



**Előterjesztés száma: 38/2026.**

**NYÍLT ÜLÉSEN tárgyalandó!**  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. február 25-i rendes, nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat az ún. lejárt határidejű képviselő-testületi (önkormányzati) határozatok végrehajtásáról szóló írásbeli tájékoztatás és a két ülés között megtett intézkedésekről szóló tájékoztatás elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2026. január 28-án tartott rendes, valamint 2026. február 11-én és 2026. február 17-én tartott rendkívüli testületi üléseken hozott képviselő-testületi döntések:

Hozott határozatok /rendeletek száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
1/2026. (I. 28.)	Nyílt Képviselő-testületi ülés napirendje	A határozat lefűzésre került.
2/2026. (I. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 17-én tartott rendes testületi ülésen hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.	A határozat lefűzésre került.
3/2026. (I. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Nefelejcs Napköziotthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fenntartója 1. támogatja, hogy a Hajnalcsillag Baptista Óvoda 2026. évi nyári szünete alatt (2026. július 20-tól 2026. augusztus 14-ig) a Nefelejcs Napköziotthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde fogadja a Hajnalcsillag Baptista Óvoda által ellátott gyermekeket. 2. az 1. pontban foglaltak végrehajtásával kapcsolatosan a fogadó intézménynek, illetve az azt fenntartó Önkormányzatnak költsége nem keletkezhet. 3. felhatalmazza a polgármestert, mint a fenntartó képviselőjét jelen határozat mellékletét képező közoktatási megállapodás aláírására.	A határozat érintettek részére történő kiküldése és lefűzése megtörtént.
4/2026. (I. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2026. évi Munkatervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.	A határozat érintettek részére történő kiküldése és lefűzése megtörtént.
5/2026. (I. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Szabadidőközpont 2026. évi Szolgáltatási tervét, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja és tudomásul veszi.	A határozat érintettek részére történő kiküldése és lefűzése megtörtént.
6/2026. (I. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft., egyszemélyi, 100 %-os tulajdonosa 1. megköszönve eddig végzett munkáját, Csengődi Erika (an: Virág Zsuzsanna, 2364 Ócsa, Barackos utca 24.) tag felmondását 2025. december 31. napjával elfogadja, a megbízását 2026. január 01. napjával visszavonja. 2. 2026. január 01. napjától 2029. november 30. napjáig terjedő időtartamra Lisóczki-Szabó Ritát (2364 Ócsa, Kiss Ernő u. 21. sz.) a Társaság felügyelőbizottsági tagjának megválasztja.	A határozat érintettek részére történő kiküldése és lefűzése megtörtént.

	<p>3. felkéri az Ügyvezetőt, hogy gondoskodjon a változások átvezetéséhez szükséges okiratok elkészítéséről.</p> <p>4. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a társaság létesítő okiratának módosításához szükséges dokumentumok aláírására.</p>	
7/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. egyszemélyi, 100 %-os tulajdonosa a felügyelőbizottság új tagjának - a meglévő tagokéhoz hasonlóan - nettó 150.000,- Ft/év díjazást állapít meg, mely díj megfizetésének ütemezése a megbízási szerződésben kerül rögzítésre.</p>	<p>A határozat érintettek részére történő kiküldése és lefűzése megtörtént.</p>
8/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az elhangzott javaslatokkal együtt, egységes szerkezetben terjessze a költségvetésről szóló rendelettervezetet a Testület elé.</p>	<p>A határozat lefűzésre került.</p>
9/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. irányító szervként Ócsa Város Önkormányzatával (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), az Ócsai Polgármesteri Hivatallal (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervvel, valamint az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsődével (székhely: 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.) mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervvel kötött, háromoldalú, a tervezés, gazdálkodás, beszámolás, intézményi vagyongazdálkodás rendjét rögzítő – a határozat mellékletét képező – ún. munkamegosztási megállapodást, az államháztartásról szóló, a 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet előírásainak megfelelően, visszamenőleges hatállyal, 2026. január 1. napjával jóváhagyja.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján, a felek közötti munkamegosztási megállapodást Ócsa Város Önkormányzat nevében a helyi önkormányzati költségvetési szervek képviselőivel kösse meg, illetve a munkamegosztási megállapodásnak az ún. szervezeti dokumentumok irattárában történő elhelyezésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.</p>	<p>A megállapodás aláírása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p>
10/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. irányító szervként Ócsa Város Önkormányzatával (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), az Ócsai Polgármesteri Hivatallal (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szervvel, valamint a Falu Tamás Városi Könyvtárral (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 46-48.) mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervvel kötött, háromoldalú, a tervezés, gazdálkodás, beszámolás, intézményi vagyongazdálkodás rendjét rögzítő – a határozat mellékletét képező – ún. munkamegosztási megállapodást, az államháztartásról szóló, a 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet előírásainak megfelelően, visszamenőleges hatállyal, 2026. január 1. napjával jóváhagyja.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján, a felek közötti munkamegosztási megállapodást Ócsa Város Önkormányzat nevében a helyi önkormányzati költségvetési szervek képviselőivel kösse meg, illetve a munkamegosztási</p>	<p>A megállapodás aláírása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.</p>

