Testvértelepülési és Értéktár Bizottság