	megállapodásnak az ún. szervezeti dokumentumok irattárában történő elhelyezésére tegye meg a szükséges intézkedéseket.							
11/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. jóváhagyja az előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint az irányító szervként Ócsa Város Önkormányzatával (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.), mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv közreműködésével, valamint az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48.) mint költségvetési szervvel kötendő Közigazgatási szerződés – Együttműködési megállapodást.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntés alapján, a felek közötti megállapodást írja alá és Ócsa Város Önkormányzata nevében az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnökével közösen tegye meg a szükséges intézkedéseket.</p>	A megállapodás aláírása megtörtént, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.						
12/2026. (I. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.	A határozat kiküldésre és lefűzésre került.						
13/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2025. december 09. napján megtartott nyílt ülésén a 24/2025. (XII. 09.) TT számú határozatával elfogadott Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót megismerte és jóváhagyja.</p> <p>2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntést küldje meg a „Kertváros” Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa (2364 Gyál, Kőrösi út 54.) részére.</p>	A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.						
14/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. jóváhagyja a „Kertváros” Önkormányzati Társulás – 1. melléklet szerinti – Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint:</p> <p style="padding-left: 40px;">Az I/7340-1/2024. iktatószámú Társulási Megállapodás „VII. A Társulás vagyona, költségvetése” cím „Költségvetés, beszámoló, számlakezelés” alcíme az alábbi 4. ponttal egészül ki:</p> <p style="padding-left: 40px;">„4. A Társulás a szakmai alaptevékenységéhez kapcsolódó bevételeit és kiadásait az alábbi kormányzati funkción számolja el:</p> <p style="padding-left: 40px;">011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége 041140 Területfejlesztés igazgatása.”</p> <p>2. elfogadja a módosítással egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.</p> <p>3. jóváhagyja, a Kertváros Szociális Központ – 2. melléklet szerinti – alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint:</p> <p style="text-align: center;"><b>A Kertváros Szociális Központ alapító okiratának 4.4. alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:</b></p> <p style="padding-left: 40px;">„4.4 A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:</p> <table border="1" style="margin-left: 100px; margin-top: 10px;"> <tr> <td></td><td>kormányzati funkciószám</td><td>kormányzati funkció megnevezése</td></tr> <tr> <td>1</td><td>041140</td><td>Területfejlesztés igazgatása</td></tr> </table>		kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése	1	041140	Területfejlesztés igazgatása	A határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése						
1	041140	Területfejlesztés igazgatása						

	<table><tr><td>2</td><td>104042</td><td>Család- és gyermekjóléti szolgáltatások</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>104043</td><td>Család – és gyermekjóléti központ</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>107051</td><td>Szociális étkeztetés szociális konyhán</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>107052</td><td>Házi segítségnyújtás</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>107053</td><td>Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás</td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>102031</td><td>Idősek nappali ellátása</td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>102032</td><td>Demens betegek nappali ellátása</td><td></td></tr></table>	2	104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások		3	104043	Család – és gyermekjóléti központ		4	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán		5	107052	Házi segítségnyújtás		6	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás		7	102031	Idősek nappali ellátása		8	102032	Demens betegek nappali ellátása		
2	104042	Család- és gyermekjóléti szolgáltatások																												
3	104043	Család – és gyermekjóléti központ																												
4	107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán																												
5	107052	Házi segítségnyújtás																												
6	107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás																												
7	102031	Idősek nappali ellátása																												
8	102032	Demens betegek nappali ellátása																												
	<p>4. felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét, hogy módosításoknak a Magyar Államkincstárnál vezetett hiteles törzskönyvi nyilvántartásban való átvezetése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.</p> <p>5. felhatalmazza a Társulási Tanács elnökét a kincstári intézkedésekkel összefüggő esetleges, lényegi döntéseket nem érintő hiánypótlások, javítások megtételére.</p>																													
15/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 60. § (4) bekezdésében előírt véleményezést követően, a megkeresett, a környezet védelméért felelős szervek beérkezett nyilatkozatai ismeretében úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletével elfogadott Ócsa Város helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) a 254/2025. (X. 29.) határozatával kezdeményezett módosításával kapcsolatban nem tartja szükségesnek az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés készítését.</p> <p>2. megállapítja, hogy a HÉSZ módosítás tervezetének partnerségi egyeztetési szakaszában nem érkezett be vélemény.</p> <p>3. lezárja a HÉSZ módosításának véleményezi szakaszát.</p> <p>4. felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítésznél a Korm. rendelet 69. § (2) bekezdés c) pont szerinti záró szakasz megindítását a dokumentáció feltöltésével az E-TÉR-be.</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p>																												
16/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. támogatja, hogy a tulajdonában lévő 2452/8 helyrajzi számú ingatlan egy része értékesítésre kerüljön.</p> <p>2. az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint az Ócsa, 2452/8 helyrajzi számú, beépítetlen terület ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes (üzleti) vagyonba sorolja át.</p> <p>3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti változás átvezetéséről.</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.</p>																												
17/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. támogatja, hogy a tulajdonában lévő 2452/8 helyrajzi számú ingatlan azon része, mely közvetlenül csatlakozik a 2471 hrsz-ú ingatlanhoz (kb. 22 m²), a kérelmező Modifier.immo Kft. (2364 Ócsa, hrsz. 4515/2.) részére értékesítésre kerüljön azzal, hogy az</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek</p>																												

	<p>értékesítéssel kapcsolatos költségek a kérelmező Modifier.immo Kft. -t terhelik.</p> <p>2. az 1. pont szerinti ingatlanrész minimális értékét 22.700,- Ft/m<sup>2</sup> -ben határozza meg.</p> <p>3. felkéri a Polgármestert a telekhatárrendezéshez szükséges változási vázrajz aláírására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.</p> <p>4. tájékoztatja a Kérelmezőt, hogy jelen támogató döntés érvényességéhez az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges változási vázrajzot, valamint az adásvételi szerződés tervezetét legkésőbb 2026. május 31-ig be kell nyújtania úgy, hogy az adásvételi szerződés legkésőbb 2026. június 30 -ig aláírásra kerüljön. Amennyiben a hatánap eredménytelenül telik el, úgy jelen támogatás érvényét veszíti.</p>	részére kiküldésre és lefűzésre került.
18/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. az ócsai 4919 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Kőrísa utca 16. szám alatti ingatlan pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.</p> <p>2. az ócsai 4961 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 18. szám alatti ingatlan pályáztatásáról szóló tájékoztatást, valamint a pályázati javaslatot elfogadja.</p>	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
19/2026. (I. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kerepeczki-Papp Tímea képviselőt – a személyes érintettségének bejelentésére, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 49. § (1) bekezdésében foglaltakra – a „ <i>Javaslat a legszebb konyhakertek programhoz való csatlakozásra</i> ” napirendi pontnál a döntéshozatalból nem zárja ki.	A határozat lefűzésre került.
20/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. részt kíván venni „A legszebb konyhakertek” - Magyarország legszebb konyhakertjei országos programban.</p> <p>2. felkéri Kerepeczki-Papp Tímea képviselőt a program helyi koordinációjára.</p> <p>3. felhatalmazza a Polgármestert részvételtől szóló együttműködési megállapodás aláírására.</p>	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
21/2026. (I. 28.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester 2026. évi rendes szabadságának ütemezését az előterjesztésben szereplő módon jóváhagyja.	A határozat lefűzésre került.
22/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa 024/38 és 024/39 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában</p> <p>1. saját részéről támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés tervezetét azzal, hogy:</p> <p>a) az utaknak szilárd aszfaltburkolattal kell rendelkeznie, mert aszfalt nem elfogadható,</p> <p>b) a járdákat térkő burkolattal kell kiépíteni,</p> <p>c) biztosítékként 2+2 db, összesen 4 db építési telket kell kijelölni,</p> <p>d) a településfejlesztési hozzájárulás megfizetése csúsztható legyen, és nem váltható ki ingatlan felajánlással,</p> <p>és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés véglegesítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására azzal, hogy a fejlesztést érintően az Önkormányzatot semmilyen költség nem terhelheti.</p> <p>2. támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetését.</p>	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.

23/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa 0326/3, 0326/5 és 0326/6 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. saját részéről támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés tervezetét és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés véglegesítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására azzal, hogy a fejlesztést érintően az Önkormányzatot semmilyen költség nem terhelheti.</li> <li>2. támogatja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés mellékletét képező telepítési tanulmányterv partnerségi egyeztetését.</li> </ol>	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
24/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. az ócsai 4985 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 5. szám alatti ingatlan pályázatáról szóló tájékoztatást elfogadja, a pályázati kiírást utólagosan jóváhagyja.</li> <li>2. úgy dönt, hogy az ócsai 4985 hrsz-ú, 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 5. szám alatti ingatlant 2026. február 15. napjától, Bodó Balázs 1237 Budapest, Hrivnák Pál u. 141. alatti lakos részére kívánja piaci alapon bérbe adni 150.000 Ft/hó bérleti díjon. A bérleti jogviszony időtartama határozatlan, az Bodó Balázs munkavállaló és az Ócsai Polgármesteri Hivatal, mint munkáltató közti munkaviszony fennállásához kötött.</li> <li>3. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről a nyertes pályázót értesítse, valamint felhatalmazza a szerződés aláírására.</li> <li>4. felkéri a Polgármestert, hogy a nem nyertes pályázatot benyújtókat tájékoztassa.</li> </ol>	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
25/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a 0490/112 hrsz-ú szántó tulajdonosa</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Józan Sándor alsónémedi lakossal 2004. 05. 28-án kötött bérleti szerződést rendes felmondással felmondja és felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.</li> <li>2. a továbbiakban pályázatot ír ki, mely során haszonbérletre és adásvételre is lehetőséget tevő pályázat útján kívánja hasznosítani az ingatlant.</li> <li>3. felhatalmazza a Polgármestert a hasznosításhoz szükséges intézkedések megtételére, az ingatlanforgalmi értébecslés rendelkezésre állását követően a pályázat kiírására.</li> </ol>	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
26/2026. (I. 28.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa 4989 hrsz-ú, természetben a 2364 Ócsa, Tölgyfa u. 3. szám alatti ingatlan tulajdonosa</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. figyelemmel a Humánpolitikai Bizottság és a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javaslatára hozzájárul ahhoz, hogy Kalányos Gyárfás Levente (anyja neve: Majlát Edit, születési hely, idő: Kézivásárhely, 1987.12.14.) 3 hónapos reintegrációs őrizetét 2026.06.06-tól kezdődően a határozatban írt ingatlanban töltsse le.</li> <li>2. Felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.</li> <li>3. Felkéri a polgármestert, hogy a hozzájáruló nyilatkozatban tüntesse fel azon bérleti szerződés szerinti kitételt, mely szerint ha a bérlő tartozása a 6 havi bérleti díj összegét eléri vagy meghaladja, úgy a bérbeadó a bérleti szerződést felmondja. A bérleti szerződést felmondása a reintegrációs őrizet végrehajtását ellehetetleníti, az a továbbiakban a bérleményben nem hajtható végre.</li> </ol>	A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre és lefűzésre került.
27/2026. (II. 11.)	Nyílt Képviselő-testületi ülés napirendje	A határozat lefűzésre került.

28/2026. (II. 11.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.	A határozat kiküldésre és lefűzésre került.
29/2026. (II. 11.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Kerékpáros hálózati tervet és annak módosítását.	A határozat kiküldésre és lefűzésre került.
30/2026. (II. 11.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. elfogadja a NOVEX Rendszerintegrátor Kft. által küldött árajánlatban foglaltakat, a Nefelejcs Napközi Otthonos Óvoda és Manóvár Bölcsőde Baross utcai tagóvodájában, valamint az Egészségházban lévő tűzjelzőrendszer felújításával kapcsolatos legsürgősebb javítását. 2. felkéri Alpolgármestert a NOVEX Rendszerintegrátor Kft.-vel történő szerződés megkötésére a feladat ellátásához.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat érintettek részére történő kiküldése és lefűzése megtörtént.
31/2026. (II. 11.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a saját részéről elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 1. melléklete szerinti Együttműködési megállapodást. 2. felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodás véglegesítéséhez szükséges egyeztetéseket folytassa le a MÁV Pályaműködtetési Zrt -vel. 3. felkéri a Polgármestert a véglegesített megállapodás aláírására.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat érintettek részére történő kiküldése és lefűzése megtörtént.
32/2026. (II. 11.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a TOP Plusz-3.1.3-2.3. kódszámú „Helyi humán fejlesztések Ócsa városában” című pályázat keretében ócsai női viseletek varrása tárgyú, 2026. február 2-án megindított beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, mivel a pályázat szempontjából nem érkezett három összehasonlítható ajánlat. 2. felkéri a Polgármestert új beszerzési eljárás lefolytatására.	
33/2026. (II. 11.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. tudomásul veszi és jóváhagyja a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti Támogatói Okiratot és az abban foglalt műszaki tartalmat. 2. jóváhagyja az Országos Bringapark Program keretében megvalósuló, Ócsa 2608 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kerékpáros pumpapálya kivitelezéséhez kapcsolódó további intézkedések végrehajtását. 3. felkéri a Polgármestert az 1. és 2. pont szerinti Ócsa Bringapark megvalósításához szükséges beszerzési eljárások lefolytatására.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.
34/2026. (II. 11.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az alapinfrastruktúra fenntartása, illetve fejlesztése, közszolgáltatások nyújtása és településüzemeltetés célú támogatói okirat támogottja 1. felhatalmazza a Polgármestert a támogatói okirat aláírására. 2. felkéri a Polgármestert, hogy az okirat által kért szakmai program és részletes költségterv elkészítését haladéktalanul kezdje meg, majd azt 60 napon belül – jóváhagyás végett – terjessze a Képviselő-testület elé. 3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatás folyósításhoz kapcsolódó nyilatkozatok és szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat kiküldésre és lefűzésre került.



35/2026. (II. 11.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. az Ócsa-Halászy Károly Iskoláért Alapítvány (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviselő: Bocskai László kuratóriumi elnök) 150.000,- Ft azaz: Egy százötvenezer összegű támogatásra vonatkozóan, mely az Ócsai Halászy Károly Iskola tanulóinak és pedagógusainak, a 2025. március 15. napján – az <b>1848-1849-es Forradalom és Szabadságharc hőseinek tisztelete</b> alkalmából megtartott ünnepségen a műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére teljesített támogatására vonatkozóan a 2026. február 28-ai módosított felhasználási határidőt és elszámolást támogatja.</p> <p>2. felhatalmazza a Polgármestert a módosított támogatási szerződés aláírására</p>	A határozat az érintettek részére kiküldésre, illetve lefűzésre került.
36/2026. (II. 11.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. az Ócsai Torna Klub SE (Székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2. adószám: 18691786-1-13, képviselő: Icsó Attila elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatásra vonatkozóan – 4.644.585,-Ft, azaz: négy millió-hatszáznegyvennégyezer-ötszáznyolcvanöt forint összegű működési támogatás összegére vonatkozóan támogatja, a 2026. június 30-i módosított felhasználási határidőt és az elszámolás benyújtását.</p> <p>2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés módosítására, illetve aláírására.</p>	A határozat az érintettek részére kiküldésre, illetve lefűzésre került.
37/2026. (II. 11.)	Zárt Képviselő-testületi ülés napirendje	A határozat lefűzésre került.
38/2026. (II. 11.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontja szerint a helyi környezet- és természetvédelem mint kötelezően ellátandó feladat címzettje</p> <p>1. figyelemmel kíséri a 06/2 hrsz-ú ingatlan és annak környezetében a felhalmozott gumi tárolásának és feldolgozásának, valamint további beszállításának megoldását és ütemezését.</p> <p>2. elvben támogatja, hogy a 06/2 hrsz-ú ingatlanon a jelenlegi Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató építési övezet helyett Geip jelű egyéb ipari területre történjen a terület besorolása.</p> <p>3. tájékoztatja és egyben felkéri az ingatlanon tevékenységet folytatni kérelmezőket, illetve az ingatlan tulajdonosait, hogy a nem veszélyes hulladék hulladékgazdálkodási engedély köteles gyűjtése, hasznosítása, ártalmatlanítása tevékenységhez szükséges épületek, építmények megvalósításához, rendeltetésváltozáshoz</p> <p>a) nyújtsa be a fejlesztést bemutató ütemtervet,</p> <p>b) nyújtsa be az érintett ingatlan tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozatával azon hitelt érdemlő nyilatkozatot, melyben a fejlesztés járulékos és a megvalósítás tényleges költségeit fejlesztési ütemterv szerint vállalja,</p> <p>c) nyújtsa be a 2. pont szerinti változást bemutató telepítési tanulmánytervet.</p> <p>4. elvben támogatja a vállalkozás által folytatott tevékenység vonatkozásában a telepengedély kiadását, azonban annak szigorú felülvizsgálatára, adott esetben visszavonására haladéktalanul</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre került, a határozat lefűzésre került.</p>



	sort kell keríteni, amennyiben az ugyanezen telephelyen működő az ECO Rubber Mills Kft. által feldolgozandó gumi tárolását végző, társ cég C.S.O. Kft. illetékes kormányhivatalnál folyó ellenőrzése negatív eredménnyel zárul. Tekintettel arra, hogy a két Kft. tevékenysége a legszorosabb mértékben összefügg, mindkét működő gazdálkodó szervezet vonatkozásában folyamatos, rendszeres ellenőrzést lát szükségesnek.	
39/2026. (II. 11.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa, 2452/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa,</p> <p>1. hozzájárul, hogy a 2471 hrsz-ú, mint Uralkodó telek, természetben a Némedi utca 81. szám alatti ingatlan javára telki szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre, csatorna- és vízközművezetés, elektromos földkábelvezetés, valamint átjárás céljából, az ingatlan jelenlegi birtokosa, a Modofier.immo Kft. részére a 2452/8 hrsz-ú, mint Szolgáló telek vonatkozásában.</p> <p>2. az 1. pontban körülírt szolgalmi jog bejegyzésére az alábbi feltételekkel kerülhet sor:</p> <p>a) amennyiben Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (I. 28.) határozatában körülírt, kb. 22 m<sup>2</sup> telekrész a Modofier.immo Kft. birtokába került, úgy kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a 2452/8 hrsz-ra bejegyzett szolgalmi jogot visszavonja és a Modofier.immo Kft. vállal minden, a Földhivatalnál történő ügyintézését.</p> <p>b) amennyiben Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2026. (I. 28.) határozatában körülírt, kb. 22 m<sup>2</sup> telekrész vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötéséig a vételárat biztosító összeg előleg címén az Önkormányzat részére megfizetésre kerül.</p> <p>3. felhatalmazza a Polgármestert a telki szolgalmi jog bejegyzését lehetővé tevő „telki szolgalmat alapító szerződés” aláírására, mely szerződésben szerepelnie kell a 2. pontban foglalt feltételeknek is.</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre került, a határozat lefűzésre került.</p>
40/2026. (II. 11.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa, Kálvin utca, Lőrinc utca, dr. Békési Panyik Andor utca és Templom tér tulajdonosa és a közútkezelői feladatok ellátója</p> <p>1. hozzájárul a Location Office Kft.-vel és a Nevermore Film Kft.-vel kötendő hatósági szerződés aláírására az alábbi feltételekkel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tekintettel a felsorolt utcák szélességére, illetve szűkösségére feltétlenül szükséges a konkrét közterülethasználat helyszínen pontosított kijelölése.</li> <li>- figyelemmel a tervezett közterülethasználtra és arra a tényre, hogy a fent nevezett utcákkal és azon túl érintett, közterületekhez kapcsolódó ingatlanok más útvonalon nem közelíthetők meg, így az ottlévő lakók szabad mozgását 0-24 órában biztosítani kell.</li> <li>- ugyancsak biztosítani kell szükség esetén a hulladékgazdálkodás, tűzoltóság, mentő, más közüzemi szolgáltatók gépjárműveinek bejutását 0-24 órában.</li> <li>- a helyszínen történt konkrét területkijelölést követően a szerződéstervezetet szükség esetén ki kell egészíteni a megállapított közterületek megjelölésével.</li> </ul> <p>2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.</p>	<p>A szükséges intézkedések végrehajtása megtörtént, a határozat az érintettek részére kiküldésre került, a határozat lefűzésre került.</p>

41/2026. (II. 17.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. hivatkozva az MNV Zrt. vagyonszerzési és vagyónátruházási igazgatója által írt MNV/01/9580/1/2026. számú levélben foglaltakra meg kívánja vásárolni az Ócsa belterület 2140/2 hrsz-ú, természetben 2364 Ócsa, Hősök tere 1. sz. alatti ingatlan bruttó 62.800.000,- Ft-ért, azaz bruttó hatvankétfmiliónyolcszáz ezer forintért. 2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről az MNV Zrt. képviselőjét haladéktalanul értesítse.	A szükséges intézkedések végrehajtása folyamatban van, a határozat az érintettek részére kiküldésre került, a határozat lefűzésre került.
1/2026. (I. 30.)	Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete  a kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 4/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról	A rendelet kihirdetése megtörtént.
2/2026. (I. 30.)	Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (I. 30.) önkormányzati rendelete  az "Ócsa Város Díszpolgára" cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2015. (V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról	A rendelet kihirdetése megtörtént.
3/2026. (II. 13.)	Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete  Ócsa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről	A rendelet kihirdetése megtörtént.

#### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 28-án tartott rendes, valamint 2026. február 11-én és 2026. február 17-én tartott rendkívüli testületi ülésen hozott határozatok, rendeletek végrehajtásáról és a megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** nincs  
**Határidő:** azonnal

Ócsa, 2026. február 18.



Nagyné Kiss Ingrid polgármesteri referens  
dr. Szabó György jegyző  
dr. Szabó György jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Törvényességi záradék: